

# **PROJEKT BUDOWLANY**

Przebudowa lokalu mieszkalnego 4 – wyburzenie otworu drzwiowego

OBIEKT : **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

ADRES : **ul. Konopnickiej 24A, 73-110 Stargard**

ZLECENIODAWCA : GMINA - MIASTO STARGARD  
ul. Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard

## **Oświadczenie:**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst DZ.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany: przebudowa lokalu mieszkalnego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Dawid Żmudziejewski  
upr. nr ZAP/0010/POOK/13

Stargard – styczeń 2023

# **SPIS ZAWARTOŚCI**

## **TEKST:**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Opis projektowanych rozwiązań materiałowo – technicznych.

Ocena stanu technicznego

Uprawnienia, izba

## **RYSUNKI:**

1. Rzut lokalu mieszkalnego nr 4

rys. 1

## OPIS TECHNICZNY

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora.
2. Uzgodnienia z Inwestorem.
3. Wizja lokalna.
4. Obowiązujące normy i przepisy.

### II. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest lokal mieszkalny znajdujący się w budynku wielorodzinnym przy ul. Konopnickiej 24A w Stargardzie.

Zakres opracowania stanowi projekt przebudowy lokalu mieszkalnego nr 4 polegający na montażu stalowego nadproża i wyburzeniu części ściany działowej gr. 12cm z elementów drobnowymiarowych (cegła pełna).

### III. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWO-TECHNICZNYCH.

#### ROZBIÓRKI I WYBURZENIA.

Do rozbiórki przeznaczono:

1. Część ściany nośnej wewnętrznej łączącej pokój z pokojem oraz kuchnię z pokojem

**Uwaga: Wszelkie prace rozbiórkowe należy wykonywać ze szczególną ostrożnością. Należy pamiętać aby nie składować gruzu na stropie i regularnie usuwać go z lokalu na zewnątrz budynku mieszkalnego.**

#### PROJEKTOWANE NADPROŻE STALOWE

Zaprojektowano nadproże stalowe jednoprzęsłowe złożone z dwóch ceowników C100 połączonych ze sobą śrubami M16. Nadproże należy oprzeć na ścianie wewnętrznej działowej gr. 12cm. Pod oparcie zaprojektowano blachę gr. 10mm.

***Uwaga:*** Wszystkie materiały użyte do remontu powinny posiadać odpowiednie atesty ITB i PZH potwierdzające założone cechy oraz aktualne certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B”. Całość prac należy prowadzić z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z ”Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” z zachowaniem zasad BHP i przepisów P-POŻ.

***Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wykonać dokumentację fotograficzną istniejącego stanu technicznego konstrukcji (ściany, podłogi, sufitu) w lokalach znajdujących się bezpośrednio pod i nad przebudowywanym lokalem mieszkalnym w obrębie projektowanego podciągu.***

Opracował:

mgr inż. Dawid Żmudziejewski  
upr. nr ZAP/0010/POOK/13

**OCENA STANU TECHNICZNEGO**

Pod względem możliwości wykonania otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej działowej w lokalu mieszkalnym nr 4, zlokalizowanym przy ul. Konopnickiej 24A w Stargardzie. Oceny dokonano na podstawie wizji lokalnej oraz inwentaryzacji obiektu istniejącego.

Techniczna charakterystyka obiektu.

- ściany działowe wewnętrzne murowane z cegły pełnej grubości 12cm, nie stwierdzono naruszeń statyki elementów konstrukcyjnych, brak pęknięć, zarysowań, zawilgocenia - stan murów zadowalający
- konstrukcja stropu – strop o konstrukcji drewnianej - stan zadowalający

Opracował:

mgr inż. Dawid Żmudziejewski  
upr. nr ZAP/0010/POOK/13