

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR/2021

ZP nr DOA.202.257.2021

na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”

zawarta w Poznaniu w dniu 2021 r. pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

reprezentowaną/ym przez

.....

.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”, dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

§ 1 Dodatkowe oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł., udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na czyszczeniu i konserwacji przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych i czopuchów wraz z usunięciem i wywiezieniem zanieczyszczeń zgodnie z ustawą o odpadach. Usługa dotyczy budynków zarządzanych przez Punkt Obsługi Klienta Zamawiającego Nr 1 Świadczenie usługi odbywać się będzie w nieruchomościach określonych w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy, zwanym „**Wykazem nieruchomości**”.

2. Przedmiot Umowy będzie realizowany w podziale na zadania w następujący sposób:

Zadanie 1 – usługa czyszczenia i konserwacji przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym – częstotliwość: co 3 miesiące, tj. 4 razy w roku (łącznie 4 razy w ciągu trwania Umowy), ilość przewodów: 446 szt.;

Zadanie 2 – usługa czyszczenia i konserwacji przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – częstotliwość: 2 razy w roku (łącznie 2 razy w ciągu trwania Umowy), ilość przewodów: 212 szt.;

Zadanie 3 – usługa czyszczenia i konserwacji przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych i użytkowych – częstotliwość: 1 raz w roku (łącznie 1 razy w ciągu trwania Umowy), ilość przewodów: 2150 szt.

NIERUCHOMOŚCI Z 8 % VAT		
Nr zadania	Częstotliwość czyszczenia	Ilość przewodów
Zadanie 1	co 3 miesiące (4 razy w roku)	428
Zadanie 2	2 razy w roku	199
Zadanie 3	1 raz w roku	1539
NIERUCHOMOŚCI Z 23 % VAT		
Nr zadania	Częstotliwość czyszczenia	Ilość przewodów
Zadanie 1	co 3 miesiące (4 razy w roku)	18
Zadanie 2	2 razy w roku	13
Zadanie 3	1 raz w roku	611

3. Okresowe czyszczenie Wykonawca winien wykonać zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 ze zm.).

§ 3 Zasady wykonania przedmiotu Umowy

1. Okresowe czyszczenie Wykonawca winien wykonać zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 ze zm.).
2. Każdorazową czynność czyszczenia i konserwacji Wykonawca potwierdza wystawieniem *Zaświadczenia* (wzór *Zaświadczenia* stanowi załącznik nr 3 do Umowy). *Zaświadczenie* winno być podpisane przez osobę dokonującą czynności czyszczenia i konserwacji. Dodatkowo, *Zaświadczenie* winno być opatrzone datą jego wystawienia i pieczętą Wykonawcy lub Podwykonawcy (w przypadku powierzenia wykonania części zakresu przedmiotu Umowy Podwykonawcy i zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu).
3. Zestawienie nieruchomości, na których zostały wykonane prace czyszczenia i konserwacji wraz z załączonymi *Zaświadczeniami*, Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Punktu Obsługi Klientów Zamawiającego Nr 1 w terminie 7 dni od wykonania usługi.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni zweryfikuje zgodność przedłożonego zestawienia i załączonych *Zaświadczeń*. Zatwierdzenie zestawienia przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za wykonaną usługę objętą przedmiotem Umowy.
5. Zamawiający uznaje przewód kominowy za poddany konserwacji i czyszczeniu, jeśli zanieczyszczenia zostały z niego wybrane.
6. Do obowiązków w zakresie wykonywania przedmiotu Umowy należy ponadto:
 - a. przeprowadzenie czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych;
 - b. powiadomienie najemców/użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych o terminie przeprowadzenia czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych, tak aby mogli zabezpieczyć otwory wentylacyjne na czas przeprowadzania usługi lub udostępnić pomieszczenia z wyczystkami. Powiadomienie winno nastąpić poprzez wywieszenie w miejscu publicznie dostępnym dla najemców/użytkowników na każdych drzwiach wejściowych do budynku i na tablicy administracyjnej odpowiedniego budynku ogłoszenia (załącznik nr 5 do Umowy). Zawiadomienie należy wywiesić z wyprzedzeniem co najmniej 3-dniowym.
7. Na każdym etapie wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do weryfikacji rzetelności jego wykonania.
8. W celu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapewni wszelkie materiały, sprzęt transportowy itp. niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, za co nie będzie przysługiwać mu odrębne wynagrodzenie.
9. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonanie usług w nieruchomości lub lokalu nieobjętym przedmiotem Umowy, jak również żadna rekompensata z tego tytułu.
10. Szczegółowy wykaz nieruchomości wraz z ilością przewodów stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie wywozić i utylizować zanieczyszczenia z przewodów kominowych na własny koszt.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy na poszczególnych nieruchomościach, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia tych nieprawidłowości w ciągu 24 godzin od chwili wezwania do tego przez

