

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie:

Konserwacja systemu oświetlenia awaryjnego w kompleksie wojskowym przy ul. Kwiatkowskiego 15 w Elblągu

Zakres:

Wymiana baterii akumulatorowych w oprawach oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z bieżącą konserwacją i wykonaniem pomiarów w całym budynku nr 1, 2, oraz w budynku nr 4 (w korytarzu części medycznej) oraz budynku nr 89 (Biuro Przepustek) kompleksu wojskowego przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 15 w Elblągu.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana na fabrycznie nowe baterii akumulatorowych we wszystkich oprawach oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wymienionych w załączniku nr 1, wraz z bieżącą konserwacją i wykonaniem pomiarów elektrycznych i natężenia światła w pomieszczeniach z oświetleniem awaryjnym:

- budynku biurowo - sztabowego nr 1
- budynku nr 4 (w korytarzu części medycznej),
- budynku nr 2 (klatki schodowe)
- budynku nr 89 (Biuro Przepustek)

w kompleksie wojskowym przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 15 w Elblągu zgodnie z obowiązującymi przepisami rocznego badania stanu technicznego dla tych systemów.

2. Wymogi formalne:

Warunkiem koniecznym do realizacji zadania jest posiadanie przez Wykonawcę:

- uprawnień umożliwiających realizację przedmiotu umowy, potwierdzonych odpowiednim dokumentem (zaświadczenie, certyfikat, uprawnienia SEP itp.),

Zamówienie obejmuje następujący zakres:

- zapoznanie się z dokumentacją systemów.
- sprawdzenie stanu technicznego i ilościowego zamontowanych urządzeń, w razie potrzeby uzupełnienie danych zgodnych ze stanem faktycznym systemów;

- zlokalizowanie, wymianę lub uzupełnienie baterii akumulatorowych we wszystkich oprawach oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, wskazanych w załączniku nr 1; nowe akumulatory muszą być zgodne ze specyfikacją producenta opraw;
- naniesienie daty wymiany oraz przewidywaną przez producenta datę (termin) końca gwarancji na każdą zamontowaną, nową baterię.
- kontrolę stanu każdej oprawy zarówno oświetlenia awaryjnego jak i ewakuacyjnego z towarzyszącym jej osprzętem,
- dokonanie ewentualnych drobnych napraw konserwacyjnych (poprawienie i zakonserwowanie odpowiednimi preparatami styków i połączeń w samych oprawach, oczyszczenie z wszelkich zabrudzeń zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz opraw, wymiana uszkodzonego przewodu w samej oprawie,
- wykonanie niezbędnych pomiarów umożliwiających dokonanie oceny stanu technicznego serwisowanego urządzenia zakończone Protokołem z Pomiaru Oświetlenia Awaryjnego i Ewakuacyjnego,
- w przypadku stwierdzenia braku działania oprawy, pomimo wymiany baterii akumulatorowych oraz dokonania zabiegów konserwacyjnych, Wykonawca jest zobowiązany określić zakres działań, prowadzący do usprawnienia danego punktu oświetlenia wraz z przewidywanym kosztem i umiejscowieniem każdego takiego miejsca, sporządzając Protokół Stanu Technicznego (zał. nr 2). Potencjalna naprawa odbędzie się na podstawie odrębnego zlecenia w nowym postępowaniu, na podstawie wyboru oferty najkorzystniejszej spośród złożonych ofert cenowych,
- wykonanie testu rozszerzonego, polegającego na przełączeniu oprawy w tryb pracy awaryjnej, sprawdzeniu czy się załącza, sprawdzeniu czasu działania, aż do momentu bezpiecznego rozładowania akumulatorów, zgodnie z okresem podanym przez producenta opraw; **wspomniany test musi się odbyć przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.**

3. W ramach wykonywania usługi Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego z wykonanych czynności, potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego w trzech egzemplarzach,
- b) zestawienia wymienionych baterii według przekazanego wraz z umową wykazu,

- c) po zakończeniu konserwacji, wykonanie Protokołu Pomiaru Oświetlenia Awaryjnego i Ewakuacyjnego, osobno dla każdego budynku i rodzaju oświetlenia, w którym określone zostaną:
 - data pomiarów,
 - metoda pomiarów (model luksomierza wraz z numerem i aktualnym świadectwem wzorcowania)
 - warunki pomiarów (rodzaj oświetlenia – led / świetlówka napięcie w sieci zasilającej, spadki napięcia w sieci),
 - wyniki pomiarów (średnie natężenie oświetlenia dróg ewakuacyjnych, czas załączenia po wyłączeniu zasilania, czas działania),
 - orzeczenie z pomiarów.
- d) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- e) przestrzegania przepisów BHP,
- f) ponoszenia odpowiedzialności za wszystkie powstałe na skutek jego zaniedbań szkody i straty,
- g) zabezpieczenia pomieszczeń oraz terenu, na którym będą prowadzone prace serwisowe w okresie ich trwania,
- h) wykonania prac porządkowych po zakończonych czynnościach, wygląd i estetyka pomieszczenia nie może ulec pogorszeniu w stosunku do stanu przed realizacją prac.
- i) Wykonawca udzieli **36 miesięcy** gwarancji na zamontowane urządzenia.

4. Terminy:

- a) okres obowiązywania umowy: od daty zawarcia umowy do dnia **12.12.2024 r.**
- b) czynności związane z zakresem umowy należy wykonywać w dni robocze:
 - od poniedziałku do czwartku w godz. od 7⁰⁰ do 15³⁰,
 - w piątki od 7⁰⁰ do 13⁰⁰.
 - pomiary natężenia światła należy wykonać „po zmroku”

W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym i po uzyskaniu zgody Użytkownika obiektu możliwe jest wejście na teren kompleksu poza normalnym czasem pracy jednostki.

5. Odbiór wykonania usługi:

- a) przez odbiór należy rozumieć pisemne potwierdzenie (protokół) wykonania usługi przez osobę umocowaną w umowie w trzech egzemplarzach.
- b) protokół odbioru wykonania usługi będzie podstawą sporządzenia przez Wykonawcę faktury za wykonana usługę.
- c) Do odbioru Wykonawca przekaże kart materiałowych, certyfikaty zgodności z Europejską Dyrektywą oraz Świadectw dopuszczenia wydane przez atestowaną placówkę badawczą.

6. Postanowienia końcowe:

- a) cena brutto za wykonaną usługę musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, tj.: koszt wykonania przeglądu, konserwacji, wszelkich niezbędnych pomiarów i testów oraz wymiany baterii w oprawach oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, koszt robocizny oraz koszty dojazdu oraz niezbędne opłaty i podatki (należny podatek VAT) ponoszone przez Wykonawcę w celu wykonania całego przedmiotu zamówienia,
 - po zawarciu umowy, Wykonawca przedłoży zamawiającemu wykaz pracowników (zawierający imię, nazwisko oraz serię i nr dowodu osobistego) wykonujących prace objęte umową oraz poda numery rejestracyjne pojazdu/-ów przeznaczonego/-ych do realizacji umowy, celem uregulowania sposobu wejścia i wjazdu na teren wojskowy, dla wszystkich pracowników wykonujących prace w kompleksie.
- b) aby wjechać na teren kompleksu, konieczne jest podanie marki, modelu oraz numeru rejestracyjnego pojazdu.
- c) w sytuacji gdy do pracy niezbędny będzie komputer w jakiegokolwiek postaci, konieczne będzie wcześniejsze zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu, ponieważ na tego typu sprzęt konieczna jest zgoda właściwej komórki Użytkownika obiektu.
- d) o zamiarze przystąpienia do realizacji prac konserwacyjnych Wykonawca powiadomi Zamawiającego z **co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem**, uzgadniając z nim warunki wejścia na teren kompleksu wojskowego,

Załączniki:

1. zał. nr 1 – Zestawienie elementów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.
2. zał. nr 2 – Protokół Stanu Technicznego..
3. zał. nr 3 – Protokół Odbioru Wykonania Usługi.