

Egz. 4

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:	GMINA - MIASTO STARGARD UL. CZARNIECKIEGO 17 73-110 STARGARD
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ZMIANA FUNKCJI POMIESZCZENIA POLEGAJĄCA NA WYDZIELENIU PRZEDPOKOJU Z POKOJU, INSTALACJA WOD.-KAN. I C.O. W LOKALU MIESZKALNYM W BUDYNKU WIELORODZINNYM
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ADRES: UL. MARII KONOPNICKIEJ 24A/4 73-110 STARGARD KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 321401_1 NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0010 NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 689/1

Projektował: Bogusław Zych
upr. nr 84/Sz/84

Stargard ♦ Styczeń 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Temat, cel i zakres opracowania	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Ogólna charakterystyka obiektu	3
4. Projektowana wentylacja wywiewna	3
5. Instalacja centralnego ogrzewania	3
6. Instalacja wodociągowa	4
7. Instalacja kanalizacyjna	4
8. Wytyczne do branży budowlanej	4
9. Obszar oddziaływania obiektu	4
10. Wnioski i uwagi końcowe	5
11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie	5

II. ZAŁĄCZNIKI

- Opinia nr 03/01/2023 wykonana przez Usługowy Zakład Kominiarski Jana Woźniaka z dnia 03.01.2023 r.
- Uprawnienia budowlane projektanta
- Zaświadczenie o wpisie do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | | |
|--|------|------------|
| 1. Instalacja wod.-kan. i wentylacji – rzut mieszkania | 1:50 | Rys. nr S1 |
|--|------|------------|

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Do projektu budowlanego wewnętrznej instalacji wod.-kan. I wentylacji dla lokalu mieszkalnego przy ul. M. Konopnickiej 24a/4 w Stargardzie.

1. Temat, cel i zakres opracowania

Tematem opracowania jest projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej, wodociągowej i c.o. dla lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 84/10 w Stargardzie.

Celem opracowania jest podanie rozwiązań technicznych związanych z technologią układania przewodów centralnego ogrzewania z rur stalowych oraz instalacji wodociągowej z rur polipropylenowych i instalacji kanalizacyjnej z rur z polichlorku winylu PVC

W zakres opracowania wchodzi:

- rozwiązanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w przedmiotowym mieszkaniu,
- rozwiązanie instalacji ogrzewania (montaż grzejnika łazienkowego z przeniesienia)
- rozwiązanie instalacji wentylacji wywiewnej.

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora
- Opinia nr 03/01/2023 wykonana przez Usługowy Zakład Kominiarski Jana Woźniaka z dnia 03.01.2023 r.
- Obowiązujące normy, przepisy i rozporządzenia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zmianami.

3. Ogólna charakterystyka obiektu

Mieszkanie, w którym projektuje się instalacje sanitarne zlokalizowane jest na II piętrze budynku wielorodzinnego w Stargardzie przy ul. Wojska Polskiego 84/10.

W rozpatrywanym mieszkaniu znajduje się instalacja wodno-kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz instalacja gazowa wykorzystywana do celów socjalno-bytowych (kuchenska gazowa czteropalnikowa). Źródłem ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i c.w.u. jest węzeł cieplny.

Wysokość pomieszczenia kuchni w świetle stropów wynosi 3,00 m.

4. Projektowana wentylacja wywiewna

▪ Wentylacja wywiewna

Odciąg zanieczyszczonego powietrza z łazienki należy rozwiązać za pomocą nowoprojektowanego przewodu nr 5, wg załączonej opinii kominiarskiej.

Odciąg zanieczyszczonego powietrza z kuchni należy rozwiązać przy wykorzystaniu istniejącego przewodu nr 1, wg załączonej opinii kominiarskiej.

Otwory wlotowe do kanału wywiewnego powinny mieć wolny przekrój równy przekrojowi kanału. Kanał wywiewny i otwór wlotowy do niego nie mogą mieć urządzeń do zamykania.

W ramie istniejącego okna w nowowydzielonej łazience, należy zamontować nawiewnik wentylacyjny,

5. Instalacja centralnego ogrzewania

Istniejący grzejnik w łazience należy zdemontować i przenieść na ścianę na ustępem.