Zamawiającego oraz usunąć nieprawidłowości w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego.

13. Konieczność usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu zamówienia zgłaszana będzie przez Zamawiającego każdorazowo na adres e-mail: pok1@zkzl.poznan.pl; arkada@zkzl.poznan.pl;

§ 4 Termin wykonywania Umowy i jej rozwiązanie

1. Planowany termin wykonywania przedmiotu Umowy ustala się na okres **12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**, z zastrzeżeniem, że:

- 1) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych, które trzeba wykonać co najmniej raz na kwartał (zadanie 1), należy przeprowadzić w następujących terminach (łącznie 4 czyszczenia i konserwacje w trakcie trwania Umowy):
 - pierwsze czyszczenie – nie później niż do 30 czerwca 2021 r.
 - kolejne czyszczenia – cyklicznie co 3 miesiące od dnia ostatniego czyszczenia;
- 2) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych, które trzeba wykonać 2 razy w roku (zadanie 2), należy przeprowadzić w następujących terminach (łącznie 2 czyszczenia i konserwacje w trakcie trwania Umowy):
 - pierwsze czyszczenie – po okresie grzewczym jednak nie później niż do 30.06.2021 r.,
 - drugie czyszczenie – od 1 września 2021 r. do 31.10.2021 r.;
- 3) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych, które trzeba wykonać 1 raz w roku (łącznie 1 czyszczenie i konserwacje w trakcie trwania Umowy), należy przeprowadzić w następującym terminie (zadanie 3):
 - nie później niż do 30.07.2021 r.

2. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie wykonuje postanowień niniejszej Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty, pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia lub wezwania Zamawiającego w tym względzie;
- 2) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie z własnej winy, w związku z czym nie będzie możliwe wykonanie Umowy w terminie;
- 3) Wykonawca przekazał, ujawnił lub wykorzystał tajemnicę Zamawiającego bez zgody Zamawiającego;
- 4) Wykonawca naruszył przy wykonywaniu niniejszej Umowy prawa osób trzecich w ten sposób, że za naruszenie to odpowiada Zamawiający, Wykonawca w inny rażący sposób naruszył interes Zamawiającego, Wykonawca dopuścił się innego rażącego naruszenia prawa w związku z wykonywaniem Umowy;
- 6) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli dotyczącej ochrony danych osobowych nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- 7) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
- 8) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.

3. W sytuacji określonej w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy do czasu rozwiązania Umowy.

§ 5 Podwykonawstwo

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

§ 6 Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU,

a także za:

- 1) Koordynację realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający funkcjonowanie najemców.
- 2) Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym przedmiotem Umowy oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
- 3) Wykonanie na własny koszt i ryzyko wszelkich ekspertyz, badań, analiz i opracowań oraz uzyskania opinii lub innych dokumentów, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
- 4) Pokrycie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
- 5) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie wykonywanych prac wypadkach i kontrolach zewnętrznych.
- 6) Znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia ewentualnych opłat i kar za przekroczenie ich w trakcie prowadzenia prac, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
- 7) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 8) Zapewnienie sprzętu oraz materiałów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy, spełniających wymagania norm dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 9) Utrzymanie porządku na terenie wykonywanych prac w czasie realizacji przedmiotu Umowy oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 10) Zgłoszenie zakończenia wykonanych w ramach przedmiotu usług, w celu potwierdzenia ich prawidłowego wykonania przez Zamawiającego – potwierdzeniem prawidłowego wykonania usług jest podpisanie przez obie strony protokołu po wykonanych usługach.

