

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy:

Miastem Bełchatów, NIP: 769-21-66-386,

Adres: Urząd Miasta Bełchatowa, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a:

.....

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Podstawę do zawarcia umowy stanowi tryb podstawowy przeprowadzony zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi pn. **"Konserwacja oraz bieżące utrzymanie i remonty urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Bełchatowa w 2024 roku"**.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z treścią niniejszej umowy, Opiszem Przedmiotu Zamówienia i ofertą Wykonawcy.

§2

Zakres umowy, obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy, warunki wykonywania umowy

1. Zakres realizacji umowy obejmuje prace konserwacyjno - remontowe:

- 1) usługi konserwacyjne należą do prac trwających na przestrzeni całego okresu zamówienia, objęte zostały miesięczną stawką zryczałtowaną i zaliczone zostały do I grupy.
- 2) roboty remontowe obejmują zadania o sprecyzowanym zakresie, objęte zostały rozliczeniem po wykonaniu zadania na podstawie cen jednostkowych zawartych w ofercie (II grupa robót - roboty na zlecenie).
2. I grupa prac - ryczałt konserwacyjny obejmuje konserwację i bieżące utrzymanie punktów świetlnych i rozdzielnic zasilająco-sterowniczych, sieci sterowania oświetleniem ulicznym na terenie Miasta Bełchatowa. W ramach I grupy prac **Wykonawca** zobowiązuje się do świadczenia

na rzecz **Zamawiającego** wszystkich napraw infrastruktury oświetleniowej związanych z awariami lub zużyciem eksploatacyjnym w zakresie:

- 1) wymiany źródeł światła do lamp sodowych, w tym parkowych oraz metalohalogenkowych, (wynosi ok 25% stanu ogólnego), wymiana uszkodzonych kloszy do opraw parkowych i drogowych, wymiany opraw LED niesterowalnych, wymiany zabezpieczeń S i C z użyciem materiałów **Wykonawcy**. Łączna ilość punktów świetlnych na terenie miasta wynosi 6500 szt.;
- 2) serwisu pogwarancyjnego opraw Led;(wymiana zasilacza, modułu LED w oprawie z użyciem materiałów **Wykonawcy**
- 3) konserwacji i naprawy obudów rozdzielnic oświetleniowych NN. Ilość rozdzielnic na terenie miasta -137 szt.
- 4) wymiana zabezpieczeń nadprądowych, jednomodułowych o charakterystyce B i C;
- 5) wymiany uszkodzonych elementów oświetleniowych (wkładka topikowa lampy, wkładka topikowa zabezpieczająca obwody w rozdzielnicy, dławik, układ zapłonowy, oprawka źródła światła, zaciski w oprawie, drzwiczki wnęki bezpiecznikowej itp.), serwis opraw Led obejmuje wymianę zasilacza, modułu Led w oprawie, z użyciem materiałów **Wykonawcy** na bieżąco;
- 6) prostowanie słupów oświetleniowych, mycie i usuwanie WKLEJEK;
- 7) comiesięcznych przeglądów technicznych urządzeń oświetleniowych;
- 8) całodobowego monitoringu oświetlenia ulicznego, w tym obsługa systemu sterowania oświetleniem ulicznym w niezbędnym zakresie informacyjnym w tym obsługa systemu sterowania oświetleniem ulicznym "SOWA", w niezbędnym zakresie informacyjnym. Zamawiający przekaze indywidualnie Wykonawcy dostęp do bazy danych i kart SIM;
- 9) konserwacji i regulacji sterowników astronomicznych oraz czujników zmierzchowych;
- 10) regulacji położenia opraw oświetleniowych, pozwalająca na zachowanie wystarczającej równomierności oświetlenia, w tym asymetrycznych opraw przejść dla pieszych;
- 11) dbałości o estetyczny wygląd urządzeń w trakcie trwania umowy, tj.: czyste klosze i korpusy opraw oświetleniowych, pozamykane wnęki słupowe i szafy oświetleniowe
- 12) lokalizacji uszkodzonych odcinków linii kablowych;
- 13) prawidłowego i czytelnego oznakowania obwodów w szafach oświetleniowych;
- 14) bieżącego wykonywania pomiarów określonych w odpowiednich przepisach dotyczących eksploatacji urządzeń elektrycznych;
- 15) reakcji w czasie maksymalnie jednej godziny od chwili otrzymania zgłoszenia na przypadki świecenia źródeł światła poza ustalonymi godzinami;
- 16) usunięcia/naprawy w czasie maksymalnie 72 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia awarii ciągu źródeł światła;
- 17) pokrycia kosztów dopuszczenia do pracy przez PGE Dystrybucja S. A., wyłączenia linii, nadzoru, demontażu oraz ponownego montażu elementów stanowiących własność innych Podmiotów, zamontowanych na słupach oświetleniowych;
- 18) wycinki gałęzi w okolicach punktów świetlnych wraz z ich usunięciem;
- 19) całodobowej dyspozycyjności i dozór techniczny nad urządzeniami oświetleniowymi;
- 20) ewentualnych odszkodowań za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia prac;
- 21) oklejania słupów folią samoprzylepną odblaskową w kolorach żółtym i czarnym, pasek o szer. min. 30 cm wg. w miejscach wg. wskazań Zamawiającego;
- 22) uzupełnianie ubytków na elementach betonowych i żelbetowych w słupach oświetleniowych;