6. Instalacja wodociągowa

Instalację wody zimnej i ciepłej wody użytkowej zaprojektowano z rur polipropylenowych, stabilizowanych z wkładką aluminiową, łączonych przez zgrzewanie.

W celu opomiarowania ilości zużywanej wody wykorzystuje się istniejące zestawy wodomierzowe z włączeniem do pionu „WK1” i „WK2”.

Projektowana instalacja przewidziana jest do następujących urządzeń sanitarnych w mieszkaniu: baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, płuczki ustępowej oraz baterii natryskowej.

Przewody wody zimnej i ciepłej należy prowadzić obok siebie.

Instalację wodociągową należy prowadzić wzdłuż ścian budynku, w bruzdach ściennych.

Przewody wody ciepłej należy prowadzić nad przewodami wody zimnej.

Na przewodach wodociągowych, z uwagi na wychłodzenie czynnika, należy założyć izolację cieplną z pianki polietylenowej o grubości 13mm.

Po zmontowaniu instalacji wody zimnej i ciepłej należy dokonać próby ciśnieniowej na ciśnienie wysokości 0,6 MPa.

Uzbrojenie przewodów stanowią zawory odcinające kulowe.

Lokal mieszkalny, po przebudowie, wyposażony będzie w baterię zlewozmywakową, umywalkową, baterię natryskową, płuczkę ustępową, zawór spłukujący, zawór ze złączką do węża, zawory odcinające kulowe.

7. Instalacja kanalizacyjna

Instalację kanalizacyjną zaprojektowano z rur z polichlorku winylu PVC łączonych na wcisk i uszczelkę gumową.

Poziome przewody kanalizacji sanitarnej prowadzić należy nad posadzką. Włączenie odpływów kanalizacyjnych należy wykonać do istniejącego pionu WK – ze zlewozmywaka, z natrysku, umywalki i ustępu.

W budynku zaprojektowano następujące przybory sanitarne: zlewozmywak, umywalkę, natrysk, ustęp.

8. Wytyczne do branży budowlanej

W istniejącej łazience zaprojektowano:

- Drzwi wewnętrzne płycinowe z kratką wentylacyjną w dolnej części i ościeżnicą drewnianą regulowaną
- Terakotę
- Okładzinę ceramiczną przy natrysku do wysokości 1,5 m

W kuchni zaprojektowano:

- okładzinę ceramiczną nad zlewozmywakiem
- terakotę

9. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z Prawem Budowlanym obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomość - działkę nr 689/1 obręb 10.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której się znajduje. Obiekt nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe.

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

Kategoria obiektu budowlanego – XIII (Pozostałe budynki mieszkalne).

10. Wnioski i uwagi końcowe

- Niezależnie od danych projektanta wykonawcę obowiązują „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” - tom I i II, ustawa - Prawo Budowlane z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75, poz. 690.
- Dopuszcza się zamianę przedstawionych materiałów, na podstawie uzgodnienia z Projektantem pod warunkiem zachowania równoważnych parametrów technicznych nowych rozwiązań.
- Wszelkie odstępstwa i zmiany od projektu winny być każdorazowo uzgadniane z projektantem w drodze nadzoru autorskiego.
- Podczas prac montażowych należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie

Wykonanie przebudowy lokalu wraz z instalacjami nie stwarza ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – Dz.U. Nr 120, poz.1126.

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z wymienionymi poniżej:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401.
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz. U. z 1997 r. nr 129, poz. 844.
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych - Dz. U. z 2013 r. poz. 492.

Projektował: Bogusław Zych
upr. nr 84/Sz/84

**OŚWIADCZENIE WYNIKAJĄCE Z ART. 34 UST. 3d, PKT 3
USTAWY PRAWO BUDOWALNE WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI**

Zgodnie z Art. 34 Ust. 3d Pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dziennik Ustaw z dnia 2 grudnia 2021 r., poz. 2351), składam niniejsze oświadczenie:

Projekt techniczny dot. „Zmiana funkcji pomieszczenia polegająca na wydzieleniu przedpokoju z pokoju. Instalacja wod.-kan. i c.o. w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym przy ul. M. Konopnickiej 24a/4 w Stargardzie dz. nr 689/1 obręb 10” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektował: Bogusław Zych
upr. nr 84/Sz/84