§ 7 Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, na kwotę 200 000,00 zł oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy).

§ 8 Gwarancja

Nie dotyczy

§ 9 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie wyliczone według cen jednostkowych, uwzględniających wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym:

Zadanie 1:

Liczba przewodów w zadaniu 1	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w trakcie trwania Umowy dla zadania 1	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1
1	2	3	4	5	6
428		4		8%	
18		4		23%	

Zadanie 2:

Liczba przewodów w zadaniu 2	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w trakcie trwania Umowy dla zadania 2	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 2	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 2
1	2	3	4	5	6
199		2		8%	
13		2		23%	

Zadanie 3:

Liczba przewodów w zadaniu 3 (lokale mieszkalne i użytkowe)	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w trakcie trwania Umowy dla zadania 3	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 3	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 3 (lokale mieszkalne i użytkowe)
1	2	3	4	5	6
1539		1		8%	
611		1		23%	

2. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za cały okres wykonywania Umowy nie może być wyższe niż zł netto tj. zł brutto (słownie:).
3. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę każdorazowo po wykonaniu usługi w przewidzianym Umową terminie i potwierdzeniu wykonania usługi przez Zamawiającego.
4. Potwierdzenie wykonania usługi stanowi zatwierdzone przez Zamawiającego zestawienie nieruchomości, w których wykonano usługi objęte przedmiotem Umowy, co szczegółowo określa § 2 i 3 Umowy.

§ 10 Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek czynności określonej w Umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 zł za każdy przypadek niewykonania lub niewłaściwego wykonania czynności związanych z realizacją Umowy.
2. Za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w § 3 ust. 12 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 zł za każdy dzień zwłoki,
3. Jeżeli wykonawca zatrudniać będzie przy realizacji przedmiotu Umowy pracowników w formie innej niż umowa o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. Za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 Umowy.
5. Zapłata kary umownych o których mowa w ust. 1-5 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotowej umowy.

§ 11 Odstąpienie od Umowy

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

§ 12 Przedstawiciele Stron

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:

1) Zamawiający:

Osoba do kontaktu	Kierownik POK nr 1 - Arkadiusz Adamski
Numer telefonu	600-347-640
e-mail	arkada@zksz.poznan.pl

Osoba do kontaktu	Zastępca Kierownika POK nr 1 – Martyna Szczotka
Numer telefonu	571428504
e-mail	marszc@zkzl.poznan.pl

2) Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 13 Powierzenie danych osobowych

Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe: zwykle dotyczące klientów administratora w zakresie: imię, nazwisko, telefon, adres, adres mailowy.

§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Warunkiem zawarcia niniejszej Umowy jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie brutto tj. kwotyzł (słowniezł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w formie
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, jednakże przed jej podpisaniem.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy musi obejmować cały okres Umowy.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy i wygaśnięcia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie innej niż pieniężna, Wykonawca ma obowiązek przedstawić nowy dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
8. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy PZP. Zamiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 15 Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących usługi objęte przedmiotem Umowy (czyszczenie i konserwacja przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym, czyszczenie i konserwacja przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym, czyszczenie i konserwacja przewodów wentylacyjnych, czyszczenie i konserwacja przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym „Projekt Kawka”) – chyba, że ten zakres usług będzie realizowany przez osobą fizyczną prowadząca działalność gospodarczą (jako Podwykonawca).

2. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy do przedłożenia oświadczenia w przedmiocie ilości tych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie stosunku pracy oraz oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy jest uprawniony do weryfikacji prawdziwości oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzednim, a Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

3. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby co najmniej na okres realizacji Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem zadania, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie stosunku pracy .

