

## UMOWA .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm. zwanej dalej „Ustawą PZP” lub „PZP”),  
w dniu .....

zawarta została Umowa o udzieleniu zamówienia, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

**Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań**, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł opłaconym w całości, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

**Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą w miejscowości ..... wpisanym w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, NIP ....., REGON .....  
zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami” i każda z osobna „Stroną”,

o następującej treści :

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy (zwanym dalej „Przedmiotem Umowy” lub „Zamówieniem”) jest usługa przeprowadzenia animacji w terminie od 18.01.2025 do 02.02.2025r. na terenie Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu (zwanego dalej „Kompleksem”).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi wykonywanej w Kompleksie, w części Aquaparku (Rekreacyjnej) – część zewnętrzna i wewnętrzna, w dniach i w godzinach określonych przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy** (zwanym dalej "OPZ").
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio wykwalifikowaną kadrę, sprzęt, wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewnia, iż spełnia wszelkie wymogi określone w OPZ.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane przez niego do wykonywania usługi będą władać językiem polskim w stopniu minimum komunikatywnym lub korzystać z usług tłumacza języka polskiego.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić akcesoria i przedmioty niezbędne do wykonania Umowy, chyba że z Umowy wynika co innego.

6. Wykonawca oświadcza, że usługi będą wykonywane przy zastosowaniu urządzeń, narzędzi i środków bezpiecznych dla zdrowia i życia ludzi oraz nieposiadających negatywnego wpływu na komfort korzystania przez klientów z Kompleksu, jak również będą one wykonywane przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie ich wykonywania oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ich wykonywania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) dla każdego zdarzenia i dla wszystkich zdarzeń, przez cały czas trwania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego dostarczyć kopię posiadanej polisy i dowodu opłacenia ubezpieczenia oraz przedstawić do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem opłacenia ubezpieczenia.
8. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określono w **Załączniku nr 1 do Umowy** - Opis Przedmiotu Zamówienia i w **Załączniku nr 2 do Umowy** – oferta Wykonawcy.
9. Wobec przewidzianego w art. 95 ust. 1 PZP obowiązku określenia przez Zamawiającego wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 878 ze zm.), Strony uznają, że czynności w zakresie realizacji Zamówienia nie wymagają zatrudnienia osób wykonujących usługę na podstawie stosunku pracy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia porozumienia o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. BHP na czas realizacji zamówienia na terenie Kompleksu. Porozumienie stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
11. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i obowiązują łącznie z Umową.

## § 2

### Termin

Usługa realizowana będzie w okresie **od dnia 18.01.2025 r. do dnia 02.02.2025 r. w godzinach od 11:00 do 19:00.**

## § 3

### Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania całości przedmiotu Umowy w całym okresie obowiązywania Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi ..... **zł netto** (słownie: ..... 00/100), a powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości .... % tj. .... zł, wynosi maksymalnie ..... (słownie: ..... 00/100).
2. Wykonawca wystawia fakturę za dany miesiąc kalendarzowy w terminie 3 do dni po zakończonym miesiącu kalendarzowym i potwierdzeniu należytego wykonania usługi na podstawie protokołu odbiorczego.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w dokumencie rozliczeniowym, w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający jest podatnikiem i płatnikiem podatku VAT.
5. Wykonawca jest podatnikiem i płatnikiem podatku VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
6. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

#### § 4

##### **Odpowiedzialność Wykonawcy, kary umowne**

1. W przypadku, gdy usługa jest wykonywana lub została wykonana nienależycie, w tym nieterminowo, Zamawiający może odpowiednio pomniejszyć wynagrodzenie, określone w § 3 Umowy.
2. W przypadku, gdy usługa jest wykonywana lub została wykonana nienależycie nienależycie, w tym nieterminowo, lub gdy Wykonawca naruszy jakikolwiek obowiązek wynikający z Umowy, Zamawiający ma prawo również rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Usługodawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za należycie wykonane czynności do dnia rozwiązania Umowy.
3. W przypadku niezapewnienia przez Wykonawcę jednego z animatorów bądź instruktora aqua-fitness, (zgodnie z wymaganiami, określonymi w **Załączniku nr 1 do Umowy – OPZ**), to Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) dziennie za każdą brakującą osobę.

4. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy uprawniać będzie Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust.1 Umowy.
5. Rozliczenie naliczonych Wykonawcy kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podjęciu decyzji o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.
6. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Suma kar umownych, wskazanych w ust. 3 powyżej, nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć kwoty 45 % wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

## § 5

### Przedstawiciele Stron, adresy do korespondencji

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru (prawidłowości wykonania zamówienia) jest **Pani Agnieszka Lutomska** tel. 501 936 434 e-mail: [agnieszka.lutomska@termymaltanskie.com.pl](mailto:agnieszka.lutomska@termymaltanskie.com.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru (prawidłowości wykonania zamówienia) jest **Pan/i** ....., tel. ...., e-mail .....
3. Korespondencja związana z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej i dostarczana każdej ze stron Umowy osobiście, listem poleconym, pocztą kurierską lub pocztą internetową na następujące adresy:  
**3.1 Dla Zamawiającego: Termy Maltańskie sp. z o.o.**  
ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, adres e-mail [info@termymaltanskie.com.pl](mailto:info@termymaltanskie.com.pl),  
**3.2. Dla Wykonawcy:**  
..... adres e-mail: .....
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie wskazanych powyżej: przedstawiciela (osoby upoważnionej do kontaktów), adresu, numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej.
5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec dotychczasowego przedstawiciela (osoby upoważnionej do kontaktów) za skuteczne.

## § 6

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 1 dnia od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1.1. nienależytego wykonywania lub niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy; Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na wykonanie (należyte) Umowy,
  - 1.2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lub jeżeli dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane prace do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania.

## **§ 7**

### **Zmiany treści Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian treści zawartej Umowy, w szczególności w przypadkach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych, w tym przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz ust. 2 Ustawy PZP.
2. Każda zmiana treści niniejszej Umowy wymaga zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia choroby zakaźnej Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2), Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, a nawet rezygnacji z jej wykonania. Dotyczy to w szczególności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub konieczności ograniczenia liczby Klientów przebywających w Kompleksie.

## **§ 8**

### **Tajemnica przedsiębiorstwa**

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej, w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób nie powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ich ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu, kopiowaniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której poweźmie wiadomość.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, wskazanego w ust. 2 powyżej, Zamawiający

uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 9

### **Przetwarzanie danych osobowych (RODO) – Informacja**

1. Dane osobowe są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) [2016/679](#) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy [95/46/WE](#) (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane „RODO”; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, [str. 1](#)).
2. Administratorem danych osobowych podanych w umowie są Termy Maltańskie sp. z o.o. (dalej zwana jako „Spółka”), z siedzibą pod adresem ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, kontakt: [bok@termymaltanskie.com.pl](mailto:bok@termymaltanskie.com.pl).
3. Inspektorem ochrony danych jest Dawid Nogaj, kontakt: [iod@termymaltanskie.com.pl](mailto:iod@termymaltanskie.com.pl).
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy.
5. Podstawa prawne przetwarzania danych osobowych wynika z przesłanki RODO z art. 6 ust. 1 lit. b, co oznacza, że przetwarzanie jest niezbędne do realizacji celu określonego w ust. 4 powyżej.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w związku z charakterem współpracy oraz uprawnione do pozyskiwania danych na mocy obowiązujących przepisów.
7. Dane będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres 5 lat lub do czasu przedawnienia się roszczeń.
8. Przysługujące prawa osobom, których dane osobowe są przetwarzane:
  - 8.1. dostępu do danych oraz uzyskania kopii danych,
  - 8.2. do żądania sprostowania danych,
  - 8.3. do żądania usunięcia danych osobowych oraz bycia zapomnianym,
  - 8.4. do żądania ograniczenia przetwarzania,
  - 8.5. do przenoszenia danych,
  - 8.6. niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
  - 8.7. do złożenia skargi od organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
9. Dane nie będą przekazywane do państw spoza EOG ani organizacji międzynarodowych.
10. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia Umowy, natomiast odmowa ich podania uniemożliwi jej zawarcie.
11. Podane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

## § 10

### Standardy Ochrony Małoletnich (SOM)

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób skierowanych do wykonywania Umowy na terenie Kompleksu spełnia obowiązki uzyskania danych, spoczywające na pracodawcy lub innym organizatorze, wynikające z art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560).
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu Umowy na terenie Kompleksu, nie zostały prawomocnie skazane i nie figurują w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560).
3. W terminie 7 dni od dowiedzenia się o tym, że osoba skierowana do wykonywania Umowy na terenie Kompleksu została prawomocnie skazana lub figuruje w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560), Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

## § 11

### Klauzula waloryzacyjna – zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Zamówienia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Zamówienia przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - 1.1. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy;
  - 1.2. poziom zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej „Prezesem GUS”), w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy;
  - 1.3. poziom zmiany będzie stanowił różnicę cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana, oraz cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy;
  - 1.4. sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania Zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów, potwierdzających że poszczególne ceny materiałów lub koszty poniesione przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia zmieniły się w sposób odpowiadający zmianie cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS;

- 1.5. jeżeli wniosek o zmianę składu Wykonawca, to dołącza do wniosku dokumenty od poddostawców lub podwykonawców, z których wynika zmiana cen lub kosztów;
- 1.6. w przypadku wniosku Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wymagane dokumenty w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku;
- 1.7. we wniosku należy powołać się na stosowne komunikaty Prezesa GUS;
- 1.8. zmiana wynagrodzenia może nastąpić raz na kwartał, jednak nie wcześniej niż od 7 (słownie: siódmego) miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy;
- 1.9. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 20 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 i ust. 2 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 3.1. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 3.2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do niniejszej Umowy.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dla swojej ważności będą wymagały zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich na adres Wykonawcy lub wręczenia ich osobie upoważnionej ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy.
5. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich na adres Zamawiającego lub wręczenia ich osobie upoważnionej do ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej Umowy.
6. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Spis załączników do Umowy

1. Załącznik nr 1 – OPZ,
2. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
3. Załącznik nr 3 – Zgoda na przetwarzanie danych osobowych,
4. Załącznik nr 4 – Zgoda na wykorzystanie wizerunku,
5. Załącznik nr 5 – Porozumienie ds. BHP.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**