

## Projekt umowy - UMOWA NR .....

zawarta dnia ..... w Zambrowie pomiędzy:

Gminą Zambrów mającą swą siedzibę: 18-300 Zambrów, ul. Fabryczna 3

Reprezentowaną przez Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Zambrów Doroty Waszkiewicz,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej “Wykonawcą”

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie podstawowym nr Rrg.271.11.2021, zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przedmiotu zamówienia: **„Rozbudowa ciągu drogowego dróg gminnych nr 106023B i 106032B Wola Zambrowska – Stary Laskowiec, gmina Zambrów.”** zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacjami technicznymi, przedmiarami robót, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

### § 2

1. Termin wykonania zamówienia do dnia **30 września 2022 roku**.
2. Termin zakończenia zamówienia oznacza faktyczne zakończenie robót, zgłoszone przez Kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

### § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz dokumentację projektową w terminie do 3 dni licząc od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, po ustawieniu oznakowania robót zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym Projektem Organizacji Ruchu na czas budowy.

### § 4

1. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, spełniających wymagane normy oraz posiadających odpowiednie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczające je do stosowania w budownictwie drogowym.
2. Wykonawca zapewni maszyny i urządzenia, niezbędne do realizacji inwestycji.

### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na wartość brutto ..... złotych,  
(słownie: ..... złotych)  
w tym obowiązujący podatek VAT – 23% w kwocie ..... złotych,  
(słownie: ..... złotych)  
zgodnie z kosztorysami ofertowymi i ofertą z dnia ..... stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Wykonawca może żądać podwyższenia umówionego wynagrodzenia, jeżeli w toku realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w dokumentacji technicznej o której mowa w §1.
3. W przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, Wykonawca przed rozpoczęciem tych robót zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego co do rodzaju, zakresu i wartości tych robót.

4. Wartość wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych, ustalona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę przed ich rozpoczęciem.
5. Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru.
6. Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie dwóch płatności częściowych, w łącznej wysokości do 60% wartości brutto zadania oraz płatności końcowej w wysokości minimum 40% wartości brutto zamówienia. Warunkiem dokonania płatności częściowych jest przedstawienie kosztorysów powykonawczych zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru określających stan zaawansowania prac nie mniejszy niż wysokość płatności częściowej. **Wartość faktury/faktur częściowej/częściowych w roku 2021 nie może przekraczać środków, które Zamawiający ma zabezpieczone w budżecie tj. 50 000,00 zł brutto (pięćdziesiąt tysięcy złotych).**
7. Wartość wykonanych i odebranych robót określona będzie kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
8. Termin płatności końcowej wynosi do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....

#### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji jakości na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości umowy tj. .... zł (słownie: ..... złotych) w formie: .....
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, jeżeli nie będzie powodu do jego uruchomienia.
5. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

#### § 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Inspektor Nadzoru: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Kierownik Budowy - .....

#### § 8

1. Odbiór końcowy robót przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru wraz z kompletem dokumentów potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
2. Bieg terminu gotowości do odbioru ostatecznego rozpoczyna się od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości odbioru wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy (realizowane przedsięwzięcie) nie spełnia warunków dokonania odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad, usterek lub nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.

4. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad oraz usterek.
5. Dokumentami stwierdzającymi dokonanie odbioru są protokoły zdawczo-odbiorcze, podpisane przez strony uczestniczące w odbiorze. Protokoły te stanowią podstawę do wystawienia faktury końcowej.
6. Protokół odbioru ostatecznego zostanie podpisany przez Zamawiającego, gdy będą spełnione jednocześnie wszystkie poniższe warunki:
  - 1) Wykonawca wypełni wobec Zamawiającego wszystkie zobowiązania wynikające z umowy,
  - 2) Wykonawca dostarczy wszystkie wymagane dokumenty niezbędne dla dokonania odbioru ostatecznego (zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną).

## § 9

1. Materiały powstałe z rozbiórki elementów drogi, w tym również drzewa pochodzące z wycinki określone w projekcie budowlanym, Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
2. Koszty za badania laboratoryjne ponosi Wykonawca.  
W skład wymaganych badań laboratoryjnych wchodzi:
  - 1) wskaźnik zagęszczenia i nośność podbudowy,
  - 2) pomiar równości podłużnej,
  - 3) grubość nawierzchni,
  - 4) wyniki jakości wbudowanej mieszanki mineralno-bitumicznej tj. skład mieszanki,
  - 5) spadki poprzeczne.
3. Badania laboratoryjne winny być przeprowadzone przez laboratorium drogowe posiadające uprawnienia do przeprowadzenia powyższych badań.
4. Dopuszcza się badanie równości podłużnej za pomocą planografu (Wykonawcy) oraz spadków poprzecznych nawierzchni za pomocą łąty – przy współudziale przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego – Inspektora Nadzoru.
5. Koszty za badania dotyczące towarzyszącej infrastruktury technicznej, określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych ponosi Wykonawca.
6. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy wszelkie posiadane aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości i atesty.
7. Wykonawca opracuje Projekt organizacji ruchu na czas budowy w dostosowaniu do posiadanego sprzętu oraz własnych metod organizacyjnych realizacji robót. Projekt organizacji ruchu na czas budowy winien być zatwierdzony przez Organ Zarządzający Ruchem.
8. Koszt inwentaryzacji robót ponosi Wykonawca. Inwentaryzację należy sporządzić na papierze w 2 egz. pokolorowanych. Inwentaryzacja geodezyjna powinna odzwierciedlać przebieg drogi i innych wykonanych elementów z uwzględnieniem położenia sytuacyjnego i wysokościowego, w tym również rzędne i wielkość spadków na wszystkich zjazdach.

## § 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu, w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu ostatecznego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji.

## § 11

1. Podwykonawcą robót w zakresie: - ..... jest: - .....
2. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom część zamówienia, zaakceptowanym w formie pisemnej przez Zamawiającego, o ile w ofercie zadeklarował realizację zamówienia przy udziale podwykonawców i wskazał części zamówienia, których wykonanie zamierza im powierzyć.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania projektu umowy podwykonawstwa może zgłosić pisemne zastrzeżenia do treści projektu, a jeżeli w tym terminie ich nie przedstawi, to Wykonawca ma prawo uważać przedłożony projekt za zaakceptowany.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy (lub dalszym podwykonawcom) może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy podwykonawstwa.
6. Nie później niż 7 dni od dnia zawarcia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót określonych w umowie i jej zmian.
7. W ciągu 7 dni od otrzymania kopii zawartej Umowy Podwykonawstwa Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy i wezwać Wykonawcę do zmiany, w przypadku:
  - 1) niespełnienia wymagań dla Umowy Podwykonawstwa określonych w SIWZ.
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do treści zawartej umowy podwykonawstwa w terminie określonym w ust. 7 powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z tym, że nie można uznać za zaakceptowaną umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń.
9. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych Podwykonawców niż wskazani w ofercie Wykonawcy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych Podwykonawców będą odpowiadały wymaganiom określonym w SWZ w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania, przy czym spełnienie tych warunków przez Podwykonawców nie stanowi o obowiązku Zamawiającego do akceptacji zmiany Podwykonawców.
10. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne.
11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
12. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 9, bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.
13. Wraz z umową Wykonawca przedłoży dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie podwykonawstwa nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny bezpośrednio przed Zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, jeżeli w sposób wystarczający Wykonawca wykaże niezasadność bezpośredniej zapłaty, zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Oznacza to, iż bezpośrednia zapłata będzie dokonywana wyłącznie w sytuacji, gdy zapłata za realizację świadczenia nie będzie budziła poważnych zastrzeżeń wykonawcy, a tym samym Zamawiającego.
9. W przypadku zgłoszenia uwag przez wykonawcę skutkujących złożeniem spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego uzyskanie wynagrodzenia tak przez wykonawcę, jak i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, będzie równoznaczne z koniecznością sądowego rozstrzygnięcia sporu.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 13

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni, jeżeli:

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie, określonym w § 2.
- 2) Wykonawca realizuje inwestycję w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy.
- 3) W toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia.
- 4) nieusunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji w terminie wskazanym przez zamawiającego
- 5) Wykonawca nie wykonuje obowiązków określonych w niniejszej umowie
- 6) wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego.

#### § 14

Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie obiektu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

#### § 15

1. W razie stwierdzenia istnienia wady zmniejszającej wartość lub użyteczność obiektu, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wykrycia wady.
2. Istnienie wady stwierdza się protokołem, po przeprowadzeniu oględzin, w których mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
3. W razie stwierdzenia wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokołem.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, a wada nie jest istotna, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §5 niniejszej umowy.

#### § 16

#### **Wymagania, o których mowa w art. 95**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę odpowiedniej ilości osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności wskazane przez Zamawiającego tj. całość zamówienia (wszelkie roboty budowlane określone w przedmiarze robót), jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót określonych w przedmiarze robót, tzw. pracowników fizycznych, nie dotyczy on natomiast osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną czy dostawców materiałów budowlanych.
  - 1.1. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp:
    - 1) Wykonawca **do oferty** winien dołączyć oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę;
    - 2) Wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników powinien przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu **Listę Pracowników** zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przeznaczonych do realizacji zamówienia w zakresie określonym w ust. 1 ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami;
    - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
      - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy

- lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności, adresów, nr PESEL pracowników itp.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w SWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
- 1.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 3 w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 1.3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający przewiduje, że jeżeli czynności określone w ust. 1 będzie wykonywała osoba nie zatrudniona na umowę o pracę co zostanie ustalone przez zamawiającego lub jego przedstawicieli (Inspektora nadzoru lub pracowników Urzędu Gminy), osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości 1 000 zł za każdy taki stwierdzony przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
- 1.4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 17

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto umownego,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu określonego w § 1 niniejszej umowy zadania w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót, w trakcie gwarancji, przeglądów gwarancyjnych, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów rozliczeniowych przez Wykonawcę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na termin odbioru.
  - 5) rozpoczęcie przez Wykonawcę robót bez przekazania placu budowy przez Zamawiającego powoduje konsekwencje w postaci kary w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto i wstrzymaniu budowy do chwili załatwienia powyższych formalności przez Wykonawcę.
  - 6) brak oznakowania placu budowy zgodnie z zatwierdzonym Projektem Organizacji Ruchu na czas budowy pociąga za sobą konsekwencje jak w pkt. 5).
2. Wysokość kar z tytułu niewywiązywania się wykonawcy z umów z podwykonawcą.
  - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu lub zmiany umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy,
  - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy,
  - 4) z tytułu braku umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy.
3. Za każdą osobę, która wykonuje czynności o których mowa w § 16 pkt 1, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę / Podwykonawcę, w wysokości 1.000 zł – za każdy stwierdzony przypadek. Za brak złożenia na wezwanie zamawiającego dokumentów określonych w § 16 pkt 1 ppkt 1.2 w terminie wskazanym w wezwaniu, za każdy dzień opóźnienia i za każdy stwierdzony przypadek w kwocie 500,00 złotych.
4. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem pkt 5, § 13 pkt 6.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy – art. 456 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 18

Oprócz kar umownych każda ze stron może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym. Odpowiedzialność odszkodowawcza ograniczona jest do rzeczywistej straty, jaką poniesie strona.

## § 19

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy na podstawie art. 455 ustawy oraz w niżej wymienionych przypadkach.

Warunki wprowadzenia zmian są następujące:

- 1). Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:
  - a). wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez



niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,

b). wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu zamówienia,

c). konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego korekt w dokumentacji projektowej (usunięcie wad projektu lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych),

d). konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych i innych niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy, w tym wynikających z korekty dokumentacji projektowej,

e). zaistnienia okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających terminowe zakończenie przedmiotu umowy takich jak: warunki archeologiczne, geologiczne, hydrauliczne, atmosferyczne (w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia), niespodziewane kolizje z sieciami infrastruktury technicznej,

f). opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,

g). działania siły wyższej.

2). Zmiana wynagrodzenia:

a) w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT w okresie realizacji umowy – dotyczy wynagrodzenia za roboty, których nie zafakturowano na dzień wejścia w życie przepisów o zmianie VAT,

b) w przypadku zmiany zakresu rzeczowo – finansowego wskutek zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót koniecznych oraz wynikających z korekt dokumentacji projektowej (usunięcie wad projektu).

3). Inne zmiany:

a) zmiana zakresu rzeczowo – finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego robót,

b) rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz przedłużenia terminu gwarancji i rękojmi w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,

c) zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia i akceptacji drugiej strony, w przypadku śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, lub jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. rezygnacja, itp.).

2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

3. Zmiana postanowień umowy, o których mowa w ust. 1 może nastąpić w okresie obowiązywania umowy, na podstawie uzasadnionego, pisemnego wystąpienia jednej ze Stron niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności powodujących zmianę umowy.

## § 20

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa ogólnie obowiązujące, w szczególności :

- Kodeksu Cywilnego
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

**§ 22**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 23**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Przy kontrasygnacie Skarbnika

.....

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorys ofertowy