4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi objęte przedmiotem Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny (w szczególności określonych w ust. 5 poniżej),
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu według jego wskazania poniżej określone dowody w celu weryfikacji złożonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

1) oświadczenie pracownika/pracowników wykonującego/cych czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego potwierdzające zatrudnienie ich/jego przy wykonywaniu tych czynności na podstawie umowy o pracę, ze wskazaniem w szczególności danych osobowych pracownika, w szczególności imię i nazwisko, rodzaju umowy o pracę oraz datę jej zawarcia, wymiaru etatu i zakresu obowiązków,

2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz daty ich zawarcia, wymiaru etatu i zakresu obowiązków,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

5) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji

6) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi objęte przedmiotem Umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16 Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy:

a) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 455 ust. 1 i 2 PZP,

b) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku zbycia nieruchomości lub jej części, powstania wspólnoty mieszkaniowej w nieruchomości, zwrotu nieruchomości na podstawie orzeczeń sądów i organów administracji, wyłączenia z eksploatacji, przekazania nieruchomości innym jednostkom Miasta Poznania, a także w przypadku zmiany sposobu ogrzewania w danej nieruchomości – w tym wypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przyczynie zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy, a Strony zobowiązują się zawrzeć aneks do Umowy w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia. Łączna wartość zmian w tych przypadkach nie przekroczy 50% maksymalnego wynagrodzenia określonego §9 ust. 2 Umowy,

c) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron.

3. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:

- 1) wystąpienia siły wyższej niezależnej od Wykonawcy, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności,
- 2) niewykorzystania kwoty wskazanej w § 9 ust. 2 Umowy – w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy zostanie przedłużony do czasu wykorzystania całkowitej wartości brutto przedmiotu Umowy nie dłużej jednak niż o 6 miesięcy.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym paragrafie Strona zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

1. dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę
2. Wykaz nieruchomości;
3. Wzór *Zaświadczenia*;
4. Wykaz pracowników świadczących usługi;
5. Zawiadomienie o czyszczeniu i konserwacji przewodów kominowych
6. Aktualna polisa Wykonawcy

ZAŚWIADCZENIE

Stwierdza się, że w dniu (dniach) do

Firma kominiarska (nazwa i adres):

.....
.....

przeprowadziła wszelkie roboty kominiarskie w myśl warunków, zasad i terminów wynikających z Rozporządzenia MSWiA z 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. nr 109, poz. 719) oraz innych ewentualnych przepisów wykonawczych wydanych na mocy Ustawy o ochronie przeciwpożarowej:

- 1) prac polegających na
- 2) w budynku przy ul. nr nr mieszkania/lokalu użytkowego
- 3) na podstawie zlecenia / Umowy nrz dnia

Za zgodność powyższego:

Poznań, dnia

Pracownik wykonujący prace

Najemca mieszkania/lokalu użytkowego

.....

.....

(pieczęć i podpis)

(czytelny podpis Najemcy z datą)

Lokalizacja wyczystek kominowych:

Zawiadomienie

Informujemy, że w dniu: w godzinach: zaplanowano przeprowadzenie **usług konserwacji i czyszczenia przewodów kominowych** w budynku przy ul.w Poznaniu

Na podstawie art. 62 ustawy z 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane Art. 62. 1. obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli stanu technicznego elementów budynku, instalacji i urządzeń ochrony środowiska, instalacji gazowych, przewodów kominowych, instalacji elektrycznych i instalacji odgromowych.

Zgodnie z zawartą umową najmu oraz art. 10 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. z póź. zm. 3. "Po wcześniejszym ustaleniu terminu lokator powinien także udostępnić właścicielowi lokal w celu dokonania: 1) okresowego, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach również doraźnego, przeglądu stanu i wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania"

Nieudostępnienie lokalu w podanym terminie zgodnie z art. 82 Kodeksu Wykroczeń §1. Kto dokonuje czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenienie się, utrudnia prowadzenie działania ratowniczego lub ewakuacji, polegających na: **3) używaniu instalacji, urządzeń i narzędzi niepoddanych wymaganej kontroli** lub niesprawnych technicznie albo użytkowaniu ich w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub warunkami określonymi przez producenta, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzenienia ognia, **podlega karze grzywny albo karze nagany.**

Niewykonanie kontroli zostanie zgłoszone do Państwowej Straży pożarnej i Głównego Nadzoru Budowlanego

Czynności kontrolne przeprowadzone zostaną przez Pana Przedstawiciela firmy Prosimy o zweryfikowanie tożsamości upoważnionej osoby przeprowadzającej kontrolę okresową z dowodu osobistego, oraz o udostępnienie pomieszczeń w których znajdują się wyczystki kominowe.

Pieczętka Wykonawcy:

Pieczętka POK: