

NAZWA**PROJEKTU:** Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Rusko**KATEGORIA**

XXX

OBIEKTU:**ADRES****INWESTYCJI:**

Rusko, działki nr 152 i 153/1

gmina Jaraczewo, powiat jarociński,

obręb ewidencyjny 0014 - Rusko

INWESTOR:

Gmina Jaraczewo

Ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo

**JARACZEWO**
PORTAL GMINY

EASYKOP Robert Wizner

WYKONAWCA:

Ul. Starokościelna 12,

63-750 Sulmierzyce

EASYKOP Robert Wizner

TYTUŁ DOKUMENTU

PROJEKT BUDOWLANY**EGZEMPLARZ NR 1****PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

DATA PIERWSZEGO WYDANIA

11.12.2023

BRANŻA

WIELOBRANŻOWY

REWIZJA / DATA REWIZJI

000 / 11.12.2023

STADIUM

PZT

NR DOKUMENTU

-

ILOŚĆ STR.

34

ZESPÓŁ AUTORSKI

IMIĘ I NAZWISKO

NR UPRAWNIEŃ

PODPIS

mgr inż. Krzysztof Wieczorek

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

WKP/0086/POOK/15

mgr inż. Magdalena Gralińska

w specjalności architektonicznej

54/WPOKK/UpB/2011

mgr inż. Robert Wizner

w specjalności: instalacje sanitarne

WKP/0432/POOS/19

mgr inż. Mariusz Giera

w specjalności: sieci, instalacje i urządzenia elekt.

WKP/0241/POOE/15

Spis treści

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	5
II. DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA POROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	6
III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	19
1 Przedmiot inwestycji i zakres całego zamierzenia budowlanego	19
2 Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu	19
2.1 Informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	20
2.1.1 Zbiorniki retencyjne poziome	20
2.1.2 Sieci międzyobiektywne	20
3 Projektowane zagospodarowanie terenu.....	21
3.1 Układ komunikacyjny	21
3.2 Sposób dostępu do drogi publicznej	21
3.3 Miejsca postojowe.....	21
3.4 Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu	21
3.4.1 Zaopatrzenie w wodę.....	22
3.4.2 Zasilanie energetyczne	22
3.4.3 Zasilanie w energię ciepłą	22
3.4.4 Odprowadzanie ścieków sanitarnych	22
3.4.5 Odprowadzanie ścieków technologicznych.....	22
3.4.6 Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych	22
3.4.7 Urządzenia melioracyjne.....	22
3.4.8 Zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę.....	22
3.4.9 Projektowane międzyobiektywne uzbrojenie terenu	22
3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	23
3.5.1 Ukształtowanie terenu	23
3.5.2 Układ zieleni	23
3.6 Gospodarowanie odpadami.....	23
3.7 Gniazda i siedliska ptaków	23
3.8 Teren ochrony bezpośredniej.....	23
4 Zestawienie powierzchni	23
5 Informacje i dane o terenie inwestycji.....	24

5.1	Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	24
5.2	Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	26
5.3	Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	26
5.4	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	26
5.5	Informacje o terenach leśnych i terenach ochronnych	27
6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	27
7	Ochrona przeciwpożarowa.....	28
7.1	Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.....	28
7.2	Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	28
7.3	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy	28
7.4	Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej	28
7.5	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.....	28
7.6	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:.....	29
7.6.1	Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych	29
7.6.2	Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych....	29

7.7	Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu	29
8	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu/ inwestycji	29
9	Życie i zdrowie ludzi	31
10	Zakończenie budowy.....	31
IV.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	32

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art. 34 ust. 3d. pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)

OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania terenu dla zadania „**Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Rusko**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Krzysztof Wieczorek	WKP/0086/POOK/15	
Projektant w specjalności architektonicznej	mgr inż. Magdalena Gralińska	54/WPOKK/UpB/2011	
Projektant w specjalności: instalacje sanitarne	mgr inż. Robert Wizner	WKP/0432/POOS/19	
Projektant w specjalności: sieci, instalacje i urządzenia elekt.	mgr inż. Mariusz Giera	WKP/0241/POOE/15	

II. DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA POROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Branża konstrukcyjna – projektant – decyzja o nadaniu uprawnień	7
Branża konstrukcyjna – projektant – zaświadczenie o przynależności do WOIB	9
Branża architektoniczna – projektant – decyzja o nadaniu uprawnień	10
Branża architektoniczna – projektant – zaświadczenie o przynależności do WOIB	12
Branża technologiczna i instalacyjna – projektant – decyzja o nadaniu uprawnień	13
Branża technologiczna i instalacyjna – projektant – zaświadczenie o przynależności do WOIB	15
Branża elektryczna i elektroenergetyczna – projektant – decyzja o nadaniu uprawnień	16
Branża elektryczna i elektroenergetyczna – projektant – zaświadczenie o przynależności do WOIB	18

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1 PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

W zakres inwestycji objęty niniejszym projektem koncepcyjnym wchodzi modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Rusko na działkach ewid. nr 152 i 153/1 obręb 0014. Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej $V=2 \times 200 \text{ m}^3$ wraz z płytami fundamentowymi,
- budowę zbiornika wód popłucznych,
- montaż zbiornika bezodpływowego,
- montaż neutralizatora ścieków z chlorowni,
- budowę niezbędnych instalacji międzyobiektowych,
- demontaż istniejących obudów studni głębinowych i skarp,
- montaż obudów studni głębinowych nr 1 i nr 2 wraz z fundamentami,
- utwardzenie terenu pod drogi dojazdowe i place manewrowe,
- wyodrębnienie 5 miejsc postojowych,
- wymianę ogrodzenia wraz z montażem nowej bramy wjazdowej oraz furtki,
- demontaż istniejących zbiorników retencyjnych wraz ze skarpą,
- demontaż istniejących zbiorników wód popłucznych,
- remont wnętrza budynku SUW,
- remont elewacji budynku SUW,
- skucie istniejących fundamentów w budynku SUW i budowę nowych,
- wyodrębnienie pomieszczenia agregatu prądotwórczego,
- wymianę urządzeń technologicznych w budynku SUW,
- montaż instalacji elektrycznej i AKPiA,
- montaż paneli fotowoltaicznych,
- montaż oświetlenia zewnętrznego,
- wykonanie równania terenu nawiezionym humusem oraz obsianie trawą.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU

Działki 152 i 153/1 położone są w miejscowości Rusko, gmina Jaraczewo.

Działki są zabudowane oraz ogrodzone. Istniejące zagospodarowanie terenu stanowią :

- budynek SUW;
- instalacje i przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- studnia głębinowa nr 1 wraz z istniejącą obudową;
- studnia głębinowa nr 2 wraz z istniejącą obudową;

- odstożniki wód popłucznych nr 1;
- odstożniki wód popłucznych nr 2;
- zbiorniki wody uzdatnionej nr 1;
- zbiornik wody uzdatnionej nr 2;
- zbiornik bezodpływowy na nieczystości sanitarne.

Działki nr 152 i 153/1 ogrodzone są istniejącym płotem z bramami wjazdowymi na teren posesji. Na działkę nr 152 prowadzą istniejące zjazdy z działki drogowej nr ewid. 151.

2.1 Informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

2.1.1 Zbiorniki retencyjne pionowe

Dotychczas za retencję wody odpowiadały 2 żelbetowe, pionowe, zbiorniki naziemne o pojemności 100 m³ i powierzchni zabudowy 34,2 m² każdy. Łączna powierzchnia wraz z nasypem wynosi 217,2 m². W ramach inwestycji projektuje się rozbiórkę istniejących zbiorników oraz niwelację terenu do poziomu terenów przyległych. Fundamenty zbiorników zostaną odkopane, przy użyciu odpowiedniego sprzętu, zburzone za pomocą koparki z młotem wyburzeniowym a następnie gruz zostanie wywieziony z terenu inwestycji zgodnie z ustaleniami z Inwestorem. Pozostałe masy ziemne, po ocenie ich jakości zostaną wykorzystane do niwelacji terenu lub do wykonania nasypu pod nowoprojektowane zbiorniki. W przypadku gdy urobek ziemny nie będzie nadawał się do ponownego wykorzystania, zostanie przeznaczony do utylizacji.

2.1.2 Odstożniki wód popłucznych

Istniejące zbiorniki wód popłucznych nr 1 i nr 2 zostaną rozebrane do poziomu terenu. Część podziemna zostanie zakopana, a teren zostanie wyrównany do poziomu terenu przyległego. Gruz z rozbiórki części nadziemnej zostanie wywieziony z terenu inwestycji zgodnie z ustaleniami z Inwestorem.

