

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 105737 L w miejscowości Trawniki”.

1. Przedmiot zamówienia

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej pn.: „**Rozbudowa drogi gminnej nr 105737 L w miejscowości Trawniki**” na podstawie PFU oraz innych dokumentów i materiałów udostępnionych przez Zamawiającego wraz z pozyskaniem wymaganych prawem decyzji ZRID/ pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.

2. Dokumentację należy opracować w trzech częściach:

Cz.1. „Rozbudowa drogi gminnej nr 105737 L w miejscowości Trawniki”

Cz.2. „Przebudowa parkingu na działce nr ewid. 266/11 (obręb 0010 Trawniki)”

Cz.3. „Przebudowa parkingu na działkach nr ewid. 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 176 (obręb 0010 Trawniki)”

3. Zadanie realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego.

4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określony jest w Programie Funkcjonalno – Użytkowym („PFU”), który stanowi integralną część niniejszego zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie opracowywania dokumentacji technicznej **wprowadzenia rozwiązań innych niż przewidziane w PFU** (po wcześniejszej akceptacji zamawiającego).

5. Zakres opracowania obejmuje:

5.1. Opracowanie dokumentacji **Część 1.**

„**Rozbudowa drogi gminnej nr 105737 L w miejscowości Trawniki**” na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (ZRID).

5.1.1. W ramach zadania należy opracowanie wielobranżowej kompleksowej dokumentacji projektowej rozbudowy drogi gminnej nr 105737L w miejscowości Trawniki w stadium projektu budowlano – wykonawczego wraz z koordynowaniem dokumentacji geodezyjno-prawnej, decyzjami oraz z wszystkimi uzgodnieniami i opiniami, warunkami, umożliwiającymi uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (decyzja ZRID) oraz uzyskanie wymaganych opinii do wniosku i przygotowanie wniosku oraz z materiałów do wniosku o uzyskanie tej decyzji **wraz z uzyskaniem tej decyzji.**

5.1.2. W szczególności należy opracować:

- 1). Mapę do celów projektowych w skali 1:500 – 1 egz.
- 2). Mapę ewidencyjną z oznaczeniem zakresu robót i wykazem właścicieli nieruchomości – 1 egz.
- 3). Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami (warunki przebudowy istniejącej infrastruktury oraz inne niezbędne do realizacji zadania)
- 4). Uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii, warunków oraz opracowań towarzyszących np. operaty wodno-prawne (pozwolenie wodnoprawne), karty informacyjne przedsięwzięcia, ewentualnie raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach), itp.; wykonania wszystkich dodatkowych opracowań wynikających z uzyskanych uzgodnień, niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami (ZRID).
- 5). Uzyskanie warunków technicznych od zarządców istniejących sieci oraz wykonania dokumentacji projektowej usunięcia lub zabezpieczenia kolizji wszystkich występujących branż.
- 6). Uzyskanie materiałów projektowych oraz wykonanie dokumentacji geodezyjno- prawnej w tym

projektu podziału nieruchomości ze wskazaniem prawnych granic każdej nieruchomości (dla każdej nieruchomości na oddzielnej mapie), przez które przebiegać będzie rozgraniczenie terenu inwestycji, w celu uzyskania decyzji ZRID

- 7). Materiały do złożenia „skutecznego” wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wraz z wnioskiem o co najmniej (lub pod rygorem natychmiastowej wykonalności), w tym: wykonanie analizy powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi, określenia zmian w dotychczasowej infrastrukturze terenu, uzyskanie wymaganych opinii.
- 8). Uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych umożliwiającej realizacji procesu rozbudowy.
- 9). Pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót w okresie ich realizacji.
- 10). Część projektowa obejmuje m. in.:
 - a) Projekt budowlany wielobranżowy branż: drogowej, sanitarnej, elektrycznej, zieleni wraz z rozwiązaniem wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną (5egz.), w tym:
 - projekt zagospodarowania działki
 - projekt architektoniczno-budowlany
 - projekt techniczny
 - b) Materiały niezbędne do uzyskania decyzji ZRID, w tym mapy podziałowe
 - c) Projekt budowy kanału technologicznego (w przypadku konieczności) (5egz.)
 - d) Projekt zagospodarowania zieleni wraz z wycinką drzew (wraz z uzyskaniem decyzji na wycinkę drzew w przypadku konieczności) (5egz.)
 - e) Projekt nasadzeń (w przypadku konieczności) (5egz.)
 - f) Projekt stałej organizacji ruchu – 3 egz.
 - g) Kosztorys inwestorski, przedmiar robót, kosztorys ofertowy po 2 egz. dla każdej branży (wraz z odniesieniem do Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) i do szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
 - h) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (SSTWiORB) dla każdej z branż / części – 2 egz.
 - i) Badania geologiczne gruntu – 2 egz.
 - k) Warunki techniczne, wymagane opinie, uzgodnienia właściwych organów, pozwolenia wodno-prawne i inne niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej, uprawniającej do rozpoczęcia robót budowlanych
 - l) Zapis w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD – 1 egz.:
 - część opisowa w formacie (.pdf) oraz MS Office,
 - część rysunkowa w formacie (.pdf) i (.ath) oraz (.dwg), natomiast
 - kosztorysy i przedmiary w formacie (.pdf) oraz (.xls) i (.ath)
 - szczegółowe specyfikacje techniczne w formacie (.pdf) oraz MS Office

5.2. Opracowanie dokumentacji **Część 2.**

„Przebudowa parkingu na działce nr ewid. 266/11 (obręb 0010 Trawniki)”.

W ramach opracowania należy wykonać:

5.2.1 Projekt budowlany wielobranżowy branż: drogowej, sanitarnej, elektrycznej, zieleni wraz z rozwiązaniem wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną, w tym:

- projekt budowlany - 5 egzemplarzy,
- projekt techniczny - 5 egzemplarzy,
- niezbędne projekty branż - 5 egzemplarzy,
- projekt stałej organizacji ruchu – 4 egzemplarze,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egzemplarze,
- przedmiary, kosztorysy inwestorskie - 3 egzemplarze.

5.2.2 Zapis w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD – 1 egz.:

- część opisowa w formacie (.pdf) oraz MS Office,

- część rysunkowa w formacie (.pdf) i (.ath) oraz (.dwg), natomiast
- kosztorysy i przedmiary w formacie (.pdf) oraz (.xls) i (.ath)
- szczegółowe specyfikacje techniczne w formacie (.pdf) oraz MS Office

5.2.3 We własnym zakresie Wykonawca:

- wykona niezbędną inwentaryzację stanu technicznego istniejących elementów pasa drogowego,
- pozyska mapy geodezyjne (w tym wykona mapę do celów projektowych jeśli będzie wymagana),
- wykona pomiary geodezyjne,
- wykona badania geotechniczne
- opracuje plan wycinki / nasadzenia drzew i krzewów, jeśli konieczne
- uzyska pozwolenie na wycinkę drzew – jeśli konieczne.

Status działki: Własność Skarb państwa, użytkowanie wieczyste PKP S.A.

Gmina Trawniki proceduje proces przejęcia użytkowania wieczystego działki nr ewid. 266/11. Jeżeli do czasu rozpoczęcia procesu projektowania Gmina Trawniki nie przejmie użytkowania wieczystego Zamawiający zobowiązuje się do uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac projektowych u dotychczasowego użytkownika wieczystego (PKP S.A.) oraz zgody na dysponowanie na cele budowlane działką nr 266/11 obręb nr 10 - Trawniki w celu realizacji zadania inwestycyjnego.

5.2.4. Wykonawca uzyska w imieniu zamawiającego skuteczne pozwolenie na prowadzenie prac.

5.3. Opracowanie dokumentacji **Część 3.**

„Przebudowa parkingu na działkach nr ewid. 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 176 (obręb 0010 Trawniki)”.

5.3.1. W ramach opracowania należy wykonać:

Projekt budowlany wielobranżowy branż: drogowej, sanitarnej, elektrycznej, zieleni wraz z rozwiązaniem wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną , w tym:

- projekt budowlany - 5 egzemplarzy,
- projekt techniczny - 5 egzemplarzy,
- niezbędne projekty branż - 5 egzemplarzy,
- projekt stałej organizacji ruchu – 4 egzemplarze,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egzemplarze,
- przedmiary, kosztorysy inwestorskie - 3 egzemplarze.

5.3.2 Zapis w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD – 1 egz.:

- część opisowa w formacie (.pdf) oraz MS Office,
- część rysunkowa w formacie (.pdf) i (.ath) oraz (.dwg), natomiast
- kosztorysy i przedmiary w formacie (.pdf) oraz (.xls) i (.ath)
- szczegółowe specyfikacje techniczne w formacie (.pdf) oraz MS Office

5.3.3 We własnym zakresie Wykonawca:

- wykona niezbędną inwentaryzację stanu technicznego istniejących elementów pasa drogowego,
- pozyska mapy geodezyjne (w tym wykona mapę do celów projektowych jeśli będzie wymagana),
- wykona pomiary geodezyjne,
- wykona badania geotechniczne
- opracuje plan wycinki / nasadzenia drzew i krzewów, jeśli konieczne
- uzyska pozwolenie na wycinkę drzew – jeśli konieczne.

5.3.4 Wykonawca uzyska w imieniu zamawiającego skuteczne pozwolenie na prowadzenie

prac (w tym uzyska zgodę na dysponowanie częścią nieruchomości objęta opracowaniem od zarządcy działki nr 176 – ZDW Lublin).

6. Wykonawca w swoim zakresie będzie przygotowywał notatki z ewentualnych spotkań koordynacyjnych i przekazywał je Zamawiającemu do akceptacji.
7. Projekt powinien obejmować m.in. budowę oświetlenia, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej i sanitarnej, kanału technologicznego.
8. Projektant zobowiązany jest do wizji w terenie oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi.
9. Projektant zobowiązany jest do dostosowania nazwy dokumentacji projektowej do obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
10. Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa, udzielonego przez Zamawiającego do występowania w imieniu i na rzecz Gminy Trawniki, zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt decyzji ZRID, decyzji pozwolenia na budowę (skutecznego pozwolenia na prowadzenia prac) oraz niezbędnych materiałów geodezyjnych, warunków technicznych, opinii, uzgodnień właściwych organów, decyzji administracyjnych i kanału technologicznego oraz rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
11. Wykonawca, zabezpieczy na własnym zakresie i na własny koszt materiały geodezyjne, niezbędne do realizacji zamówienia.
12. Dokumentację opracować zgodnie z obowiązującymi, aktualnymi, na dzień oddania dokumentacji, przepisami, warunkami, wytycznymi, normami i zasadami wiedzy.
13. Kosztorysy należy wykonać zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (SSTWiORB).
14. Wykonawca w ramach realizacji niniejszego zamówienia będzie zobowiązany dokonać na żądanie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie dwóch lat od daty wykonania zamówienia, o ile zajdzie taka potrzeba, jak również o ile zajdzie taka potrzeba wykonać kosztorys inwestorski w podziale na etapy (krotność 3).
15. Wykonawca winien uwzględnić możliwość wykonania robót budowlanych dla poszczególnych części jako niezależne np. realizacja części 2 i 3 bez części 1. Jest to podyktowane możliwością etapowego, niezależnego od inwestora aplikowania o środki zewnętrzne.

Przykładowe rozbieżności względem PFU:

- konieczność zagospodarowania wody na działce w części 2 i 3 np. poprzez wykonanie studni chłonnej oraz wykonanie odwodnienia drogi gminnej bez konieczności przebudowy parkingu uwzględnionego w części 3.
- konieczność zasilenia oświetlenia dla części 2 i 3 bez konieczności wykonania rozbudowy drogi gminnej objętej częścią 1.