23) świąteczna iluminacji oświetleniowa (na Boże Narodzenie, Nowy Rok): magazynowanie, przeglądy, konserwacja, naprawy i wymiana źródeł światła, montaż linek nośnych, montaż kurtyń świetlnych na budynku UM, montaż i demontaż sznurów iluminacyjnych, elementów dekoracyjnych lamp ulicznych i elementów przestrzennych 3D (choinki, stożki, fontanna, sanie, itp.) oraz przyłączenie iluminacji do sieci oświetlenia ulicznego. Liczba ogólna elementów dekoracyjnych ok. 700 szt. Termin montażu oraz demontażu iluminacji według wskazań **Zamawiającego**.

24) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji ruchu na czas prac prowadzonych w pasach drogowych. Projekt winien posiadać uzgodnienia z odpowiednim zarządcą drogi i zatwierdzony przez ten organ. Prace winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu.

3. W ramach II grupy robót - remonty urządzeń oświetlenia ulicznego, roboty na zlecenie, **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania prac na podstawie zleceń jednostkowych **Zamawiającego**, określających zakres prac, które zostaną objęte rozliczeniem na podstawie stawek jednostkowych zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych przez Zamawiającego, następujących prac:

- 1) wymiana zużytych opraw drogowych sodowych o mocy 70 W - 400 W, opraw parkowych o mocy do 70 W, opraw LED o mocy 20-120 W oraz żarówek typu Led;
- 2) wymiana uszkodzonych kloszy do opraw parkowych i drogowych;
- 3) wymiana słupów parkowych, wymiana słupów stalowych 6 m - 10 m, wymiana słupów zużytych technicznie - wszystkie typy;
- 4) demontaż słupów betonowych;
- 5) wymiana wysięgników podwójnie ocynkowanych 1, 2, 3, 4-ramiennych;
- 6) wymiana kabli YAKY 4x35 mm², YAKYżo 5x35 mm²;
- 7) wymiana linii napowietrznej na izolowaną 1-fazową oraz 3-fazową;
- 8) wymiana przewodów YDYżo 3x2,5 mm²;
- 9) naprawa kabli - mufa (kable 4-żyłowego)-kpl;
- 10) wymiana złączek izolacyjnych (w tym bezpiecznikowe oraz zerowe);
- 11) wymiana zacisków liniowych (w tym jeden z zabezpieczeniem) - linia nieizolowana oraz izolowana;
- 12) wymiana rozdzielnic nn - obudowa, w tym ich i remont;
- 13) wymiana uszkodzonych aparatów (sterowniki astronomicznych, styczniki, czujniki ruchu, itp.);
- 14) wymiana rozłączników bezpiecznikowych dla prądów znamionowych do 63 A;
- 15) montaż odbojnic ochronnych malowanych typu U;
- 16) montaż kolców na ptaki na oprawach;
- 17) wymiana drzwiczek wnęki słupowej;
- 18) malowanie słupów i wysięgników;
- 19) wykonanie awaryjnej linii napowietrznej przewodem izolowanym AsXSn do 50 mb;
- 20) inne określone przez Zamawiającego w ramach remontów urządzeń oświetlenia ulicznego.

