

Zamawiający:
Miasto i Gmina Pleszew
Rynek 1, 63-300 Pleszew

Numer sprawy: WI.042.1.3.2025

**Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa drogi gminnej 1 KD-Z łączącej ul. Armii Poznań i ul. 70 Pułku Piechoty w Pleszewie”.

Wyjaśnienia i zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający Miasto i Gmina Pleszew zawiadamia, iż w przedmiotowym postępowaniu w dniach 14-15.04.2025 r. wpłynęły do Zamawiającego kolejne wnioski o zmianę i wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2, 4 i 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej jako „ustawa PZP”, zamieszcza poniżej treść wniosków oraz wyjaśnienia i konieczne zmiany treści SWZ:

Pytanie nr 10

Prosimy o udostępnienie pliku: "Zobowiązanie podmiotu trzeciego, na którego zasoby powołuje się wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu".

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie ustala wzoru dokumentu pn. „Zobowiązanie podmiotu trzeciego, na którego zasoby powołuje się wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu”. Zobowiązanie to ma być zgodne z wymogami art. 118 ust. 3 i 4 ustawy PZP (przywołanymi w pkt 7 ppkt 6 lit. c-d SWZ).

Pytania nr 11-28 do projektowanych postanowień umownych (zwanymy dalej „PPU”)

Pytanie nr 11

§3 PPU

Wnosimy o dodanie w ramach obowiązków Zamawiającego postanowienia o następującej treści: „Udzielanie odpowiedzi na wnioski i pisma Wykonawcy wymagające zajęcia przez Zamawiającego stanowiska w sprawie w terminie 7 dni od ich otrzymania”, uzasadniając to tym, że brak jest zakreślenia jakichkolwiek ram czasowych w jakich Zamawiający miałby podejmować działania niezbędne do terminowej realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, przez co Wykonawca w zasadzie pozbawiony jest realnej możliwości planowania powierzonych mu robót.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie zmienia zapisów Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” w zakresie opisanym we wniosku.

Pytanie nr 12

§4 ust.2 pkt 4) lit. a) PPU

Wnosimy o zmianę podanego w tym postanowieniu terminu z 3 dni na 3 dni robocze, ponieważ obecnie określony termin jest na tyle krótki, że w przypadku gdy przypadłby on w weekend, dni świąteczne lub inne dni ustawowo wolne od pracy, jego dotrzymanie będzie znacznie utrudnione, a niekiedy wręcz niemożliwe.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający zmienia termin określony w § 4 ust. 2 pkt 4) lit. a) PPU na 3 dni robocze.

Pytanie nr 13

§5 ust.9 PPU

Wnosimy o potwierdzenie, że w przypadku zawarcia umów podwykonawczych o roboty budowlane w formie elektronicznej wystarczające będzie, w ramach zgłoszenia faktu ich zawarcia, przesłanie Zamawiającemu plików drogą mailową.

ODPOWIEDŹ

W przypadku zawarcia umów podwykonawczych w formie elektronicznej (umów podpisanych przez strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi) wystarczające będzie, w ramach zgłoszenia faktu ich zawarcia, przesłanie Zamawiającemu plików drogą mailową, pod warunkiem otrzymania od Zamawiającego potwierdzenia odebrania wiadomości.

Pytanie nr 14

§5 ust.12 PPU

Wnosimy o potwierdzenie, że w przypadku zawarcia umów podwykonawczych, których przedmiotem są dostawy lub usługi w formie elektronicznej wystarczające będzie, w ramach zgłoszenia faktu ich zawarcia, przesłanie Zamawiającemu plików drogą mailową.

ODPOWIEDŹ

W przypadku zawarcia umów podwykonawczych w formie elektronicznej (umów podpisanych przez strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi) wystarczające będzie, w ramach zgłoszenia faktu ich zawarcia, przesłanie Zamawiającemu plików drogą mailową, pod warunkiem otrzymania od Zamawiającego potwierdzenia odebrania wiadomości.

Pytanie nr 15

§6 PPU

Wnosimy o dodanie postanowienia, z którego będzie wynikać, że Zamawiający za brak terminowej zapłaty wynagrodzenia umownego zobowiązany będzie zapłacić na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie zmienia zapisów Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” w zakresie opisanym we wniosku.

Pytanie nr 16

§7 ust.2 PPU

Wnosimy o dodanie w tym postanowieniu dodatkowych następujących podpunktów:

- *Zamawiający opóźnia się z zapłatą chociażby części wymagalnego wynagrodzenia o co najmniej 30 dni;*
- *Zamawiający opóźnia się z przekazaniem Wykonawcy terenu budowy dłużej niż 14 dni i mimo wezwania z wyznaczeniem terminu nie podejmuje wymaganych działań,*
- *Zamawiający nie wypełnia ustalonych w ramach współpracy Stron swoich umownych obowiązków i mimo wezwania z wyznaczeniem terminu nie podejmuje wymaganych działań [dot. wniosku do §3 PPU]*

Umowa powinna być sporządzona z zachowaniem zasady równości Stron, a zatem uprawnieniom i obowiązkom jednej Strony powinny odpowiadać takie same uprawnienia i obowiązki drugiej Strony. Ponadto, Wykonawca nie powinien ponosić odpowiedzialności finansowej za nienależyte działanie lub zaniechanie Zamawiającego, jak również za wystąpienie okoliczności od Wykonawcy niezależnych.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie zmienia zapisów Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” w zakresie opisanym we wniosku.

Pytanie nr 17

§7 PPU

Wnosimy o wprowadzenie w tym miejscu, wymaganego art. 395 §1 K.c. terminu do jakiego Strony będą mogły złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

ODPOWIEDŹ

Wnoskowany zapis znajduje się w § 7 ust. 6 PPU.

Pytanie nr 18

§7 PPU

W treści projektu Umowy mowy brak jest zastrzeżenia, że odstąpienie od Umowy dotyczyć będzie części niewykonanego jeszcze zakresu robót. W związku z powyższym, wnosimy o zmianę treści projektu Umowy, poprzez zastrzeżenie, że odstąpienie od umowy będzie dotyczyło jedynie niewykonanego zakresu robót, tj. będzie dotyczyło reszty niewykonanego świadczenia (ex nunc).

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie zmienia zapisów Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” w zakresie opisanym we wniosku.

Pytanie nr 19

§8 ust.7 PPU

Wnosimy o zmianę użytego w tym postanowieniu słowa „opóźnienia” na słowo „zwłoki”, co znajduje uzasadnienie w tym, że Wykonawca powinien ponosić odpowiedzialność wyłącznie w sytuacji kiedy za działanie lub zaniechanie można przypisać mu winę.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie zmienia zapisów Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” w zakresie opisanym we wniosku.

Pytanie nr 20

§9 ust.5 PPU

Wnosimy o usunięcie tego postanowienia w całości, albowiem z ust.4 w sposób jednoznaczny wynika, że Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia, natomiast wymóg złożenia zabezpieczenia z 30-dniowym wyprzedzeniem należy uznać za nadmiarowy.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający zmienia zapis § 9 ust. 5 w następujący sposób:

„Aneks, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca doręcza Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.”

Pytanie nr 21

§10 PPU

Wykonawca wnosi, o wprowadzenie zmiany polegającej na tym, że wszystkie wymienione w tym paragrafie Umowy kary umowne naliczane byłyby od wartości wynagrodzenia netto.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie zmienia zapisów Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” w zakresie opisanym we wniosku.

Pytanie nr 22

§10 PPU

Wnosimy o potwierdzenie, że Wykonawca będzie mógł zawrzeć w postanowieniach umowy podwykonawczej kary umowne zastrzeżone na wypadek niewywiązania się przez Podwykonawcę z obowiązku przestrzegania przepisów BHP, albowiem wyjaśnić należy, że Wykonawca musi posiadać realny środek dyscyplinujący Podwykonawcę w tym zakresie, gdyż to Wykonawca ponosi w całości ryzyko związane z przestrzeganiem bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy w całym okresie realizacji Umowy.

ODPOWIEDŹ

Wykonawca nie będzie mógł zawrzeć w postanowieniach umowy podwykonawczej kary umowne zastrzeżone na wypadek niewywiązania się przez Podwykonawcę z obowiązku przestrzegania przepisów BHP.

