



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. A. Mickiewicza 18a, 83-400 Kościerzyna
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063
e-mail: grecad@wp.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZ: I, II, III, ARCHIWALNY

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAPLECZEM SANITARNO-SZATNIOWYM STADIONU W MAŁYM KLINCZU
ADRES INWESTYCJI	GMINA KOŚCIERZYNA DZ. NR 42/15, OBRĘB MAŁY KLINCZ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA V – OBIEKTY SPORTU I REKREACJI
INWESTOR	GMINA KOŚCIERZYNA
ADRES INWESTORA	UL. STRZELECKA 9 83-400 KOŚCIERZYNA

BRANŻA	PROJEKTANCI	PODPIS
ARCHITEKTURA (PROJEKTOWAŁ)	mgr inż. arch. Patryk Baumgard upr. nr 62/POOKK/VI/2023 w specjalności architektonicznej so projektowania bez ograniczeń	
SANITARNA (PROJEKTOWAŁ)	mgr inż. Piotr Greinke upr. nr POM/0041/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
ELEKTRYCZNA (PROJEKTOWAŁ)	mgr inż. Marcin Błochowiak upr. nr POM/0019/POOE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych	
DATA OPRACOWANIA	MARZEC 2024 r.	

Spis treści:

I. Część opisowa

1.	Załączniki formalno-prawne:	3
1.1.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu	3
1.2.	Uprawnienia i zaświadczenia projektanta	4
2.	Przedmiot zamierzenia budowlanego:	8
3.	Stan istniejący zagospodarowania działki lub terenu	12
3.1	Opis ogólny	12
3.2	Obiekty przeznaczone do rozbiórki	12
4.	Projektowane zagospodarowanie działki:	12
4.1	Ogólny opis	12
4.2	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	13
4.3	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	13
4.4	Układ komunikacyjny	14
4.5	Sposób dostępu do drogi publicznej	14
4.6	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	14
4.7	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:	14
5.	Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki	14
6.	Informacje i dane związane z MPZP, WZ, ochroną konserwatorską, eksploatacją górniczą, środowiskiem, higieną i zdrowiem użytkowników.	14
6.1	Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z MPZP	14
6.2	Dane informacyjne dotyczące o wpisie działki do rejestru zabytków oraz ochronie konserwatorskiej.	16
6.3	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	16
6.4	Informacje i dane dot. Istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia	16
7.	Informacja dotycząca ochrony przeciwpożarowej	16
8.	Konieczne dane wynikające ze specyfik i skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.	17
9.	Informacja o obszarze oddziaływania planowanego obiektu:	17
II. Część rysunkowa		
PZT.	Projekt zagospodarowania terenu 1:500	20

1. Załączniki formalno-prawne:

1.1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym stadionu w Małym Klinczu na dz. nr 42/15
obręb Mały Klincz, Gmina Kościerzyna.

Inwestor:

Gmina Kościerzyna

Ul. Strzelecka 9

83-400 Kościerzyna

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

BRANŻA	PROJEKTANCI	PODPIS
ARCHITEKTURA (PROJEKTOWAŁ)	mgr inż. arch. Patryk Baumgard upr. nr 62/POOKK/VI/2023 w specjalności architektonicznej so projektowania bez ograniczeń	
SANITARNA (PROJEKTOWAŁ)	mgr inż. Piotr Greinke upr. nr POM/0041/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
ELEKTRYCZNA (PROJEKTOWAŁ)	mgr inż. Marcin Błochowiak upr. nr POM/0019/POOE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych	
DATA OPRACOWANIA	MARZEC 2024r.	

1.2. Uprawnienia i zaświadczenia projektanta



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1304

Gdańsk, dnia 14 czerwca 2023 r.

DECYZJA nr 62/POKK/VI/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 14.02.2023 r.