4. Inne nieprzewidziane prace związane z prawidłowym działaniem oświetlenia oraz konieczne dostosowania sieci do bieżących potrzeb eksploatacji, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR lub KNNR) oraz czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie wg. publikacji „SEKOCENBUD”. Jeżeli roboty lub prace nie będą odpowiadały

- żadnemu z dostępnych KNR lub KNNR - wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie szczegółowej kalkulacji własnej Wykonawcy po przedłożeniu do pisemnej akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w ramach szacunkowych kosztów remontowych.
5. **Wykonawca** zapewni powierzchnię magazynową do składowania niezbędnych materiałów, w tym elementów z demontażu w trakcie trwania umowy.
 6. **Wykonawca** oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i usług oraz zapoznał się z warunkami terenowymi oraz istniejącą infrastrukturą oświetlenia ulicznego, parkowego na której będą wykonywane prace oraz stwierdza, że powyższe warunki umożliwią rozpoczęcie i prawidłowe wykonanie oraz zakończenie prac będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa i normami.
 7. **Wykonawca** zakupi wszystkie niezbędne do wykonania zamówienia materiały we własnym zakresie, na swój koszt.
 8. Odpady powstałe z remontów **Wykonawca**, jako posiadacz odpadów zagospodaruje zgodnie z ustawą o zużyтым sprzęcie elektrycznym i elektronicznym oraz ustawą o odpadach.
 9. **Zamawiający** dokona odbioru po wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru.
 10. **Wykonawca** oświadcza, że posiada co najmniej 10% udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu zamówienia (ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych). Na potwierdzenie powyższego **Wykonawca** złoży, w dniu odbioru końcowego, oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy, o liczbie i udziale procentowym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, używanych przy wykonywaniu zamówienia.
 11. Usługi będą wykonywane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez **Wykonawcę**.
 12. **Wykonawca** oświadcza, że osoby wykonujące prace remontowo-konserwacyjne wymienione w pkt 10 ppkt 2 lit. c, d, OPZ będą zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
 13. Każdorazowo na żądanie **Zamawiającego**, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, nie krótszym niż 5 dni roboczych, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia zatrudnionych pracowników wykonujących czynności w zakresie prac remontowo-konserwacyjnych tak aby zawierały one następujące informacje:
 - a) dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
 - b) datę zawarcia umowy o pracę,
 - c) rodzaj umowy o pracę,
 - d) zakres obowiązków pracownika.
 14. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** dokumentów, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** będzie traktowane jako niewypetnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.
 15. Wymóg określony w ust. 12 dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.

16. W celu wypełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 13, Wykonawca oświadcza, że zapewni ochronę danych osobowych pracowników zatrudnionych do realizacji niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami w szczególności wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), w przypadku przekazania Zamawiającemu danych osobowych pracowników zatrudnionych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, w tym przekaze informacje wymienione w art. 14 RODO związane z przekazaniem danych osobowych Zamawiającemu, co pozwoli na zastosowanie względem Zamawiającego wyłączenia o jakim mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W przypadku naruszenia tego zobowiązania Wykonawca naprawi wszelką szkodę powstałą w związku z tym po stronie Zamawiającego. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy w zakresie ust. 3 przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osoby będącej pracownikiem Wykonawcy uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy.

§3

Podwykonawcy

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom:.....
3. Pozostałą część zamówienia, nie wymienioną w ust. 2 Wykonawca wykona osobiście.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą zgodnie z zakresem usług określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§4

Termin obowiązywania umowy

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku:
 - 1) przedłużenia się procedury przetargowej (przedłużenie, które spowoduje zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym),
 - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) wystąpienia sytuacji, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego),

- 4) wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy,
 - 5) wprowadzenia usług dodatkowych zgodnie z art. 455 ust. 1, pkt 3, lit. a- c ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia, Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 2 nastąpi konieczność przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przed zawarciem aneksu, lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 5

Zmiana postanowień umowy

1. Strony dopuszczają zmianę treści umowy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) zmiany zakresu usług powierzonych Podwykonawcy, zmiany firmy Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału podwykonawcy,
 - 3) zmiany oznaczenia danych Stron, a w przypadku, gdy stroną umowy jest konsorcjum - zmiany lidera konsorcjum,
 - 4) wprowadzenia usług dodatkowych zgodnie z art. 455 ust. 1, pkt 3, lit. a - c ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 5) wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy.
 - 6) wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć mimo zachowania należytej staranności.
 - 7) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z zastrzeżeniem ust. 3. W sytuacji wystąpienia tych okoliczności Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT wymaga formy aneksu.
2. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany zapisu umownego.

3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie podlega zmianie, jeżeli zmiana wskaźników określonych w ust.1 pkt.7 zostanie wprowadzona aktami prawnymi opublikowanymi na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Niezależnie od warunków określonych w ust. 1, wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianom (waloryzacji), poprzez zmianę cen jednostkowych wskazanych w szczegółowym kosztorysie ofertowym Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, co odpowiada wymogom zawartym w art. 439 ustawy Pzp, zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 5-15.
5. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie i kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
6. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o skumulowany wskaźnik waloryzacji (WK), wyliczony w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja budownictwo (ogółem) publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (dalej: GUS), w układzie miesiąc poprzedni = 100 zgodnie z poniższym wzorem:

$$WK = \left(\frac{W1}{100} \times \frac{W2}{100} \times \frac{W3}{100} \times \dots \times \frac{Wn}{100} \right) \times 100 - 100$$

gdzie:

- WK - skumulowany wskaźnik waloryzacji w %
 - W1- wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej z 1 miesiąca obowiązywania umowy ogółem, w układzie gdzie miesiąc poprzedni =100,
 - W2 Wn - wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej w kolejnych miesiącach obowiązywania umowy, w układzie gdzie miesiąc poprzedni =100,
7. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
 8. Strony umowy będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, o ile skumulowany wskaźnik waloryzacji obliczony zgodnie z ust. 6, osiągnie poziom powyżej 15% za kolejne miesiące realizacji umowy.
 9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy poprzez zmianę cen jednostkowych wskazanych w Formularzu ofertowym Wykonawcy nastąpi w oparciu o wskaźnik x (wskaźnik wzrostu cen jednostkowych), wyliczony w następujący sposób:

$$x = WK\% - 15\%$$

gdzie:

- x - wskaźnikiem wzrostu cen jednostkowych;
 - WK - skumulowany wskaźnik waloryzacji;
 - „15%” umowny wskaźnik wzrostu cen materiałów lub kosztów uprawniających do żądania waloryzacji (15%).
10. Wynagrodzenie (netto) należne Wykonawcy zostanie zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie (w oparciu o kosztorys) zwaloryzowanych cen jednostkowych, zwaloryzowanej ceny ryczałtowej oraz kwoty łącznego wynagrodzenia maksymalnego przysługującego

- po wnioskowanej zmianie umowy. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym strona wystąpiła z takim wnioskiem.
11. Wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do Umowy.
 12. W przypadku zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawca do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie.
 13. Zamawiający dopuszcza waloryzację jeden raz w trakcie umowy, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia określa się nie wcześniej niż od 1 lipca 2024 r.
 14. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia netto z powodu waloryzacji, o której mowa w ust. 4 nie może przekroczyć 3% (+/-) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust.1.
 15. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

§ 6

Zasady komunikowania

1. **Wykonawca** będzie przyjmował zgłoszenia o zaistniałych awariach i usterkach oświetlenia ulicznego od osób zgłaszających: mieszkańców, Straży Miejskiej, pracowników Urzędu Miasta. Zgłaszanie awarii przez pracownika Urzędu Miasta odbywać się będzie telefonicznie lub drogą elektroniczną.
2. Wykonawca będzie sprawował całodobowy dyżur telefoniczny pod wskazanym numerem telefonu:
.....
3. **Wykonawca** prowadzić będzie dokumentację w skład, której wchodzi karty oględzin z opisem stwierdzonych usterek, karty przeglądów z zakresem wykonywanych czynności konserwacyjnych i wykazem użytych materiałów oraz wyniki niezbędnych pomiarów. Na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w/w dokumenty. **Wykonawca** będzie informował **Zamawiającego** na bieżąco o wykonanych czynnościach oraz usuwanych awariach.
4. We wszystkich ustaleniach dotyczących realizacji przedmiotu umowy uczestniczyć będą: ze strony **Zamawiającego** - osoba wskazana przez **Zamawiającego**; ze strony **Wykonawcy** osoba wskazana przez **Wykonawcę**.
5. **Wykonawca** będzie na bieżąco wymieniał uszkodzone źródła światła. W przypadku nie świecenia pojedynczych punktów świetlnych **Wykonawca** wymieni źródło światła nie później niż w ciągu 2 dni od momentu zgłoszenia ich niesprawności.
6. **Wykonawca**, niezwłocznie po podjęciu informacji o zdarzeniu w wyniku, którego uszkodzeniu

uległy urządzenia oświetlenia ulicznego (np. wypadek drogowy, siły przyrody, akty wandalizmu) przystąpi do usunięcia czynników zagrażających bezpieczeństwu osób trzecich, w tym zagrożeń porażeniem prądem elektrycznym - całodobowo, 7 dni w tygodniu. Naprawy urządzeń i awarii urządzeń oświetlenia i obwodów oświetleniowych, które powodują zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, bezpieczeństwa środowiska i strat w majątku, będą dokonywane bezzwłocznie. Miejsca występowania takich uszkodzeń i awarii zostaną odpowiednio zabezpieczone w przypadku niemożliwości podjęcia natychmiastowej naprawy z powodów organizacyjnych i materiałowych.

