

PROJEKT WYKONAWCZY
OPIS ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

**BUDOWA PŁYTY FUNDAMENTOWEJ,
MONTAŻ PODNOŚNIKÓW PLATFORMOWYCH ORAZ PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ im. BOHATERÓW POWSTAŃ NARODOWYCH W SZUDZIAŁOWIE**

Część dz. nr 513/1 w Szudziałowie
Obręb Szudziałowo
201110_2 Szudziałowo
Gmina Szudziałowo

I. DANE OGÓLNE:

INWESTOR:	Gmina Szudziałowo ul. Bankowa 1, 16-113 Szudziałowo	
OPRACOWANIE:	BUDOWA PŁYTY FUNDAMENTOWEJ, MONTAŻ PODNOŚNIKA PLATFORMOWEGO ORAZ PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ im. BOHATERÓW POWSTAŃ NARODOWYCH W SZUDZIAŁOWIE	
ADRES BUDOWY:	Część dz. nr 513/1 w Szudziałowie (ob. goed. Szudziałowo, gmina Szudziałowo)	Podpis:
AUTOR ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. Kamil Luma upr. proj. bez ograniczeń w specj. arch.28/PDOKK/2017	
WSPÓŁPRACA ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz	
AUTOR KONSTRUKCJA:	mgr inż. Andrzej Pawłowski Upr. Nr BŁ - 297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj. arch.	
INSTALACJE SANITARNE:	mgr inż. Marek Gosiewski Upr. do proj. bez ogr. w specj. instalacyjnej PDL/0141/POOS/10	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	mgr inż. Krzysztof Filkiewicz Upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. inst. w zakr. sieci, inst. I rz. elektr. i elektroenerg. nr upr. PDL/IE/0019/16	

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji;
- Program i uzgodnienia robocze z inwestorem;
- Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego sporządzona przez st. kpt mgr Pana Adama Gresia z września 2014r.
- Inwentaryzacja oraz oględziny w terenie;
Przyjęta przez inwestora koncepcja opracowania budynku

Biuro projektowe Konsul- Bud Jacek Minkiewicz
ul. Hugona Kołłątaja 9A lok.3, 16-100 Sokółka, tel. 500 192 405, e-mail: bpkonsulbud@gmail.com

III. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA:

3.1. OPIS OPRACOWANIA / ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest budowa płyty fundamentowej, montaż podnośników platformowych oraz przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Powstań Narodowych w Szudziałowie.

Projektuje się budowę płyty fundamentowej oraz montaż podnośników platformowych w celu zapewnienia dostępności budynku Szkoły Podstawowej do potrzeb osób o ograniczonych zdolnościach do poruszania (w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich). Pierwszy z dwóch podnośników platformowych zlokalizowany zostanie przy strefie wejściowej do budynku na projektowanej płycie fundamentowej. Drugi zostanie zamontowany w środku budynku w części komunikacyjnej zapewniając tym samym dostępność do kondygnacji wysokiego przyziemia gdzie znajdują się pomieszczenia przeznaczone dla ONP.

Przebudowa dotyczyć będzie usunięcia schodów wewnętrznych i zastąpieniem ich projektowaną pochylnią, wraz z poszerzeniem przejścia oraz przeniesieniem hydrantu wewnętrznego zlokalizowanego na kondygnacji przyziemia- wskutek projektowanych prac zostanie zapewniona dostępność np. do pomieszczenia toalety ONP.

Budynek zlokalizowany jako budowla wolno stojąca na części dz. nr 513/1 ma zapewniony dostęp do drogi gminnej (ulica Szkolna, dz. nr 279 o nawierzchni asfaltowej) istniejącym zjazdem.

Projektowane prace budowlane nie zmieniają dotychczasowego sposobu użytkowania budynku jakim jest działalność z zakresu edukacji i oświaty.

3.2. DANE OGÓLNE BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SZUDZIAŁOWIE:

<u>Szerokość</u>	– 25,85 m
<u>Długość</u>	– 40,48 m
<u>Wysokość głównej kalenicy</u>	– 9,00 m
<u>Kąt nachylenia połaci dachowej</u>	– 2°
<u>Układ połaci dachowej</u>	– jednospadowy
<u>Powierzchnia zabudowy</u>	- 1027,00 m ²
<u>Kubatura</u>	- 10 364,25 m ³

Budynek Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Powstań Narodowych jest trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, w całości podpiwniczony. Obiekt konstrukcji murowanej ze stropami żelbetonowymi, wyposażony jest w instalacje:

- wodociagową z sieci gminnej;
- kanalizacyjną;
- elektryczną;
- centralnego ogrzewania;
- wentylacji grawitacyjnej

3.3. WYKAZ PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH:

3.3.1. Projektowany podnośnik platformowy- zewnętrzny:

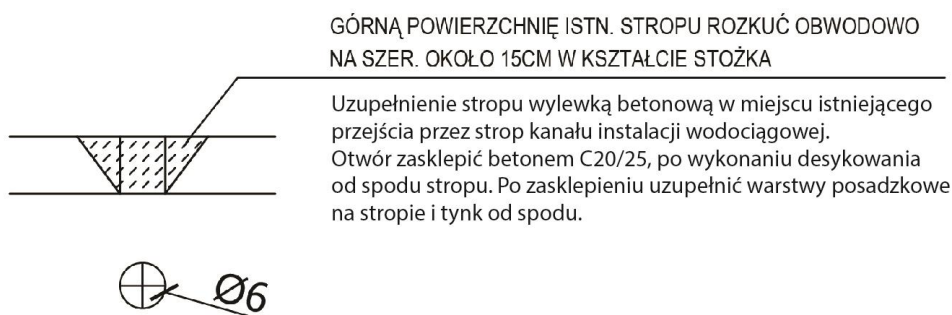
- Usunięcie fragmentu betonowej opaski przy budynku;
- Wykonanie fundamentu pod projektowany podnośnik platformowy;
- Wykonanie nowoprojektowanej powierzchni utwardzonej jako dojście do podnośnika;
- Montaż podnośnika platformowego;
- Podłączenie podnośnika platformowego do instalacji elektrycznej

3.3.2. Projektowany podnośnik platformowy- wewnętrzny:

- Montaż podnośnika platformowego wewnętrznego- ściśle wg zaleceń producenta;
- Podłączenie podnośnika platformowego do instalacji elektrycznej

3.3.3. Przebudowa schodów wewnętrznych oraz zmiana lokalizacji hydrantu:

- Zmiana lokalizacji istniejącego hydrantu wraz z wykonaniem nowego podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej;
- Zabezpieczenie otworu pozostałym po istniejącym przyłączy wodociągowym (zasilanie hydrantu) wg poniższego schematu:



- Zabezpieczenie otworów w stropie do wymaganej odporności ogniowej (np. masa ppoż. Hilti);
- Usunięcie istniejącej stolarki drzwiowej;
- Poszerzenie otworu pomiędzy pomieszczeniami 1/4 oraz 1/5 do szerokości 120cm;
- Usunięcie istniejących schodów zewnętrznych w pomieszczeniu klatki schodowej (1/5);
- Usunięcie fragmentu posadzki w pomieszczeniu komunikacji (1/4);
- Wykonanie pochylni (beton C20) wraz z wykończeniem (terakota antypoślizgowa);
- Wykonanie nowych tynków wewnętrznych wraz z malowaniem;
- Montaż poręczy pochylni

IV. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

4.1. POSADOWIENIE PROJEKTOWANEGO PODNOŚNIKA PLATFORMOWEGO (ZEWNĘTRZNEGO):

Projektowana płyta fundamentowa o wymiarach 2,00m x 2,00m grubości 20cm z betonu klasy min. C12/15, zbrojona siatką stalową dołem 6#12 co 28cm oraz górą 7#12 co 30cm.

4.2. PROJEKTOWANA POCHYLNIA ONP:

Parametry techniczne pochylni:

Przeznaczenie: Pochylnia dla osób niepełnosprawnych, ciąg komunikacyjny

- materiał: wylewka betonowa w spadku 12°, wykończona terakotą antypoślizgową;
- długość: 1,18 m;
- szerokość użytkowa: 1,20 m;
- wysokość poręczy dla niepełnosprawnych: 0,75m i 0,90 m;
- przestrzeń pomiędzy poręczami: 100cm;
- powierzchnia pochylni: 1,42m²;

Poręcze przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

V. INSTALACJE:

5.1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

Instalacja elektryczna oświetleniowa i siłowa projektowanych podnośników platformowych zasilana będzie z istniejącego przyłącza (skrzynka rozdzielcza znajdująca się w wiatrołapie przedmiotowego budynku). Schemat wykonania wg opracowania branży elektrycznej.

5.2. INSTALACJA WODOCIĄGOWA:

Istniejący hydrant zostanie podłączony do tej samej istniejącej sieci wodociągowej - wg opracowania branży sanitarnej. **Wszystkie przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć do wymaganej odporności ogniowej- REI 60 dla stropu przedmiotowego budynku.**

VI. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:

6.1. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

podłogi i posadzki:

- Projektowana pochylnia- terakota antypoślizgowa;

tynki i okładziny:

- Pomieszczenie komunikacji (1/4) oraz klatki schodowej (1/5)- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.

malowanie:

- farby emulsyjne, silikonowe, lateksowe, w pomieszczeniu toalety- przeznaczone do pomieszczeń sanitarnych;

VII. WPŁYW ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU NA ŚRODOWISKO:

7.1. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ:

Obiekt spełnia warunki ochrony środowiska.

7.2. ODPADY:

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemniki na odpady zlokalizowane są na terenie działki w miejscu przeznaczonym do ich tymczasowego gromadzenia i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną.

7.3. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI:

Projektowana inwestycja wraz z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

7.4. WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCĄ ZIELEŃ I GEOLOGIĘ TERENU:

Projektowana inwestycja w przedmiotowym budynku nie powoduje znacznego zacinienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów do budynku.

VIII. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.). Ze względu na ograniczony obszar oddziaływania obiektu, zasięg ogranicza się do terenu inwestycji (dz. nr 283/4). Zacinienie obiektów na sąsiednich działkach nie występuje.

IX. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

- Istniejący budynek Szkoły Podstawowej w Szudziałowie poprzez przedmiotową przebudowę, a także lokalizację projektowanego podnośnika platformowego stanie się dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami (w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich);
- Przejścia pomiędzy pomieszczeniami projektuje się jako bez progowe;
- Wszystkie drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla w/w użytkowników mają szerokość przejścia min. 90cm;
- W obiekcie funkcjonuje toaleta dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich o odpowiednich wymiarach i przestrzeni manewrowej;
- Przy nawierzchniach utwardzonych zastosować krawężniki obniżone

Sokółka, dnia 6 / 10 / 2023r.