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Patrykowi Adamowi Baumgardowi

ur. w dniu 17.07.1994 r. w Kościerzynie

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

 Przewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	 Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	 Sekretarz Komisji Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP	 Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP
 Członek Komisji Adam Drohomirecki Architekt IARP	 Członek Komisji Marek Kleczkowski Architekt IARP	 Członek Komisji Andrzej Kwieciński Architekt IARP	 Członek Komisji Krzysztof Swędryński Architekt IARP

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Patryk Adam Baumgard
2. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. a/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Patryk Adam Baumgard

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **62/POOKK/VI/2023**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1820**.

Członek czynny od: 09-08-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-08-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1820-5EBB-9BD5-5E27-Y8A3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

POMORSKA OKRĘGOWA
I ZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43.44
(1) Tel. (0-58) 334-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 39/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan PIOTR TADEUSZ GREINKE
magister inżynier
urodzony dnia 10.10.1982 r. w Kościerzynie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0041/POOS/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Piotr Tadeusz Greinke
83-400 Kościerzyna, ul. Dworcowa 24/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Piotr Tadeusz Greinke w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
 - 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-M14-HZE-J4W *

Pan Piotr Tadeusz Greinke o numerze ewidencyjnym POM/IS/0267/09
adres zamieszkania Nowy Klincz ul. Wczasowa 34, 83-400 Kościerzyna
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Gdańsk, dnia 2 lipca 2007 r.

syg. akt 13/POM/OKK/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan MARCIN BŁOCHOWIAK
magister inżynier
urodzony dnia 15.06.1959 r w Gdańsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0019/POOE/07

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Marcin Błochowiak
83-400 Kościerzyna, Dobrogoszcz 31
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Marcin Blochowiak upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

II. Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania (§ 24 ust. 1).



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-C2G-H6I-RPJ *

Pan Marcin Błochowiak o numerze ewidencyjnym POM/IE/0314/01
adres zamieszkania ul.Dobrogoszcz 31, 83-400 Kościerzyna
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



2. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego.

W skład zamierzenia budowlanego wchodzi:

- Projekt zewnętrznego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 40m x 20m wraz ze strefą autową przeznaczonego do gier zespołowych ze sztuczną nawierzchnią poliuretanowo-gumową,
- Budowa kortu otwartego ze sztuczną nawierzchnią trawiastą do gry w tenisa ziemnego przystosowany do gry deblowej,
- Budowa zewnętrznego placu zabaw.
- Przeniesienie istniejących urządzeń siłowni zewnętrznej.
- Budowa infrastruktury drogowej tj. drogi, chodniki, miejsca postojowe w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz pojazdów uprzywilejowanych.
- Budowa infrastruktury technicznej tj. oświetlenie zewnętrzne oraz odwodnienie
- Budowa obiektu zaplecza sanitarno-szatniowego zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr AB.6740.990.1.2021

Lokalizacja: województwo pomorskie, powiat kościerski, gmina Kościerzyna, obręb Mały Klincz, działka nr 42/15

3. Stan istniejący zagospodarowania działki lub terenu

3.1 Opis ogólny

Teren ten jest własnością Gminy Kościerzyna.

Na działce znajdują się boisko do piłki nożnej z naturalną nawierzchnią trawiastą, trybuna, urządzenia siłowni zewnętrznej oraz wiaty otwarte. Pozostałą część zagospodarowania terenu stanowi zieleń średniowysoka urządzona oraz zieleń niska.

Ukształtowanie terenu – płaskie.

Klasoużytek: RV – tereny rolne V klasy.

Oznaczenie terenu według miejscowego planu: US/1 – usługi sportu i rekreacji.

3.2 Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki

4. Projektowane zagospodarowanie działki:

4.1 Ogólny opis

Projekt zagospodarowania terenu zakłada rozbudowę istniejącego obszaru sportowo-rekreacyjnego poprzez dodanie nowych obiektów i infrastruktury. Poniżej podsumowanie kluczowych elementów projektu:

- Boisko wielofunkcyjne:
 - Przewiduje się budowę boiska wielofunkcyjnego, na którym będą dostępne boiska do gry w piłkę ręczną, piłkę siatkową i koszykówkę.
- Kort tenisowy:
 - Oddzielne boisko tenisowe, przystosowane do gry deblowej, zostanie włączone do kompleksu.

- Plac zabaw:
 - Planuje się stworzenie obszaru rekreacyjnego dla dzieci poprzez budowę placu zabaw.
- Siłownia zewnętrzna:
 - Przewiduje się przestrzeń na siłownię zewnętrzną, która będzie zawierać istniejące urządzenia do ćwiczeń.
- Miejsca parkingowe:
 - Zaprojektowano miejsca postojowe dla 41 pojazdów, z uwzględnieniem miejsc dla osób niepełnosprawnych, pojazdów uprzywilejowanych oraz autokaru.
- Dojścia i utwardzenia:
 - Przewiduje się utwardzone dojścia do planowanych obiektów sportowych z miejsc parkingowych.
- Budynek szatniowo-sanitarny:
 - Zgodnie z pozwoleniem na budowę nr AB.6740.990.1.2021, planuje się wzniesienie budynku szatniowo-sanitarnego, który będzie spełniał funkcje zaplecza sanitarnego.
- Instalacje elektryczne i oświetleniowe:
 - Projektuje się zewnętrzną instalację elektryczną, w tym oświetlenie obiektów sportowych.
- Odwodnienie:
 - Zaplanowano system odwodnienia terenu, aby utrzymać odpowiednie warunki podczas różnych warunków atmosferycznych.

Projektowany kompleks ma na celu uzupełnienie istniejącej funkcji sportowo-rekreacyjnej terenu, dostarczając różnorodne obiekty dla różnych grup społecznych. Dzięki różnym dyscyplinom sportowym, placowi zabaw i siłowni, kompleks ma stanowić atrakcyjne miejsce dla mieszkańców i odwiedzających.

4.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- zaopatrzenie w energię elektryczną – przyłączem do sieci energetycznej – opracowanie odrębne,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia budowlanego,
- zaopatrzenie w kanalizację sanitarną – nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia budowlanego,
- wody opadowe – zagospodarowane w obrębie własnej działki poprzez infiltracje na obszarach biologicznie czynnych,
- zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne – nie dotyczy,
- gospodarka odpadami - odpady stałe należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach z okresowym ich wywozem przez wyspecjalizowaną firmę.

4.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Brak występowania ścieków socjalno-bytowych oraz technologicznych.

Wody opadowe z boisk i dojeżdż zostaną zagospodarowywane poprzez infiltrację na terenach biologicznie czynnych.

4.4 Układ komunikacyjny

Wewnętrzny układ komunikacyjny obejmuje wydzielone drogi dojazdowe, ciągi piesze, obszary pieszojezdne oraz miejsca postojowe. Projektowane są 41 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, z czego 3 są przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo uwzględnione są miejsca postojowe dla pojazdów uprzywilejowanych oraz autokaru.

4.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren objęty opracowaniem jest powiązany z drogą publiczną. Wjazd na działkę ze strony zachodniej z działki drogowej nr 35 bezpośrednio na działkę objętą opracowaniem nr 42/15.

4.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Teren inwestycji posiada dostęp do podstawowych sieci takich jak: wodociągowa, kanalizacja sanitarna (KS200), i elektryczna (eNA). W sąsiedztwie brak sieci: kanalizacyjnej deszczowej, gazowej, telekomunikacyjnej i ciepłowniczej. Parametry techniczne sieci oraz przebieg tras zgodnie z mapą do celów projektowych i rysunkiem zagospodarowania terenu.

4.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Ukształtowanie terenu pod planowane obiekty – płaskie. Deniwelacja w granicach 40 cm na odcinku 40m w kierunku południowym. Obszar pod boisko wielofunkcyjne, kort tenisowy i plac zabaw zostanie wypłaszczony. Utwardzenia oraz miejsca postojowe zgodnie z istniejącą niweletą terenu.