§7

Wynagrodzenie

1. Maksymalna kwota wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: netto zł, (słownie:), plus obowiązujący podatek VATzł, tj. brutto: zł (słownie:.....).

2. Za świadczenie usług i wykonanie prac ujętych w grupie I robót zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1-24 umowy, **Zamawiający** zapłaci na rzecz **Wykonawcy** wynagrodzenie w wysokości:

cena netto: zł / 1 rok

słownie:

stawka podatku VAT 23%

wartość brutto:zł / 1 rok

słownie:

3. Wysokość ryczałtowa wynagrodzenia miesięcznego wykonania robót ujętych w grupie I robót będzie wynikała z podzielenia kwoty oferowanej przez ilość miesięcy obowiązywania umowy tj.:

cena netto zł / 1 miesiąc

słownie:,

stawka podatku VAT 23%

wartość brutto: zł / 1 miesiąc

słownie:

Strony postanawiają, że wynagrodzenie będzie wypłacane ryczałtem za każdy miesiąc faktycznie wykonanych prac w okresie obowiązywania umowy.

4. W ramach robót zleczanych poza ryczałtem konserwacyjnym wysokość wynagrodzenia będzie wynikała z realizowanych zleceń wystawianych przez Zamawiającego i wykonanych robót, według cen określonych przez Wykonawcę w ofercie, do kwoty brutto.....zł,

słownie:

5. W przypadku ograniczenia zakresu usług minimalna wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nie może być mniejsza niż 90% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

6. **Strony** postanawiają, że podstawą do zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 2 i 3 stanowić będzie odbiór wykonanych w danym miesiącu prac objętych ryczałtem konserwacyjnym. W celu dokonania miesięcznych odbiorów Wykonawca przedstawi protokół z robót wykonywanych w danym miesiącu.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych przez inspektora, potwierdzających wykonanie zleczonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót/ usługi oświetleniowej.

8. Za świadczenie usług i wykonanie prac ujętych w grupie II robót zgodnie z § 2 ust.3 umowy, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie, ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie stawek jednostkowych wynikających z Formularza ofertowego robót na zlecenie stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy, a w ramach prac nieprzewidzianych wg. średnich cen określonych w cenniku SECOENBUD.
9. Strony ustalają, iż podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonane roboty na zlecenie mogą być zastosowane również w razie zaistnienia takiej potrzeby nakłady norm rzeczowych, określone w katalogach branżowych oraz kalkulacje własne uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego, obowiązujące w chwili ustalania wysokości wynagrodzenia.
10. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót II grupy. **Zamawiający** będzie każdorazowo określał zakres rzeczowy zlecanych usług, który odpowiadać będzie bieżącemu zapotrzebowaniu **Zamawiającego**.
11. **Zamawiający** uprawniony jest w ramach wartości umowy do dokonywania zmian ilościowych pomiędzy poszczególnymi rodzajami usług określonych w przedmiocie zamówienia.
12. **Zamawiający** dokona odbioru po wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru.
13. Wszelkie zmiany wynikające z różnic wielkości rzeczywistych, a przyjętych przez Wykonawcę do ustalenia swojej ceny ofertowej lub też nieuwzględnienie jakichkolwiek pozycji koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, nie będą podstawą do wystąpienia Wykonawcy o zmianę wartości umowy.
14. **Wykonawca** zakupi wszystkie niezbędne do wykonania zamówienia materiały we własnym zakresie na swój koszt.
15. Odpady powstałe z remontów **Wykonawca** robót, jako posiadacz odpadów zagospodaruje zgodnie z ustawą o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym oraz ustawą o odpadach.
16. **Wykonawca** będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Użyte materiały powinny mieć klasę I. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca robót.
17. Na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału lub urzędnika stosowne świadectwo jakości.

§ 8

Zasady rozliczania wynagrodzenia Wykonawcy

1. Rozliczenie za wykonane usługi objętą niniejszą umową będą dokonywane według nieziennej w czasie obowiązywania niniejszej umowy zasadami określonymi treścią § 7.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (w przypadku przesłania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania za datę doręczenia rozumie się datę odczytu faktury)., przy czym płatność za ostatnią fakturę nastąpi do dnia 27.12.2024r.

3. Dane do faktury:

Nabywca - Miasto Bełchatów
Urząd Miasta Bełchatowa
ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów
NIP: 769-21-66-386

4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na numer rachunku bankowego Wykonawcy, określony na fakturze VAT.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego. NIP Zamawiającego: 769-21-66-386.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP
8. Miasto Bełchatów informuje, że będzie dokonywało płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5, został utworzony na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej i utworzono do niego wydzielony rachunek VAT.
10. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
11. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania Typ numeru PEPPOL to NIP, nr PEPPOL: 7691004500.
12. Dane w sekcji odbiorca winne być zgodne z danymi w sekcji Nabywca.
13. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania poprzez przekazanie na adres e-mail inzynieria@um.belchatow.pl informacji o przesłaniu faktury za pośrednictwem platformy.

§ 9

Gwarancja

1. **Wykonawca** udziela 3 letniej gwarancji na zastosowane przez siebie materiały oraz wykonane prace licząc od dnia odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony dany odbiór prac uznają podpisanie przez Strony protokołów: danego odbioru (miesięcznego lub prac na zlecenie) oraz (w razie takiej potrzeby) z czynności danego odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy danym odbiorze.
2. W związku z udzieleniem gwarancji **Wykonawca** oświadcza, iż zastosowane materiały oraz świadczone usługi i wykonane roboty zapewniają ich zdatność do umówionego użytku tj. odpowiadającemu celowi i wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego, określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia do postępowania.

3. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji **Zamawiający** zobowiązuje się do skonkretyzowania wad (wskazania usług, materiałów, robót obciążonych wadą) oraz zastrzega sobie prawo skorzystania z uprawnień określonych w przepisie art. 637 § 1 i 2 kodeksu cywilnego.
4. **Strony** postanawiają, iż okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas odpowiadający usuwaniu przez Wykonawcę wad, przez co **Strony** uznają dzień skonkretyzowania wad (wskazania materiałów, usług, robót obciążonych wadą) przez **Zamawiającego** oraz zażądania ich usunięcia do dnia faktycznego ich usunięcia przez **Wykonawcę**.
5. Całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo podczas prowadzenia robót ponosi **Wykonawca**.
6. **Wykonawca** oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzenia swojej działalności ważną na okres realizacji zamówienia.
7. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w wyniku prowadzonych robót.

§ 10

Kary umowne

1. Za odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust.1.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki z powodu niewykonania prac w ustalonym terminie.
3. **Strony** postanawiają, że wymagane należności z tytułu kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w ustalonym terminie zostaną potrącone z ostatniej faktury.
4. **Wykonawca** zapłaci karę za nieprzedłożenie oświadczeń zatrudnionych pracowników, o których mowa w § 2 ust.13 w wysokości 0,1 % należnego łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust.1.
5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę: w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki z powodu nie usunięcia usterek w ustalonym terminie.
6. Za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - **Wykonawca** zapłaci karę w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę.
7. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
8. **Strony** postanawiają, że wymagalne należności z tytułu powyższych kar umownych mogą zostać potrącone z należności wynikającej z faktury.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust.1.
10. Jeżeli w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia osoby trzecie doznały szkody to **Wykonawca** jest zobowiązany do jej naprawienia niezwłocznie lub wypłacenia odszkodowania za uszczerbek na zdrowiu z własnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy **Wykonawca** wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie..... w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia będzie zwrócone w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia z końcem umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane (ostateczny odbioru robót).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% ustalonego zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Dane zawarte w niniejszej umowie w zakresie imienia i nazwiska (nazwy) Wykonawcy, przedmiotu umowy, okresu jej realizacji i kwoty wynagrodzenia stanowią informację publiczną i podlegają udostępnieniu w trybie określonym w ustawie o dostępie do informacji publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo o ruchu drogowym.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
6. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych Wykonawcy i ich przetwarzania przez Zamawiającego stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
7. Umowę niniejszą sporządzona się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, natomiast jeden egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: