

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej na prace modernizacyjne i rozbudowę kompleksu basenów Centrum Rekreacji i Sportu Zapopradzie w Muszynie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna

1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491893061

1.4) **Adres zamawiającego**

1.4.1.) **Ulica:** Rynek 31

1.4.2.) **Miejscowość:** Muszyna

1.4.3.) **Kod pocztowy:** 33-370

1.4.4.) **Województwo:** małopolskie

1.4.5.) **Kraj:** Polska

1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL218 - Nowosądecki

1.4.7.) **Numer telefonu:** 184714009

1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@muszyna.pl

1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.muszyna.pl

1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-fdb46134-b916-11ee-b628-1a85378e6c0a

2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00397482

2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01

2.5.) **Data ogłoszenia:** 2024-07-04

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak

3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00056499

3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) **Rodzaj zamówienia:**
Usługi

3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Opracowanie dokumentacji projektowej na prace modernizacyjne i rozbudowę kompleksu basenów Centrum Rekreacji i Sportu Zapopradzie w Muszynie

Umowa dla części nr 1

3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej modernizację i termomodernizację wraz z instalacją fotowoltaiczną do 50 kWp, wymianę armatury i podzespołów technologii basenowej, atrakcji wodnych oraz zaprojektowania centrum informacji turystycznej dla Centrum Rekreacji i Sportu Zapopradzie w Muszynie.

2) Zakres opracowania:

- a. Mapa do celów projektowych,
- b. Dokumentacja formalno-prawna (warunki techniczne, pozwolenia, decyzje, uzgodnienia i opinie)
- c. Projekty branżowe przebudowy/likwidacji kolizji sieci – jeśli będą wymagane przez gestorów sieci,
- d. Projekty: zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany, techniczny,
- e. Przedmiar robot,
- f. Kosztorys inwestorski,
- g. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- h. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub przyjęcie zgłoszenia robót budowlanych

3) Zakres planowanych robót:

Zakres robót planowanych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia obejmuje trzy etapy:

1. Modernizację technologii basenowej, wody basenu wielofunkcyjnego oraz niecki.
2. Modernizacja technologii grzewczej wody basenowej.
3. Modernizacja obiektu basenów.

4) Projekt techniczny

Celem opracowania Projektu Technicznego (PT) jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych.

W skład Projektu Technicznego powinny wchodzić rysunki wykonawcze potrzebne do późniejszego wykonania robót budowlanych oraz opisy techniczne i wyniki obliczeń, potrzebne dla przyszłego wykonawstwa do obliczeń konstrukcyjnych i ilościowych. Projekt Techniczny będzie zawierał niezbędny zakres rozwiązań projektowych branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, energetycznej i wszystkich branż towarzyszących. Do odbioru należy przekazać PT obejmujący wszystkie niezbędne branże i wszystkie niżej wymienione części, w wersjach:

- papierowej – 4 egzemplarze,
- elektronicznej.

Opracowanie będzie zawierało następujące części obejmujące wszystkie planowane obiekty, urządzenia i instalacje:

- a) projekt zagospodarowania działki lub terenu,
- b) projekt architektoniczno-budowlany,
- c) projekt techniczny w szczególności:
 - Część opisowa;
 - Opinie, uzgodnienia, pozwolenia;
 - Część rysunkowa;
 - Projekt instalacji fotowoltaicznej;
 - Projekt modernizacji instalacji solarnej;
 - Projekt modernizacji technologii grzewczej CO, CWU i ogrzewania wody basenowej;
 - Projekt modernizacji technologii procesu uzdatniania wody basenowej;
 - Projekt termomodernizacji budynku zaplecza Centrum Rekreacji Zapopradzie
- d) Przedmiar robót;
- e) Kosztorys inwestorski
- f) Szczegółowe specyfikacje techniczne;

3.8.) Główny kod CPV: 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

79933000-3 - Usługi towarzyszące usługom projektowym

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-03-08

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

90 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): APA ARCHES sp.z o.o. sp.k.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7792409055

4.3.3.) Ulica: ul. Jawornicka 8/229

4.3.4.) **Miejscowość:** Poznań

4.3.5.) **Kod pocztowy:** 60-161

4.3.6.) **Województwo:** wielkopolskie

4.3.7.) **Kraj:** Polska

4.4.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 244700,01 PLN

4.5.) **Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2024/BZP 00237942/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) **Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2024-06-04

5.2.) **Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) **Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Wykonawca pismem z dnia 20 maja 2024 r. i pismem z dnia 24.05.2024 r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji zadania i zawarcie aneksu terminowego, wydłużającego czas wykonania opracowania dokumentacji projektowej. Propozycja zmiany zapisów umowy została umotywowana poniższą argumentacją.

