



**Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego**

Przedmiot zamówienia dofinansowany ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z Funduszu Promocji Kultury – państwowego funduszu celowego”.

Załącznik nr 8 – Wzór umowy

Umowa nr 2/ZP/GOK/2022

zawarta w dniu 2022 roku w Łużnej,

pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury w Łużnej, NIP: 738-10-31-916, REGON: 000968180

z siedzibą w Łużnej, adres: 38-322 Łużna 597,

którą reprezentuje:

Dyrektor GOK Łużna – Henryk Wałąg

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Anny Kalisz

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

NIP:

REGON :

działającym na podst. wpisu do CEIDG prowadzonej przez/ wpisu do Krajowego

Rejestru Sądowego o nr*niepotrzebne skreślić

reprezentowanym przez :

1.

2.

zwanym dalej „Wykonawcą ”,

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) – w dalszej treści określanej skrótem Pzp.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:
„Remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Łużnej - V etap”.

2. Zakres zadania obejmuje:

a/ remont klatki schodowej (ściany, stolarka),

b/ remont przedsionka piwnicy oraz pomieszczenia pod klatką schodową (podłoga, ściany),

c/ remont pomieszczeń kuchni (podłoga, ściany, sufity, instalacja wodno –kanalizacyjna),

d/ modernizacja instalacji odprowadzającej wody opadowe z piwnicy,

e/ wykonanie zewnętrznego zejścia do piwnicy wraz z wykuciem muru i wstawieniem drzwi zewnętrznych,

f/ wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach.

3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w projekcie technicznym, przedmiarze robót oraz specyfikacjach technicznych - stanowiących załączniki do umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane w projekcie technicznym, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej oraz te, które są niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) przekazanie placu budowy, dokumentacji projektowej, w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy,

b) odbiór robót,

c) zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz umiejętności, możliwości organizacyjne i finansowe, w tym odpowiedni zespół pracowników oraz niezbędny sprawny sprzęt, jak również odpowiednie uprawnienia, niezbędne i wystarczające do wykonania niniejszej umowy, wymagane przez obowiązujące przepisy, w tym przepisy ustawy Prawo Budowlane.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z projektem technicznym, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną, właściwymi przepisami, Prawem Budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

4. W zakresie wymogów zatrudnienia osób na umowę o pracę Wykonawcę obciążają niżej wymienione obowiązki:

1) Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników wykonujących prace fizyczne na placu budowy którego dotyczy niniejsze postępowanie z wyłączeniem operatorów pojazdów mechanicznych, osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Wymóg zatrudnienia, nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.

2) W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający na każdym etapie realizacji zadania jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy i Podwykonawcy, w zakresie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 4. pkt 1 niniejszej umowy.

3) W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 4 pkt 1) niniejszej umowy - Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, przedłoży

Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

W przypadku Podwykonawców powyższy dokument/oświadczenie należy przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopią umowy o podwykonawstwo.

4) W trakcie realizacji zamówienia, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w § 2 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy, Zamawiający może w wyznaczonym przez siebie terminie wezwać Wykonawcę/Podwykonawcę w celu przedłożenia poniższych dowodów:

a) oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że czynności zawarte w § 2 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

i/lub

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

i/lub

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

i /lub

d) potwierdzoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §12 ust 1, lit. j) niniejszej umowy

Niezłożenie przez Wykonawcę żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w § 2 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy.

6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy, zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia osób na umowę o pracę, którzy wykonują wszystkie czynności wskazane w § 2 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy, związane z realizacją zamówienia, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

6. Wykonawca, przed podpisaniem umowy przedkłada Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, w celu jego zatwierdzenia. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego.

§ 3 Materiały

1. Roboty wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w przedmiarze robót oraz specyfikacjach technicznych.

3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w specyfikacjach technicznych.

§ 4 Bezpieczeństwo robót

1. Wykonawca po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty objęte umową oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody lub utratę dóbr fizycznych oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy. Zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż.

4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest opracować projekt organizacji ruchu na czas trwania robót i uzyskać jego zatwierdzenie przez właściwy organ. Roboty winny być oznakowane zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za oznakowanie robót, bezpieczeństwo ruchu i ewentualne utrudnienia związane z wykonywanymi robotami w obrębie placu budowy.

5. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom ruchu na terenie budowy. Podczas wykonywania robót, Wykonawca zapewni dostęp do posesji położonych w pobliżu terenu budowy.

§ 5 Podwykonawstwo

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, zamówienie wykona:

1) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót:

2) przy udziale, tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby (PUZ), w zakresie robót:

2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1, Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji umowy, zechce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1, to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 5. Dalszy tok działania określony jest w ust. 5- 12. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany,

w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu- co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo - **projektu tej umowy** wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;

c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy, usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności nie zawiera zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, w szczególności:

- akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
- przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
- dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, o których mowa w § 5 ust. 11 niniejszej umowy;

e) umowa nie zawiera wartości lub też wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawców przekraczają wynagrodzenie zawarte w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;

f) w umowie nie został wskazany szczegółowo zakres robót budowlanych/ dostaw/ usług zleconych Podwykonawcy;

g) termin gwarancji i rękojmi nie jest zgodny z terminem określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

h) nie są wpisane strony umowy (nazwy, adresy, imiona i nazwiska osób), pomiędzy którymi jest zawierana umowa,

i) zapisy w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszy Podwykonawcą są niespójne z zapisami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;

9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w § 5 ust. 6 niniejszej umowy.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 5 ust. 9 niniejszej umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy), jako

niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

12. W przypadku o którym mowa w § 5 ust. 11 niniejszej umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 5 ust. 6 a) niniejszej umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy § 5 ust. 4 -12 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę – Wykonawca z chwilą składania swojej faktury/ rachunku do Zamawiającego winien przekazać Zamawiającemu **dowody** potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

15. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapłaci Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, Zamawiający postąpi zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy: „Warunki bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom”.

16. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu umowy będzie pełnił funkcję koordynatora w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

17. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.

18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.

§ 6 Termin wykonania

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie do **3 miesięcy** od daty zawarcia umowy.

2. Do upływu terminu wskazanego w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty i zgłosić je Zamawiającemu do odbioru wraz kompletem niezbędnych dokumentów.

§ 7 Nadzór nad robotami

1. W imieniu Zamawiającego do nadzorowania realizacji niniejszej umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą upoważniony jest Pan Henryk Wałąg.

Osoba ta jest także uprawniona do przeprowadzania kontroli określonej w § 2 ust. 4. pkt 2 niniejszej umowy, dotyczącej zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

2. Osobą nadzorującą realizację umowy ze strony Wykonawcy oraz wskazaną do kontaktów z Zamawiającym jest:

§ 8 Płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, wskazane w ofercie Wykonawcy: zł (brutto).

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT.

2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, które są niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający nie przewiduje dokonywania płatności częściowych. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi po odbiorze końcowym zadania.

4. Dane Zamawiającego do faktury:

Gminny Ośrodek Kultury w Łużnej, 38-322 Łużna 597 NIP; 738 10 31 916

5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, z zastrzeżeniem § 8 ust. 6 i ust. 7 niniejszej umowy.

5.1 W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego wszystkim Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcami. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą/rachunkiem obejmującą wynagrodzenie za zakres wykonanego zamówienia przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca z chwilą składania swojej faktury/ rachunku do Zamawiającego winien przekazać Zamawiającemu **dowody** potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z umów zawartych z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami i postąpi zgodnie z zapisami § 9 „Warunki bezpośredniej zapłaty podwykonawcom”.

8. Strony przewidują, że możliwym będzie proporcjonalne zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego części robót objętych umową bądź w przypadku odstąpienia od umowy i nie wykonania całości prac. Analogicznie wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone w przypadku zmniejszenia zakresu robót przewidzianych niniejszą umową.

9. Wykonawca nie może dokonać cesji prawa do wynagrodzenia na jakiegokolwiek inny podmiot bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9 Warunki bezpośredniej zapłaty podwykonawcom

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 9 ust. 4 niniejszej umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 9 ust.1 niniejszej umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10 Odbiór robót

1. Odbiory dokonywane będą w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego oraz na zasadach określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość robót do odbioru końcowego. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu obciążać będą Wykonawcę. Wraz ze zgłoszeniem o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego robót,

Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty do odbioru, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy. Przedłożone dokumenty, dotyczące materiałów mają potwierdzać, że roboty budowlane zostały wykonane z użyciem tych materiałów.

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego oraz pisemnie powiadomi Wykonawcę o odbiorze. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia o wykonaniu wszystkich robót oraz złożeniu kompletnych dokumentów do odbioru końcowego robót.

4. Odbioru wykonanych robót dokona komisja powołana przez Zamawiającego, w obecności osoby nadzorującej realizację niniejszej umowy oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

5. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z projektem technicznym, przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego, będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub stwierdzenia wad istotnych, dyskwalifikujących przedmiot umowy ze względu na jego przeznaczenie, to Zamawiający uzna, że zamówienie jest w dalszym ciągu niewykonane i zostaną naliczone Wykonawcy kary umowne, zgodnie z § 12 ust. 1 lit. b niniejszej umowy.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy technicznie lub technologicznie uzasadniony termin na usunięcie stwierdzonych wad i usterek,

- w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w pierwszym wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary zgodnie z § 12 ust. 1 lit. c niniejszej umowy,

- w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w drugim wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary, zgodnie z § 12 ust. 1 lit. c niniejszej umowy lub może po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy;

b) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umowy za wykonany przedmiot umowy, ustalonego przez rzeczoznawcę, zaakceptowanego przez obie strony umowy.

W razie gdyby strony, w ciągu 7 dni od otrzymania stosownego wezwania od którejkolwiek ze stron nie uzgodniły osoby rzeczoznawcy, rzeczoznawca taki może zostać wybrany przez Zamawiającego drogą losowania z listy rzeczoznawców w zakresie wyceny robót i obiektów budowlanych prowadzonej przez polską Izbę Inżynierów Budownictwa. W wyborze ma prawo uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji i wydania opinii rzeczoznawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kwoty z należnego wynagrodzenia.

9. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za usunięcia wad i usterek.

10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek w celu wyznaczenia terminu odbioru robót, zakwestionowanych poprzednio jako wadliwych. Postanowienia § 10 ust. 11 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

§ 11 Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu* lat gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego robót albo od daty podpisania dokumentu, potwierdzającego usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze.

** okres gwarancji zostanie spisany z oferty Wykonawcy.*

2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym również za te roboty, które zostały wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

4. Zamawiający przewiduje odbiory robót w ramach obowiązywania rękojmi i gwarancji.

5. Wykonawca zobowiązany jest do stawiania się w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na przeglądy i odbiory robót w ramach obowiązywania rękojmi i gwarancji.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru w ramach rękojmi i gwarancji będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych na odbiorach.

7. Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania rękojmi i gwarancji usunąć na swój koszt wady i usterek, stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie w okresie gwarancji/rękojmi, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy;

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 6 ust.1 umowy, w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wskazanego w umowie do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego, zgodnie z § 10 ust. 4 niniejszej umowy;

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie trwania rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu tych robót i gotowości ich do odbioru;

- d) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto;
- e) w przypadku nieterminowej zapłaty należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5% niezapłaconej należności brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień od daty podpisania umowy przez strony, do dnia ujawnienia jej realizacji;
- g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień ponad 7 dni od daty jej zawarcia przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
- h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w §5 ust. 12 niniejszej umowy;
- i) za zwłokę w realizacji obowiązku określonego w § 2 ust. 4 pkt 5 niniejszej umowy - w wysokości 1000 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- j) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 2 ust.4 pkt 1 niniejszej umowy, osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000 zł (brutto), za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
- k) za nieprzedłożenie w terminie któregośkolwiek z dowodów, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt. 4 oraz pkt 5 niniejszej umowy, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust.1 niniejszej umowy;
- b) za zwłokę w przekazania placu budowy ponad czas określony w § 2 ust. 1 pkt a) niniejszej umowy - w wysokości 200 zł (brutto), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.

4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej Umowy.

5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy

z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

a) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy, w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt a) niniejszej umowy;

b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy;

c) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;

d) gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną, poleceniami Zamawiającego lub niniejszą umową;

e) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem zadania tak dalece, że jest oczywiste, że nie zdoła je ukończyć w terminie wskazanym w umowie;

f) wystąpi konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust.1, lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, w sprawie zamówienia publicznego.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;

b) w terminie ustalonym przez Strony umowy, a w przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi na piśmie do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;

c) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, zatwierdzony

przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę;

d) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zgodnie z zatwierdzonym protokołem inwentaryzacji robót, zapłaci za wykonane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

e) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 454 – 455 ustawy Pzp.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisy wynikające z przedmiotu zamówienia.

5. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

7. Niniejsza umowa zostaje zawarta i wchodzi w życie z chwilą jej podpisania przez obie strony.

8. Integralną część umowy stanowią:

a) dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacje techniczne,

b) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami

c) oferta wykonawcy wraz z załącznikami, kosztorys wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY