

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa lokalu mieszkalnego 5 A – wyburzenie otworu drzwiowego

OBIEKT : **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

ADRES : **ul. Piłsudskiego 88, 73-110 Stargard**

ZLECENIODAWCA : GMINA - MIASTO STARGARD
ul. Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard

Oświadczenie:

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst DZ.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany: przebudowa lokalu mieszkalnego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Dawid Żmudziejewski
upr. nr ZAP/0010/POOK/13

Stargard – styczeń 2023

SPIS ZAWARTOŚCI

TEKST:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Opis projektowanych rozwiązań materiałowo – technicznych.

BiOZ

Ocena stanu technicznego

Uprawnienia, izba

RYSUNKI:

- | | |
|---|--------|
| 1. Rzut lokalu mieszkalnego nr 5A | rys. 1 |
| 2. Układ elementów konstrukcyjnych - detale | rys. 2 |
| 3. Sposób montażu nadproża stalowego | rys. 3 |

OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora.
2. Uzgodnienia z Inwestorem.
3. Wizja lokalna.
4. Obowiązujące normy i przepisy.

II. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest lokal mieszkalny znajdujący się w budynku wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 88 w Stargardzie.

Zakres opracowania stanowi projekt przebudowy lokalu mieszkalnego nr 5A polegający na montażu stalowego nadproża i wyburzeniu części ściany nośnej gr. 25cm z elementów drobnowymiarowych (cegła pełna).

III. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWO-TECHNICZNYCH.

ROZBIÓRKI I WYBURZENIA.

Do rozbiórki przeznaczono:

1. Część ściany nośnej wewnętrznej łączącej pokój z przedpokojem

Uwaga: Wszelkie prace rozbiórkowe należy wykonywać ze szczególną ostrożnością pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej. Należy pamiętać aby nie składować gruzu na stropie i regularnie usuwać go z lokalu na zewnątrz budynku mieszkalnego.

PROJEKTOWANE NADPROŻE STALOWE

Zaprojektowano nadproże stalowe jednoprzęsłowe złożone z dwóch ceowników C120 połączonych ze sobą śrubami M16. Nadproże należy oprzeć na

ścianie wewnętrznej nośnej gr. 25cm. Pod oparcie zaprojektowano blachę gr. 10mm na poduszce betonowej gr.12cm. **Sposób montażu podciągu pokazano na rysunku nr 3.**

Uwaga: Wszystkie materiały użyte do remontu powinny posiadać odpowiednie atesty ITB i PZH potwierdzające założone cechy oraz aktualne certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B”. Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” z zachowaniem zasad BHP i przepisów P-POŻ.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wykonać dokumentację fotograficzną istniejącego stanu technicznego konstrukcji (ściany, podłogi, sufitu) w lokalach znajdujących się bezpośrednio pod i nad przebudowywanym lokalem mieszkalnym w obrębie projektowanego podciągu.

Opracował:

mgr inż. Dawid Żmudziejewski
upr. nr ZAP/0010/POOK/13

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Pod względem możliwości wykonania otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej nośnej w lokalu mieszkalnym nr 5A, zlokalizowanym przy ul. Piłsudskiego 88 w Stargardzie. Oceny dokonano na podstawie wizji lokalnej oraz inwentaryzacji obiektu istniejącego.

Techniczna charakterystyka obiektu.

- ściany nośne wewnętrzne murowane z cegły pełnej grubości 25cm, nie stwierdzono naruszeń statyki elementów konstrukcyjnych, brak pęknięć, zarysowań, zawilgocenia - stan murów zadowalający
- konstrukcja stropu – strop o konstrukcji drewnianej - stan zadowalający

Opracował:

mgr inż. Dawid Żmudziejewski

upr. nr ZAP/0010/POOK/13