2.1.3 Obudowy studni głębinowych

Istniejące studnie głębinowe posiadają obudowy z kręgów betonowych wyniesione ponad poziom terenu oraz obsypane skarpami o łącznej powierzchni 91,6 m². Istniejące skarpy zostaną odkopane. Pozostałe masy ziemne, po ocenie ich jakości zostaną wykorzystane do niwelacji terenu lub do wykonania nasypu pod nowoprojektowane zbiorniki. W przypadku gdy urobek ziemny nie będzie nadawał się do ponownego wykorzystania, zostanie przeznaczony do utylizacji. Kręgi wystające ponad poziomem przyległego terenu zostaną zdemontowane i przeznaczone do utylizacji. Otwór zostanie zabezpieczony do czasu budowy nowych fundamentów i montażu obudowy.

2.1.4 Sieci międzyobiektywne

Wszystkie rurociągi, będące infrastrukturą związaną z istniejącymi zbiornikami retencyjnymi zostaną wyłączone z eksploatacji. Rurociągi kolidujące z nowoprojektowanymi zbiornikami i odstożnikiem zostaną odkopane i usunięte.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowana inwestycja obejmuje:

- budowę zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej $V=2 \times 200 \text{ m}^3$ wraz z płytami fundamentowymi,
- budowę zbiornika wód popłucznych,
- montaż zbiornika bezodpływowego,
- montaż neutralizatora ścieków z chlorowni,
- budowę niezbędnych instalacji międzyobiektowych,
- demontaż istniejących obudów studni głębinowych i skarp,
- montaż obudów studni głębinowych nr 1 i nr 2 wraz z fundamentami,
- utwardzenie terenu pod drogi dojazdowe i place manewrowe,
- wyodrębnienie 5 miejsc postojowych,
- wymianę ogrodzenia wraz z montażem nowej bramy wjazdowej oraz furtki,
- demontaż istniejących zbiorników retencyjnych wraz ze skarpą,
- demontaż istniejących zbiorników wód popłucznych,
- remont elewacji budynku SUW,
- montaż instalacji elektrycznej i AKPiA,
- montaż paneli fotowoltaicznych,
- montaż oświetlenia zewnętrznego,
- wykonanie równania terenu nawiezionym humusem oraz obsianie trawą.

3.1 Układ komunikacyjny

Zaprojektowane obiekty budowlane wymagają stałego dostępu i dojazdów w celu poprawnej eksploatacji. Na terenie działki projektuje się układ komunikacyjny składający się z placów manewrowych i dróg wewnętrznych. Cały teren działki jest ogrodzone i zabezpieczone. Na ogrodzeniu umieszczone są stosowne tablice informacyjne.

3.2 Sposób dostępu do drogi publicznej

Poprzez istniejące zjazdy z działki drogowej nr ewid. dz. 151.

3.3 Miejsca postojowe

Projektuje się wydzielenie 5 miejsc postojowych o wymiarach $2,3 \times 5,0 \text{ m}$ każde. Zlokalizowane w północnej części działki między istniejącymi wjazdami.

3.4 Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Projektowana infrastruktura techniczna przebiegająca przez działki nr 152 i 153/1 jest własnością Inwestora. Zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późniejszymi zmianami) art. 28b, pkt. 2, nie jest wymagane uzgodnienie przedmiotowych sieci na Naradzie Koordynacyjnej.

3.4.1 Zaopatrzenie w wodę

Z istniejącego ujęcia wód głębinowych na dz. nr 152.

3.4.2 Zasilanie energetyczne

Z istniejącego przyłącza znajdującego na działce 152.

3.4.3 Zasilanie w energię ciepłą

Nie ma możliwości technicznej przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła do obiektu Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Rusko zlokalizowanej na działkach o nr 152 i 153/1. Stacja Uzdatniania Wody będzie korzystała z indywidualnego istniejącego ogrzewania.

3.4.4 Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Do projektowanego prefabrykowanego, betonowego zbiornika bezodpływowego, o pojemności 6 m³ i wymiarach 2,4 x 2,0 x 1,6 m.

3.4.5 Odprowadzanie ścieków technologicznych

Powstające na Stacji Uzdatniania Wody ścieki technologiczne pochodzące z płukania filtrów trafiać będą do projektowanego odстойnika wód popłucznych.

3.4.6 Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po terenie biologicznie czynnym własnej działki. Projektowane zagospodarowanie i zabudowa terenu nie zmienia stanu wody na gruncie i nie powoduje zalewania ani podsiąkania działek sąsiednich.

3.4.7 Urządzenia melioracyjne

W obrębie projektowanej inwestycji nie występują istniejące urządzeniami melioracji wodnej.

W przypadku ewentualnego uszkodzenia sieci drenarskiej należy ją naprawić po uzgodnieniu z zarządcą sieci, przywracając jej ciągłość i drożność.

3.4.8 Zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę

Z istniejącego hydrantu zewnętrznego.

3.4.9 Projektowane międzyobiektowe uzbrojenie terenu

- Rurociąg wody surowej ze studni nr 1 Ø160 PE-HD SDR 17;
- Rurociąg wody surowej ze studni nr 2 Ø160 PE-HD SDR 17;
- Rurociąg wody uzdatnionej z budynku SUW do zbiorników retencyjnego Ø160 PE-HD SDR 17;
- Rurociąg wody uzdatnionej ze zbiorników retencyjnych do budynku SUW Ø225 PE-HD SDR 17;

- Rurociągi spustowo – przelewowe ze zbiorników Ø110 PVC-U;
- Rurociąg wody uzdatnionej ze SUW do sieci Ø160 PE-HD SDR 17;
- Przewód instalacji elektrycznej niskiego napięcia;
- Rurociąg kanalizacyjny z budynku SUW do zbiornika bezodpływowego Ø110 PVC-U;
- Rurociąg kanalizacyjny z chlorowni do neutralizatora Ø110 PVC-U.

3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a gdy nie jest to możliwe Wójta Gminy (zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Dz. U. 2021 poz. 1098 z późniejszymi zmianami).

3.5.1 Ukształtowanie terenu

Projektowane ukształtowanie terenu nawiązane będzie do istniejącego ukształtowania terenu.

Nowe zbiorniki retencyjne wody uzdatnionej zostaną umiejscowione na nasypie o wysokości ok. 1 m nad powierzchnią terenu. Nawierzchnie terenów rozebranych i rozkopanych zostaną przywrócone do stanu pierwotnego. Masy ziemne z wykopów powstałe podczas budowy spełniające standardy jakości gleby i ziemi należy użyć do zasypu wykopów oraz do niwelacji terenów w miejscu prowadzonej inwestycji.

3.5.2 Układ zieleni

W obrębie inwestycji nie przewiduje się zmiany istniejącego układu zieleni.

3.6 Gospodarowanie odpadami

Gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego.

3.7 Gniazda i siedliska ptaków

Inwestycja nie narusza gniazd i siedlisk ptaków chronionych prawem.

3.8 Teren ochrony bezpośredniej

W obrębie ogrodzonego terenu Stacji Uzdatniania Wody nie wyznaczono terenu ochrony bezpośredniej ujęć wody.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Tab.1 Zestawienie powierzchni

Teren objęty inwestycją	
działka nr 152 i 153/1	3883,00 m ²
Istniejąca powierzchnia zabudowy	

działka nr 152 i 153/1	251,04 m ²
Powierzchnia obiektów podlegających rozbiórce	
działka nr 152 i 153/1	103,24 m ²
Powierzchnia zabudowy obiektów remontowanych	
działka nr 152 i 153/1	146,94 m ²
Powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych	
działka nr 152 i 153/1	366,83 m ²
Projektowany teren utwardzony	
działka nr 137/4	587,82 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	
działka nr 137/4	2781,41 m ²

Intensywność zabudowy terenu objętego inwestycją działek nr 152 i 153/1 – 9,45 % ~ 0,0945

5 INFORMACJE I DANE O TERENIE INWESTYCJI

5.1 Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Działki nr 152 i 153/2 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla inwestycji uzyskana została Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak sprawy R.6733.14.2023 z dnia 18.12.2023r.

Tab.2 Ocena zgodności inwestycji z zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Linia zabudowy	Nieprzekraczalna - od strony granicy frontowej terenu objętego decyzją, wzdłuż drogi powiatowej	spełnione
Powierzchnia zabudowy łącznie	Maksymalnie 620,5 m ²	spełnione

Budynek SUW : - szerokość elewacji frontowej, - powierzchnia zabudowy, - ilość kondygnacji, - wysokość górnej krawędzi elewacji, frontowej, okapu, gzymsu lub attyki budynku, - wysokość mierzona od poziomu terenu do kalenicy budynku, - geometria dachu budynku	bez zmian	spełnione
Zbiorniki retencyjne: - ilość, - powierzchnia zabudowy każdego ze zbiorników, - szerokość każdego ze zbiorników, - wysokość każdego ze zbiorników, - objętość każdego ze zbiorników, - powierzchnia zabudowy nasypu pod zbiorniki, - wysokość nasypu,	- max 2 szt. - max 33,2 m2 - max 6,5 m - max 16,0 m - ok. 230 m3 - max 114,0 m2 - max 1,0 m	spełnione
Obudowy studni głębinowych: - ilość, - powierzchnia zabudowy każdej obudowy, - szerokość każdej z obudów, - wysokość każdej z obudów	- max 2 szt. - max 2,2 m2 - max 2,0 m, - max 1,3 m,	spełnione
Odstojnik wód popłucznych: - powierzchnia zabudowy, - szerokość odstojnika, - wysokość odstojnika	- max 36 m2 - max 5,0 m, - max 3,5 m (przy czym max 0,3 m powyżej powierzchni terenu)	spełnione
Panele fotowoltaiczne: - powierzchnia zabudowy, - liczba paneli, - łączna moc paneli, - wysokość konstrukcji wsporczej	- max 400,0 m2 - max 116 ogniw, - max 50 kW, - max 3,0 m	spełnione
Udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu objętego decyzją	min 40%	spełnione

5.2 Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działki nr 152 i 153/1, obręb Rusko, które stanowią obszar projektowanej inwestycji nie są wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Projektowane zamierzenie budowlane nie jest również zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Każdy przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnalezionym przy prowadzeniu robót ziemnych w trakcie budowy należy przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Planowane zamierzenie budowlane nie jest położone w granicach terenu górniczego.

5.4 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. 2021 poz. 247 z późniejszymi zmianami) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 71 ust. 2 w związku z art. 59 i 60 oraz art. 72 ust. 1 do stwierdzenia obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konieczne jest wystąpienie przesłanki przynależności do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia te wraz z przypadkami zmian w tych przedsięwzięciach wymienione są w §2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami).

Ponadto w art. 72 ust. 1 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następuje wskazanie przed jakimi decyzjami wydaje się decyzję środowiskową, mając na celu uniknięcie ewentualnych komplikacji związanych z sytuacją niezgodności zamierzonych inwestycji z wymaganiami środowiskowymi, które mogłyby się pojawić, gdy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach byłaby wydana na dalszym etapie postępowania inwestycyjnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wchodzi w zakres przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym uważamy, że brak jest uzasadnienia prawnego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzenia w jej ramach oceny oddziaływania na

środowisko. Należy mieć na uwadze, że decyzja wydana bez podstawy prawnej jest obarczona wadą stanowiącą o możliwości stwierdzenia nieważności takiej decyzji z uwagi na treść Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 256 z późniejszymi zmianami) art. 156 §1 pkt 2.

5.5 Informacje o terenach leśnych i terenach ochronnych

W odległości mniejszej niż 12 m od projektowanej budowy nie znajduje się las, którego definicję zawiera art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2022 r., poz. 672 z późniejszymi zmianami).

Projektowane przedsięwzięcie nie jest przewidziane do realizacji na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i zagrożeń powodziowych, nie będzie realizowane na terenach górskich. Inwestycja nie znajduje się w obszarach chronionych. W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem programu ochrony „Natura 2000” i nie oddziałuje na ten obszar.

6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - DROGI POŻAROWE, SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. (Dz. U. 2009 poz. 1030 z późniejszymi zmianami) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych istniejący obiekt zalicza się bezpośrednio do obiektów budowlanych:

- wymagających zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru
- nie zalicza się do budynków i obiektów budowlanych, do których winna zostać doprowadzona droga pożarowa.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późniejszymi zmianami) wydajność wodociągu dla terenu Stacji Uzdatniania Wody objętej opracowaniem w czasie wystąpienia pożaru powinna wynosić nie mniej niż $Q_{ppoz.} = 10 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Niezależnie od powyższego Właściciel projektowanego obiektu budowlanego winien zapewnić ochronę przeciwpożarową, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021, poz. 869).

Powyższe warunki ochrony przeciwpożarowej są spełnione dla istniejącego obiektu i nie ulegną zmianie podczas wykonywania prac związanych z inwestycją.

7 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowane obiekty budowlane objęte niniejszym projektem nie podlegają uzgodnieniom przeciwpożarowym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 r. (Dz. U. 2021 poz. 1722 z późniejszymi zmianami) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej § 3 pkt. 1 ppkt. 9.

7.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym.

- Powierzchnia zabudowy 146,94 m²
- Powierzchnia użytkowa 119,39 m²
- Liczba kondygnacji naziemnych 1
- Liczba kondygnacji podziemnych 0
- Wysokość budynku max. 5,00 m
- Grupa wysokości budynków niski (N)

7.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowane obiekty budowlane zakwalifikowano do:

- kategoria zagrożenia PM

7.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

- klasa odporności pożarowej E

Poszczególne elementy konstrukcyjne oraz pokrycie dachowe wykonane są z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

7.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

7.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Działki nr 152 i 153/1 położone są w miejscowości Rusko, gmina Jaraczewo.

Projektowane obiekty budowlane oddalone są:

- od najbliższego budynku ok. 630 m ($L \geq 8$ m)
- od granicy działki ok. 11,2 m ($L \geq 4$ m)

Działki nr 152 i 153/1 są zabudowane.

7.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

7.6.1 Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

Projektowane obiekty budowlane nie zaliczają się do budynków i obiektów budowlanych do których winna zostać doprowadzona droga pożarowa. Do obiektu można dojechać drogą dojazdową.

7.6.2 Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Projektowane obiekty budowlane zaliczają się do budynków i obiektów budowlanych wymagających zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późniejszymi zmianami) woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniana jest w ramach ilości wody przewidywanej dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm³/s.

7.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

8 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU/ INWESTYCJI

Inwestycja realizowana jest w granicach działek nr 152 i 153/1.

Obszar oddziaływania określono na podstawie następujących przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami)

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w całości na działkach biorących udział w opracowaniu i nie wychodzi poza ich teren. Przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości w postaci szkodliwego promieniowania, oddziaływania pól elektromagnetycznych,

zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód. Oddziaływanie pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.

Istniejące oraz projektowane obiekty budowlane wraz z infrastrukturą towarzyszącą są usytuowane na działkach budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- nie powodują zacinienia pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich osób trzecich
- odległość od granic działki jest większa niż wysokości projektowanych obiektów;
- nie zmieniają stanu wód na gruncie oraz nie powodują zalewania działek sąsiednich osób trzecich;
- nie ogranicza dostępu do mediów oraz nie ogranicza dostępu do działek sąsiednich osób trzecich;
- zostały usytuowane na działce zgodnie z przepisami p. poz. i nie ograniczają zabudowy działek sąsiednich.

W oparciu o wyżej wymienione, właściwe przepisy prawa, dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Nr. ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
155	<ul style="list-style-type: none">- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami)	<ul style="list-style-type: none">- oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są:<ul style="list-style-type: none">• §12.1 Warunków technicznych• §13.1 Warunków technicznych:- planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich
151	<ul style="list-style-type: none">- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami)	<ul style="list-style-type: none">- oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są:<ul style="list-style-type: none">• §12.1 Warunków technicznych• §13.1 Warunków technicznych:- planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich
153/2	<ul style="list-style-type: none">- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać	<ul style="list-style-type: none">- oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są:<ul style="list-style-type: none">• §12.1 Warunków technicznych• §13.1 Warunków technicznych:

	budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami)	- planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich
156	<ul style="list-style-type: none"> - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami) 	<ul style="list-style-type: none"> - oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są: <ul style="list-style-type: none"> • §12.1 Warunków technicznych • §13.1 Warunków technicznych: - planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek nr 152 i 153/1.

9 ŻYCIE I ZDROWIE LUDZI

Aby uniknąć zagrożeń życia i zdrowia ludzi, w czasie budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć plac budowy. Teren powinien być oświetlony. Wszystkie prace należy wykonywać zachowując warunki BHP.

Podczas realizacji robót w ramach niniejszego opracowania występują roboty stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

W związku z powyższym przed przystąpieniem do robót wg niniejszego projektu, kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem bioz” (art. 21a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane).

10 ZAKOŃCZENIE BUDOWY

Po zakończeniu budowy teren przyległy do działki inwestycyjnej należy:

- Uporządkować i doprowadzić do pierwotnego stanu użyteczności terenów przyległych i zajętych podczas realizacji zadania, a uszkodzone dojazdy i dojścia utwardzić oraz zagospodarować tereny zielone.
- Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne minimalizują pogorszenie stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji.

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Mapa do celów projektowych.....	33
0_PZT.....	34