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

BILANS POWIERZCHNI:			MPZP
Powierzchnia zabudowy:	107,95 m²	0,25%	max. 5%
-powierzchnie boisk, placów zabaw i siłowni zewnętrznych:	1913,74 m ²	4,37%	-
-powierzchnie utwardzone tj. dojścia, dojazdy miejsca postojowe itp.	2040,00 m ²	4,66%	-
Powierzchnia utwardzona razem:	3953,74 m²	9,03%	
Powierzchnie biologicznie czynne:	39738,31 m²	90,72%	min. 70%
Powierzchnia działki:	43800,0 m²	100,00%	-

6. Informacje i dane związane z MPZP, WZ, ochroną konserwatorską, eksploatacją górniczą, środowiskiem, higieną i zdrowiem użytkowników.

6.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z MPZP lub WZ

UCHWAŁA NR VIII/110/19 RADY GMINY KOŚCIERZYNA z dnia 20 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Mały Klincz w gminie Kościerzyna.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US/1, US/2 obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) Tereny sportu i rekreacji,
- b) Przebudowa, remont, rozbiórka, zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych,
- c) Budowa:
 - Publicznej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej,
 - Miejsca obsługi turystyki wodnej wraz z polem namiotowym (teren US/2),
- d) Zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu:
 - Ciągi pieszo-jezdne, ciągi i place pieszce, miejsca parkingowe, ciągi pieszo-rowerowe przeznaczone dla funkcji rekreacyjno-sportowych,
 - Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - Obiekty i urządzenia rekreacyjno-gospodarcze (np. ławki, wiaty, śmietniki, elementy informacji wizualnej, oświetlenie itp.).

2. Przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej.

3. Zakazy lokalizacji wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych i magazynowych.

4. Warunki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) Linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
- c) Maksymalna wielkość pola namiotowego: 0,5 ha,
- d) Obowiązkowe wyposażenie w urządzenia infrastruktury wodno-ściekowej,
- e) Dopuszcza się budowę niewielkich budynków sanitariatów, obiektów z urządzeniami do mycia naczyń, utwardzonych miejsc do ustawienia pojemników na odpady komunalne,
- f) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%,
- g) Intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- h) Maksymalna wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki: 8 m n.p.t.,
- i) Forma zabudowy: budynki wolnostojące,
- j) Maksymalna wysokość budynków: 5 m,
- k) Geometria dachów: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy,
- l) Kąt nachylenia połaci dachowych: 15 - 45 stopni,
- m) Kierunek głównej kalenicy: nie określa się,
- n) Maksymalna wysokość zabudowy: 5 m n.p.t.,
- o) Dopuszcza się budowę pomostów o długości do 15m lub na obszarach wód lokalizację pomostów pływających.

5. Ustalenia dotyczące komunikacji:

Określone w § 11.

10) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych:

f) na terenach sportu i rekreacji:

- 1 stanowisko postojowe/na każdych 20 użytkowników lub co najmniej 2 stanowiska postojowe oraz
- 1 stanowisko postojowe/ na każdych 3 zatrudnionych,
- stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- 1 stanowisko /na każde 5 pozostałych stanowisk postojowych lub co najmniej 1 stanowisko postojowe,

11) minimalna liczba miejsc do parkowania dla rowerów:

- e) na terenach sportu i rekreacji: 1 stanowisko postojowe/na każdych 20 użytkowników lub co najmniej 2 stanowiska postojowe;*

6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- Określone w § 12.

7. **Inne szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dotyczące:**

- a) Występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią określone w § 9 pkt 1.

8. **Stawka procentowa:**

- a) Dla terenów US/1: 0%.

6.2 Dane informacyjne dotyczące o wpisie działki do rejestru zabytków oraz ochronie konserwatorskiej.

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary prawnie chronione - wpisane do rejestru Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy stosować się i postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

6.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami oddziaływania górniczego.

6.4 Informacje i dane dot. Istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, tereny sąsiednie i zdrowie użytkowników.

- Wymagania art. 72 i 73, Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1232 ze zm.) - nie dotyczą przedmiotowej inwestycji
- W trakcie budowy należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko.
- Przedmiotowa działka wg rejestru ewidencji gruntów jest klasyfikowana jako grunty: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, RV – grunt rolny 5 klasy oraz RVI – grunt rolny 6 klasy.

Funkcjonowanie projektowanego obiektu nie spowoduje następujących uciążliwości dla środowiska ze względu na:

- Źródło powstawania ścieków:

Funkcjonowanie projektowanego obiektu sportowo-rekreacyjnego nie spowoduje powstawania ścieków.

- Wody opadowe:

Odprowadzane wód deszczowych indywidualne w obrębie własnej działki lub terenu - powierzchniowo do gruntu .

- Emisje zanieczyszczeń powietrza:

Obiekt nie będzie źródłem zanieczyszczeń powietrza

- Emisje hałasu:

Obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach terenu rekreacyjno-wypoczynkowego .

Wartości dopuszczalne poziomu hałasu na środowisko określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

7. Informacja dotycząca ochrony przeciwpożarowej

7.1. Dane podstawowe

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego.

7.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Nie dotyczy

7.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Nie dotyczy

7.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie dotyczy

7.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Nie dotyczy

7.6. Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo gaśniczych.

Możliwość dojazdu dla wozów bojowych PSP od drogi publicznej.

7.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochron przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy

8. Konieczne dane wynikające ze specyfik i skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.

Obiekty sportowe o prostych rozwiązaniach technicznych. Prowadzone prace przy budowie obiektów sportowych nie będą miały wpływu na zwiększenie ruchu kołowego na drogach przyległych do terenu inwestycji.

9. Informacja o obszarze oddziaływania planowanego obiektu:

Zakres analizy

Analiza warunków formalno-prawnych:

Analizie podlega oddziaływanie pod kątem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów pozostałych wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje, wprowadzając w jego zagospodarowaniu ograniczenia w szczególności związane z lokalizacją miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia oraz bezpieczeństwa pożarowego.

Wyznaczone otoczenie obiektu.

Uwzględniając wielkość oraz charakter inwestycji, jako teren w otoczeniu obiektu objęty analizą, wyznacza się obszar działki objętej opracowaniem

Analiza szczegółowa aktów prawnych.

W zestawieniu tabelarycznym przedstawiono akty prawne przeanalizowane pod względem sposobu oddziaływania inwestycji na wyznaczony teren w założonym „otoczeniu obiektów”

Zakres oddziaływania obiektów

Budynki objęte opracowaniem	przesłanianie zgodnie z §13 ust. I rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	<u>Bark oddziaływania na działki sąsiadujące</u>
	Brak elementów mogących powodować przesłanianie.	
	zacienianie zgodnie z §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	<u>Bark oddziaływania na działki sąsiadujące</u>
	Brak elementów mogących powodować zacienianie.	
Zabudowa i zagospodarowanie działki	miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	<u>Bark oddziaływania na działki sąsiadujące</u>
	Miejsca postojowe zlokalizowano zgodnie z § 19. Pkt. 4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	
	zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	<u>Bark oddziaływania na działki sąsiadujące</u>
	Na obszarze objętym opracowaniem nie projektuje się zbiorników na nieczystości ciekłe	
	Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	<u>Bark oddziaływania na działki sąsiadujące</u>
	Projektowane miejsce do składowania odpadów stałych zgodnie z §23. 4. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległości nie są określone, obszar oddziaływania zamyka się w obrębie działki objętej opracowaniem.	
	studnie §31 ust. I rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	<u>Bark oddziaływania na działki sąsiadujące</u>
	Na obszarze objętym opracowaniem nie projektuje się studni.	
	place zabaw §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	<u>Bark oddziaływania na działki sąsiadujące</u>
	Zostały spełnione warunki oraz odległości §40 powyższego rozporządzenia.	

	Bezpieczeństwo pożarowe Dział. VI. Rozdział 7 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	<u>Bark oddziaływania na działki</u> <u>sąsiednie</u>
	Nie dotyczy	

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce inwestycji nr 42/15, obręb Mały Klincz,
Gmina Kościerzyna

Opracowanie:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Patryk Baumgard upr. nr 62/POOKK/VI/2023 projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS
---	--------

PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Greinke upr. nr POM/0041/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	PODPIS
--	--------

PROJEKTANT: mgr inż. Marcin Błochowiak upr. nr POM/0019/POOE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych	PODPIS
---	--------