Zgodnie z art. 463 ustawy PZP umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

Pytanie nr 23

§10 ust.1 pkt 1) PPU

Wnosimy o:

Pkt a) zmianę polegającą na tym, że kara umowna będzie należna w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;

Pkt b) obniżenie kary umownej do 0,02% ceny netto, albowiem karę w obecnej wysokości należy uznać za rażąco wygórowaną;

Pkt c) obniżenie kary umownej do 0,02% ceny netto, albowiem karę w obecnej wysokości należy uznać za rażąco wygórowaną;

Pkt d) obniżenie kary umownej do 0,01% ceny netto, albowiem karę w obecnej wysokości należy uznać za rażąco wygórowaną;

Pkt e) obniżenie kary umownej do 0,02% ceny netto, albowiem karę w obecnej wysokości należy uznać za rażąco wygórowaną;

Pkt f) obniżenie kary umownej do 5% niezapłaconej należności netto, albowiem karę w obecnej wysokości należy uznać za rażąco wygórowaną;

Pkt h) obniżenie kary umownej do 0,2% tej umowy netto, albowiem karę w obecnej wysokości należy uznać za rażąco wygórowaną;

Pkt i) obniżenie kary umownej do 0,2% tej umowy netto, albowiem karę w obecnej wysokości należy uznać za rażąco wygórowaną;

Pkt j) obniżenie kary umownej do 0,2% tej umowy netto, albowiem karę w obecnej wysokości należy uznać za rażąco wygórowaną;

ODPOWIEDŹ

Zamawiający zmienia zapisy § 10 ust. 1 w następujący sposób:

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) **z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy** w wysokości 5% ceny umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie Etapu I w wysokości **0,1%** ceny umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości **0,1%** ceny umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,05%** ceny umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - e) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości **0,1%** ceny umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - f) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności;
 - g) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki;
 - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;

- i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego w § 5 ust. 9 i 12;
 - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 5 ust. 14;
 - k) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - l) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 4 ust. 3 pkt 1) osób nie zatrudnionych na podstawie stosunku pracy - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - m) w przypadku stwierdzenia braku zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie wynagrodzenia, w kontekście treści art. 439 ust. 5 ustawy PZP – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci kary umowne **z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego** w wysokości 5% ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Pytanie nr 24

§10 ust.5 PPU

Wnosimy o obniżenie opisanego w tym postanowieniu limitu kar umownych do 20% wynagrodzenia umownego netto, albowiem limit w obecnej wysokości jest na tyle wysoki, że może podważać sens gospodarczy realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie zmienia zapisów Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” w zakresie opisanym we wniosku.

Pytanie nr 25

§10 PPU

Wykonawca wnosi o zastrzeżenie kar umownych ze strony Zamawiającego na rzecz Wykonawcy. W związku z powyższym wnosimy o rozszerzenie katalogu kar umownych o n/w sankcje i wprowadzenie dodatkowo w par. 10 PPU następującego zapisu:

"Ponadto, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu zwłoki w przekazaniu terenu budowy/robót w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;*
- 2) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu i przystąpieniu odbioru robót w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;*
- 3) z tytułu zwłoki w dokonaniu odbioru lub bezpodstawnej odmowie podpisania protokołu odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;*
- 4) z tytułu zwłoki w wykonaniu obowiązku współpracy [o którym mowa we wniosku dot. §3 PPU] w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki."*

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie zmienia zapisów Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” w zakresie opisanym we wniosku.

Pytanie nr 26

§13 ust.1 pkt 1) PPU

Wnosimy o usunięcie tego postanowienia w całości, co znajduje uzasadnienie w tym, że waloryzacji powinno podlegać wynagrodzenie liczone od momentu ziszczenia się przesłanek, które warunkują jej przeprowadzenie.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie zmienia zapisów Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” w zakresie opisanym we wniosku.

Pytanie nr 27

§13 ust.2 PPU

Wnosimy o zmianę tego postanowienia w taki sposób by maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia dla Stron w związku z waloryzacją nie mogła przekroczyć 10% wynagrodzenia za wykonanie Umowy. Należy wyjaśnić, że postanowienia umowne w obecnej formie sprawiają, że procedurę waloryzacyjną należałoby uznać za pozorną, a to z uwagi na to, że nie będzie możliwe uwzględnienie dynamiki rynku budowlanego, jak również rzeczywistych zmian i wahań cen materiałów oraz kosztów związanych z realizacją zamówienia, a tym samym świadczenia Stron w praktyce, mimo tego, że powinny, nie będą ekwiwalentne.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie zmienia zapisów Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” w zakresie opisanym we wniosku.

Pytanie nr 28

§14 PPU

Wnosimy o dodanie postanowienia, z którego będzie wynikało, jaka jest hierarchia ważności dokumentów składających się na dokumentację regulującą sposób i zasady realizacji przedmiotu Umowy, w tym dokumentację projektową, w przypadku wystąpienia wewnętrznych sprzeczności w tej dokumentacji. Zwracamy się również z prośbą o potwierdzenie przez Zamawiającego, iż znana mu jest utrwalona linia orzecznicza KIO i Prezesa UZP, iż wszelkie spory związane z interpretacją zapisów SWZ muszą być rozstrzygane na korzyść wykonawcy (wyrok z dnia 7 października 2013 r., KIO 2260/13; zob. wyrok KIO z 24 stycznia 2014, sygn. KIO 47/14; wyrok KIO z 11 grudnia 2014 r., sygn. KIO 2493/14).

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie zmienia zapisów Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” w zakresie opisanym we wniosku.

Pytanie nr 29

Wykonawca prosi o uzupełnienie dokumentacji projektowej o opinię geotechniczną.

ODPOWIEDŹ

Opinia jest zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania jako część Załącznika nr 1 do SWZ.

Pytanie nr 30

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że należy ułożyć warstwę ścieralną z betonu asfaltowego AC 11 S 50/70 KR 1-2, zgodnie z WT-1 i 2 2014, zapisy dokumentacji są w tym zakresie niejednoznaczne

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza, że warstwę ścieralną należy ułożyć z betonu asfaltowego AC 11 S 50/70 KR 1-2, zgodnie z WT-1 i 2 2014.

Pytanie nr 31

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że należy ułożyć warstwę podbudowy z betonu asfaltowego AC 22 P 50/70 KR 1-2, zgodnie z WT-1 i 2 2014, zapisy dokumentacji są w tym zakresie niejednoznaczne

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z wcześniejszą odp. nr 8, należy ułożyć warstwę podbudowy z betonu asfaltowego - AC 22 P 50/70 KR 1-2 lub AC 22 P 35/50 KR 1-2, zgodnie z WT-1 i 2 2014.

Pytanie nr 32

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że na ścieżce rowerowej należy ułożyć warstwę ścieralną z betonu asfaltowego AC 5 S 50/70 KR 1-2, zgodnie z WT-1 i 2 2014, zapisy dokumentacji są w tym zakresie niejednoznaczne

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z wcześniejszą odpowiedzią nr 7, na ścieżce rowerowej należy ułożyć warstwę ścierną z betonu asfaltowego - AC 8 S 50/70 KR 1-2, zgodnie z WT-1 i 2 2014.

Pytanie nr 33

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że na ścieżce rowerowej należy ułożyć warstwę wiążącą z betonu asfaltowego AC 11 W 50/70 KR 1-2, zgodnie z WT-1 i 2 2014, zapisy dokumentacji są w tym zakresie niejednoznaczne

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza, że na ścieżce rowerowej należy ułożyć warstwę wiążącą z betonu asfaltowego - AC 11 W 50/70 KR 1-2, zgodnie z WT-1 i 2 2014 dopuszcza się również AC 16 W 50/70 KR 1-2, zgodnie z WT-1 i 2 2014.

Pytanie nr 34

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że na warstwę podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej należy stosować materiał zgodny z dokumentem WT-4 2010. Aktualne zapisy SST są oparte o stare, nieaktualne normy.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza, że na warstwę podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej należy stosować materiał zgodny z dokumentem WT-4 2010.

Z poważaniem

Z-ca Burmistrza

Andrzej Jędruszek