

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny	str.
2. Informacja BIOZ	str.
3. Oświadczenie projektanta	str.
4. Kserokopia uprawnień projektanta	str.
5. Wpis do I.I.B. projektanta	str.
6. Opinia kominiarska	str.
7. Część graficzna	str.

Rys nr S1 Rzut lokalu mieszkalnego- instalacja gazowa	skala 1:50	str.
Rys nr S1/1 Aksonometria instalacji gazowej	skala 1:50	str.
Rys nr 2 Rzut lokalu mieszkalnego- instalacja wodociąg.	skala 1:50	str.
Rys nr 2/1 Rozwinięcie instalacji wodociągowej	skala 1:50	str.
Rys nr 3 Rzut lokalu mieszkalnego- instalacja c.o.	skala 1:50	str.
Rys nr 3/1 Rozwinięcie instalacji c.o.	skala 1:50	str.

Rys nr 1 Rzut lokalu mieszkalnego- istniejące instalacje gazowa i wodociągowa i c.o.	skala 1:50	str.
Rys nr 2 Rzut lokalu mieszkalnego- stan istniejący	skala 1:50	str.
Rys nr 3 Rzut lokalu mieszkalnego- projekt	skala 1:50	str.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej, budowa instalacji c.o., przebudowy instalacji wody zimnej i ciepłej w istniejącym lokalu mieszkalnym nr 4, budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Bydgoskiej 6, 73- 110 Stargard, dz. nr ewid. 3, obręb 12 Stargard.

1.0. Podstawa opracowania

- wizja lokalna,
- opinia kominiarska,
- warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej,
- obowiązujące przepisy do projektowania instalacji gazowych, c.o.

2.0. Zakres opracowania

Projekt swoim zakresem obejmuje:

- wewnętrzną instalację gazową,
- instalację c.o.,
- wewnętrzną instalację wody zimnej i ciepłej.

3.0. Stan istniejący oraz aranżacja lokalu

W istniejącym lokalu mieszkalnym zamontowana jest instalacja wodociągowa, oraz instalacja gazowa. Istniejące instalacje należy zdemonstować i wymienić na nowe.

Projektuje się wydzielenie z pomieszczenia kuchni, pomieszczenia łazienki poprzez wybudowanie nowych ścianek między kuchnią a łazienką oraz pokojem. Do pom. łazienki zamontować drzwi przesuwne. Pomiędzy kuchnią a pokojem w górnej części ściany wykonać naświetle. Istniejące ścianki pokazane na rysunkach cienką linią będą zdemonstowane. Ścianki wykonać w systemie lekkim z płyt g-k na stelażu metalowym. Drzwi drewniane w dolnej części z kratkami nawiewnymi.

Nie ma ingerencji w istniejącą konstrukcję nośną budynku. Przebudowa dotyczy jedynie ścianek działowych.

4.0. Instalacja wewnętrzna gazowa

Istniejącą instalację wykonaną z rur stalowych Dn 15 mm od pionu, przez gazomierz do kuchenki gazowej należy zdemonstować.

Wewnętrzną instalację gazową od istniejącego pionu do gazomierza wykonać z rur stalowych spawanych o Dn 20 mm, od proj. gazomierza do urządzeń gazowych wykonać z rur miedzianych łączonych złączkami zaciskowymi o średnicach nominalnych Dn 18 i 22 mm.

Instalację gazową należy doprowadzić do kotła gazowego dwufunkcyjnego o mocy do 24 kW zasilanego gazem ziemnym, projektowanego w pom. kuchni oraz do kuchenki gazowej. Podejście do kotła zakończyć kurkiem odcinającym wraz z filtrem skośnym do gazu DN 20 mm, a do kuchenki gazowej DN 15 mm.

Należy pamiętać iż zgodnie z Warunkami Technicznymi gazomierzy nie można instalować w odległości mniejszej niż 3 m od urządzenia gazowego mierząc w rozwinięciu długości przewodu.

Instalację gazową prowadzić po wierzchu ścian w uchwytych. Próbę szczelności należy wykonać za pomocą sprężonego powietrza lub gazu obojętnego pod ciśnieniem 0,05 MPa, utrzymywanego przez min 30 min. Do wykonywania próby szczelności niedopuszczalne jest stosowanie gazów palnych.

Do próby szczelności instalacji nie należy przystępować bezpośrednio po napełnieniu instalacji powietrzem lub gazem obojętnym, ponieważ temperatura sprężonego powietrza jest wyższa od temperatury otoczenia, stabilizacja temperatury następuje po pewnym czasie, zależnie od objętości przewodów oraz temperatury otoczenia. Pomiar ciśnienia podczas próby należy wykonać z zastosowaniem manometru tarczowego. Instalację gazową uznaje się za szczelną i nadającą się do uruchomienia, jeżeli podczas próby nie zostanie stwierdzony spadek ciśnienia przez urządzenia pomiarowe.

Kocioł gazowy należy włączyć do projektowanej instalacji wodociągowej (zimna i ciepła woda) oraz do projektowanej instalacji c.o.

Odprowadzenie spalin

Spaliny z kotła gazowego należy odprowadzić przewodem powietrzno- spalinowym ze stali kwasoodpornej o średnicy dostosowanej do kotła gazowego i wyprowadzić do istniejącego komina murowanego zgodnie z opinią kominiarską. Zastosowany zostanie zbiorczy system powietrzno- spalinowy typu LAS. Zapewnić odprowadzenie skroplin- odpływ odprowadzić do kanalizacji sanitarnej. Przed uruchomieniem instalacji gazowej, należy uzyskać opinię kominiarską – protokół badania sprawności i szczelności przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

Wentylacja wywiewna

Wentylację wywiewną z pomieszczenia gdzie znajduje się kocioł gazowy i kuchenka zrealizować przez projektowane kratki wywiewne w suficie, przewodem do istniejącego komina murowanego.

5.0. Instalacja c.o.

Źródłem ciepła będzie kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy do 24 kW z zamkniętą komorą spalania, kondensacyjny. Instalację centralnego ogrzewania wykonać w systemie trójnikowym, jako wodną, pompową z dolnym rozdziałem. Przewody od kotła do poszczególnych grzejników wykonać z rur miedzianych o średnicach Dn 15, 18, 22 mm. Rurociągi prowadzić nad podłogą po wierzchu ścian. Zaprojektowano grzejniki płytowe typ 22C, 33C z bocznym zasilaniem. Na gałęzkach zasilających grzejniki zamontować zawory termostaticzne ze wstępną nastawą umożliwiającą regulację hydrauliczną instalacji c.o. Gałęzki powrotne wyposażać w zawory powrotne z możliwością regulacji oraz odcinania grzejnika.

Po zakończeniu prac instalację należy poddać próbie ciśnieniowej (bez kotła) na ciśnienie 0,4 MPa. Wyniki badania szczelności należy uznać za pozytywne, jeżeli w ciągu 20 minut manometry nie wykażą spadku ciśnienia. Należy również przeprowadzić badania szczelności na gorąco. Instalacja będzie pracowała na parametrach 55/45 °C.

6.0. Instalacja wodociągowa

Kocioł gazowy należy włączyć do projektowanej instalacji wody zimnej i ciepłej, wykonać przewody zimnej i ciepłej wody z rur miedzianych DN 20, 15 mm. Projektowaną instalację włączyć do istniejącej oraz doprowadzić do poszczególnych punktów czerpalnych. Przewody prowadzić nad podłogą, ciepłą wodę użytkową zaizolować otuliną.

7.0. Wytyczne branżowe

Wykonać zasilanie elektryczne do kotła gazowego.

8.0. Obszar oddziaływania inwestycji

Z uwagi na to, iż:

1. Projektowany zakres robót w budynku nie wpływa na sposób zagospodarowania działki i jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 15 z 2002r. poz. 690 z póź. zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
2. Projektowany zakres robót realizowany będzie w obrębie lokalu mieszkalnego i przyległej klatki schodowej
3. W trakcie budowy nie są planowane robót budowlanych mogące wprowadzić nadmierne uciążliwości lub oddziaływanie na sąsiednie tereny.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji w obrębie lokalu mieszkalnego nr 4, budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. Bydgoska 6, 73- 110 Stargard, dz. nr ewid. 3, obręb 12 Stargard nie będzie wykraczał poza działkę inwestora.

9.0. Uwagi końcowe

Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie wymagane prawem budowlanym i spełniać odpowiednie kryteria dla projektowanego obiektu.

W budynku mieszkalnym inwestora oraz w lokalu poniżej na działce sąsiedniej nie korzysta się z gazu płynnego w butlach propan-butan. Zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu ziemnego z sieci gazowej.

Wykonanie instalacji gazowej zlecić do wykonania w zakładzie posiadającym uprawnienia do wykonywania instalacji gazowych. Całość robót wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami BHP oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II w zakresie instalacji gazowych.

Projektant :

**Informacja dotycząca
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

OBIEKT: Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

BRANŻA : Instalacyjna –wewnętrzna instalacja gazowa, c.o., zimnej i ciepłej wody

ADRES : ul. Bydgoska 6/4, 73- 110 Stargard, dz. nr ewid. 3,
obręb 12 Stargard

INWESTOR: Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o., ul. Andrzeja Struga 29, 73-110 Stargard

Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Krzysztof Wysocki ul. Konopnickiej 31/7 73- 200 Choszczno	Nr ZAP/0117/PWOS/13	grudzień 2022	

Uwaga :

Obowiązek sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu „bioz” spoczywa na kierowniku budowy. Szczegółowy zakres i forma planu musi odpowiadać Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz.U. nr 120 poz. 1126).

1. Zakres robót budowlanych

- Wewnętrzna instalacja gazowa, instalacja c.o., zimnej i ciepłej wody

2. Istniejące obiekty budowlane

1. Przedmiotowy budynek oraz instalacje

3. Elementy zagospodarowania działki mogące powodować zagrożenie - brak

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych i ich oznakowanie

1. Nieprawidłowe zabezpieczenie placu budowy, brak dobrego oświetlenia
2. Możliwość porażenia prądem i poparzenia przy wykonywaniu czynności spawania i zgrzewania

W trakcie montażu przewodów gazowych występują zagrożenia wpływające na warunki bezpieczeństwa i higieny pracy tj. między innymi:

- możliwość zapalenia się przewodów i palnika, wybuchu butli z gazem technicznym przy wykonywaniu czynności spawania rur,
- możliwość poparzenia podczas lutowania i spawania ,
- możliwość porażenia prądem przy wykonywaniu czynności wiercenia otworów i cięcia rur elektronarzędziami.

W związku z powyższym należy przestrzegać następujących zasad:

- zapoznać się instrukcjami obsługi dostarczonymi przez producenta, urządzeń elektrycznych używanych do prac instalatorskich (wiertarki, szlifierki piły tarczowe do metalu, elektryczne gwintownice),
- przewód zasilający elektronarzędzia o napięciu 220V, musi posiadać przewód uziemiający,
- osoby zatrudnione przy lutowaniu i cięciu metali powinni posiadać niezbędny sprzęt spawalniczy, odzież ochronną, rękawice, fartuch spawalniczy, okulary ochronne i nakrycie głowy,
- transport butli należy wykonywać ostrożnie unikając wstrząsów, uderzeń, rzucania i toczenia po ziemi,
- butli nie należy narażać na działanie promieni słonecznych i stawiać w pobliżu otwartego ognia, pieców i grzejników,
- podczas eksploatacji butle powinny znajdować się w pozycji stojącej,
- zamrożony reduktor butli z gazem technicznym należy odmrażać tylko gorącą wodą,
- stanowiska robocze powinny być dobrze oświetlone światłem naturalnym, a w przypadku sztucznego oświetlenia powinno ono być zgodne z ogólnymi zasadami

- oświetlenia zakładów przemysłowych,
- o zaistniałym pożarze należy natychmiast powiadomić telefonicznie straż pożarną i przełożonych,
- należy pamiętać o tym, że urządzenia elektryczne będące pod napięciem można gasić tylko
 - gaśnicami terowymi, śniegowymi i z dwutlenku węgla,
- jeżeli podczas pożaru urządzenia elektryczne są pod napięciem, przede wszystkim należy je
 - odłączyć od źródła zasilania, następnie przystąpić do gaszenia za pomocą koca azbestowego, a jeżeli to nie pomaga, użyć jednej z wyżej opisanych gaśnic,
- zasadnicze czynności przy ratowaniu porażonego prądem polegają na:
 - odłączeniu i usunięciu porażonego spod działania prądu,
 - natychmiastowym wyłączeniu napięcia na wszystkich pozostałych przewodach zasilających miejsce wypadku, a nie połączonych z ziemią.

Oznakowanie:

1. tablice informacyjne (teren budowy).

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

1. Roboty budowlano-montażowe system zleconym przez Inwestora wyspecjalizowanej firmie budowlanej - instruktaż bezpośrednio na budowie.
 - a/ w przypadku wystąpienia zagrożenia należy :
 1. powiadomić kierownika budowy, Inwestora, wykonawcę
 2. policję - **997**
 3. straż pożarną - **998**
 4. pogotowie ratunkowe - **999**
 1. pogotowie energetyczne - **991**
 5. pogotowie gazowe - **992**,
 7. pogotowie techniczno wodno-kanalizacyjne
 8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stargardzie
 9. Podstawowe środki ochrony osobistej wraz z wyposażeniem BHP i sprzętu w stosunku do danego zawodu.
10. Bezpośredni nadzór nad robotami przez kierownika budowy

Podstawa opracowania:

- projekt budowlany
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r (Dz.U. nr 120 poz.1126).

Choszczno – grudzień 2022 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany przebudowy i rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej, budowa instalacji c.o., przebudowy instalacji wody zimnej i ciepłej w istniejącym lokalu mieszkalnym nr 4, budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Bydgoskiej 6, 73- 110 Stargard, dz. nr ewid. 3, obręb 12 Stargard, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

.....