

PROJEKT TECHNICZNY

t e m a t : „PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STAJNI ORAZ DOBUDOWA DO TEGO BUDYNKU ŁĄCZNIKA I BUDYNKU PRZEZNACZONEGO NA GABINETY LEKARSKIE, POKOJE GOŚCINNE ORAZ POMIESZCZENIA PRACOWNI TERAPII ZAJĘCIOWEJ, KTÓRY BĘDZIE RÓWNIŻ ZAWIERAŁ W SVOJEJ KUBATURZE BUDYNEK DAWNEGO PROSEKTORIUM I STOLARNI”.

na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, tj. Szpitala Specjalistycznego Spraw Wewnętrznych i Administracji, przy ul. Kańsko 1 w Złocięcu, dz. nr ewid. 2, obręb 0019 Złocieniec

str opisu 1

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO.

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- **Zapewnienie o dostawie mediów** (z infrastruktury technicznej znajdującej się na działce inwestora);
- Aktualny **podkład sytuacyjno-wysokościowy (27.08.2019r., geodeta Zbigniew Sekulowicz upr. Nr 14952)**;
- **Opinia geotechniczna** (październik 2020r., f. GEO-TESTY Michał Dmochowski z siedzibą w Połczynie Zdroju, przy ul. Słonecznej 4 A);
- **Decyzja nr 6740.2.130.2020. z dn. 16 lutego 2021r. o pozwoleniu na budowę**, pismo-znak: AB.6740.2.130.2020.LW, zwana dalej „**Pozwoleniem na budowę**”;
- **Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno -budowlany** zatwierdzony ww. decyzją nr 6740.2.130.2020. z dn. 16 lutego 2021r. o pozwoleniu na budowę;
- **Decyzja Nr 2.2021.K** z dn. 05 stycznia 2021r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, pozwalająca na zmianę sposobu użytkowania oraz prowadzenie robót budowlano -konserwatorskich (zgoda), pismo-znak: ZN.K.5142.100.2020.KE.AF, Nr rej. 1243, zwana dalej „**Pozwoleniem Konserwatorskim**”;
- **Decyzja z dn. 05 stycznia 1994r. (L.dz. PSOZ-5340/8/94) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koszalinie o wpisaniu do rejestru zabytków budynków szpitala w Złocięcu przy ul. Kańsko 1 wraz z naturalistycznym parkiem (złożenie urbanistyczno-architektonicznym z pocz. XXw.) pod nr rejestru 1243/ 1-7**, zwana dalej „**Decyzją o wpisie do rejestru zabytków**”;
- **Zalecenia konserwatorskie z dn. 31.03.2020r.** Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 4, Delegatura w Koszalinie, pismo znak: ZN.K.5183.25.2020.KE wraz z rozszerzeniem ww. zaleceń z dn. 25.06.2020r., zwane dalej „**Zaleceniami konserwatorskimi**”;
- **Program prac konserwatorskich** (m. in.) dla budynku zabytkowego dawnej stajni wpisanego do rejestru zabytków, autorka: KONSERWATOR ZABYTKÓW mgr Ewa Palacz (2020r.) - zwany dalej „**Programem prac konserwatorskich**”;
- **UCHWAŁA NR IX/81/2003 Rady Miejskiej w Złocięcu** z dn. 26.06.2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocięca (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z dn. 02.IX.2003r., Nr 69, poz. 1234), zwana dalej „**Planem**”.
- **Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane** (Dz. U. z 03.VIII.2020r., poz.1333 – tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami), zwana dalej „**Prawem budowlanym**”;
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. z 07.VI.2019r., poz.1065 - jednolity tekst, wraz z późniejszymi zmianami), zwane dalej „**Warunkami Technicznymi**”;
- **Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych** (Dz.U. 2019 poz. 238 tekst jednolity wraz z późniejszymi zmianami).
- **Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie** z dnia 19.VIII.2004 r. (jednolity tekst: Dz.U. z dn. 24 listopada 2017r. Poz. 2166 wraz z późniejszymi zmianami).
- Przepisy szczególne i polskie normy, w tym publikacje naukowe normy i instrukcje wymienione w „**Program prac konserwatorskich**”.

PROJEKT TECHNICZNY

t e m a t : „PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STAJNI ORAZ DOBUDOWA DO TEGO BUDYNKU ŁĄCZNIKA I BUDYNKU PRZEZNACZONEGO NA GABINETY LEKARSKIE, POKOJE GOŚCINNE ORAZ POMIESZCZENIA PRACOWNI TERAPII ZAJĘCIOWEJ, KTÓRY BĘDZIE RÓWNIEŻ ZAWIERAŁ W SVOJEJ KUBATURZE BUDYNEK DAWNEGO PROSEKTORIUM I STOLARNI”.

na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, tj. Szpitala Specjalistycznego Spraw Wewnętrznych i Administracji, przy ul. Kańsko 1 w Złocieniu, dz. nr ewid. 2, obręb 0019 Złocieniec

str opisu 2

UWAGA!

*UŻYTE W NINIEJSZYM OPISIE TECHNICZNYM DO **PROJEKTU TECHNICZNEGO** OKREŚLENIE : “**BEZ ZMIAN**”, OZNACZA BRAK PROJEKTOWANYCH ZMIAN W STOSUNKU DO ROZWIĄZAŃ I ELEMENTÓW BUDOWLANYCH BUDYNKU, ZAWARTYCH W **PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM**. W takim wypadku należy stosować się do zaleceń projektowych, zawartych w ww. dokumentacji.*

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – UZUPEŁNIENIE.

1.1. Urządzenia techniczne.

W związku z zaprojektowanym chłodzeniem pomieszczenia sali terapii za pomocą jednostek chłodzących, zaprojektowano jedną jednostkę zewnętrzną przy budynku, na fundamencie z bloczków betonowych, zabezpieczonych izolacją przeciwwilgociową, obłożonych płytkami klinkierowymi. Jednostka zewnętrzna wg P.T. Instalacji sanitarnych, gdzie zawarto pozostałe informacje.

Jednostkę zewnętrzną przedstawiono na rzucie przyziemia.

1.2. Układ komunikacyjny - uzupełnienie.

A./ Nawierzchnie dróg, miejsc postojowych i chodników.

W związku z zaleceniem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 4, Delegatura w Koszalinie, jako nawierzchnię dróg i chodników należy wykonać z kamienia.

W związku z powyższym

B./ DOJAZD i DOJŚCIE do budynku.

Zgodnie z **projektem zagospodarowania terenu**, zaprojektowano **pieszo-jezdnię**, stanowiącą dojazd i dojście do planowanej zabudowy (miejsca inwestycji), która będzie stanowiła zarazem **drogę pożarową** – patrz **projekt zagospodarowania terenu**.

Nie zmienia się charakteru, przebiegu ani innych parametrów technicznych ww. pieszo-jezdni, przyjętych w **projekcie zagospodarowania terenu**.

Zmienia się nawierzchnię na kostkę kamienną (zwykłą – rzędową lub regularną), wys. 12÷14cm.

Pozostałe BEZ ZMIAN.

C./ BUDOWA PIESZO-JEZDNI (DROGI POŻAROWEJ) I MIEJSC POSTOJOWYCH.

Nawierzchnie zaprojektowano jako twardą: z **kostki kamiennej** wys. 16,0cm, ułożonej na 5,0cm podsypce cementowo-piaskowej. Współczynnik wodno-cementowy dla podsypki cementowo-piaskowej powinien wynosić 0,20÷0,25, a wytrzymałość na ściskanie $R_7 = 10 \text{ MPa}$, $R_{28} = 14 \text{ MPa}$.

Kostkę na podsypce piaskowej, przy wypełnieniu spoin żwirem lub piaskiem należy ubijać 3-krotnie.

Podbudowę będzie stanowiło kruszywo łamane frakcji 0÷31,5 mm gr.10,0 cm oraz kruszywo łamane frakcji 31,5÷56mm gr.20,0 cm, na gruncie rodzimym stabilizowanym cementem $R_m = 2,5 \text{ MPa}$, gr.10cm, o wskaźniku zagęszczenia $I_s = 0,98$ i na gruncie, po usunięciu humusu.

Grubości powyższych warstw podano po zagęszczeniu mechanicznym.

Szczeliny między kostkami należy zamulić piaskiem.