Wykonawca dokumentacji projektowej poinformował, że w wyniku prowadzonych prac projektowych polegających na przeprowadzeniu specjalistycznych obliczeń, doboru urządzeń by spełniały oczekiwania Zamawiającego zaistniała konieczność przeprojektowania i wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych. Między innymi komory jacuzzi i zaprojektowania całej nowej komory, która będzie większa, niezbędne będzie przeprowadzenie powyższego w procedurze przebudowy, a nie remontu.

5.4.) **Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku ustawy prawo zamówień publicznych oraz §10 ust. 1 pkt 2, lit. h), i) umowy nr Zp.272.9.2024 z dnia 08 marca 2024 r. zmianie ulega § 8 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

„2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy tj. wszystkie czynności nim objęte w terminie 182 dni, liczonych od dnia zawarcia umowy”.

5.5.) **Wartość zmiany umowy**

5.5.3.) **Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

5.6.) **Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zapisami zawartymi w §10 ust. 1 pkt 2, lit. h), i) umowy nr Zp.272.9.2024 z dnia 08 marca 2024 r. dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w związku z przedłużającymi się uzgodnieniami, które są niezbędne do zakończenia opracowania dokumentacji projektowej i wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz w wyniku rozszerzenia warunków technicznych koniecznych do uwzględnienia na etapie projektowania.

W związku z zaistnieniem przeszkód wymienionych w niniejszym uzasadnieniu, które nie były możliwe do przewidzenia przed podpisaniem umowy wystąpiły przesłanki prowadzące do sporządzenia aneksu.

Wykonawca pismem z dnia 20 maja 2024 r. i pismem z dnia 24.05.2024 r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji zadania i zawarcie aneksu terminowego, wydłużającego czas wykonania opracowania dokumentacji projektowej. Propozycja zmiany zapisów umowy została umotywowana poniższą argumentacją.

Wykonawca dokumentacji projektowej poinformował, że w wyniku prowadzonych prac projektowych polegających na przeprowadzeniu specjalistycznych obliczeń, doboru urządzeń by spełniały oczekiwania Zamawiającego zaistniała konieczność przeprojektowania i wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych. Między innymi komory jacuzzi i zaprojektowania całej nowej komory, która będzie większa, niezbędne będzie przeprowadzenie powyższego w procedurze przebudowy, a nie remontu. Wiąże się to z koniecznością przeprowadzenia procedury pozwolenia na budowę, a nie zgłoszenia. Sama procedura pozwolenia na budowę to zgodnie z przepisami czas oczekiwania na uzyskanie pozwolenia 65 dni i 14 dni na uprawomocnienie decyzji.

W związku z powyższym wymagane jest rozszerzenie warunków technicznych koniecznych do uwzględnienia na etapie projektowania co wiąże się z dodatkowymi, czasochłonnymi pracami i uzgodnieniami, które są niezbędne do zakończenia opracowania dokumentacji projektowej i wystąpienia o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, których nie można było wcześniej przewidzieć.

W związku z tym nie jest możliwe dotrzymanie terminów zawartych w umowie nr Zp.272.9.2024 z dnia 08.03.2024 r. (termin 90 dni, liczony od dnia zawarcia umowy – upływa 06.06.2024 r.). Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że zaistniały przyczyny niezależne od stron umowy, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

W ocenie Zamawiającego w/w okoliczności, jako że nie mogły zostać przewidziane na etapie podpisywania umowy, w

przedmiotowej sprawie uzasadniają konieczność zmiany terminu realizacji umowy. Podkreśleniu wymaga, iż w/w zmiana terminu realizacji umowy nie wpłynęłaby na wynik postępowania, gdyż wydłużenie terminu realizacji zadania dotyczyłoby wszystkich Wykonawców. Dlatego ma ona charakter przesłanki obiektywnej i jej wprowadzenie uzasadnione byłoby w przypadku każdego wykonawcy składającego ofertę w ramach postępowania przetargowego. Mając na uwadze powyższe wyraża się zgodę na przedłużenie terminu realizacji umowy nr Zp.272.9.2024 z dnia 08 marca 2024 r. w terminie do 182 dni liczonych od dnia zawarcia umowy – upływa dnia 06.09.2024 r.