



TERMY
MALTAŃSKIE
POZNAŃ

Poznań 29.04.2021r.

OGŁOSZENIE – PYTANIA DO SWZ I ODPOWIEDZI NA ZADANE PYTANIA

Sprawa: ZP/TM/tp/03/2021

**Dotyczy: Zmiany aranżacji strefy baru i tepidarium w saunach w Kompleksie Termy
Maltańskie w Poznaniu**

**W dniu 28.04.2021r.do Zamawiającego wpłynęły pytania do treści SWZ i załączników
do SWZ. Poniżej treść pytań i odpowiedzi na zadane pytania.**

Pytanie 1

W jaki sposób należy wykończyć słupy w sali konsumpcyjnej

Odpowiedź

Tynk - jak powierzchnie ścian – tynk dekoracyjny o strukturze trawertynu.

Pytanie 2

Prosimy o określenie zakresu prac dla ścian w strefie komunikacji pomiędzy barem i tapidarium (na jakich ścianach przewidzieć jakie prace i w jaki sposób wykończyć poszczególne ściany).

Odpowiedź

Zakres prac dotyczy zabudowania otworu drzwiowego uzupełnienia tynku wraz z jego ujednoczeniem z tynkiem na powierzchni ściany.

Pytanie 3

Czy w ramach wymiany ścieżki zewnętrznej należy przewidzieć także wymianę oporników – jeśli tak to na jakie?

Odpowiedź

Wymiana oporników na oporniki granitowe gr. 6cm.

Pytanie 4

Czy Inwestor dopuszcza wykonanie załamania ściany wykonanej z płyty GK w formie załamania pod kątem a nie wyoblenia (zgodnie z rys. 1)? Jednocześnie Oferent wskazuje na fizyczny brak możliwości wykonania wyoblenia o tak małym łuku gięcia jak wskazano w projekcie w ścianie o zadanej akustyce.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymagane jest wykonanie połączenia zaokrąglonego, o najmniejszym z możliwych łuków. Uzyskać to można stosując dodatkową płytę GK o grubości 6mm, dostosowaną do wykonania łuków (nacięta w pionie).

Pytanie 5

Czy Inwestor dopuszcza wykonanie łuku fasady w formie 3 odcinków prostych? Zwracamy uwagę że nie ma możliwości wykonania tafli szklanej zgodnej z parametrem EI15 w formie łuku, a zadanej w projekcie średnicy.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokonuje zmian w projekcie w tym zakresie.

Pytanie 6

Czy drzwi zaznaczone na rys. 2 należy przyjąć jako drzwi D1?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 7

"Wykonanie izolacji akustycznej ścian z płyt akustycznych o gr. 22 mm (klasa reakcji na ogień A1, dźwiękochłonność $aw = 0,9$)" - prosimy o doprecyzowanie materiału wykonania

Odpowiedź

Np. płyta akustyczna Minerval lub równoważna.

Pytanie 8

"Dostawa i montaż powłoki napinanej ścian o efekcie gwiazdzistego nieba (montaż przy użyciu czarnych listew i harpunów, ciężar - około 240 g/m², grubość folii - 0,18 mm, klasa reakcji na ogień B-s2,d0)" - czy w ramach pozycji przyjąć podświetlenie LED? Występują rozbieżności pomiędzy przedmiarem, a opisem technicznym.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał analizy i nie stwierdził występowania rozbieżności. Sufit napinany należy wykonać wg załączonej dokumentacji projektowej z uwzględnieniem podświetlenia.

Pytanie 9

Prosimy o doprecyzowanie informacji dotyczących zestawu mis do masażu dźwiękiem. Cena zestawu może różnić się w sposób istotny w zależności np. od wielkości mis.

Odpowiedź

Zamawiający rezygnuje z mis do masażu dźwiękiem.

Pytanie 10

Prosimy o doprecyzowanie sposobu wykończenia ściany oddzielającej pom. konsumpcji od pozostałej części strefy saun (wykończenie po stronie zew. patrząc od strony sali konsumpcji - rys. 3).

Odpowiedź

Wykończenie takie jak ściany pomiędzy salą konsumpcyjną, a zapleczem baru (tynk dekoracyjny – trawertyn naturalny).

Pytanie 11

"Nawierzchnia z płytek ceramicznych 120 x 20 cm (płytki tożsame z płytkami, które należy zastosować w strefie baru)" - czy Inwestor dopuszcza zmianę płytek ceramicznych na zew. na kostkę ze względu na potencjalną możliwość odparzania okładziny?

Odpowiedź

Zamawiający nie dokonuje zmian w projekcie w tym zakresie.

Pytanie 12

Prosimy o przedstawienie szczegółów konstrukcyjnych pergoli.

Odpowiedź

Konstrukcja linowa mocowana do dolnej płaszczyzny podcienia.

Pytanie 13

Prosimy o doprecyzowanie co miałyby się zawierać w ramach prac pielęgnacyjnych istniejącej zieleni wzdłuż ciągu komunikacyjnego do saun zewnętrznych. Jednocześnie czy w.w. prace miałyby dotyczyć tylko zakresu objętego tym postępowaniem?

Odpowiedź

Uporządkowanie zieleni w rejonie przejścia. Zabiegi pielęgnacyjne drzew i krzewów.

Prace pielęgnacyjne dotyczyć mają tylko zakresu objętego tym postępowaniem.

Pytanie 14

Czy Inwestor dopuszcza zamianę obudowy podstawy na mozaikę w kolorze kości słoniowej zamiast płyt Corian?

Odpowiedź

Zamawiający nie dokonuje zmian w projekcie w tym zakresie.

Pytanie 15

Czy Inwestor posiada rysunek przedstawiający schemat zabudowy meblowej w barze (podział frontów, informacja odnośnie ilości szuflad/szafek itd. - ma to istotne znaczenie w kontekście ceny)?

Odpowiedź

Dokładny podział będzie określony po konfrontacji z konkretnym wyposażeniem gastronomicznym – na etapie nadzoru autorskiego. Do szacowania należy przyjąć informacje określone w dokumentacji projektowej.

Pytanie 16

Prosimy o sprecyzowanie informacji dotyczących oświetlenia DMX do saun Panorama.

Odpowiedź

Zamawiający rezygnuje z oświetlenia DMX do saun Panorama.

Termy Maltańskie Sp. z o.o.³
61-828 Panków, ul. Termalna 1
tel.: +48 61 222 61 61, fax: +48 61 222 61 57
NIP: 779-14-01-096, REGON: 634355755

dr Jerzy Krężlewski

[Podpis]
Przewodniczący