Na styku krawędzi drogi i pobocza zaprojektowano oporniki wtopione o wym. 15x30cm, ustawione na 3cm podsypce cementowo- piaskowej i ławie bet. z oporem, o wym. 10x25x35cm, ułożonej na podsypce piaskowej gr. 5,0cm. Nawierzchnie na terenie działki należy ograniczyć krawężnikami bet. ulicznymi o wym. 15x30cm, ustawionymi na 3 cm podsypce cementowo- piaskowej i ławie bet. z oporem o wym. 10x25x35cm, ułożonej na podsypce piaskowej gr. 5,0cm.

Spoiny między krawężnikami należy wypełnić zaprawą cementową.

Szerokość spoin między kostkami nie powinna przekraczać 12 mm. Spoiny w sąsiednich rzędach powinny się mijać co najmniej o 1/4 szerokości kostki. Kostka użyta do układania nawierzchni powinna być jednego gatunku i z jednego rodzaju skał.

Szczeliny dylatacyjne poprzeczne należy stosować w nawierzchni w odległości 10od 15 m oraz w tych

PROJEKT TECHNICZNY

t e m a t : „PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STAJNI ORAZ DOBUDOWA DO TEGO BUDYNKU ŁĄCZNIKA I BUDYNKU PRZEZNACZONEGO NA GABINETY LEKARSKIE, POKOJE GOŚCINNE ORAZ POMIESZCZENIA PRACOWNI TERAPII ZAJĘCIOWEJ, KTÓRY BĘDZIE RÓWNIEŻ ZAWIERAŁ W SVOJEJ KUBATURZE BUDYNEK DAWNEGO PROSEKTORIUM I STOLARNI”.

na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, tj. Szpitala Specjalistycznego Spraw Wewnętrznych i Administracji, przy ul. Kańsko 1 w Złocięcu, dz. nr ewid. 2, obręb 0019 Złocieniec

str opisu 3

miejscach, w których występuje dylatacja podbudowy lub zmiana sztywności podłoża.

D.\ DOJŚCIE do budynku - CHODNIK.

Do wejść do budynku będzie zapewnione dojście chodnikiem szer. 1,50m, który będzie łączył się z ciągiem pieszo-jezdnym. Chodnik będzie wykonany z betonowej kostki brukowej (oba materiały koloru szarego), prostokątnej, gr. 6 cm lub z betonowych płyt chodnikowych 30x30x5cm bądź 50x50x7cm lub, ułożonych na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, gr.10cm.

Podsypkę piaskową ułożyć na gruncie rodzimym stabilizowanym cementem $R_m=2,5\text{MPa}$, gr.10cm, o wskaźniku zagęszczenia $I_s = 0,98$. Ewentualne uzupełnienia w celu wyrównania poziomów, wykonać podsypką uzupełniającą z piasku średnioziarnistego.

Grubości powyższych warstw podano po zagęszczeniu mechanicznym.

Szczeliny między kostkami należy zamulić piaskiem.

Rozwiązania projektowe drogi, dojazdów/dojść, miejsc postojowych:
techn. dróg i mostów kołowych Barbara Lasota
nr upr. 129/Sz/94

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO.

2.1. Statyka budynku i obliczenia konstrukcji.

Zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, podstawowe wyniki tych obliczeń, a także ekspertyzę techniczną obiektu, zawarto w **projekcie technicznym branży konstrukcyjnej**.

2.2. Ekspertyza techniczna obiektu.

2.2.1. BUDYNEK DAWNEJ STAJNI - stan istniejący.

A./ Stan budynku i poszczególnych jego elementów opisano w „Programie prac konserwatorskich”, w którym zawarto również wskazówki, zalecenia oraz rozwiązania technologiczne wraz z parametrami materiałowymi wymaganymi do wykonania robót, konieczne do odtworzenia pierwotnego wyglądu zabytkowego budynku z użyciem pierwotnych materiałów, z uwzględnieniem rozwiązań projektowych zawartych w **projekcie architektoniczno -budowlanym**.

Budynek wymaga pilnej renowacji (jest „źle zachowany” wg „Programu prac konserwatorskich”). Roboty powinny być wykonane zgodnie z ww. „Programem prac konserwatorskich”.

B./ Poszczególne elementy budynku:

b-1) ściany: cegła pełna na zaprawie wapienno-trassowej (zewnętrzne i nośne gr. 25,0cm), fragmentarycznie otynkowane (tynk wapienno-cementowy - najprawdopodobniej wtórny), na pozostałej powierzchni nieotynkowana;

b-2) dach – drewniana więźba dachowa krokwiowa, oparta na murlatach. Dach kryty dachówką karpiówką (prawdopodobnie oryginalna);

b-3) stolarka okienna drewniana (wtórna);

b-4) komin (wentylacyjny) z cegły ceramicznej, pełnej;

b-5) wrota i drzwi oryginalne (drzwi obite blachą);

b-6) dość bogaty detal architektoniczny (rygle, zakończenia krokwi, obramienia okien, el. drewniane na elewacji);

b-7) brak izolacji,

b-8) brak rynien i rur spustowych (brak odwodnienia dachu).

PROJEKT TECHNICZNY

t e m a t : „PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STAJNI ORAZ DOBUDOWA DO TEGO BUDYNKU ŁĄCZNIKA I BUDYNKU PRZEZNACZONEGO NA GABINETY LEKARSKIE, POKOJE GOŚCINNE ORAZ POMIESZCZENIA PRACOWNI TERAPII ZAJĘCIOWEJ, KTÓRY BĘDZIE RÓWNIEŻ ZAWIERAŁ W SVOJEJ KUBATURZE BUDYNEK DAWNEGO PROSEKTORIUM I STOLARNI”.

na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, tj. Szpitala Specjalistycznego Spraw Wewnętrznych i Administracji, przy ul. Kańsko 1 w Złocieniu, dz. nr ewid. 2, obręb 0019 Złocieniec

str opisu 4

2.2.2. BUDYNEK STOLARNI I PROSEKTORIUM - stan istniejący.

A./ Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy kryty obecnie papą.

Stan budynku jest średni. Budynek ten został, prawdopodobnie po II wojnie światowej, znacznie przekształcony i stracił swój zabytkowy charakter. Zgodnie z zaleceniami Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 4, Delegatura w Koszalinie, zaprojektowano odwzorowanie dwóch ścian zewnętrznych budynku, we wnętrzu sali terapii, poprzez kolorystyczne zaakcentowanie obrysu ścian i jego powierzchni, na poziomie posadzki.

Zaprojektowano również odwzorowanie pozostałych dwóch ścian budynku na ścianach zewnętrznych projektowanej dobudowy - w formie akcentu kolorystycznego na zaprojektowanych ścianach (jako fragmenty ścian otynkowane i pomalowane wg kolorystyki określonej na rys. elewacji).

B./ Poszczególne elementy budynku:

b-1) ściany: cegła pełna na zaprawie (zewnętrzne i nośne gr. 25,0cm), całkowicie otynkowane;

b-2) dach – drewniana więźba dachowa. Dach kryty papą;

b-4) komin (wentylacyjny) z cegły ceramicznej, pełnej, otynkowany, ponad dachem nieotynkowany;

b-5) okna na profilach PVC, drzwi drewniane;

b-6) elewacje pozbawione detalu architektonicznego;

b-8) rynny i rury spustowe z PVC – z odprowadzeniem wód deszczowych bezpośrednio na teren

2.2.3. Wnioski.

Zgodnie z wykonaną **ekspertyzą techniczną budynku**, po dokonanej przebudowie budynek będzie się nadawał do dalszego użytkowania. Nie będą przekroczone będą stany graniczne nośności i użytkowania podłoża gruntowego w poziomie posadowienia budynków.

3. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWL.

3.1. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego.

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego opisano w projekcie architekoniczno-budowlanym. Badania geologiczne wykonano w czerwcu 2020r. w **3 otworach o gł. do 4 m**, przez **f. GEO-TESTY Michał Dmochowski z siedzibą w Polczynie Zdroju, przy ul. Słonecznej 4 A**, za pomocą wierceń, a także wykonano badania sondą dynamiczną (w jednym otworze, sondą „DPL” o głębokości 4,0 m). Sporządzona została opinia geotechniczna (październik 2020r.).

Podłoże zbudowane jest wyłącznie z gruntów przepuszczalnych (piaszczystych). Do głębokości 4,0 m ppt. nie znaleziono wody gruntowej. Grunty rodzime występujące w podłożu, wykształcone w postaci średniozagęszczonych piasków drobnych (warstwa a i warstwa b) uznano za nośne i wystarczające pod względem parametrów wytrzymałościowych, do bezpośredniego posadowienia fundamentów projektowanego obiektu.

Udokumentowane warunki gruntowo-wodne określono jako **proste**.

Projektowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do **I kategorii geotechnicznej**.

UWAGA:

1. W przypadku wystąpienia nienośnych gruntów nasypowych na planowanej głębokości posadowienia lub poniżej, należy je całkowicie usunąć i zastąpić pospółką piaskowo-żwirową o stopniu zagęszczenia $J_s > 0,97$. Wymieniany grunt zagęszczać warstwami co 20 cm.

2. Przeprowadzone badania miały charakter punktowy. Parametry oraz przebieg poszczególnych warstw gruntów, mogą odbiegać od zaznaczonej na przekrojach. W związku z powyższym, **jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych, odkrywkę wykażą niezgodności lub będą wątpliwości co do podłoża pod fundamentami, należy powiadomić projektanta konstrukcji i nadzór geologiczny.**

3.2. Sposób posadowienia obiektu budowlanego.

Na podstawie wykonanych badań geologicznych, przyjęto posadowienie bezpośrednie, na stopach i ławach fundamentowych, żelbetowych. Szczegółowe warunki posadowienia zawarte są w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.

Poziom posadowienia posadzki parteru budynku: $\pm 0,00 = 142,00$ m n.p.m.

4. DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO- INŻYNIERSKA;

Nie jest wymagana dla przedmiotowej inwestycji.

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO -MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.

5.1. Przegrody zewnętrzne dot. DOBUDOWY (nowo wznoszone).

5.1.1. Ściany oraz stopy i ławy fundamentowe.

A./ Zaprojektowano ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr.24 cm z izolacją pionową przeciwwilgociową, w postaci mas uszczelniających dyspersyjnych (masy KMB) - 2 warstwy z obu stron ścian, wcześniej zagruntowanych (łączna grubość izolacji KMB: min. 2mm dla wyschniętej powłoki).

W strefie cokołowej zaprojektowano szlam uszczelniający z warstwą odprowadzającą skropliny na zewnątrz (np. poprzez zastosowanie taśmy uszczelniającej wklejanej na szlam). Możliwe jest również inne rozwiązanie systemowe. Izolację cokołu ze szlamu wykonać przed wykonywaniem izolacji z mas dyspersyjnych poniżej (na zakład z KMB min. 10,0cm). Całość wykonać z należytą starannością. Przed nałożeniem właściwej izolacji, mur zagruntować. Właściwą hydroizolację wykonać po wyschnięciu warstwy gruntującej.

Nakładanie masy na mokre podłoże jest niedopuszczalne.

Roboty wykonać zgodnie z wymogami producenta.

Ściany fundamentowe wraz z cokołem będą ocieplone warstwą termiczną gr.14,0cm od zewnątrz: polistyren ekstrudowany (XPS) ewentualnie zamiennie styropian twardy min. EPS 200– 038.

W strefie cokołowej jako wykończenie - płytki klinkierowe (patrz również opis do wykończenia płytkami klinkierowymi, poniżej - pkt. 5.1.2. A./), kolor: ceglasty - jak kolor cegły na elewacjach BUDYNKU DAWNEJ STAJNI.

Izolacją pozioma ścian i ław fundamentowych: przeciwwodna, z dwóch warstw papy zgrzewalnej (SBS), przeznaczonej do izolacji części podziemnych budynków.

B./ Zaprojektowano stopy fundamentowe żelbetowe z otuliną Cc= 5,0cm (wg P.T. Konstrukcji) z izolacją przeciwwilgociową za pomocą mas uszczelniających dyspersyjnych (masy KMB) - 2 warstwy (łączna grubość izolacji KMB: min. 2mm dla wyschniętej powłoki). Wcześniej podłoże należy zagruntować.

C./ Należy zwrócić uwagę na zastosowane materiały hydroizolacyjne zawierające rozpuszczalniki organiczne z uwagi na możliwość negatywnego oddziaływania na warstwę termiczną. W takim wypadku zastosować materiały zamienne lub przyklejać warstwę termiczną za pomocą materiału, który oddzieli skutecznie warstwę izolacyjną od termicznej (np. poprzez odpowiedni klej wg technologii wybranego producenta systemu dociepleń).

5.1.2. Ściany zewnętrzne.

A./ Ściany na parterze oraz klatki schodowej, murowane, od 0,3m npt., gr.25,0cm: z pustaków ceramicznych (np. Porotherm 25 P+W), o wsp. przewodzenia ciepła $\lambda=0,3$ W/mK oraz izolacyjności akustycznej min. $R_w=45$ dB. Zamiennie - możliwość zastosowania bloczków wapienno-piaskowych bądź gazobetonowych (gr.24,0cm) na zaprawie do cienkich spoin (pierwsza warstwa na zaprawie cementowej) lub cem.-wap., (np. f.: Silka, EFEKT Silikaty, Ytong, Solbet, etc.), a także z cegły ceramicznej - wg technologii producenta, o parametrach technicznych nie mniejszych niż podano wyżej.

Ściany ocieplone będą **styropianem EPS 100–038** pod płytki klinkierowe (ewentualnie z zastosowaniem płyt o specjalnym kształcie – w celu skrócenia czas montażu, wg wybranego systemu) **oraz EPS 070–038** pod tynk cienkopowłokowy a także, we wskazanych na rysunkach miejscach, **ze względu na przepisy ppoż., wełną mineralną skalną** - gr.16,0cm w metodzie lekkiej mokrej (BSO), **co najmniej na wysokości pasa międzyokiennego, min. 80,0cm.**

Należy zastosować materiał termoizolacyjny o wsp. przewodzenia ciepła λ max. 0,040 W/mK (zaprojektowano mat, o wsp. $\lambda=0,38$).

Płyty termoizolacyjne należy mocować na ścianie szczelnie i z przewiązaniem – zwłaszcza pod klejenie

PROJEKT TECHNICZNY

t e m a t : „PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STAJNI ORAZ DOBUDOWA DO TEGO BUDYNKU ŁĄCZNIKA I BUDYNKU PRZEZNACZONEGO NA GABINETY LEKARSKIE, POKOJE GOŚCINNE ORAZ POMIESZCZENIA PRACOWNI TERAPII ZAJĘCIOWEJ, KTÓRY BĘDZIE RÓWNIEŻ ZAWIERAŁ W SWOJEJ KUBATURZE BUDYNEK DAWNEGO PROSEKTORIUM I STOLARNI”.

na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, tj. Szpitala Specjalistycznego Spraw Wewnętrznych i Administracji, przy ul. Kańsko 1 w Złocięcu, dz. nr ewid. 2, obręb 0019 Złocieniec

str opisu 6

plytek klinkierowych, wraz z zamocowaniem mechanicznym wg wybranego producenta systemu ociepleń).

Jako wykończenie ściany zewnętrznej, zaprojektowano:

a) płytki klinkierowe (zgodnie z rysunkami elewacji) klejone do płyt izolacji termicznej, kolor: ceglasty (dobrać jak kolor cegły na elewacjach BUDYNKU DAWNEJ STAJNI), z zachowaniem wymogów i zaleceń producentów danego systemu oraz norm i stosownych przepisów, z odpowiednio przygotowanym systemem ocieplenia (rodzaj warstwy klejowej mocującej płyty, dobór łączników mechanicznych, dodatkowa warstwa zbrojona, etc. zgodnie z wybranym systemem), o ciężarze dostosowanym do systemu BSO (klejone za pomocą wodoodpornych i mrozoodpornych klejów wysokoelastycznych do warstwy termoizolacyjnej). Płytki podatne na przebarwienia przyklejać zaprawą na bazie białego cementu lub transparentnym bądź białym klejem żywicznym.

Przed przystąpieniem do klejenia płytek klinkierowych, w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia wykwitów i przebarwień na powierzchni płytki, wewnętrzną powierzchnię płytki, na której będzie nanoszony klej, należy zaimpregnować odpowiednim preparatem zalecanym przez producenta kleju. Do przyklejania płytek użyć zaprawy klejącej na bazie trasy lub białego cementu (nakładanej tzw. metodą kombinowaną na dolne lico płytki – zarówno na spodnią stronę płytek, jak i na podłoże).

Należy wykonać dylatacje płytek przez całą grubość systemu ociepleniowego, do warstwy konstrukcyjnej. Ich przebieg powinien być zgodny z dylatacjami konstrukcyjnymi ścian i posadzek, które należy przenieść na warstwę wykończeniową z płytek. Oprócz dylatacji konstrukcyjnych, zaleca się wykonanie dodatkowych dylatacji w warstwie płytek, z zastosowaniem sznura dylatacyjnego i masy poliuretanowej. Rozmieszczenie dylatacji dla płytek klinkierowych wg stosownych norm i zaleceń producenta (co jest uzależnione od nasłonecznienia, miejsca ułożenia okładziny, wielkości płytek, szerokości spoiny, etc.).

Płytki klinkierowe wykonać ze spoinowaniem, a po wyschnięciu spoin całą powierzchnię (płytki i spoiny) pokryć odpowiednim impregnatem hydrofobizującym.

b) na pozostałych powierzchniach tynk cienkopowłokowy. Zaleca się tynk silikonowy lub silikatowy. Kolorystyka wg rysunków elewacji – patrz **projekt architektoniczno -budowlany**:

- fragmentarycznie kolor: wg f. Keim 9395 lub 9533 - lub odpowiednik ww. kolorów wg technologii innego producenta farb (w miejscu ścian dawnego BUDYNKU STOLARNI i PROSEKTORIUM oraz ściana północno-wschodnia klatki schodowej),

- fragmentarycznie kolor: wg NCS S 5010-R90B.

B./ Ściany na poddaszu, murowane, gr.18,0cm: np. z bloczków wapienno-piaskowych na zaprawie cem.-wap., gr. 18,0 cm o wsp. przewodzenia ciepła $\lambda=0,3$ W/mK.

Ściany ocieplone będą wełną mineralną skalną gr. 16,0 cm w metodzie lekkiej mokrej (BSO) o wsp. przewodzenia ciepła $\lambda=0,38$ (λ max.=0,04) W/mK.

Ściany poddasza ocieplone będą **styropianem EPS 070–038** pod tynk cienkopowłokowy a także, we wskazanych na rysunkach miejscach, ze względu na przepisy ppoż., **wełną mineralną skalną** - gr.16,0cm w metodzie lekkiej mokrej (BSO), **co najmniej na wysokości pasa międzyokiennego, min. 80,0cm.**

Należy zastosować materiał termoizolacyjny o wsp. przewodzenia ciepła λ max. 0,040 W/mK (zaprojektowano mat, o wsp. $\lambda=0,38$).

UWAGA: w ścianie szczytowej (elewacja południowo-wschodnia) na poddaszu, ze względu na zaprojektowany słup żelbetowy w ścianie (słup - poz. S2.3 wg P.T. Konstrukcji) o gr. 25,0cm (ściana na poddaszu o gr.18,0cm), do ocieplenia zastosować materiał izolacyjny o λ max.=0,022 W/mK: zaprojektowano **plytę poliizocyanurową (PIR)** gr. 9,0cm w metodzie BSO (materia przebadany pod kątem badań właściwości ogniowych, w klasie reakcji na ogień B-s1, d0).

C./ Ściany murowane będą na pełne spoiny, chyba że producent wybranej technologii (z zachowaniem parametrów technicznych nie gorszych niż założono w projekcie) dopuszcza inny sposób z zachowaniem niezbędnych parametrów technicznych, zwłaszcza odporności ogniowej, współczynnika przenikania ciepła i izolacyjności akustycznej. Ściany będą wykonane z obustronnym tynkiem cementowo-wapiennym gr. min. 15 mm, z wykończeniem ścian zewnętrznych tynkiem cienkopowłokowym oraz ewentualnie fragmentów ściany okładziną z płytek klinkierowych.

D./ Ściany zewnętrzne (stanowiące również część głównej konstrukcji nośnej) zaprojektowano w klasie odporności ogniowej min. **R60**, a pas między-kondygnacyjny, ocieplony wełną mineralną skalną, w klasie odporności ogniowej min. **EI 30**.

PROJEKT TECHNICZNY

t e m a t : „PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STAJNI ORAZ DOBUDOWA DO TEGO BUDYNKU ŁĄCZNIKA I BUDYNKU PRZEZNACZONEGO NA GABINETY LEKARSKIE, POKOJE GOŚCINNE ORAZ POMIESZCZENIA PRACOWNI TERAPII ZAJĘCIOWEJ, KTÓRY BĘDZIE RÓWNIEŻ ZAWIERAŁ W SWOJEJ KUBATURZE BUDYNEK DAWNEGO PROSEKTORIUM I STOLARNI”.

na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, tj. Szpitala Specjalistycznego Spraw Wewnętrznych i Administracji, przy ul. Kańsko 1 w Złocińcu, dz. nr ewid. 2, obręb 0019 Złocieniec

str opisu 7

5.1.3. Dach.

A./ Zaprojektowano dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 30°, kryty dachówką ceramiczną karpiówką, krytą podwójnie w koronkę, kolor: ceglasty (dobrać jak kolor dachówki BUDYNKU DAWNEJ STAJNI). Więźba dachowa konstrukcji drewnianej, zaimpregnowana będzie środkiem ochronnym dającym cechy nierozprzestrzeniania ognia (NRO) oraz przed grzybami, owadami i degradacją biologiczną.

B./ Izolację termiczną połaci dachowych stanowić będzie wełna mineralna, ułożona w dwóch miejscach: w przestrzeni między krokiewiami (10x20cm) oraz od spodu krokwi w przestrzeni obudowy połaci dachowej. Izolacja z dachu musi łączyć się z izolacją na ścianie zewnętrznej. Zaprojektowano wełnę mineralną o wsp. przewodzenia ciepła $\lambda=0,38$ (λ max.=0,04) W/mK, przy gęstości objętościowej max. 40kg/m³ -w przestrzeni między krokiewiami gr.18,0cm oraz między profilami stalowymi (stelaż do płyt g.-k.), za krokiewiami, gr. 7,0cm (za folią paroszczelną), w sumie: gr.25 cm.

C./ Od wewnętrznej strony połaci dachowej, pod wełną mineralną, należy ułożyć izolację paroszczelną: folia PE gr. min. 0,5 mm.

D./ Izolację wiatrochronną stanowić będzie folia zbrojona PCV (membrana) ułożona pod kontrłaty (na krokwie) - w celu uzyskania szczeliny do odprowadzenia ewentualnego kondensatu (skroplin) w powierzchni pokrycia (szczelina będzie miała wysokość kontrłaty, tj. 4,0cm).

E./ Zaprojektowano dach z dwoma przestrzeniami wentylacyjnymi:

e-1) należy zapewnić właściwą wentylację połaci dachowych poprzez wykonanie otworów lub pozostawienie wolnej przestrzeni – zamkniętej siatka przeciw ptakom i owadom oraz wykonać wentylację (wywiew) w kalenicy (systemowo – wg wybranego producenta dachówek i akcesoriów dachu),

e-2) okap: przekrój poprzeczny wentylacji w okapie powinien wynosić min.2‰ połaci dachowej, jednak nie mniej niż 200cm²/mb okapu, tj.: szczelina o wysokości min. 2,0cm,

e-3) kalenica: otwór wentylacyjny w kalenicy powinien wynosić min. 0,5‰ całej połaci dachowej, tj w kalenicy otwory wentylacyjne o pow. 50cm²/mb, czyli dla obu połaci dachowych należy przewidzieć ok. 100cm² przekroju wentylacyjnego/1mb kalenicy,

e-4) połać: poprzeczny przekrój wentylacyjny wewnątrz obszaru dachowego nad izolacją cieplną powinien wynosić 200cm²/mb, prostopadłe do kierunku przepływu powietrza, czyli. szczelina powietrzna powinna mieć min. 2,0cm wysokości,

e-5) należy również zastosować się do wymagań technologicznych wybranego producenta dachówek.

Otwory i szczeliny wentylacyjne należy zabezpieczyć siatką przeciw gryzoniom i innym drapieżnikom, oraz owadom oraz ptakom, etc. (zaleca się zamontować na rynnie specjalną opaskę z drutu kolczastego lub kolczastą taśmę używaną przeciw ptakom).

F./ Dla akcesoriów dachowych stosować rozwiązania systemowe wybranego producenta dachówek (pokryć dachowych), tj.: ławy i stopnie kominiarskie, etc.

G./ Obróbki blacharskie dachu: blacha tytanowo-cynkowa lub cynkowa. Zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe ich wykonanie.

H./ Dach zaprojektowano w klasie odporności ogniowej: **dla konstrukcji dachu** – (więźba drewniana, której elementy konstrukcyjne będą obudowane płytami ognioodpornymi (np. gipsowo-kartonowymi, włóknisto-cementowymi, etc.) wg wybranej technologii danego producenta systemu, np.: f.„Rigips”, „Promat”, „Siniat”, „KNAUF”), w klasie odporności ogniowej **min R15 i EI30 (system REI30)**, a **dla przekrycia dachu**: – (dachówka ceramiczna, karpiówka), o odp. ogniowej **min. REI15**.

I./ Zaprojektowano oddzielenie poddasza (użytkowego na całej powierzchni) od palnej konstrukcji dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej **min. REI30**, płytami ognioodpornymi (np. gipsowo-kartonowych, włóknisto-cementowymi, etc.) wg technologii wybranego producenta systemu, np.: f.„Rigips”, „Promat”, „Siniat”, „KNAUF”) w formie obudowy więźby dachowej oraz, we wszystkich pomieszczeniach, znajdujących się między **osiąmi A'-C**, od założonej wysokości również jako sufit podwieszony na wieszakach z płyt ognioodpornych (np. gipsowo-kartonowych, włóknisto-cementowych, etc.) wg wybranej technologii danego producenta systemu, np.: f.„Rigips”, „Promat”, „Siniat”, „KNAUF”), w klasie odporności ogniowej **min R15 i EI30 (system REI30)**.

J./ Palne elementy (i inne wykładziny) więźby dachowej, znajdujące się w odległości <0,5m od przewodów wentylacyjnych obłożyć płytą ognioodporną w klasie odporności ogniowej **min. EI30 (poza obudowę wszystkich elementów więźby dachowej w klasie min. R15)**, z zapasem 0,3m poza ww. obszar, wg technologii firmy Rigips”, „Siniat”, „Mercor”, etc.

5.1.4. Stropodach.

Zaprojektowano płytę żelbetową (wg P.T. Konstrukcji) - całkowita wysokość konstrukcyjna płyty stropodachu: gr.12,0cm z otuliną zbrojenia $c=2,0\text{cm}$, w klasie odporności ogniowej min. **REI60**.

Płytę należy zagruntować. Na płycie izolacja paroszczelna: folia PE gr. min. 0,5 mm.

Płyta ocieplona będzie izolacją termiczną spadkową, o grubości min.25,0 cm (styropian EPS min. 100-038 lub polistyren ekstrudowany) wraz z ociepleniem attyki. Zaprojektowano spadek 3%. Dla szerokości części spadkowej stropodachu 3,08m, grubość maksymalna styropianu będzie wynosiła 34 cm.

Pokrycie stropodachu: papa termozgrzewalna – 3x (w tym papa podkładowa i wierzchniego krycia).

5.2. Przegrody zewnętrzne BUDYNKU DAWNEJ STAJNI (BUD. ZABYTKOWY).

Zamierzenie inwestycyjne związane będzie z obiektami zabytkowymi: BUDYNKIEM DAWNEJ STAJNI oraz BUDYNKIEM STOLARNI I PROSEKTORIUM, które są wpisane do rejestru zabytków (wg „Decyzji o wpisie do rejestru zabytków”, ww. obiekty są wymienione odpowiednio: w pkt.4 jako „stajnia, obecnie magazyn CPN” oraz pkt.5 jako „stolarnia i prosektorium”) i zostało zaprojektowane z uwzględnieniem „Zaleceń konserwatorskich” oraz „Programu prac konserwatorskich” - **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z ww. dokumentami oraz projektem architektoniczno-budowlanym.**

Klasa odporności ogniowej przegród – jak dla przegród DOBUDOWY, patrz również projekt architektoniczno-budowlany.

Ściany zewnętrzne BUDYNKU DAWNEJ STAJNI są wykonane z cegły ceramicznej pełnej gr. 25,0cm, a od zewnątrz fragmentarycznie otynkowane.

Zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych (wraz z ościeżami) **od wewnątrz**, za pomocą izolacyjnych płyt (np. z lekkiej odmiany betonu komórkowego), o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,042\text{ W/(mK)}$ ($\lambda_{\text{max.}}=0,045\text{ W/(mK)}$), niepalnych, po zdjęciu istniejącego tynku wewnętrznego.

W niniejszym projekcie przyjęto rozwiązanie ocieplenia ścian zewnętrznych od wewnątrz za pomocą specjalnych płyt „Multipor” o gr. 16cm oraz ościeży (okien i drzwi zewnętrznych – oznaczonych symbolem DZ4, gr. 3,0cm.

5.3. Przegrody wewnętrzne.

5.3.1. Podłoga na gruncie.

Po wybraniu humusu (gr. ok. 30÷60cm) ułożyć stabilizującą warstwę piasku lub gruzu gr. 30, ubijanego warstwami co 15 cm (w zależności od dysponowanego sprzętu). Następnie wykonać podkład z betonu C12/15 o gr. 10cm, zbrojonego siatką z prętów żebrowanych $\varnothing 8\text{ mm}$ z oczkami 20x20 cm góra i dołem (ewentualnie z zastosowaniem zbrojenia rozproszonego).

Jako izolację poziomą podłogi na gruncie zaprojektowano izolację przeciwwodną z dwóch warstw papy zgrzewalnej (SBS), przeznaczonej do izolacji części podziemnych budynków, ułożoną na podkładzie betonowym, po zagruntowaniu.

Izolacja termiczna: polistyren ekstrudowany (XPS) lub twardej (do zastosowań na podłogi) wełny mineralnej bądź styropian EPS 200–038, układany warstwowo (2 warstwy) z przesunięciem spoin, gr. sumaryczna 10,0cm (5+5).

Na warstwie termicznej zaprojektowano ułożenie arkusza folii PE z wywinięciem na ściany, który będzie pełnił funkcję rozdzielającą, zabezpieczającą kolejne warstwy oraz poślizgową dla podkładu.

Następnie na folii będzie wykonany monolityczny podkład: np. jastrzuchy betonowe, cementowe, etc.). Zaprojektowano podkład betonowy gr.7cm, z dodatkiem plastyfikatora, zbrojony siatką $\varnothing 4,5\text{mm}$ z oczkami 15x15 cm. Zamiennie można zastosować zbrojenie rozproszone (np. na bazie włókien stalowych). Podkłady betonowe wykonać zgodnie z przepisami i normami, określającymi jego wymagany rozstaw szczelin dylatacyjnych. Szczeliny dylatacyjne powinny być wykonane w miejscu przebiegu dylatacji konstrukcji budynku oraz na liniach poziomych, oddzielających fragmenty powierzchni o różniących się wymiarach.

Podłoga będzie docieplona dodatkowo zewnętrzną izolacją cieplną o gr.14,0cm, nadającą się do kontaktu z wilgotnym gruntem, pionowo na całej wysokości ściany fundamentowej, od wierzchu ławy fundamentowej do połączenia z izolacją ściany zewnętrznej.

PROJEKT TECHNICZNY

t e m a t : „PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STAJNI ORAZ DOBUDOWA DO TEGO BUDYNKU ŁĄCZNIKA I BUDYNKU PRZEZNACZONEGO NA GABINETY LEKARSKIE, POKOJE GOŚCINNE ORAZ POMIESZCZENIA PRACOWNI TERAPII ZAJĘCIOWEJ, KTÓRY BĘDZIE RÓWNIEŻ ZAWIERAŁ W SVOJEJ KUBATURZE BUDYNEK DAWNEGO PROSEKTORIUM I STOLARNI”.

na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, tj. Szpitala Specjalistycznego Spraw Wewnętrznych i Administracji, przy ul. Kańsko 1 w Złocięcu, dz. nr ewid. 2, obręb 0019 Złocieniec

str opisu 9

Wykończenie (posadzka) wg opisu pomieszczeń na rzutach - w uzgodnieniu z inwestorem.

Zaprojektowano posadzki: zmywalne, odporne na działanie wilgoci, nienasiąkliwe - gres (ewentualnie terakota), płytki nieszkliwione, o antypoślizgowości R11 i jak najmniejszej powierzchni spoin (np. wielkoformatowe).

5.3.2. Ściany wewnętrzne (nośne).

Na ścianach fundamentowych (błoczkach betonowych) wykonać należy izolację poziomą w postaci dwóch warstw papy asfaltowej. Zaprojektowano ściany murowane, gr.25,0cm: z cegły ceramicznej lub pustaków ceramicznych gr.25,0cm (np. f. Porotherm 25 P+W) od 0,3m npt. lub z bloczków wapienno-piaskowych bądź gazobetonowych (24,0cm) na zaprawie do cienkich spoin (pierwsza warstwa na zaprawie cementowej) lub cem.-wap., (np. f.: Silka, EFEKT Silikaty, Ytong, Solbet, etc.) - wg technologii producenta.

Murować na pełne spoiny. Ściany wykonać z obustronnym tynkiem cementowo-wapiennym gr. min. 15 mm lub gipsowym 18 mm (poza pom. mokrymi).

Ściany głównej konstrukcji nośnej zaprojektowano w klasie odporności ogniowej min. **R60**.

5.3.3. Ściany wewnętrzne pozostałe (działowe).

Ścian wewnętrzne, jeżeli nie stanowią oddzielenia ppoż. oraz nie są ścianami oddzielającymi samodzielne pomieszczenia mieszkalne („pokoje gościnne”) od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych: zaprojektowano ściany wskazane w projekcie jako ściany gr. 12,0 cm: z cegły wapienno-piaskowej na zaprawie cem.-wap, lub do cienkich spoin, lub z pustaków ceramicznych np. Porotherm 11,5 P+W, gr.11,5 cm na zaprawie cem.-wap., bloczków gazobetonowych gr.12,0cm bądź z innego materiału o podobnych lub lepszych parametrach technicznych, np. cegły pełnej lub drażonej. Możliwe jest zastosowanie również ścian z ognioodpornych płyt gipsowo-kartonowych, włóknowo-cementowych lub innych, na szkieletie stalowym wg systemu wybranej technologii danego producenta, np.: f. „Rigips”, „Promat”, „Siniat”, „KNAUF”, „Fermacell”, etc. Ściany murowane będą na pełne spoiny z obustronnym tynkiem cementowo-wapiennym grubości min. 15 mm (rodzaj materiału na ściany uzgodnić z inwestorem, przy zachowaniu parametrów technicznych). Możliwe są również inne rozwiązania z zachowaniem odpowiednich zasad i warunków (odporności ogniowej, izolacyjności akustycznej, ciepłotwilgotnościowej, możliwości zawieszania szafek, półek, etc.).

Ścianki działowe projektowane jako murowane, połączone będą z prostopadłymi ścianami konstrukcyjnymi poprzez trzpienie z prętów stalowych Ø6 ze stali A-0 w każdej spoinie poziomej.

Ściany wewnętrzne będą wykonane w klasie odporności ogniowej min. **EI 15. z zastrzeżeniem, że ściany oddzielające pomieszczenia mieszkalne** („pokoje gościnne” na PODDASZU), będą wykonane w klasie odporności ogniowej min. **EI 30**.

5.3.4. Strop (nad parterem).

Zaprojektowano strop żelbetowy (wg P.T. Konstrukcji) - całkowita wysokość konstrukcyjna gr.20,0cm z otuliną zbrojenia c=2,0cm, w klasie odporności ogniowej min. **REI60**.

Na stropie nad parterem, nad łazienkami izolacja paroszczelna: folia PE gr. min. 0,5 mm.

Izolacja termiczna i akustyczna o sumarycznej grubości 5,0 cm: na stropie (na płycie żelbetowej i folii paroszczelnej: styropian EPS min. 100 gr. 2,0cm lub XPS oraz na wierzch płyty styropianowe elastyczne (izolacja akustyczna podłóg) gr.3,2/3,0 cm.

Następnie, na folii należy wykonać podkład podłogowy: zaprojektowano podkład betonowy zbrojony – zbrojeniem rozproszonym z użyciem włókna, identycznego w każdym przekroju.

Wykończenie (posadzka) wg opisu pomieszczeń na rzutach - w uzgodnieniu z inwestorem.

Ogólnie: w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych, gospodarczych: zmywalne, odporne na działanie wilgoci, nienasiąkliwe - gres (ewentualnie terakota), płytki nieszkliwione, o antypoślizgowości R11 i jak najmniejszej powierzchni spoin (np. wielkoformatowe).

W pokojach: posadzka drewniana lub drewnopochodna (np. panele podłogowe - klasa użyteczności: 32, ścieralność AC4, drewniane 3÷4 BHN).

UWAGI do wykonania posadzki na poddaszu:

A./ Wokół ścian, przed wylaniem podkładu podłogowego, ułożyć przyścienny pasek izolacyjny np. z pasków styropianu gr. min. 12÷15 mm cm, nadmiar dociąć.

PROJEKT TECHNICZNY

t e m a t : „PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STAJNI ORAZ DOBUDOWA DO TEGO BUDYNKU ŁĄCZNIKA I BUDYNKU PRZEZNACZONEGO NA GABINETY LEKARSKIE, POKOJE GOŚCINNE ORAZ POMIESZCZENIA PRACOWNI TERAPII ZAJĘCIOWEJ, KTÓRY BĘDZIE RÓWNIEŻ ZAWIERAŁ W SWOJEJ KUBATURZE BUDYNEK DAWNEGO PROSEKTORIUM I STOLARNI”.

na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, tj. Szpitala Specjalistycznego Spraw Wewnętrznych i Administracji, przy ul. Kańsko 1 w Złocięcu, dz. nr ewid. 2, obręb 0019 Złocieniec

str opisu 10

B./ Przy wykonywaniu poszczególnych warstw należy zachować następujące warunki:

- a) warstwa dociskowa (podkład podłogowy) zbrojona siatką lub zbrojenie rozproszone,
- b) warstwa elastyczna posadzki (**górną warstwą styropianu**) zaprojektowano na obc. użytkowe do 5,0 kN/m². Proponuje się jako warstwę elastyczną do posadzek następujące materiały:
 - płyty styropianowe elastyczne STYROFLEX o grubości 32/30 mm, prod. STYROPOL w Biskupcu, wg AT-15-3744/2002,
 - płyty styropianowe elastyczne SUPER AKUSTIC o grubości 32/30 mm, prod. TERMO-ORGANICA, wg RT-ITB-1051/2006,
- c) na warstwie styropianu elastycznego ułożyć warstwę folii. Wszystkie styki połączyć taśmą klejącą.
- d) w celu stabilizacji położenia płyt elastycznych gr. 32mm należy je kleić punktowo do podłoża (płyt styropianu twardego),
- e) dolną warstwę styropianu twardego EPS100 o gr.20mm na płycie stropowej (układać w mijankę),
- f) zwrócić uwagę na staranne wykonanie izolacji przyściennej o szer. min. 12÷15mm, oddzielającej płytę dociskową (podkład podłogowy) od ścian pomieszczenia.

5.4. Trzony kominowe, wentylacja.

5.4.1. Trzony kominowe (dot. DOBUDOWY).

Zaprojektowano, w 2-kondygnacyjnej części (DOBUDOWIE) dwa trzony kominowe (2szt.) dla przewodów wentylacyjnych, z systemowych pustaków wentylacyjnych betonowych lub ceramicznych, każdy o przekroju min. Ø150. Trzony będą obmurowane od poziomu parteru, cegłą pełną gr. 12,0 cm w klasie odporności ogniowej min. **REI60**, razem z szachtem instalacyjnym (m.in. pion kanalizacji sanitarnej).

Trzon kominowy ponad dachem będzie ocieplony (nad połacią dachową) styropianem gr. 5,0 cm w metodzie BSO oraz pomalowany, kolor: wg palety barw NCS S 5010-R90B („szary”).

Przy przejściu przez połac dachu pozostawić „wydrę”/kołnierz w celu zamontowania prawidłowej obróbki blacharskiej (kołnierz) w sposób zabezpieczający od zacieków.

Pozostałe przewody wentylacji hybrydowej (poza trzonami murowanymi), prowadzone będą jako samodzielne przewody (a także piony kanalizacji sanitarnej), i będą obudowane płytami ognioodpornymi (np. gipsowo-kartonowymi, włóknowo -cementowymi, etc.), na szkieletie stalowym wg systemu wybranej technologii danego producenta (np.: f., „Rigips”, „Promat”, „Siniat”, „KNAUF”, „Fermacell”, etc.), w klasie odporności ogniowej min. **REI60**.

5.4.2. Wentylacja.

A./ Wentylację opisano w **projekt architektoniczno -budowlanym**:

w DOBUDOWIE (części dwukondygnacyjnej), zaprojektowano wentylację niskociśnieniową w **projekcie architektoniczno -budowlanym** oraz **P.T. Instalacji sanitarnych**. W **uzupełnieniu** ww. dokumentacji, nawiewy za pomocą nawiewników ściennych, ciśnieniowych, montowanych w górnej części ściany zewnętrznej, zaprojektowano w przypadku klatki schodowej oraz korytarza (**pom. 0.13 oraz komunikacja pom. 0.7**). Pozostałe nawiewniki montowane w górnej części ściany zewnętrznej., oraz wywiewem za pośrednictwem regulatora przepływu powietrza (np. stabiler f.Darco), pionowymi przewodami wentylacyjnymi ponad dach poprzez niskociśnieniowe nasady kominowe.

B./ W uzupełnieniu opisu wentylacji w BUDYNKU DAWNEJ STAJNI, w przypadku renowacji okien, zgodnie z , dopuszcza się pozostawienie nieznacznych nieszczelności istniejących okien, gwarantujących mikrowentylację. Większe nieszczelności uszczelnić za pomocą uszczeltek gumowych o przekroju okrągłym.

C./ Zaprojektowano obudowę elementów więźby dachowej w miejscu zbliżenia do przewodów wentylacyjnych – patrz **pkt 5.1.3., ppkt. J./** .

5.5. Stolarka okienna i drzwiowa.

5.5.1. Okna.

A./ Okna: z profili PCV lub aluminiowych, o współczynniku przenikania ciepła max $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolor: od zewnątrz z palety NCS S 4040-Y80R lub 4050-Y80R , od wewnątrz biały. Okna będą otwierane i uchylne oraz, w niektórych przypadkach, nieotwierane, a także będą zaopatrzone w nawiewniki w górnej

PROJEKT TECHNICZNY

t e m a t : „PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STAJNI ORAZ DOBUDOWA DO TEGO BUDYNKU ŁĄCZNIKA I BUDYNKU PRZEZNACZONEGO NA GABINETY LEKARSKIE, POKOJE GOŚCINNE ORAZ POMIESZCZENIA PRACOWNI TERAPII ZAJĘCIOWEJ, KTÓRY BĘDZIE RÓWNIEŻ ZAWIERAŁ W SWOJEJ KUBATURZE BUDYNEK DAWNEGO PROSEKTORIUM I STOLARNI”.

na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, tj. Szpitala Specjalistycznego Spraw Wewnętrznych i Administracji, przy ul. Kańsko 1 w Złocięcu, dz. nr ewid. 2, obręb 0019 Złocieniec

str opisu 11

ramie okna – wg rysunków.

B./ Okna zaleca się zaopatrzyć w urządzenia zabezpieczające przed nadmiernym nasłonecznieniem lub przegrzaniem. Okna w pomieszczeniach: sala terapii (pom. 0.12) oraz w dwóch gabinetach lekarskich (pom. 0.4 oraz 0.6), zaleca się ze szkłem bezpiecznym (laminowane - tzw. VSG).

C./ Wymagana izolacyjność akustyczna: izolacyjność okna $R_{A2} = 26\text{dB}$.

W oknach będą zainstalowane nawiewniki higrosterowane, akustyczne z okapem akustycznym, o wskaźniku elementarnej znormalizowanej różnicy poziomów nawiewnika $D_{n,e,w} \text{ min.} = 38\text{dB}$.

Okna połaciowe wyposażone również w urządzenia do sterowania otwieraniem z poziomu podłogi.

D./ Połączenia okien z ościeżami należy wykonać jako całkowicie szczelne na przenikanie powietrza. Montaż okien w celu zminimalizowania mostków cieplnych na połączeniu ościeżnica-ościeże - zmontowane na równo z zewnętrzną krawędzią ściany nośnej, a izolacja będzie nachodziła na ramę okienną na ok. 3cm.

5.5.2. Drzwi.

A./ Drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne w przestrzeni komunikacyjnej, na profilach aluminiowych, do budynku zaleca się antywłamaniowe. Kolor: od zewnątrz z palety NCS S 4040-Y80R lub 4050-Y80R, od wewnątrz biały, o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zaleca się drzwi o $U_{\text{max}} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub lepsze.

Drzwi zewnętrzne powinny być:

- lekkie i łatwe w obsłudze,
- klamka powinna umieszczona na wysokości 80-120 cm nad poziomem posadzki i być w formie dźwigni lub pochwyty: klamek „gałkowych” nie projektuje się,
- przezroczysty panel drzwiowy na całej wysokości od cokołu wzwyż – szkło bezpieczne i zaleca się antywłamaniowe.

B./ Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące **wyjście ewakuacyjne** z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m – wg rys. „Zestawienie stolarki”).

C./ Na rysunkach (rzuty i zestawienie stolarki) zaznaczono drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej oraz dymoszczelności.

D./ Drzwi wewnętrzne, do pomieszczeń – drewniane, wg indywidualnych wymagań inwestora – zaleca się płycinowe, gładkie. Do pokoi ze szczeliną wentylacyjną przy podłodze wysokości ok. 1,0cm. Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz pomieszczeń gospodarczych, będą zaopatrzone w dolnej części w otwory o sumarycznej, minimalnej powierzchni otworów $0,022 \text{ m}^2$ dla dopływu powietrza.

Zaleca się:

- a) do łazienek na poddaszu, zastosowanie drzwi rozsuwanych z otworami wentylacyjnymi jak wyżej.
- b) drzwi do gabinetów lekarskich (2 szt.) o podwyższonej izolacyjności akustycznej (wygłuszenie).

5.6. Inne elementy wykończenia.

5.6.1. Obróbki blacharskie, parapety.

A./ Obróbki blacharskie dachu: blacha tytanowo-cynkowa lub cynkowa. Zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe ich wykonanie.

B./ Parapety:

- wewnętrzne: z płyt MDF gr. 25mm, kolor - w zależności od projektu wnętrz (uzgodnić z inwestorem).
- zewnętrzne: blacha tytanowo-cynkowa z kapinosem 4cm z odgięciem 1,5cm.

5.6.2. Wnętrza.

A./ Wnętrza wykonać wg indywidualnych wymagań inwestora, stosownie do przepisów (Prawa Budowlanego, sanitarnych, bhp) oraz stosując się do wymagań przepisów przeciwpożarowych oraz zawartych w **projekcie architektoniczno -budowlanym (w szczeg. pkt. 4.1. oraz pkt. 14.)**.

B./ W gabinetach zaleca się stosować kolorystykę stonowaną, kolory ciepłe, płaszczyzny jednobarwne, spokojne tkaniny/ dywany/wykładziny (materiały nie mogą być łatwo zapalne).

Formy mebli raczej obłe (należy unikać ostrych i kanciastych wykończeń).

Zleca się zastosowanie drzwi do gabinetów o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

5.7. Uwagi do wykonywania hydroizolacji i izolacji termicznych.

5.7.1. Izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne, paroszczelne i wiatrochronne:

- izolację pionową należy połączyć szczelnie z izolacją poziomą budynku oraz izolacją podposadzkową,
- należy używać kompatybilnych materiałów, które zapewnią szczelność: ze względu na zastosowanie mas KMB. nie należy używać folii z tworzyw sztucznych,
- izolacje powłokowe lub papowe wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z lepików i pap asfaltowych,
- przed nałożeniem izolacji, zastosować preparaty gruntujące do podłoża, zgodnie z zaleceniami producenta,
- izolacje przeciwwilgociowe układać w narożach ścian na wyobleniu z systemowej modyfikowanej zaprawy cementowej ($R=4\text{cm}$) lub systemowej masy bitumicznej, jeżeli producent izolacji na takie rozwiązanie zezwala ($R_{\text{max}}=2\text{cm}$),
- układ warstw izolacyjnych w poszczególnych pomieszczeniach opisano na rysunkach.

5.7.2. Izolacje w pomieszczeniach sanitarnych (mokrych):

A./ Wykonać izolację podpłytkową (na zagruntowanym podłożu w przypadku folii w płynie) połączoną z izolacją ścian na odpowiedniej do strefy, wysokości („uszczelna wanna” - z użyciem taśm uszczelniających, wyobleniem, sznurem dylatacyjnym etc. - do wysokości min. 20 cm nad poziom posadzki, ze spadkiem w kierunku odpływu min. 2‰).

Dodatkowym uszczelnieniem będzie zaprawa klejąca do płytek. Stosować odpowiednie płytki ceramiczne do zastosowań podłogowych w pomieszczeniach mokrych (antypoślizgowe).

Fugi wykonać jako szczelne (wykonane np. zaprawą wodoodporną albo silikonem).

Zalecenie: płytki ceramiczne pod prysznicem nie powinny być zbyt duże, tak by można je było łatwo ułożyć na spadku.

B./ W przypadku wykonywania natrysku **bez brodzika** należy wykonać szczelną izolację przeciw-wodną na całej podłodze łazienki oraz na ścianach osłaniających natrysk, w następujący sposób:

- ułożyć warstwę tradycyjnego materiału izolacyjnego (papa, folia etc.). Na tak zabezpieczonej podłodze trzeba ułożyć wylewkę dociskową, a na ścianach - warstwę tynku zbrojonego siatką;
- zabezpieczyć zagrożone powierzchnie płynną folią (pędzlem lub wałkiem) na podłoża betonowe lub otynkowane ściany. W narożnikach ułożyć taśmy uszczelniające, zapewniające ciągłość izolacji. Na tak wykonaną izolację bezpośrednio przyklejać płytki ceramiczne.

Wodoszczelnej wylewka nie może być cieńsza niż 3 cm. Wszystkie naroża, kratki ściekowe należy obłożyć kołnierzami uszczelniającymi. Na ich stykach należy umieścić specjalny rodzaj silikonu o wysokiej elastyczności, odporny na działanie pleśni i grzybów. Ciągłość izolacji zapewnią taśmy uszczelniające, układane w narożnikach. Ściany zabezpieczyć tynkiem uzbrojonym siatką.

C./ W okolicach narażonych na działanie wody, ściany należy zabezpieczyć przy pomocy folii w płynie (gr. powłoki: 2 mm).

5.7.3. Izolacje termiczne - SPOSÓB UKŁADANIA, UWAGI OGÓLNE:

- użyte materiały izolacyjne powinny być układane w sposób nie powodujący powstawania mostków cieplnych. Szczeliny większe niż 2 mm powinny być wypełniane klinowymi wycinkami z zastosowanego materiału izolacyjnego lub pianką,
- izolacja powinna być klejona w taki sposób, aby nie dochodziło do cyrkulacji powietrza pomiędzy warstwą izolacji a ścianą nośną,
- jako układne pomiędzy krokwiami, nie powinna powodować powstania mostków cieplnych, dlatego zaleca się układanie naprzemiennie dwóch lub kilku warstw izolacji w dachach skośnych.

UWAGA:

- Możliwe jest zastosowanie innych materiałów od przyjętych w niniejszym projekcie technicznym, o podobnych (nie gorszych) lub lepszych parametrach technicznych.
- Układ warstw przegród podano na przekrojach, wraz z opisem układu warstw.
- Elementy konstrukcyjne: nadproża, podciąg, słupy, strop, elementy konstrukcyjne więźby dachowej: wg P.T. Konstrukcji.

PROJEKT TECHNICZNY

t e m a t : „PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STAJNI ORAZ DOBUDOWA DO TEGO BUDYNKU ŁĄCZNIKA I BUDYNKU PRZEZNACZONEGO NA GABINETY LEKARSKIE, POKOJE GOŚCINNE ORAZ POMIESZCZENIA PRACOWNI TERAPII ZAJĘCIOWEJ, KTÓRY BĘDZIE RÓWNIEŻ ZAWIERAŁ W SVOJEJ KUBATURZE BUDYNEK DAWNEGO PROSEKTORIUM I STOLARNI”.

na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, tj. Szpitala Specjalistycznego Spraw Wewnętrznych i Administracji, przy ul. Kańsko 1 w Złocięcu, dz. nr ewid. 2, obręb 0019 Złoceniec

str opisu 13

6. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAM BUDOWLANYMI.

Technologię obiektu zawarto w **projekcie architektoniczno -budowlanym – BEZ ZMIAN.**

Współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi, dotyczących rozwiązań w zakresie branży sanitarnej i elektrycznej

Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z projektami technicznymi branży sanitarnej i elektrycznej.

7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIĄZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUD., ORAZ ROZWIĄZANIA TECHN.-BUD. W MIEJSCACH CHARAKTERYST. LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGL. BEZP., Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH.

Nie projektuje się obiektu budowlanego liniowego.

8. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.

Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano -instalacyjnego wraz z informacją, w formie skróconej zawarto w **projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno -budowlanym – BEZ ZMIAN.** Zaprojektowano dodatkowo, wraz z wentylacją hybrydową, chłodzenie sali terapii za pomocą dwóch jednostek chłodzących, każda złożona z jednostki zewnętrznej oraz wewnętrznej - wg P.T. Instalacji sanitarnych.

Pozostałe informacje zawarto w **projektach technicznych poszczególnych branż.**

9. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ.

Rozwiązania projektowe dotyczące powiązania instalacji i urządzeń budowlanych z sieciami zewnętrznymi etc., zawarto w **projektach branżowych.**

10. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH.

Rozwiązania i sposób funkcjonowania urządzeń instalacji technicznych zawarto w **projektach technicznych branży sanitarnej i elektrycznej.**

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej zawarto w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno -budowlanym – BEZ ZMIAN.

Istotne warunki ochrony ppoż. powtórzono w niniejszym opisie technicznym do projektu technicznego (pkt. 5.) dla odpowiednich elementów budynku, wraz z uzupełnieniami.

12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

12.1. Budynek dawnej stajni.

Ze względu na to, że budynek dawnej stajni jest wpisany do rejestru zabytków budynków („Decyzja o wpisie do rejestru zabytków”), nie ujęto tego budynku w charakterystyce energetycznej.

Pomimo powyższego, zaprojektowano docieplenie przegród zewnętrznych: podłogę na gruncie, ścianę zewnętrzną oraz dach, dzięki czemu przegrody podlegające przebudowie będą odpowiadały wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 „Warunków Technicznych”.

12.2. Dobudowa.

W związku z Charakterystykę energetyczną dołączono do niniejszego projektu technicznego.

13. UWAGI KOŃCOWE.

- 13.1. Roboty budowlane związane z budynkiem dawnej stajni należy wykonywać wg zaleceń i rozwiązań projektowych zawartych w „Programie prac konserwatorskich”, niniejszym projekcie technicznym oraz projektach branżowych. Roboty wykonywać w sposób tradycyjny – ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego, nieinwazyjnie w stosunku do konstrukcji budynku i innych elementów niepodlegających przebudowie.
- 13.2. Do budowy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub zaświadczenie producenta, potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- 13.3. W trakcie prac przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru prac budowlano-montażowych.
- 13.4. Zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe muszą mieć świadectwa dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Zakładu Higieny. Bezpieczeństwo obsługi urządzeń elektrycznych musi być potwierdzone znakiem bezpieczeństwa „B”.
- 13.5. Wszystkie zabezpieczenia p-poż. wykonywać należy zgodnie z zaleceniami producenta danego systemu lub materiału oraz zgodnie z aprobatą.
- 13.6. Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz zasad BHP.
- 13.7. Rozwiązania projektowe zawarte w niniejszej części projektu budowlanego należy koordynować w trakcie budowy z opracowaniami pozostałych branż.
- 13.8. W przypadku stwierdzenia niezgodności w projektach budowlanych oraz warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie zawiadomić projektanta.

Opracował:
mgr inż. arch. Przemysław Sakowski
nr upr. 61/ Sz/ 99