

ZN.K.5142.100.2020.KE.AF  
Nr rej. 1243

Koszalin, dnia 05 stycznia 2021r.

Samodzielny Publiczny  
Zakład Opieki Zdrowotnej  
Szpital Specjalistyczny MSWiA  
w Złocięncu  
Ul. Kańsko 1 78-520 Złocieniec

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
w administracyjnym toku  
instancji i podlega wykonaniu

Koszalin, dnia 22.01.2021r. 

### DECYZJA NR 2.2021.K

Działając na podstawie art.36 ust.1 pkt 1 i 8 oraz w związku z art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, c, g, art.7 pkt 1, art. 91 ust.4 pkt 4, art. 37b, 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 poz.282 z późn. zm.) w oparciu o §3,4 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 poz.1609 ze zmianami), art.39 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz.1333 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o art. 104 Kpa (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz.256 ze zmianami )

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 11 grudnia 2020r. P. Przemysława Sakowskiego, działającego w imieniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA w Złocięncu 78-520 Złocieniec Ul. Kańsko 1 (data wpływu 2020-12-15)

w sprawie: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku dawnej stajni ze zmianą sposobu użytkowania na bufet oraz dobudowie łącznika i budynku terapii zajęciowej z gabinetami lekarskimi i pokojami gościnnymi na terenie założenia urbanistyczno-architektonicznego Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Złocięncu przy ul. Kańsko 1 wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1243 decyzją z dnia 05.01.1994 r. na działce nr 2 obr. 19 Złocieniec

### Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie POZWALA

na zmianę sposobu użytkowania i prowadzenie robót budowlano-konserwatorskich przy budynku dawnej stajni oraz prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie łącznika i budynku terapii zajęciowej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 2 w obr.19 m. Złocieniec na terenie założenia urbanistyczno-architektonicznego Szpitala MSWiA w Złocięncu wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1243 decyzją z dnia 05 stycznia 1994r. na podstawie dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej: „Projekt budowlany Przebudowa budynku dawnej stajni oraz dobudowa do tego budynku łącznika i budynku przeznaczonego na gabinety lekarskie, pokoje gościnne oraz pomieszczenia terapii zajęciowej, który będzie również zawierał w swojej kubaturze budynek dawnego prosektorium i stolarni, ul. Kańsko 1, Złocieniec, kategoria obiektu budowlanego XI działka jednostka ewid. 320306\_4 Złocieniec miasto, obręb 0019 Złocieniec działka nr ewid.2” opracowanej na zlecenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA w Złocięncu, 78-520 Złocieniec Ul. Kańsko 1 przez mgr inż. arch. Przemysława Sakowskiego, mgr inż. arch. Marka Zdanowskiego i mgr inż. arch. Agnieszkę Piluś Pracownia Projektowa „Ordo Projekt” s.c. M. Zdanowski, P. Sakowski 71-021 Szczecin ul. Krakowska 1d.



**Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:**

**I. Budynek dawnej stajni:**

1. remont więźby dachowej i wymianę pokrycia z dachówki ceramicznej na dachówkę ceramiczną budynku dawnej stajni;
2. konserwację i wymianę stolarki okiennej oraz montaż okien połaciowych;
3. konserwację stolarki drzwiowej;
4. renowację elewacji zewnętrznych;
5. wykonanie izolacji pionowej i poziomej;
6. przebudowę wnętrza – wyburzenie ściany działowej, docieplenie połaci dachowych i ścian od wewnątrz;
7. wykonanie instalacji wod-kan, co, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, wentylacji;
8. montaż rynien i rur spustowych;

**II. Dobudowa łącznika i budowa budynku terapii zajęciowej z gabinetami lekarskimi:**

1. budowa przeszklonego łącznika między budynkiem stajni a budynkiem terapii zajęciowej z gabinetami lekarskimi i pokojami gościnnymi – w kubaturze projektowanego budynku zostanie zaznaczony zarys wbudowanego budynku dawnej stolarni i prosektorium;
2. przebudowa dojazdu do budynku dawnej stajni, budowa drogi ppoż;
3. budowa chodników i miejsc postojowych z kostki granitowej lub płyt granitowych;
4. budowa niezbędnej infrastruktury technicznej – prace ziemne w pobliżu istniejącego drzewostanu należy prowadzić ręcznie, realizacja zamierzenia nie może prowadzić do uszkodzenia zabytku, uszczerbku dla roślinności oraz powodować zmiany stosunków wodnych dotyczących parku;
5. na usunięcie drzew kolidujących z inwestycją należy uzyskać odrębne pozwolenie ZWKZ w Szczecinie.

**Jednocześnie nakłada się warunki polegające na obowiązku:**

1. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac objętych niniejszym pozwoleniem na 7 dni przed ich rozpoczęciem i zakończeniem;
2. kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru konserwatorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art.37a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2020 poz.282 ze zm.)
3. przekazania Delegaturze w Koszalinie WUOZ w Szczecinie, imienia, nazwiska i adresu w/w osób: kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór konserwatorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa odpowiednio w art.37a i 37c w/w ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac.
4. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
5. dokumentowania prowadzonych prac i opracowania wyników tych prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania dokumentacji Delegaturze w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac.

**Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2024r.**



## UZASADNIENIE

Założenie urbanistyczno-architektoniczne Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Złocięncu wpisane jest do rejestru zabytków pod nr 1243 decyzją z dnia 05 stycznia 1994r. i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit b, c, g cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie przedmiotowych prac przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskiem z dnia 11 grudnia 2020r. P. Przemysław Sakowski, „Ordo Projekt” z siedzibą przy ul. Krakowskiej 1d w Szczecinie działając w imieniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA w Złocięncu 78-520 Złocieniec ul. Kańsko 1 (data wpływu 2020-12-15) wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie, zmianie sposobu użytkowania i przebudowie budynku dawnej stajni oraz dobudowie łącznika i budowie budynku terapii zajęciowej z gabinetami lekarskimi i pokojami gościnnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie założenia urbanistyczno-architektonicznego Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Złocięncu przy ul. Kańsko 1, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1243 decyzją z dnia 05 stycznia 1994r. na działce nr 2 obr. 19 Złocieniec. Do wniosku dołączono pełnomocnictwo z dnia 01 lipca 2019r. udzielone P. Przemysławowi Sakowskiemu przez Dyrektora SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Złocięncu, dwa egzemplarze projektu budowlanego, a także dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo.

Remont konserwatorski budynku dawnej stajni (obecnie magazyn) ze zmianą sposobu użytkowania na bufet pozwoli na zachowanie historycznego obiektu w dobrym stanie technicznym powiązanego łącznikiem z projektowanym budynkiem terapii zajęciowej, w którego kubaturę zostanie włączony budynek dawnego prosektorium i stolarni (mocno przebudowany przy adaptacji na archiwum). Realizacja inwestycji wpisuje się w formę założenia urbanistyczno-architektonicznego Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Złocięncu poprzez nawiązanie do gabarytów i korzystanie z materiałów użytych w historycznych budynkach założenia w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami.

Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (ul. Władysława Andersa 34, 75-626 Koszalin), złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Załączniki: PB – 1 egz. (zwrot)



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury w Koszalinie

*mgr Dorota Raczkowska*

Otrzymują:

1. SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA w Złocieńcu  
Na adres pełnomocnika:  
**Przemysław Sakowski**  
**„Ordo Projekt: s.c. M. Zdanowski, P. Sakowski**  
**Ul. Krakowska 1d, 71-021 Szczecin**
2. a/a.

*Potwierdza się uiszczenie opłaty skarbowej zgodnie z art.1 ust.1 pkt 1 lit c Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2020 poz.1546 ze zmianami.) w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote) określonej w części III pkt 44 ust. 2 załącznika do tej Ustawy oraz zgodnie z art.1 ust.1 pkt 2 cyt. wyżej ustawy w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych) określonej w części IV załącznika do tej Ustawy.*  
Ewa Kowalska St. inspektor ds. zabytków nieruchomych .....