

# **Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Żyrardowa**

Przyjęty Uchwałą Nr XXVII/230/20 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 14 lipca 2020 roku, zmieniony uchwałą nr LXVII/573/23 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 26 stycznia 2023 r.

## **Rozdział I Postanowienia ogólne**

### **§ 1.**

#### **Przedmiot regulaminu**

Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Żyrardowa dotyczące w szczególności:

1. Wymagań w zakresie:

- a) selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych obejmującego co najmniej: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe wielomateriałowe oraz bioodpady;
- b) selektywnego zbierania odpadów komunalnych prowadzonego przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych, w sposób umożliwiający łatwy dostęp wszystkich mieszkańców, następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych, opakowań wielomateriałowych, szkła, bioodpadów, odpadów niebezpiecznych, przeterminowanych leków i chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi (w szczególności igieł i strzykawek), zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych, zużytych opon, odpadów tekstyliów i odzieży;
- c) uprzątkowania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego;
- d) mycia i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi.

- 2. Rodzaju i minimalnej pojemności pojemników lub worków, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczenia tych pojemników i worków oraz utrzymania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 3. Utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów;

4. Częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
5. Innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;
6. Obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
7. Wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
8. Wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

## **Rozdział II Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości**

### **§ 2.**

#### **Obowiązek pozbywania się odpadów komunalnych**

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych, odpowiednio z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego, w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na nieruchomości lub terenie przeznaczonym do użytku publicznego, poprzez zbieranie odpadów komunalnych, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym rozdziale, w celu odbioru przez podmioty odbierające odpady komunalne.
2. Właściciele nieruchomości, na których powstają odpady komunalne, a nie zamieszkują mieszkańcy zobowiązani są do pozbywania się odpadów w sposób określony Regulaminem, przy czym przekazywanie odpadów następuje na podstawie indywidualnej umowy zawartej pomiędzy właścicielem nieruchomości a przedsiębiorcą wpisanym do rejestru działalności regulowanej.
3. W przypadku nieruchomości, które w części stanowią nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, odpady komunalne na poszczególnych częściach tych nieruchomości należy zbierać stosując zasady odpowiednie do danej części takiej nieruchomości.

### **§ 3.**

#### **Sposób zbierania odpadów komunalnych**

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są zbierać odpady w sposób selektywny.
2. Sелеktywne zbieranie odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości dotyczy w szczególności następujących frakcji odpadów komunalnych:
  - a) papier;
  - b) tworzywa sztuczne;

- c) metale;
  - d) opakowania wielomateriałowe;
  - e) odpady opakowaniowe ze szkła;
  - f) bioodpady;
  - g) meble i inne odpady wielkogabarytowe;
  - h) odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych,
  - i) zużyte baterie i akumulatory;
  - j) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
  - k) przeterminowane leki i chemikalia;
  - l) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek;
  - m) odpady niebezpieczne;
  - n) odpady tekstyliów i odzieży;
  - o) zużyte opony.
3. Powstające na terenie nieruchomości odpady komunalne, w tym powstające w gospodarstwach domowych, przed ich zgromadzeniem w pojemnikach na odpady na terenie nieruchomości, należy poddać segregacji. Przyjmuje się kontynuację sposobu selektywnego zbierania odpadów poprzez:
- 1) zbieranie selektywne „u źródła” w zabudowie jednorodzinnej,
  - 2) zbieranie w pojemnikach na poszczególne rodzaje odpadów w zabudowie wielorodzinnej,
  - 3) oddawanie do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).
4. Wyselekcjonowane frakcje odpadów komunalnych, nadające się do odzysku i dalszego wykorzystania (np. papier, metal, tworzywa sztuczne, szkło i opakowania wielomateriałowe) należy umieszczać odrębnie w przeznaczonych do tego celu i specjalnie oznakowanych pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych rozmieszczonych na terenie Miasta Żyrardowa, a na terenach o zabudowie jednorodzinnej w oznakowanych workach. Selektywne zbieranie odpadów prowadzi się w podziale na następujące frakcje, wyszczególnione w ust. 2 w następujący sposób:
- 1) frakcja określona w ust. 2 w pkt a oznaczona jako „PAPIER”,
  - 2) łącznie frakcje określone w ust. 2 w pkt. b, c, d oznaczone jako odpady „METALE I TWORZYWA SZTUCZNE”,
  - 3) oddzielnie frakcja określona w ust. 2 w pkt. e, oznaczona jako „SZKŁO”,
  - 4) oddzielnie frakcja określona w ust. 2 w pkt. f, oznaczona jako „BIO ”,
  - 5) oddzielnie frakcja określona w ust. 2 w pkt. g, oznaczona jako odpady „wielkogabarytowe”,
  - 6) frakcję określoną w ust. 2 w pkt h, oznaczoną jako „odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych”, należy wydzielać z powstających odpadów komunalnych,
  - 7) odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne znajdujące się w odpadach komunalnych z gospodarstw domowych, frakcje określone w ust. 2 w pkt. i, j, k, l, m, n, o należy wydzielać z powstających odpadów komunalnych i przekazywać do punktów ich zbiórki. Odpady takie jak: zużyte baterie i akumulatory, opakowania z resztkami środków ochrony roślin oraz inne chemikalia, odpady elektryczne i elektroniczne (zużyty sprzęt RTV i AGD, zużyte świetlówki), przeterminowane leki, zużyte termometry, strzykawki, igły, tekstylia i odzież, zużyte opony – będą przyjmowane, w ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

w PSZOK-u przy ul. Czystej 5 oraz w punktach zbiórki, których wykaz umieszczony jest na stronie internetowej Miasta Żyrardowa,

8) odpady pozostałe po wysegregowaniu odpadów selektywnie zbieranych należy zbierać oddzielnie jako niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, oznaczone jako „NIESEGREGOWANE”.

5. Zabrania się umieszczania wymieszanych odpadów komunalnych w pojemnikach do selektywnej zbiórki surowców wtórnych oraz odpadów innych niż rodzaj frakcji opisanej na pojemniku.
6. Na terenach nieruchomości o zabudowie jednorodzinnej bioodpady można poddać procesowi kompostowania z przeznaczeniem do własnego wykorzystania kompostu, w sposób niepowodujący uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości na warunkach określonych w §16 Regulaminu.
7. Odpady biodegradowalne powstające na terenie nieruchomości (usunięte chwasty, wygrabione liście, skoszona trawa, wycięte gałęzie drzew, przycięte krzewy, obierki z jarzyn i owoców, fusy z kawy i herbaty, resztki produktów żywnościowych pochodzenia roślinnego, skorupki jajek), w przypadku braku możliwości ich kompostowania na miejscu przez właściciela nieruchomości, podlegają segregacji w odrębnych workach (w zabudowie jednorodzinnej) lub pojemnikach (w zabudowie wielorodzinnej). Wycięte drobne gałęzie drzew o średnicy nie większej niż 6 cm oraz przycięte krzewy muszą być pocięte i związane celem zmniejszenia ich objętości oraz umożliwienia ich sprawnego odbioru przez podmiot odbierający odpady. Wymiar wiązki nie przekraczający wymiaru pojemnika 120 l.
8. Odpady wielkogabarytowe (stoły, krzesła, sofy, szafy, tapczany, łóżka, fotele, dywany, materace, wykładziny, pierzyny, rowery, wózki dziecięce, zabawki dużych rozmiarów) należy gromadzić odrębnie od pozostałych odpadów komunalnych w pobliżu pojemników na odpady komunalne w terminach ich zbiórki.
9. Odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych, wytwarzane w wyniku prowadzenia drobnych robót remontowych określonych w § 3 ust. 2 pkt h, powinny być przekazane przez właściciela nieruchomości do PSZOK. Ustala się, że w ramach uiszczonej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właściciel nieruchomości może przekazać rocznie do 400 kg na gospodarstwo domowe. Za odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych w ilości powyżej 400 kg na gospodarstwo domowe na rok będzie pobierana opłata, zgodnie z obowiązującym cennikiem przyjęcia odpadów do PSZOK. Zużyte opony z samochodów osobowych oraz pojazdów jednośladowych powinny być przekazywane przez właściciela nieruchomości do PSZOK. Ustala się, że w ramach uiszczonej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właściciel nieruchomości może przekazać rocznie do 5 sztuk na gospodarstwo domowe. Za zużyte opony w ilości powyżej 5 sztuk na gospodarstwo domowe na rok będzie pobierana opłata, zgodnie z obowiązującym cennikiem przyjęcia odpadów do PSZOK.
10. Mieszkańcy i właściciele nieruchomości mogą dostarczać odpady, posegregowane, rozdzielnie wg frakcji wyszczególnionych w ust. 2, do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK), o którym mowa w §5, z zachowaniem zasad obowiązujących w punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

## **§ 4.**

### **Wymagania dotyczące selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości**

1. Odpady zbierane selektywnie (papier, tworzywa sztuczne, metale, szkło, opakowania wielomateriałowe) należy zbierać w taki sposób, aby nie były one zanieczyszczone resztkami żywności, tłuszczami, olejami, farbami oraz nie zawierały mokrego papieru i mokrej tektury.
2. Odpady opakowaniowe z papieru, metali, tworzyw sztucznych oraz opakowania wielomateriałowe należy, w miarę możliwości, trwale zgnieść przed ich włożeniem do pojemnika.
3. Wysegregowane frakcje odpadów komunalnych powinny być wolne od innych, odbieranych odrębnie frakcji odpadów segregowanych.
4. W przypadku niedotrzymania poziomu czystości asortymentowej dla frakcji odpadów zbieranych selektywnie w pojemniku lub worku, wszystkie zebrane odpady kwalifikuje się jako odpady zmieszane i odbiera się je wraz z innymi odpadami zmieszanymi.
5. Bioodpady powinny być gromadzone w odpowiednich pojemnikach dla terenów zabudowy wielorodzinnej (określonych w §8 i §9) oraz w workach dla zabudowy jednorodzinnej (określonych w §10) nie wcześniej niż 24 godziny przed wyznaczonym terminem odbioru. Każdorazowo miejsce wystawienia odpadów musi umożliwiać swobodny dostęp podmiotowi odbierającemu odpady komunalne.
6. Odpady wielkogabarytowe powinny być wystawiane przed nieruchomość w miejscach umożliwiających ich odbiór i nie utrudniającym innym użytkownikom korzystania z pasa drogowego nie wcześniej niż na 4 dni przed terminem ich zbiórki. Odbiór odpadów odbywał się będzie na podstawie indywidualnych zgłoszeń właścicieli nieruchomości lub zarządców nieruchomości podmiotowi odbierającemu odpady komunalne najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem zbiórki, zgodnie z harmonogramem.

## **§ 5.**

### **Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK)**

1. W Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) zbierane są przez cały rok wszystkie frakcje odpadów, o których mowa w § 3 ust. 2 z zachowaniem zasad obowiązujących w PSZOK.
2. Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) zlokalizowany jest na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej przy ul. Czystej 5.
3. Transport odpadów do PSZOK zapewnia właściciel nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt.

## **§ 6.**

### **Wymagania w zakresie uprzątnięcia błota, śniegu lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego**

1. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez uprzątnięcie błota, śniegu i lodu oraz innych zanieczyszczeń z chodników

położonych wzdłuż nieruchomości przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego, położona bezpośrednio przy granicy nieruchomości z wyjątkiem chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych.

2. Błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z części nieruchomości służących do użytku publicznego należy uprzątać z częstotliwością zapobiegającą gromadzeniu się tych zanieczyszczeń, zapewniając wolne przejście dla pieszych oraz przejście i przejazd w ciągach pieszo –rowerowych i drogach dla rowerów. Prysm powstałych przy uprząkaniu terenu nie powinno lokalizować się na terenach zieleni, przy drzewach i w misach drzew, w pojemnikach przeznaczonych na kwiaty oraz przy urządzeniach takich jak latarnie, sygnalizatory świateł.
3. Zakazuje się zgarniania błota, śniegu, lodu lub innych zanieczyszczeń z chodników na jezdnie.

## § 7.

### **Wymagania w zakresie mycia i napraw pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi**

1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami dopuszcza się jedynie z zastrzeżeniem zachowania następujących warunków:
  - 1) mycie dotyczy jedynie nadwozia samochodu,
  - 2) stosowane są środki ulegające biodegradacji,
  - 3) mycie prowadzone jest w miejscach o utwardzonym, szczelnym podłożu, a powstające ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego, z którego są usuwane zgodnie z niniejszym regulaminem.
2. Zabrania się mycia pojazdów samochodowych na terenach przeznaczonych do użytku publicznego.
3. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi mogą być przeprowadzane, za zgodą właściciela nieruchomości, w obrębie nieruchomości, jeżeli nie spowodują zanieczyszczenia wód, gleby i ziemi ani uciążliwości dla mieszkańców. Zużyte części i materiały eksploatacyjne należy zagospodarować zgodnie z niniejszym regulaminem.

### **Rozdział III Rodzaj i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczenia tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym**

## § 8.

### **Wymagania ogólne dotyczące pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów**

1. Do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości należy stosować pojemniki o następującej pojemności:
  - 1) 110 litrów, 120 litrów, 240 litrów, 700 litrów, 770 litrów, 1.100 litrów,
  - 2) 1.500 litrów i 2.500 litrów -dla pojemników typu „dzwon”,
  - 3) od 2.000 litrów do 10.000 litrów – dla pojemników kontenerowych.

2. Do zbierania odpadów komunalnych na drogach publicznych oraz na częściach nieruchomości służących do użytku publicznego, w tym m.in. na wewnętrznych drogach osiedlowych, w ogrodach i parkach, na bulwarach, na plażach, należy stosować kosze uliczne oraz kosze na psie odchody o pojemności od 10 litrów do 60 litrów.

## **§ 9.**

### **Wymagania ogólne dotyczące rodzaju pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów**

1. Pojemniki, o których mowa w § 8 ust.1 muszą spełniać wymagania określone w Polskich Normach i przepisach odrębnych.
2. Dopuszcza się stosowanie pojemników niespełniających wymagań określonych w ust. 1, pod warunkiem zaakceptowania takich pojemników przez podmiot odbierający odpady komunalne.
3. Pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów powinny być oznaczone odpowiednim kolorem oraz posiadać od strony frontowej widoczny napis określający ich przeznaczenie:
  - 1) pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów papieru i tektury – kolor niebieski, napis „PAPIER”;
  - 2) pojemniki przeznaczone do zbierania metali, tworzyw sztucznych i opakowań wielomateriałowych – kolor żółty, napis „METALE I TWORZYWA SZTUCZNE”;
  - 3) pojemniki przeznaczone do selektywnego zbierania szkła opakowaniowego – kolor zielony, napis „SZKŁO ”;
  - 4) pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów ulegających biodegradacji – kolor brązowy, napis „BIO”;
  - 5) pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów zmieszanych – kolor czarny lub szary, napis „Odpady zmieszane”.
  - 6) dopuszcza się stosowanie pojemników w innych kolorach, do czasu eksploatacyjnego zużycia aktualnie wykorzystywanych pojemników.
4. Pojemniki powinny posiadać odpowiednią wielkość otworów umożliwiającą umieszczenie w nich odpadów.

## **§10.**

### **Wymagania ogólne dotyczące worków przeznaczonych do selektywnego zbierania odpadów**

1. Worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych powinny spełniać następujące wymagania:
  - 1) pojemność minimalna 60 litrów,
  - 2) wykonane z folii polietylowej LDPE lub równoważnego materiału o grubości zapewniającej odporność na rozerwanie, bez dodatku kadmu, ołowiu i innych pierwiastków szkodliwych dla środowiska,
  - 3) odporne na działanie promieni UV, niskich temperatur oraz środków chemicznych,
  - 4) przezroczyste lub półprzezroczyste, umożliwiające wizualną kontrolę zawartości.
2. Worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych powinny być oznakowane w następujący sposób:

3. 1) worki przeznaczone do zbierania papieru i tektury – kolor niebieski, napis „PAPIER”;
- 2) worki przeznaczone do zbierania metali, tworzyw sztucznych i opakowań wielomateriałowych – kolor żółty, napis „METALE I TWORZYWA SZTUCZNE”;
- 3) worki przeznaczone do zbierania szkła opakowaniowego – kolor zielony, napis „SZKŁO”;
- 4) worki przeznaczone do zbierania odpadów ulegających biodegradacji – kolor brązowy, napis „BIO”.

## **§ 11.**

### **Szczegółowe wymagania dotyczące rodzaju i minimalnej pojemności pojemników i worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodziennymi**

1. Do zbierania zmieszanych odpadów komunalnych należy stosować pojemniki o pojemności 110 i 240 litrów, spełniające wymagania określone w § 9.
2. Do odpadów zbieranych selektywnie należy stosować worki, spełniające wymagania określone w § 10.
3. Pojemność pojemnika lub pojemników do zbierania odpadów zmieszanych z danej nieruchomości jednorodzinnej powinna pozwalać na zbieranie całego strumienia tych odpadów, przy uwzględnieniu minimalnej częstotliwości odbioru odpadów zmieszanych, określonej w § 18.
4. Pojemność worka lub worków do zbierania odpadów, o których mowa w ust. 2, powinna pozwalać na zbieranie w całości każdej z frakcji odpadów segregowanych z danej nieruchomości, z uwzględnieniem minimalnej częstotliwości odbioru poszczególnych frakcji odpadów, określonej w § 18.
5. W przypadku przebudowy drogi lub chodnika odpady z posesji powinny być zmagazynowane w miejscu, który umożliwi ich odbiór przez podmiot odbierający odpady.

## **§ 12.**

### **Szczegółowe wymagania dotyczące rodzaju i minimalnej pojemności pojemników i worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi**

1. Do zbierania odpadów segregowanych oraz niesegregowanych (zmieszanych) należy stosować pojemniki, o których mowa w § 8 ust. 1, spełniające wymagania określone w § 9.
2. Do zbierania bioodpadów należy stosować worki lub pojemniki spełniające wymagania określone w § 8, § 9, § 10.
3. W uzasadnionych przypadkach, takich jak niewielka przestrzeń do ustawienia pojemników lub na nieruchomościach, w których jest mniej niż 20 lokali mieszkalnych, do zbierania odpadów segregowanych dopuszcza się stosowanie worków, spełniających wymagania określone w § 10.
4. Na nieruchomościach, na których odpady są zbierane selektywnie przy zastosowaniu worków, zgodnie z ust. 3, łączna pojemność worka lub worków, powinna pozwalać na zbieranie w całości każdej frakcji odpadów selektywnie zbieranych,



z uwzględnieniem minimalnej częstotliwości odbioru poszczególnych frakcji odpadów z tej nieruchomości, określonej w § 18.

5. Pojemniki, kontenery lub worki na odpady należy ustawiać w miejscu wyodrębnionym i przygotowanym przez właścicieli nieruchomości, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Właściciel nieruchomości obowiązany jest zagwarantować bezkolizyjny dojazd do wyznaczonego punktu zbierania odpadów, jak również możliwości przemieszczania pojemników na odpady z punktu ich zbierania do miejsca zatrzymania pojazdu, służącego do wywozu tych odpadów. W przypadku braku dojazdu do punktu zbierania odpadów właściciel nieruchomości zobowiązany jest umożliwić podmiotowi odbierającemu odpady dojazd lub wystawić odpady w miejsce, z którego będzie możliwy ich odbiór.
7. W przypadku, gdy wyznaczenie miejsca zbierania odpadów nie jest możliwe na terenie własnej nieruchomości, właściciel tej nieruchomości zobowiązany jest do zapewnienia usytuowania urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów na terenie innej nieruchomości.

### **§ 13.**

#### **Szczegółowe wymagania w zakresie rodzaju i minimalnej pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne**

1. Do zbierania odpadów zmieszanych, należy stosować pojemniki spełniające wymagania określone w §8 i §9 o pojemności dostosowanej do potrzeb danej nieruchomości, uwzględniając charakter prowadzonej na tej nieruchomości działalności oraz poniższe ogólne wytyczne:
  - 1) przyjmuje się 7 kg (ok. 40 litrów) jako średnią ilość odpadów komunalnych wytwarzanych przez statystycznego mieszkańca Żyrardowa w ciągu tygodnia,
  - 2) właściciel nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, przy jej wyposażeniu w pojemniki, przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, uwzględnia średnią tygodniową ilość odpadów komunalnych wytwarzanych w innych źródłach wynoszącą:
    - a) w szkołach wszelkiego typu – 3 litry na każdego ucznia, studenta i pracownika,
    - b) w żłobkach i przedszkolach – 3 litry na każde dziecko i pracownika,
    - c) w lokalach handlowych – 50 litrów na każde 10 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej lokalu,
    - d) w lokalach gastronomicznych – 20 litrów na każde miejsce konsumpcyjne,
    - e) w domach opieki, szpitalach, internatach, hotelach, pensjonatach itp. 20 litrów na jedno łóżko,
    - f) w ulicznych punktach konsumpcji – 80 litrów na punkt,
    - g) na terenie ogrodów działkowych – 10 litrów na każdą działkę w okresie od 1 marca do 31 października każdego roku,
    - h) w zakładach rzemieślniczych, produkcyjnych i usługowych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych – 110 litrów na 10 pracowników.
2. Pojemność urządzeń do zbierania zmieszanych odpadów komunalnych musi zapewnić zbieranie wszystkich odpadów komunalnych z terenu nieruchomości przez okres pomiędzy kolejnymi wywozami.

## **§ 14.**

### **Warunki utrzymania pojemników i worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym**

1. Pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, powinny być myte i dezynfekowane, w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał, gwarantując wystarczające stężenie i czas działania środka dezynfekującego przy zachowaniu zasad bhp.
2. Jeżeli lokalne warunki techniczne miejsca, w którym ustawione są pojemniki nie gwarantują zachowania warunków ochrony środowiska, o których mowa w ust. 2 powyżej, mycie pojemników powinno odbywać się w myjniach lub przy pomocy specjalistycznych pojazdów z zamkniętym obiegiem wody.
3. Pojemniki ani worki nie mogą być uszkodzone.
4. Właściciele nieruchomości mają obowiązek dbać o właściwy stan i czystość pojemników oraz worków.

## **§ 15.**

### **Warunki rozmieszczania pojemników**

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do ustawienia pojemników w miejscach do tego przeznaczonych, zapewnionych dla nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania.
2. Pojemniki i worki do zbierania odpadów komunalnych rozmieszcza się w miejscach łatwo dostępnych dla wszystkich użytkowników nieruchomości, dla których są przeznaczone. Pojemniki przeznaczone do gromadzenia odpadów na nieruchomości powinny być oznaczone w sposób czytelny adresem nieruchomości, do której są przypisane lub kodem identyfikacyjnym.
3. Pojemniki i worki do zbierania odpadów komunalnych powinny być rozmieszczane w sposób nieutrudniający komunikacji w ciągach komunikacyjnych.
4. Kosze uliczne rozmieszcza się w szczególności przy oznakowanych przejściach dla pieszych, przystankach komunikacyjnych, parkingach oraz w miejscach o dużym natężeniu ruchu pieszego, w sposób niepowodujący zakłóceń ruchu pieszych.

## **§ 16.**

### **Utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów**

1. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów poprzez uporządkowanie terenu wokół pojemników, w szczególności poprzez usuwanie z otoczenia pojemników lub worków odpadów, które z nich wypadły lub nie zostały wrzucone.
2. W razie zaistnienia potrzeby, właściciele nieruchomości dokonują dezynfekcji miejsc gromadzenia odpadów.

## **§ 17.**

### **Wymagania dotyczące kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi**

1. Właściciele nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej mogą kompostować bioodpady we własnym zakresie i na własne potrzeby w kompostowniku przydomowym, zlokalizowanym w miejscu wydzielonym na terenie tej nieruchomości, w sposób zapobiegający rozproszению się kompostowanych odpadów, jeżeli nie powoduje to uciążliwości dla otoczenia i negatywnego oddziaływania na środowisko.
2. Właściciele nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, posiadający przydomowe kompostowniki na terenie swojej nieruchomości są w całości zwolnieni z obowiązku posiadania worka lub pojemnika koloru brązowego z napisem „BIO” do zbierania bioodpadów.

## **Rozdział IV Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

## **§ 18.**

### **Odbiór odpadów komunalnych**

1. Odpady komunalne zbierane przez właścicieli nieruchomości, zgodnie z regulaminem, odbierane są przez podmioty odbierające odpady komunalne, posiadające wpis do rejestru działalności regulowanej prowadzonego przez Prezydenta Miasta Żyrardowa.
2. Odbiór odpadów komunalnych powinien odbywać się w godzinach pomiędzy 6:00 a 22:00, w sposób niepowodujący nadmiernych uciążliwości.
3. W przypadku rozsypania odbieranych odpadów przez podmiot odbierający odpady komunalne, jest on zobowiązany do uprzątnięcia miejsca odbioru odpadów.
4. W przypadku zastosowania przez właściciela nieruchomości worka lub pojemnika niespełniającego wymogów określonych w Rozdziale III regulaminu, co uniemożliwiło odbiór odpadów przez podmiot odbierający odpady komunalne, właściciel nieruchomości ma obowiązek uprzątnięcia nieodebranych odpadów i wystawienia ich do odbioru w sposób określony w regulaminie.

## **§ 19.**

### **Obowiązki właścicieli nieruchomości w zakresie pozbywania się odpadów komunalnych**

1. W terminach odbioru poszczególnych strumieni odpadów komunalnych, właściciele nieruchomości zobowiązani są do zapewnienia podmiotowi odbierającemu odpady komunalne swobodnego dostępu i dojazdu do miejsc odbierania odpadów komunalnych, umożliwiając opróżnienie pojemników bez narażania na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.

2. Właściciele nieruchomości przechowujący pojemniki w miejscach nieprzeznaczonych do użytku publicznego, którzy nie zapewnili, zgodnie z ust. 1, dostępu do pojemników podmiotowi odbierającemu odpady, zobowiązani są wystawiać pojemniki przed wejście na teren nieruchomości w dniach odbioru odpadów.
3. Do pojemników i worków w kolorze niebieskim, napis: „Papier”:
  - w szczególności **należy wrzucać**: gazety, katalogi, książki, papier do pisania, kartony, torebki papierowe, pudełka i tekturę falistą
4. Do pojemników i worków w kolorze żółtym, napis „Metale i tworzywa sztuczne”:
  - w szczególności **należy wrzucać**: duże folie opakowaniowe, duże torebki plastikowe, jednorazowe butelki po napojach ze sztucznego tworzywa, butelki i kanistry plastikowe po środkach do prania czy czyszczenia, pojemniki plastikowe po mydłach w płynie, szamponach, kubki po jogurcie, śmietanie, serkach bez zawartości, kartony z tworzyw sztucznych sprężonych jak kartony po sokach, napojach i mleku bez zawartości, aluminiowe i metalowe puszki po napojach i artykułach spożywczych bez zawartości oraz inne elementy metalowe;
  - w szczególności **nie należy wrzucać**: opakowań z zawartością np. żywnością, wapnem, cementem, kalki technicznej, zatłuszczonego i mokrego papieru, butelek po oleju, tworzyw piankowych, jednorazowych pieluch (typu PAMPERS), taśm klejących, tworzyw sztucznych pochodzenia medycznego, mokrych folii, opakowań po środkach chwastobójczych i owadobójczych i innych tworzyw sztucznych nie przeznaczonych na opakowania – wymienione odpady powinny się znaleźć w pojemniku na odpady „zmieszane” w kolorze szarym.
5. Do pojemników i worków w kolorze zielonym napis „Szkło”:
  - w szczególności **należy wrzucać**: białe i kolorowe butelki po napojach, sokach, napojach alkoholowych, słoiki, szklane pojemniki i inne szklane naczynia;
  - w szczególności **nie należy wrzucać**: zakrętek, kapsli, korków, kokard metalowychz butelek po napojach alkoholowych, fajansu, porcelany, ceramiki, szkła okiennego, szkła zbrojonego, żarówek, luster, szklanych opakowań farmaceutycznych i chemicznychz pozostałościami zawartości, szyb samochodowych – wymienione odpady powinny znaleźć się odpowiednio w pojemniku na odpady „zmieszane” w kolorze szarym w przypadku odpadów w postaci szkła okiennego i zbrojonego, szyb samochodowych – w PSZOKU.
6. Do pojemników i worków w kolorze brązowym napis „Bio”:
  - w szczególności **należy wrzucać**: usunięte chwasty, wygrabione liście, skoszoną trawę, wycięte gałęzie drzew, przycięte krzewy, obierki z jarzyn i owoców, fusy z kawy i herbaty, resztki produktów żywnościowych pochodzenia roślinnego, skorupki jajek),
  - w szczególności **nie należy wrzucać**: kości, mięsa, produktów żywnościowych pochodzenia zwierzęcego, odchodów, odpadów kuchennych płynnych np. zup, olejów.
7. Do pojemników w kolorze czarnym lub szarym napis „Zmieszane”:
  - w szczególności **należy wrzucać**: odpady reszkowe powstałe po selektywnej zbiórce wszystkich w/w frakcji (papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, bio),
  - w szczególności **nie należy wrzucać**: odpadów niebezpiecznych np. przeterminowanych leków, baterii, chemikaliów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, opon, szkła okiennego i zbrojonego, szyb samochodowych, odpadów budowlanych. Wymienione odpady powinny zostać przekazane do PSZOK.
8. Do przydomowych kompostowników oraz worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów biodegradowalnych nie można wyrzucać: odpadów innych niż bioodpady i odpady zielone.

9. Odpady stanowiące odchody zwierząt domowych (np. psów, kotów) można umieszczać w pojemnikach na odpady „zmieszane” po uprzednim włożeniu do szczelnego opakowania.
10. Wystudzony popiół może być wrzucany do pojemnika na odpady „zmieszane”.
11. W przypadku odpadów innych niż komunalne, wytwarzanych na terenie nieruchomości w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, należy postępować zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie o odpadach.

## **§ 20.**

### **Minimalne wymagane częstotliwości pozbywania się odpadów komunalnych**

1. Częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych jest dostosowana do charakteru nieruchomości, na której powstają odpady komunalne.
2. Ustala się następujące minimalne częstotliwości odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości:
  - 1) zabudowanych budynkami jednorodzinnymi:
    - a) dla selektywnie zbieranych odpadów w postaci papieru – raz w miesiącu,
    - b) dla selektywnie zbieranych odpadów w postaci szkła – raz w miesiącu,
    - c) dla selektywnie zbieranych odpadów w postaci metali i tworzyw sztucznych – raz na dwa tygodnie,
    - d) dla selektywnie zbieranych odpadów ulegających biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów w okresie od kwietnia do października – raz na dwa tygodnie; w okresie od listopada do marca – raz w miesiącu;
    - e) dla selektywnie zbieranych odpadów wielkogabarytowych – raz na kwartał, po wcześniejszym zgłoszeniu podmiotowi odbierającemu odpady przez właścicieli nieruchomości takiej potrzeby na zasadach określonych w §4 pkt 6,
    - f) drzewka świąteczne (choinki) – jeden raz w miesiącach styczeń-luty
    - g) dla odpadów niesegregowanych (zmieszanych) – raz na dwa tygodnie.
  - 2) zabudowanych budynkami wielolokalowymi:
    - a) dla selektywnie zbieranych odpadów w postaci papieru – raz w miesiącu,
    - b) dla selektywnie zbieranych odpadów w postaci szkła – raz na dwa tygodnie,
    - c) dla selektywnie zbieranych odpadów w postaci metali i tworzyw sztucznych – dwa razy w tygodniu
    - d) dla selektywnie zbieranych odpadów ulegających biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów w okresie od kwietnia do października – raz na tydzień; w okresie od listopada do marca – raz w miesiącu;
    - e) drzewka świąteczne (choinki) – jeden raz w miesiącach styczeń-luty,
    - f) dla selektywnie zbieranych odpadów wielkogabarytowych – raz na kwartał, po wcześniejszym zgłoszeniu podmiotowi odbierającemu odpady przez zarządców nieruchomości takiej potrzeby na zasadach określonych w §4 pkt 6,
    - g) dla odpadów niesegregowanych (zmieszanych) – dwa razy w tygodniu.
  - 3) na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne:
    - a) dla selektywnie zbieranych odpadów w postaci papieru – według potrzeb,
    - b) dla selektywnie zbieranych odpadów szkło opakowaniowe – według potrzeb,
    - c) dla selektywnie zbieranych bioodpadów – wg potrzeb,
    - d) dla odpadów niesegregowanych (zmieszanych) – raz na dwa tygodnie.

3. Informacja dotycząca harmonogramu odbioru odpadów z poszczególnych nieruchomości zamieszkałych zostanie przekazana przez podmiot odbierający odpady właścicielom nieruchomości z odpowiednim wyprzedzeniem.
4. Ustala się następujące minimalne częstotliwości odbioru odpadów z koszy ulicznych:
  - 1) w okresie kwiecień-wrzesień: trzy razy na tydzień;
  - 2) w okresie październik-marzec: dwa razy na tydzień.

## **§ 21.**

### **Wymagania w zakresie częstotliwości i sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych**

1. Obowiązki związane z opróżnianiem zbiorników bezodpływowych i osadników instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków wykonywane są przez właścicieli nieruchomości za pośrednictwem przedsiębiorców posiadających zezwolenie Prezydenta Miasta Żyrardowa na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz osadników instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych do stacji zlewnych.
2. Odbiór nieczystości ciekłych może być dokonywany wyłącznie w ramach i na zasadach podpisanej umowy z przedsiębiorcą, posiadającym stosowne zezwolenia na świadczenie takich usług.
3. Usuwanie nieczystości ciekłych z terenów nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe, powinno odbywać się z częstotliwością uzależnioną od ilości wytwarzanych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych, zapewniając ciągłość użytkowania zbiornika bezodpływowego, jednak nie rzadziej niż raz na kwartał.
4. Usuwanie nieczystości ciekłych z terenów nieruchomości wyposażonych w osadniki instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków, powinno odbywać się z częstotliwością uzależnioną od ilości wytwarzanych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych, zapewniając ciągłość użytkowania osadnika, jednak nie rzadziej niż raz w roku.

## **Rozdział V Inne wymagania wynikające z Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami**

## **§ 22.**

1. Właściciele nieruchomości oraz podmioty odbierające odpady komunalne od właścicieli nieruchomości są zobowiązani do prowadzenia działań zmierzających do ograniczenia powstawania odpadów komunalnych w taki sposób aby ograniczyć ich ilość kierowaną na składowiska, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia ilości kierowanych na składowiska odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.
2. Gospodarka odpadami w województwie mazowieckim funkcjonuje w oparciu o zasady ustalone w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami (WPGO).

Jako główne cele przyjęte zgodnie z WPGO wyznacza się:

  - 1) doskonalenie systemu selektywnej zbiórki odpadów;
  - 2) kontynuacja działań w zakresie zwiększania świadomości ekologicznej mieszkańców województwa mazowieckiego w zakresie prawidłowego funkcjonowania gospodarki odpadami komunalnymi;
  - 3) wspieranie rozwoju i wdrażanie nowoczesnych technologii odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym metod termicznego przekształcania odpadów na terenie województwa mazowieckiego.

3. Gmina prowadzi działania mające na celu informowanie i edukowanie mieszkańców w zakresie prawidłowego gospodarowania odpadami, ze szczególnym uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.
4. Dopuszcza się prowadzenia przez inne podmioty niż gmina kampanii informacyjnych skierowanych do właścicieli nieruchomości o obowiązkach selektywnego zbierania wybranych rodzajów odpadów.

## **Rozdział VI Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe**

### **§ 23.**

#### **Wymagania ogólne dotyczące opieki nad zwierzętami**

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

Obowiązkiem osób utrzymujących zwierzęta jest:

- 1) Sprawowanie opieki nad nimi w sposób wykluczający zagrożenie bezpieczeństwa lub uciążliwość dla ludzi;
- 2) Dbłość o dobry stan zdrowia zwierząt i zapewnienie im odpowiedniej opieki weterynaryjnej zapobiegającej w ten sposób rozprzestrzenianiu chorób zakaźnych;
- 3) Zachowanie środków ostrożności przy ich wyprowadzaniu oraz przewożeniu środkami komunikacji publicznej na zasadach określonych przez przewoźnika, bezzwłoczne usuwanie zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta z terenów przeznaczonych do wspólnego użytku, w szczególności na klatkach schodowych, w windach lub innych pomieszczeniach wspólnego użytku, jak również na chodnikach, ulicach i placach zabaw, a także zieleńcach i w innych miejscach; z wyjątkiem osób niewidomych i słabo widzących korzystających z psów przewodników oraz funkcjonariuszy i pracowników formacji powołanych do ochrony porządku i bezpieczeństwa oraz prowadzenia czynności ratunkowych, podczas wykonywania obowiązków z psami służbowymi;
- 4) Zanieczyszczenia powinny być usuwane do koszy na psie odchody, ewentualnie do koszy ulicznych po uprzednim umieszczeniu w zamkniętej torebce;
- 5) Odchody zwierząt domowych mogą być wrzucane w szczelnych jednorazowych opakowaniach, do pojemników na zmieszane odpady komunalne.

### **§ 24.**

#### **Szczegółowe obowiązki ciążące na właścicielach zwierząt**

1. Zabrania się puszczania psów bez możliwości ich kontroli i bez oznakowania umożliwiającego identyfikację właściciela lub opiekuna. Zakaz ten jednak nie dotyczy terenu prywatnego, jeżeli jest on ogrodzony w sposób uniemożliwiający psu wyjście.
2. Zwierzęta domowe, w tym zwierzęta egzotyczne, na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz w środkach komunikacji publicznej należy zaopatrzyć w odpowiednie dla nich zabezpieczenie, jak np. klatka, uprząż, kaganiec lub smycz. Na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku psy powinny być wyprowadzane na smyczy, a zwierzęta agresywne lub mogące stanowić zagrożenie dla otoczenia, również w kagańcu i pod opieką osób, które zapewnią sprawowanie nad nimi kontroli.

3. Zwolnienie psa ze smyczy dozwolone jest tylko w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi lub w miejscu do tego wyznaczonym, dopuszcza się zwolnienie psa ze smyczy przy spełnieniu warunków określonych ustawą o ochronie zwierząt tj. gdy pies jest oznakowany w sposób umożliwiający identyfikację właściciela lub opiekuna i właściciel lub opiekun sprawuje kontrolę nad psem. Zwalniając psa ze smyczy należy mieć na względzie bezpieczeństwo ludzi, innych zwierząt i uczestników ruchu drogowego.
4. Właściciel psa jest zobowiązany do dopilnowania zwierzęcia, aby było jak najmniej uciążliwe dla otoczenia przy zachowaniu zwykłych lub nakazanych środków ostrożności przy trzymaniu zwierzęcia.
5. Zwierzęta biegające samopas lub pozostawione bez dozoru w miejscach publicznych traktowane będą jako bezdomne, wychwytywane i doprowadzane do schroniska dla bezdomnych zwierząt im. Psa Kazana, mieszczącego się przy ul. Czystej 3 w Żyrardowie.

## **Rozdział VII Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

### **§ 25.**

1. Wprowadza się zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich na obszarze wyłączonym
2. z produkcji rolniczej oznaczonych jako:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - c) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
3. Zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich dotyczy także zwartych terenów, zajętych przez budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne, budownictwo usługowe, handlowe w tym budownictwo usług produkcyjnych oraz terenów ogrodów działkowych.

### **§ 26.**

Zezwala się na utrzymywanie zwierząt gospodarskich na pozostałych osiedlach domków jednorodzinnych w zakresie własnych potrzeb oraz na terenach zabudowy usługowej, terenach sportu i rekreacji pod warunkiem spełniania wymogów: sanitarnych, budowlanych, ochrony środowiska i ochrony zwierząt określonych odrębnymi przepisami.

### **§ 27.**

Posiadacz zwierząt gospodarskich zobowiązany jest do przestrzegania poniższych zasad:

- a) wytwarzane, podczas prowadzenia chowu lub hodowli nieczystości, będą gromadzone i usuwane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i nie będą powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości, gleby, powietrza oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- b) zapewnienia zwierzętom odpowiednich pomieszczeń gospodarskich oraz właściwych warunków bytowania i opieki zwierząt, zgodnych z normami dla danego gatunku, wieku i stanu fizjologicznego zwierzęcia;
- c) utrzymywane zwierzęta nie będą powodowały dla innych osób zamieszkujących na sąsiadujących nieruchomościach uciążliwości takich jak: hałas, odory, zanieczyszczenia lub temu podobne;



d) usuwanie i unieszkodliwianie padliny prowadzone będzie zgodnie z odrębnymi przepisami weterynaryjnymi.

## **§ 28.**

Właściciel, opiekun lub użytkownik zwierząt gospodarskich wykorzystywanych do wykonywania usług przewozowych i rekreacyjnych zobowiązany jest do usuwania nieczystości pozostawionych po zwierzętach z terenów służących do użytku publicznego.

## **Rozdział VIII Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania**

## **§ 29.**

1. Obowiązek przeprowadzania corocznej deratyzacji nieruchomości w terminach:
  - 1) wiosennym – marzec/ kwiecień;
  - 2) jesiennym – wrzesień / listopad.W/w terminy nie wykluczają doraźnych akcji z chwilą pojawienia się gryzoni w nieruchomości.
2. Obowiązkowi deratyzacji podlegają w szczególności: zsypy i pomieszczenia zsypane, korytarze piwniczne, węzły cieplne, przyłącza kanalizacyjne w obrębie posesji mieszkalnych, zabudowania gospodarcze, obiekty użyteczności publicznej oraz kolektory kanalizacyjne, mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, w przypadku stwierdzenia występowania gryzoni.
3. W okresie przeprowadzania deratyzacji właściciele nieruchomości zobowiązani są do oznakowania miejsc wyłożenia środków zwalczających gryzonie napisem „Uwaga trucizna”.

## **Rozdział IX Postanowienia końcowe**

## **§ 30.**

Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego regulaminu sprawuje Prezydent Miasta Żyrardowa.