



G M I N A Ł U Ż N A

38-322 Łużna 634,

tel. 0-18 3543922,

pow. gorlicki

fax 0-18 3543039

woj. małopolskie

e-mail: gmina@luzna.pl

Remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Łużnej - V etap.

INWESTOR: Gminny Ośrodek Kultury w Łużnej

ADRES INWESTORA: 38-322 Łużna 597

ADRES OBIEKTU: 38-322 Łużna 597

OPRACOWAŁ:

MIŁOSZ PASSOŃ

Zawartość opracowania

I. Część opisowa

1. Strona tytułowa
2. Karta zawartości opracowania
3. Opis techniczny

II. Część rysunkowa

1. Lokalizacja inwestycji
2. Inwentaryzacja
3. Rzut piwnic - zmiany

OPIS TECHNICZNY

Do projektu remontu budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Łużnej w zakres który wchodzi remont klatki schodowej, przedsionka piwnicy, pomieszczenia pod klatką schodową, kuchni, wykonanie zewnętrznego zejścia do piwnicy oraz modernizacja instalacji odprowadzającej wody opadowe z piwnicy.

1. Informacje ogólne

Budynek zlokalizowany jest na terenie Gminy Łużna w miejscowości Łużna 597 na działce ewid. nr 1748/2.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont piwnicy w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Łużnej.

3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek w całości pełni funkcję kulturalną.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- obowiązujące przepisy i normy
- inwentaryzacja
- wizja lokalna
- uzgodnienia z inwestorem przyjętych rozwiązań projektowych, na etapie opracowania
- wykonana inwentaryzacja budowlana w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

5. Stan istniejący

W chwili obecnej pomieszczenia piwnic przeznaczone do remontu są w złym stanie technicznym.

6. Warunki wykonania robót budowlano – montażowych

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

7. Zakres projektowanych prac (w ramach założonego zakresu opracowania)

- Remont klatki schodowej (ściany, stolarka)
- Remont przedsionka piwnicy oraz pomieszczenia pod klatką schodową (podłoga, ściany)
- Remont pomieszczeń kuchni (podłoga, ściany, sufity, instalacja wodno – kanalizacyjna)
- Modernizacja instalacji odprowadzającej wody opadowe z piwnicy
- Wykonanie zewnętrznego zejścia do piwnicy wraz z wykuciem muru i wstawieniem drzwi zewnętrznych

8. Rozwiązania budowlano – architektoniczne (w ramach założonego zakresu opracowania)

Przed przystąpieniem do prac realizacyjnych należy przeprowadzić prace rozbiórkowe w zakresie skucia tynków ze ścian i sufitu, rozebrania istniejących posadzek do warstwy ziemnej.

A. Ściany

Ściany z cegły odgrzybić przy użyciu szczotek stalowych oraz metodą smarowania (uprzednio należy w całości usunąć istniejące tynki). Ściany piwniczne wykańczać systemowymi kumulującymi tynkami renowacyjnymi (uprzednio należy w całości usunąć istniejące tynki), a ściany pomieszczeń kondygnacji ponad poziomem terenu wykańczać gładzią gipsową. Ściany ocieplić płytami styropianowymi, gruntować

preparatami, a następnie licować płytkami z kamieni sztucznych o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej. Kolor oraz fakturę płytek uzgodnić z Inwestorem.

B. Stropy, posadzki, podłogi

Stropy odgrzybić przy użyciu szczotek stalowych oraz metodą smarowania. Sufity ocieplić płytami styropianowymi grub. 5 cm. Na stropach na podłożu z tynku wykonać ręcznie tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. Gr. 3 mm z gipsu szpachlowego. Podłoże gipsowe z gruntowaniem dwukrotnie pomalować farbami emulsyjnymi. Zerwać posadzki z płytek, wykonać izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej. Zagruntować podłoże preparatami gruntującymi, wykonać nowe pokrycie z płytek terakotowych o wymiarach 40x40cm na zaprawie klejowej.

C. Instalacja wodno-kanalizacyjna

Wymienić elementy instalacji wodociągowej (rury PVC o śr. 50 mm) oraz dostosować do planowanych urządzeń w kuchni. Zmodernizować instalację kanalizacyjną poprzez wymianę rur PVC o śr. 110 mm oraz dostosować do istniejącej kanalizacji i podłączyć do zewnętrznej instalacji.

D. Instalacja odprowadzająca wody opadowe z piwnicy

Pod posadzkami wszystkich pomieszczeń położyć rury PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm odprowadzające wodę do zbiorczej studzienki kanalizacyjnej oraz kratki ściekowe. W pomieszczeniu hydroforni wykonać zbiorczą studzienkę kanalizacyjną systemową o śr. 315-425 mm wraz z zamontowaniem pompy wodnej z automatycznym włącznikiem reagującym na podniesienie się poziomu wody w studziencie. Wykonać instalację odprowadzającą wodę ze zbiorczej studzienki kanalizacyjnej na zewnątrz budynku oraz podłączyć do zewnętrznej instalacji deszczowej.

UWAGA!

Roboty wykonać o wysokim standardzie(rodzaj i kolorystykę uzgodnić z inwestorem).

Opracował :

Miłosz Passoń

1. PODSTAWA PRAWNA

Ustaw z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zakres robót przewidzianych do realizacji w związku z planowanym zadaniem, polegającym na remoncie w/w obiektu zawarty jest w projekcie budowlanym.

2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych w następstwie:

- upadku z wysokości powyżej 5m, uderzenia ciężkimi przedmiotami
- zasypania przy wykonywaniu robót ziemnych
- porażenia prądem

3. ROBOTY BUDOWLANE STRWARZAJĄCE SZCZEGÓLNE ZAGROŻENIA

- wszelkie prace w wykopach, na wysokości, montażowe itd.
- każda praca wykonywana przez pracownika bez wymaganych kwalifikacji, znajomości przepisów BHP w poszczególnych rodzajach robót oraz stosownego ubrania roboczego i środków zabezpieczenia (buty, rękawice, okulary ochronne kaski)

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia.

Ponadto instruktaż bhp powinien obejmować następujące zagadnienia: . zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć ją do dziennika budowy

Konieczna jest znajomość przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przez nadzór techniczny nabudowie-brygadziście, majstra budowlanego, kierownika robót, kierownika budowy oraz personelinżynieryjno-techniczny wykonawcy robót budowlano-montażowych.

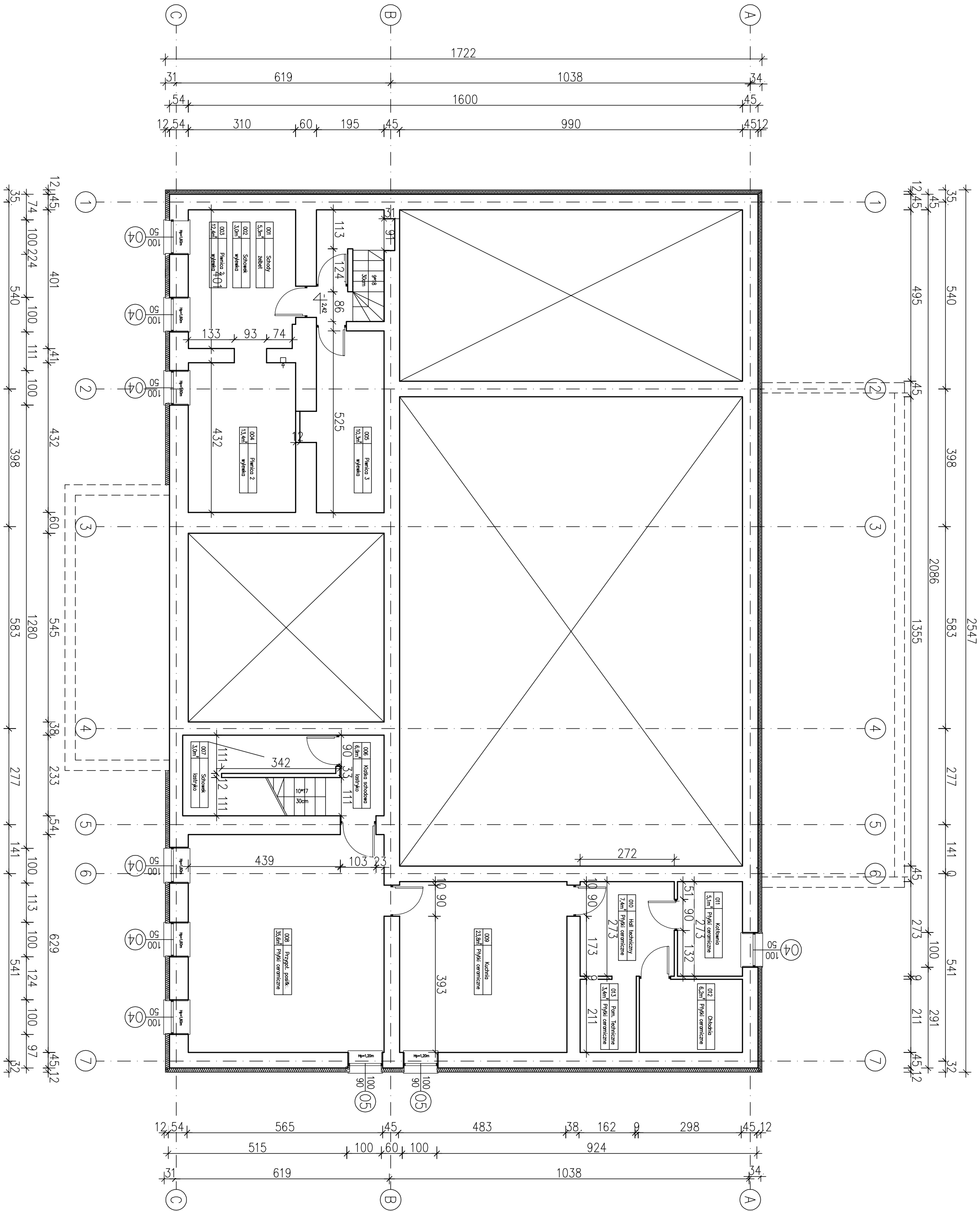
5. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia (dotyczy to zwłaszcza stref prowadzenia wykopów, robót na wysokości, robót rozbiórkowych itp.),
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony Indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego,
- na placu budowy należy zapewnić układ komunikacyjny umożliwiający dojazd sprzętu oraz dojście do stanowisk pracy, umożliwiający również szybką ewakuację pracowników
- w przypadku pożaru lub awarii budowlanej na dojazdach i dojściach zabronione jest składowanie materiałów budowlanych, dla których należy wyznaczyć odrębna powierzchnie składowe,
- wszystkie zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty ITB oraz atesty higieny PZH. Urządzenia powinny być zainstalowane zgodnie z DTRI użytkowane zgodnie z instrukcją obsługi.

6. WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlanym wykonawczym, po uzyskaniu pozwolenia na budowę, pod nadzorem uprawnionej osoby, przestrzegając Warunków technicznych wykonania odbioru obrót budowlano-montażowych oraz obowiązujących norm przepisów prawa budowlanego. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest podstawą odrębnego opracowania – Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Planu bioz" zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126).



Zamawiający: Gmina Łużna Łużna 634 38-322 Łużna		Zespół projektowy: A14 Usługi Projektowe, Nadzory Budowlane, Roboty Drogowe ul. Biecka 8/35, 38-300 Gorlice	
Nazwa opracowania: Remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury			
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Łużna	Powiat: gorlicki	Województwo: małopolskie
Część:	Projekt budowlany		Skala: 1:100
Branża:	Architektura		
Zespół projektowy:	Imię i nazwisko: mgr Inż. Maciej Nowak upr. nr. DOŚ/BO/0070/10	Asystenci: Inż. Paweł Świniarski mgr Tomasz Jojczyk Inż. arch. Michał Janek tech. Szymon Orłowski	Podpis:
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja - piwnica		Nr rysunku: 1
Data	Gorlice, lipiec 2012 r.		Opracowanie:

