

(WZÓR dla Rejonów: I, II, III, V, VI, VII, VIII, IX)¹

UMOWA Nr WGK

zawarta w dniu 2020 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, NIP 953-10-11-863, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy:

Mirosława Kozłowicza – Zastępcę Prezydenta,
przy kontrasygnacie Piotra Tomaszewskiego – Skarbnika Miasta;

a

.....z siedzibą w....., przy ul....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem....., NIP REGON....., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

-
-

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, oznaczonego nr sprawy: WZP.271.10.2020.E, została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zieleni na terenie miasta Bydgoszczy w roku 2021, w rejonie oznaczonym nr:, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami (dalej siwz) oraz ofercie Wykonawcy.
2. Źródło finansowania przedmiotu umowy: budżet miasta na rok 2021 i 2022, Dział 900, rozdz. 90004, § 4300.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy - nie wcześniej niż od 1 stycznia 2021 r. - do dnia 31 grudnia 2021 r. lub do dnia wypłaty całości wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.

§ 3

Strony powołują w charakterze koordynatorów umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego – wyznaczonego Inspektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy,
- 2) ze strony Wykonawcy -.....

§ 4

(w przypadku wystąpienia podwykonawców postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiedniej zmianie)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **siłami własnymi, *przy pomocy następujących Podwykonawców:*
 - 1) (firma) wykona
 - 2) (firma) wykona
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazać Zamawiającemu informacje (firma i zakres czynności) na temat nowych podwykonawców, którym w okresie obowiązywania umowy zamierza powierzyć realizację części Umowy a także o rezygnacji z podwykonawcy.

¹ Treści opisane kursywą we wzorze umowy zostaną zmienione, stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) Przedstawić, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, oświadczenie o ilości osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonania poszczególnych czynności określonych w pkt. III.9.1) siwz, a w razie zaistnienia potrzeby (nie później niż na 5 dni przed przystąpieniem do realizacji danych czynności określonych w siwz), przedstawić zaktualizowane oświadczenie w zakresie ilości zatrudnionych osób do wykonania przedmiotowych czynności;
 - 2) przedstawić na wezwanie Zamawiającego na każdym etapie realizacji umowy, w terminie 7 dni od wezwania:
 - a) wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykonujących czynności wskazane w pkt. III.9.1) siwz wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę, wymiaru czasu pracy i określenie czynności wykonywanych przez poszczególne osoby,
 - b) druki RCA dot. każdego pracownika (zanonimizowane – zawierające tylko imię, nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy i kod tytułu ubezpieczenia),
 - c) zanonimizowane umowy o pracę (zanonimizowane – zawierające tylko nazwę pracodawcy, imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Wykonawcy w zakresie przestrzegania i wykonywania powyższych postanowień w szczególności poprzez żądanie stosownych wyjaśnień od Wykonawcy oraz dokumentów.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczeniowych, z tytułu wypadków ubezpieczeniowych, które mogą zaistnieć w czasie wykonywania umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają:
 - 1) rzeczy ruchome w szczególności urządzenia związane z wykonywaniem prac - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Suma ubezpieczenia zostanie określona z uwzględnieniem wartości ubezpieczanego mienia związanego z wykonywaniem umowy oraz wprost proporcjonalnie do wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się okazać na każde żądanie Zamawiającego dokument ubezpieczeniowy potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia, o których wyżej mowa. W przypadku nieprzedstawienia dokumentu ubezpieczeniowego na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, o ile Zamawiający nie wskazał innego terminu zakończenia umowy.

§ 7

1. Zamawiający wyraża zgodę na korzystanie przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy z nieruchomości będących własnością Zamawiającego, sąsiadujących z miejscami prowadzonych prac, w szczególności w razie potrzeby przewożenia sprzętu, czy narzędzi z tym zastrzeżeniem, że pojazdy i sprzęt służący realizacji przedmiotu umowy winny być oznakowane nazwą Wykonawcy i numerem telefonu.
2. Zgoda, o której wyżej mowa dotyczy pojazdów własnych Wykonawcy lub działających na pisemne zlecenie Wykonawcy.
3. Postanowienie, o którym mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku przestrzegania przepisów ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz nie upoważnia do naruszania własności osób trzecich.

§ 8

1. Odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z przepisami prawa, na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania do Biura Zarządzania Gospodarką Odpadami Komunalnymi Urzędu Miasta Bydgoszczy, kwartalnych sprawozdań określających ilość zebranych odpadów komunalnych powstałych w wyniku realizacji umowy oraz sposób ich zagospodarowania.
3. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca przekazuje do Biura Zarządzania Gospodarką Odpadami Komunalnymi Urzędu Miasta Bydgoszczy, w terminie do końca miesiąca następującego po kwartale, którego dotyczy. Pierwsze sprawozdanie Wykonawca przekaże w terminie do dnia 30 kwietnia 2021 r.

§ 9

1. Wykonawca za wykonanie umowy otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości zł brutto, słownie:....., ustalone w oparciu o iloczyn ilości faktycznie wykonanych prac i cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy.
2. Strony ustalają stałość cen jednostkowych na wszystkie prace wykonane w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, ani cen jednostkowych o czym mowa w ust. 2, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do należytego wykonania umowy.
4. Strony postanawiają, że dopuszczalna jest zmiana zakresu prac stanowiących przedmiot umowy, poza ilości przyjęte w siwz i ofercie, powodowana okolicznościami związanymi z ochroną przyrody, wymaganiami prawidłowego ogrodnictwa, warunkami atmosferycznymi, siłą wyższą bądź uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego przy zastrzeżeniu, że wartość zmienionego zakresu prac nie przekroczy kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. W szczególności dotyczy to:
 - 1) zmiany poszczególnych rodzajów i ilości zleczanych prac agrotechnicznych i oczyszczania interwencyjnego,
 - 2) zamiany poszczególnych obiektów w danym rejonie pomiędzy strefami oczyszczania,
 - 3) wyłączenia z oczyszczania określonych obiektów oraz rozszerzenia o oczyszczanie obiektów nieobjętych oczyszczaniem,
 - 4) zwiększenia lub zmniejszenia ilości rozstawionych w rejonie koszy,
 - 5) zmiany terminu, sposobu lub zaniechania oczyszczania.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 nie wymagają zmiany umowy i następują w trybie opisanym w § 10.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane w ramach umowy prace, będzie się odbywało w okresach nie dłuższych niż miesięczne, co do następujących czynności stanowiących przedmiot umowy:
 - 1) utrzymanie czystości,
 - 2) prace agrotechniczne i oczyszczanie interwencyjne.
2. Prace określone w ust. 1 pkt 1) Wykonawca będzie realizował na podstawie harmonogramów. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram utrzymania czystości w okresie zimowym, uwzględniający strefy oczyszczania oraz terminy prac z zakresu utrzymania alejek. Harmonogram utrzymania czystości w okresie letnim, uwzględniający strefy oczyszczania oraz terminy prac z zakresu utrzymania alejek, Wykonawca przekaże Zamawiającemu do dnia 15 marca 2021 r. Harmonogramy wymagają akceptacji Zamawiającego. Odbiór prac będzie następował na podstawie protokołu odbioru przygotowanego przez Zamawiającego.

3. Prace określone w ust. 1 pkt 2) Wykonawca będzie realizował na podstawie przekazywanych przez Zamawiającego protokołów zlecenia/odbioru, w których Zamawiający określi zakres, ilość oraz termin wykonania prac przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę.
4. W dni robocze, do godziny 9⁰⁰, Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania informacji o pracach wykonanych dnia poprzedniego.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych bądź kontrolnych prac wykonywanych przez Wykonawcę stwierdzone zostanie, że przedmiot umowy wykonywany jest wadliwie, Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Informacje, o których mowa w ust. 2 – 5 oraz w § 9 ust. 4 będą przekazywane na adresy mailowe, wskazane przez Strony.
7. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowić będą podpisane przez Strony protokoły odbioru oraz protokoły zlecenia/odbioru, potwierdzające prawidłową realizację prac wykonanych w danym okresie rozliczeniowym.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, z tym zastrzeżeniem, że faktura za prace wykonane w miesiącu listopadzie winna być doręczona Zamawiającemu do dnia 10 grudnia, a termin jej płatności będzie wynosić 14 dni od daty jej doręczenia.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci kary umowne za każde z niżej wymienionych zdarzeń:
 - 1) w wysokości: 0,1% wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 9 ust. 1 umowy za zwłokę w usuwaniu wad w zakresie utrzymania czystości, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad - dla strefy A za każde trzy godziny zwłoki, dla strefy B, C i D za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek przepelnionego kosza,
 - 3) w wysokości 2% wartości prac określonych przez Zamawiającego w protokole „zlecenia/odbioru”, o którym mowa w § 10 ust. 3 za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu prac określonych w protokole, liczony od dnia upływu terminu ich wykonania,
 - 4) w wysokości 2% wartości prac określonych przez Zamawiającego w protokole „zlecenia/odbioru”, o którym mowa w § 10 ust. 3, za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 5) w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w w złożeniu oświadczenia lub któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 5 umowy,
2. Kary, o których mowa w ust. 1 będą potrącone z wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy albo wpłacone przez Wykonawcę na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Poza odpowiedzialnością na zasadach ogólnych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prac wykonanych niezgodnie ze sztuką ogrodnictwa. Jeżeli w ich wyniku wystąpiły szkody przyrodnicze, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

§ 12

1. W przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej wykonania w ciągu trzech dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego po raz trzeci okoliczności uzasadniających obciążenie Wykonawcy karami umownymi, niezależnie od przyczyny naliczenia kary umownej. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniających naliczenie ostatniej (trzeciej) kary umownej.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, postanowienia siwz, przepisy Kodeksu cywilnego oraz pozostałych aktów prawa.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(WZÓR dla Rejonu IV)¹

UMOWA Nr WGK

zawarta w dniu 2020 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, NIP 953-10-11-863, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy:

Mirosława Kozłowicza – Zastępcę Prezydenta,
przy kontrasygnacie Piotra Tomaszewskiego – Skarbnika Miasta;

a

.....z siedzibą w....., przy ul....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem....., NIP REGON....., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

-
-

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, oznaczonego nr sprawy: WZP.271.10.2020.E, została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zieleni na terenie miasta Bydgoszczy w roku 2021, w rejonie oznaczonym nr IV, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami (dalej siwz) oraz ofercie Wykonawcy.
2. Źródło finansowania przedmiotu umowy: budżet miasta na rok 2021 i 2022, Dział 900, rozdz. 90004, § 4300.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy - nie wcześniej niż od 1 stycznia 2021 r. - do dnia 31 grudnia 2021 r. lub do dnia wypłaty całości wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.

§ 3

Strony powołują w charakterze koordynatorów umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego – wyznaczonego Inspektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy,
- 2) ze strony Wykonawcy -.....

§ 4

(w przypadku wystąpienia podwykonawców postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiedniej zmianie)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **siłami własnymi, *przy pomocy następujących Podwykonawców:*
 - 1) (firma) wykona
 - 2) (firma) wykona
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazać Zamawiającemu informacje (firma i zakres czynności) na temat nowych podwykonawców, którym w okresie obowiązywania umowy zamierza powierzyć realizację części Umowy a także o rezygnacji z podwykonawcy.

¹ Treści opisane kursywą we wzorze umowy zostaną zmienione, stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przedstawić, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, oświadczenie o ilości osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonania poszczególnych czynności określonych w pkt. III.9.1) siwz, a w razie zaistnienia potrzeby (nie później niż na 5 dni przed przystąpieniem do realizacji danych czynności określonych w siwz), przedstawić zaktualizowane oświadczenie w zakresie ilości zatrudnionych osób do wykonania przedmiotowych czynności;
 - 2) przedstawić na wezwanie Zamawiającego na każdym etapie realizacji umowy, w terminie 7 dni od wezwania:
 - a) wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykonujących czynności wskazane w pkt. III.9.1) siwz wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę, wymiaru czasu pracy i określenie czynności wykonywanych przez poszczególne osoby,
 - b) druki RCA dot. każdego pracownika (zanonimizowane – zawierające tylko imię, nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy i kod tytułu ubezpieczenia),
 - c) zanonimizowane umowy o pracę (zanonimizowane – zawierające tylko nazwę pracodawcy, imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Wykonawcy w zakresie przestrzegania i wykonywania powyższych postanowień w szczególności poprzez żądanie stosownych wyjaśnień od Wykonawcy oraz dokumentów.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczeniowych, z tytułu wypadków ubezpieczeniowych, które mogą zaistnieć w czasie wykonywania umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają:
 - 1) rzeczy ruchome w szczególności urządzenia związane z wykonywaniem prac - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Suma ubezpieczenia zostanie określona z uwzględnieniem wartości ubezpieczanego mienia związanego z wykonywaniem umowy oraz wprost proporcjonalnie do wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się okazać na każde żądanie Zamawiającego dokument ubezpieczeniowy potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia, o których wyżej mowa. W przypadku nieprzedstawienia dokumentu ubezpieczeniowego na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, o ile Zamawiający nie wskazał innego terminu zakończenia umowy.

§ 7

1. Zamawiający wyraża zgodę na korzystanie przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy z nieruchomości będących własnością Zamawiającego, sąsiadujących z miejscami prowadzonych prac, w szczególności w razie potrzeby przewożenia sprzętu, czy narzędzi z tym zastrzeżeniem, że pojazdy i sprzęt służący realizacji przedmiotu umowy winny być oznakowane nazwą Wykonawcy i numerem telefonu.
2. Zgoda, o której wyżej mowa dotyczy pojazdów własnych Wykonawcy lub działających na pisemne zlecenie Wykonawcy.
3. Postanowienie, o którym mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku przestrzegania przepisów ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz nie upoważnia do naruszania własności osób trzecich.

§ 8

1. Odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z przepisami prawa, na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania do Biura Zarządzania Gospodarką Odpadami Komunalnymi Urzędu Miasta Bydgoszczy, kwartalnych sprawozdań określających ilość zebranych odpadów komunalnych powstałych w wyniku realizacji umowy oraz sposób ich zagospodarowania.
3. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca przekazuje do Biura Zarządzania Gospodarką Odpadami Urzędu Miasta Bydgoszczy, w terminie do końca miesiąca następującego po kwartale, którego dotyczy. Pierwsze sprawozdanie Wykonawca przekaże w terminie do dnia 30 kwietnia 2021 r.

§ 9

1. Wykonawca za wykonanie umowy otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości zł brutto, słownie:....., ustalone w oparciu o iloczyn ilości faktycznie wykonanych prac i cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy.
2. Strony ustalają stałość cen jednostkowych na wszystkie prace wykonane w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, ani cen jednostkowych o czym mowa w ust. 2, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do należytego wykonania umowy.
4. Strony postanawiają, że dopuszczalna jest zmiana zakresu prac stanowiących przedmiot umowy, poza ilości przyjęte w siwz i ofercie, powodowana okolicznościami związanymi z ochroną przyrody, wymaganiami prawidłowego ogrodnictwa, warunkami atmosferycznymi, siłą wyższą bądź uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego przy zastrzeżeniu, że wartość zmienionego zakresu prac nie przekroczy kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. W szczególności dotyczy to:
 - 1) zmiany poszczególnych rodzajów i ilości zleczanych prac agrotechnicznych i oczyszczania interwencyjnego,
 - 2) zamiany poszczególnych obiektów w danym rejonie pomiędzy strefami oczyszczania,
 - 3) wyłączenia z oczyszczania określonych obiektów oraz rozszerzenia o oczyszczanie obiektów nieobjętych oczyszczaniem,
 - 4) zwiększenia lub zmniejszenia ilości rozstawionych w rejonie koszy,
 - 5) zmiany terminu, sposobu lub zaniechania oczyszczania.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 nie wymagają zmiany umowy i następują w trybie opisanym w § 10.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane w ramach umowy prace, będzie się odbywało w okresach nie dłuższych niż miesięczne, co do następujących czynności stanowiących przedmiot umowy:
 - 1) utrzymanie czystości,
 - 2) utrzymanie obiektów zieleni na terenie Starego Miasta,
 - 3) prace agrotechniczne i oczyszczanie interwencyjne.
2. Prace określone w ust. 1 pkt 1) Wykonawca będzie realizował na podstawie harmonogramów. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram utrzymania czystości w okresie zimowym, uwzględniający strefy oczyszczania oraz terminy prac z zakresu utrzymania alejek. Harmonogram utrzymania czystości w okresie letnim, uwzględniający strefy oczyszczania oraz terminy prac z zakresu utrzymania alejek, Wykonawca przekaże Zamawiającemu do dnia 15 marca 2021 r. Harmonogramy wymagają akceptacji Zamawiającego. Odbiór prac będzie następował na podstawie protokołu odbioru przygotowanego przez Zamawiającego.

3. Prace określone w ust. 1 pkt 2) Wykonawca będzie realizował na podstawie harmonogramów. Pierwszego dnia roboczego każdego miesiąca Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu harmonogramy planowanych prac z zakresu utrzymania obiektów zieleni na terenie Starego Miasta. Harmonogramy wymagają akceptacji Zamawiającego. Odbiór prac będzie następował na podstawie protokołu odbioru przygotowanego przez Zamawiającego.
4. Prace określone w ust. 1 pkt 3) Wykonawca będzie realizował na podstawie przekazywanych przez Zamawiającego protokołów zlecenia/odbioru, w których Zamawiający określi zakres, ilość oraz termin wykonania prac przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę.
5. W dni robocze, do godziny 9⁰⁰, Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania informacji o pracach wykonanych dnia poprzedniego.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych bądź kontrolnych prac wykonywanych przez Wykonawcę stwierdzone zostanie, że przedmiot umowy wykonywany jest wadliwie, Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Informacje, o których mowa w ust. 2 – 6 oraz w § 9 ust. 4 będą przekazywane na adresy mailowe, wskazane przez Strony.
8. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowiąc będą podpisane przez Strony protokoły odbioru oraz protokoły zlecenia/odbioru, potwierdzające prawidłową realizację prac wykonanych w danym okresie rozliczeniowym.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, z tym zastrzeżeniem, że faktura za prace wykonane w miesiącu listopadzie winna być doręczona Zamawiającemu do dnia 10 grudnia, a termin jej płatności będzie wynosić 14 dni od daty jej doręczenia.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci kary umowne za każde z niżej wymienionych zdarzeń:
 - 1) w wysokości: 0,1% wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 9 ust. 1 umowy za zwłokę w usuwaniu wad w zakresie utrzymania czystości, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad - dla strefy A za każde trzy godziny zwłoki, dla strefy B, C i D za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek przepelnionego kosza,
 - 3) w wysokości 2% wartości prac określonych przez Zamawiającego w protokole „zlecenia/odbioru”, o którym mowa w § 10 ust. 4 za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu prac określonych w protokole, liczony od dnia upływu terminu ich wykonania,
 - 4) w wysokości 2% wartości prac określonych przez Zamawiającego w protokole „zlecenia/odbioru”, o którym mowa w § 10 ust. 4, za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 5) w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w w złożeniu oświadczenia lub któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 5 umowy,
 - 6) w wysokości: 0,1%, wynagrodzenia umownego wskazanego w § 9 ust. 1 umowy za zwłokę w usuwaniu wad w zakresie utrzymania obiektów zieleni na terenie Starego Miasta, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad - za każde trzy godziny zwłoki.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 będą potrącane z wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy albo wpłacone przez Wykonawcę na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Poza odpowiedzialnością na zasadach ogólnych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prac wykonanych niezgodnie ze sztuką ogrodniczą. Jeżeli w ich wyniku wystąpiły szkody przyrodnicze, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

§ 12

1. W przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej wykonania w ciągu trzech dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego po raz trzeci okoliczności uzasadniających obciążenie Wykonawcy karami umownymi, niezależnie od przyczyny naliczenia kary umownej. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniających naliczenie ostatniej (trzeciej) kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, postanowienia siwz, przepisy Kodeksu cywilnego oraz pozostałych aktów prawa.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA