

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU
DACHÓW BUDYNKU BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ I URZĘDU
STANU CYWILNEGO W DĘBNIE
d. WILLA FABRYKANCKA (WILLA LAUE).
PODSTAWOWE INFORMACJE BIOZ
74-400 Dębno, ul. Adama Mickiewicza 32, działka nr 372/1
powiat Myślibórz, woj. zachodniopomorskie**

SPIS DOKUMENTACJI

- I. OPIS**
- II. PODSTAWOWE INFORMACJE BIOZ**
- III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

I. OPIS TECHNICZNY

1.	DANE OGÓLNE.	3
2.	PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.	3
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA.	3
4.	DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	4
5.	OŚWIADCZENIE (dot. oddziaływania na środowisko):	4
6.	ZABEZPIECZENIE PRZECIWOPOŻAROWE.	4
7.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.	4
8.	CHARAKTERYSTYKA GŁÓWNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.	4
8.1.	Dane ogólne.	4
8.2.	Opis głównych elementów.	5
8.3.	Przeznaczenie i układ funkcjonalny	6
8.4.	Dane liczbowe.	6
9.	PODSTAWOWE DANE I WYNIKI OBLICZEŃ.	6
10.	EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU.	8
11.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE.	8
12.	ROBOTY PROJEKTOWANE.	10
12.1.	Konstrukcje dachu.	10
12.2.	Połącze dachowe	10
12.3.	Stolarka	12
12.4.	Instalacja odgromowa.	13

12.5. Instalacje wewnętrzne.	13
13. ELEMENTY WYKONAWCZE PROJEKTU	14
13.1. Instalacja odgromowa.....	14
13.2. Korona muru ścian attykowych:.....	14
13.3. Ściany murowane połaci dachu:.....	15
13.4. Obróbki dachowe przy pokryciu:	15
13.5. Kominy ponad dachem	16
13.6. Ściany poddasza.	16
13.7. Wieża (część stykająca się z dachem):.....	16
13.8. Zalecenia odnośnie profilaktyki na etapie wykonawstwa.	16
14. UWAGI KOŃCOWE:.....	16
Załącznik nr - 1. KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ	19
Załącznik nr - 2. Podstawowe informacje BiOZ.....	21
Załącznik nr - 3. RYSUNKI.....	25

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU DACHÓW BUDYNKU BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ I URZĘDU STANU CYWILNEGO W DĘBNIE 74-400 Dębno, ul. Adama Mickiewicza 32, działka nr 372/1; powiat Myślibórz – CZĘŚĆ BUDOWLANA –

1. DANE OGÓLNE.

Inwestor: URZĄD MIASTA I GMINY.
74-400 Dębno
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 5

Obiekt: BUDYNEK BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ I URZĘDU STANU
CYWILNEGO d. WILLEA FABRYKANCKA (VILLA LAUE)

Faza opracowania: PROJEKT BUDOWLANY

Branża: BUDOWLANA

Lokalizacja: 74-400 Dębno
ul. Adama Mickiewicza 32,
działka nr 372/1
powiat Myślibórz; województwo zachodniopomorskie

2. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania są dachy budynku Biblioteki Publicznej i Urzędu Stanu Cywilnego (obiektu pochodzącego z przełomu XIX-XX) wraz z pokryciem.

Zakres opracowania obejmuje:

- Elementy konstrukcji dachu.
- Podłoże deskowe
- Pokrycie dachu.
- Obróbki blacharskie.
- Kominy.

Celem opracowania jest wymiana uszkodzonego pokrycia dachu, naprawa i impregnacja konstrukcji dachu oraz uszkodzonych fragmentów muru i gzymsu na styku z pokryciem i obróbkami. W projekcie przewiduje się wymianę pokrycia papowego na pokrycie papą termozgrzewalną.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa nr RI/AP/03.4/VI/2014 z dnia 16.12.2014 r.
- Inwentaryzacja (do celów niniejszego opracowania) poddaszy i dachów budynku, opracowana przez Pracownię Projektową inż. Leszek Demski - luty 2015 r.
- Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji budynku Biblioteki Publicznej i Urzędu Stanu Cywilnego w Dębnie, przeprowadzona przez autora opracowania - maju 2015 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. "zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (Dz. U. Nr 109, poz. 1156 z dnia 15 czerwca 2002r. z dnia 7 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami).
- Instrukcja **ITB nr 312** „Ochrona drewna budowlanego przed zagrzybieniem”, Warszawa 1992 r.
- W. Borusewicz „Konserwacja zabytków budownictwa murowanego” Arkady 1971 r.
- Poradnik mykologiczno - budowlany, Warszawa 1969 r.
- Impregnacja i odgrzybianie w budownictwie, Arkady 1970 r.
- *Willa fabrykancka zbudowana ok. 1895 roku jako rezydencja Maxa Laue - właściciela fabryki tłuszczów technicznych dla przemysłu garbarskiego „Max Laue & Co. Neudamm”. W chwili obecnej siedziba Biblioteki Publicznej i Urzędu Stanu Cywilnego, Willa wraz z oficyną oraz przedogródkiem przy ul. Mickiewicza 32 w Dębnie została uznana za obiekt o bardzo dużej wartości historycznej i wpisana do rejestru obiektów zabytkowych przez WOSZ - Zachodniopomorskiego*

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie - decyzja nr DZ-4200/3/0/2000 z dnia 15.05.2000 r.

4. DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) rozdział 5 Artykuł 50 pkt. 2 – „Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane: 1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej i nie naruszają ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku - nie oddziałują szkodliwie na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, ”.

5. OŚWIADCZENIE (dot. oddziaływania na środowisko):

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2004 r. - w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dziennik Ustaw z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 oraz z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dnia 10 maja 2005 r. - zmieniającym rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dziennik Ustaw z 2005 r. Nr 92 poz. 769 oraz z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dnia 21 sierpnia 2007 r. - zmieniającym rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dziennik Ustaw z 2007 r. Nr 158 poz. 1105 Oświadczam że: realizacja remontu dachów budynku Biblioteki Publicznej i Urzędu Stanu Cywilnego w Dębnie, 74-400 Dębno; działka nr 372/1, nie spowoduje wzrostu emisji zanieczyszczeń.

6. ZABEZPIECZENIE PRZECIWOŻAROWE.

Opracowanie niniejsze nie obejmuje zagadnień ochrony przeciwpożarowej w zakresie wynikającym z treści § 2 ust. 1 i § 207 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) gdyż projekt dotyczy tylko remontu wg definicji zawartej w art. 3 pkt. 8 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

- Budynek niski **N** – wys. ok. 11.00 m. **ZL III** (2 kondygnacje użytkowe, nadziemne + poddasze nieużytkowe z pomieszczeniami gospodarczymi bez stałego pobytu ludzi)
- Wymagana klasa “**D**” odporności pożarowej, w części objętej opracowaniem z elementów **NRO** jest zapewniona.
- Pokrycie dachów zgodnie z PN-EN 13501-5 - musi posiadać cechę $B_{\text{roof}}(t_1)$ (NRO).

W ramach zabezpieczenia przeciwpożarowego projektowanego remontu projektuje się:

- Wykonać impregnację odkrytych elementów drewnianych - środkiem grzybo i owadobójczym oraz środkiem ognioochronnym do stanu **NRO**.
- Dojazd pożarowy do obiektu – zapewniony.

UWAGA: Ocena zagrożenia życia w trybie § 207 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) winna być przeprowadzona przy okresowym przeglądzie budynku.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.

Zgodnie z rozdziałem 1. art. 5 pkt. 7 ustęp 1 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, przepisów o konieczności sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku nie stosuje się do budynków podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8. CHARAKTERYSTYKA GŁÓWNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.

8.1. Dane ogólne.

Budynek położony jest w nowszej XIX wiecznej części miasta Dębna, usytuowany w zabudowie willowej dawnych willi fabrykanckich, na wschód od starego centrum, po południowej stronie głównej ulicy Adama Mickiewicza. Fasada budynku zwrócona jest w stronę północną i zachodnią.

Teren wokół budynku, płaski z nieznacznym spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Dojazd do działki znajduje się od strony zachodniej.

Willa powstała ok. 1897 r. w stylu neorenesansowym. W chwili obecnej siedziba Biblioteki Publicznej i Urzędu Stanu Cywilnego.

Zespół budynków objęty opracowaniem składa się z czterech obiektów zróżnicowanych konstrukcyjnie i wysokościowo, w części podstawowej obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Układ konstrukcyjny – mieszany nakryty dachem płaskim.

Ściany z cegły pełnej, stropy - o różnorodnej konstrukcji: nad piwnicą – ceramiczne (sklepienia odcinkowe na belkach stalowych) i drewniane, belkowe na wyższych kondygnacjach. Kominy istniejące ponad połacią dachu również o zróżnicowanej konstrukcji – z cegły licowej oraz tynkowane.

Układ konstrukcyjny budynku – mieszany. Więźba dachowa krokwiowo - jętkowa. Pokrycie dachu – papa asfaltowa.

Stolarka okienna - nowa, drewniana jednoramowa z podwójnym szkleniem.

8.2. Opis głównych elementów.

Fundamenty.

Istniejące fundamenty wszystkich części budynku prawdopodobnie ceglane.

Ściany.

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, na poddaszu użytkowym – z cegły ceramicznej pełnej w części o konstrukcji ryglowej z wypełnieniem cegłą pełną.

Kominy z cegły pełnej – tynkowane oraz z cegły licowej.

Stropy.

Stropy nad piwnicami – ceramiczne (sklepienia odcinkowe na belkach stalowych).

Strop nad I-szym piętrem i pod poddaszem części „C” i „D” - drewniany, belkowy, ze ślepym pułapem.

Więźba dachowa, dach.

Konstrukcja dachu zróżnicowana. Dach budynku „A” o nierozpoznanym dokładnie układzie konstrukcji nośnej. Dach „B” o płaski, krokwiowo płatwiowy.

Konstrukcja dachów części „B” i „C” stanowi układ stropodachu wentylowanego, na poziomych, drewnianych belkach stropowych ułożono krokwie ze spadkiem zgodnym z układem dachów.

Pokrycie części płaskiej – papą na deskowaniu.

Tynki.

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne – wapienno – cementowe, malowane farbami wapiennymi i emulsyjnymi.

Posadzki.

Posadzki – w części wykładzina PVC na deskach w części deski podłogowe.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna – drewniana, jednoramowa nowa.

Stolarka drzwi wewnętrzne płycinowe, malowane farbą olejną.

Schody.

Schody zewnętrzne – stopnie betonowe. Schody wewnętrzne na poddasze – drewniane, policzkowe, balustrady drewniane.

Instalacje.

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- instalację elektryczną oświetleniową,
- instalację odgromową
- instalację wod-kan
- instalację kanalizacji deszczowej
- instalację teletechniczną
- instalację gazową

Elewacje

Elewacje budynku asymetryczne i nieregularne, podzielone gzymsami - cokołowym, kordonowym, i parapetowym pod oknami parteru i I piętra, zwieńczone gzymsem korującym z niewielkimi kroksztykami.

Ściany attykowe zwieńczone wolutowym szczytem zabezpieczonym obróbką blacharską.

8.3. Przeznaczenie i układ funkcjonalny

Program prac remontowych nie przewiduje zmiany dotychczasowej funkcji obiektu, budynek administracji publicznej.

Na poddaszu budynku „Willi” - dach „C” – pomieszczenia Urzędu Stanu Cywilnego, części budynku „A”; „D” - pomieszczenia biblioteki, budynku „B” - pomieszczenia strychowe (gospodarcze).

Poddasze części „B” - nieogrzewane, pozostałe - pomieszczenia ogrzewane.

8.4. Dane liczbowe.

Wymiary:

Główna bryła budynku „A”

Długość	-	16.04 ÷ 17.36 m
Szerokość	-	7.08 ÷ 7.73 m

„A” - Pole powierzchni = 123.71 m²

Główna bryła budynku „B”

Długość	-	15.50 ÷ 16.73 m
Szerokość	-	9.98 ÷ 13.45 m

„B” - Pole powierzchni = 162.38 m²

Główna bryła budynku „C”

Długość	-	16.82 ÷ 17.41 m
Szerokość	-	13.89 ÷ 14.74 m

„C” - Pole powierzchni = 250.37 m²

Główna bryła budynku „D”

Długość	-	13.89 ÷ 19.45 m
Szerokość	-	2.06 ÷ 8.26 m

„D” - Pole powierzchni = 54.38 m²

Powierzchnia całkowita budynków w obrysie dachów

$$\begin{aligned} \text{Pole powierzchni} &= \\ 123.71 \text{ m}^2 + 162.38 \text{ m}^2 + 250.37 \text{ m}^2 + 54.38 \text{ m}^2 &= \\ \mathbf{590.84 \text{ m}^2} \end{aligned}$$

9. PODSTAWOWE DANE I WYNIKI OBLICZEŃ.

Projektowany remont dachów budynku nie zmienia jego funkcji i zachowuje istniejący układ ścian zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych.

Dane do obliczeń statycznie wytrzymałościowych

Obliczenia statyczne w oparciu o normy:

- PN - 82/B – 02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN - 82/B – 02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN - 82/B – 02003 Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia zmienne technologiczne i montażowe.
- PN-80/B-02010/Az1:2006 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-77/B-02011/Az1:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN - 90/B – 03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- PN - B – 03150:07.2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.

- PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie - wraz z poprawką PN-B-03002:1999/Ap1:2001 oraz ze zmianą PN-B-03002:1999/Az1:2001 i PN-B-03002:1999/Az2:2002.

Materiały.

Fundamenty	Istniejące – ceglane, posadowione bezpośrednio
Ściany nośne	Murowane, z cegły pełnej – istniejące
Słupy	Słupy drewniane – drewno klasy C 24 - istniejące
Podciągi	Stalowe – stal A-I (St3Sx) - istniejące
Stropy	Drewniane, Stalowo – ceramiczne – istniejące
Schody	Ceramiczne, drewniane - istniejące
Dach	Drewniany – drewno klasy C 24 - istniejący
Pokrycie	Termozgrzewalna papa podkładowa i nawierzchniowa Pokrycie musi posiadać cechę $B_{roof}(t1)$ (NRO).
Obróbki	Wszystkie pokrycia blaszane i obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo – cynkowej grubości 0.8 mm. Na styku [obróbka-ściana] obróbka aluminiowa lub ze stali nierdzewnej - w częściach - blacha powlekana PVC w kolorze naturalnym blachy (cynku)

Obciążenia

Obciążenie użytkowe (przed i po remoncie),

- poddasze - pomieszczenia strychowe z dostępem z klatki schodowej: - 1.50 kN/m²
- poddasze – magazyny, pomieszczenia techniczne: - 2.00 kN/m²
- pomieszczenie usługowe (sale biurowe, aule): - 2.00 kN/m²
- korytarze komunikacja: - 2.50 kN/m²

Obciążenia dachu:

- obciążenie śniegiem - strefa II wg PN-80/B-02010/Az1:2006
- obciążenie wiatrem - strefa I wg PN-B-02011:1977/Az1:2009
- obciążenia stałe – ciężar własny i pokrycia wg warstw.

Schemat konstrukcyjny

Nie zmieniono schematu i rodzaju obciążeń w stosunku do założeń na podstawie którego wykonano budynek. Stropy istniejące o schemacie konstrukcyjnym jednoprzęsłowych belek stalowych i drewnianych wolnopodpartych.

Więźba dachowa, w formie krokwi drewnianych wspartych na murlatach w poziomie podłogi i stropu nad pomieszczeniem. Zachowano układ istniejącej więźby dachowej.

Wyniki statyczno wytrzymałościowe

Dach nad częścią „A” - projektowane usunięcie minimum 3 warstw papy i wprowadzenie wypełnienia (pomiędzy istniejącymi „skrzynkami”) izolacji z pianki PIR (zmodyfikowany poliuretan), w poziomie góry skrzynek płyta izolacyjna laminowana aluminium i wykonanie izolacji nie spowoduje znacznego zwiększenia obciążenia w stosunku do obciążenia istniejącego.

Obciążenia powierzchniowe na pozostałych powierzchniach dachowych nie ulegną zmianie w stosunku do stanu istniejącego, a w miejscach gdzie istnieją trzy warstwy papy, ulegną nieznacznemu zmniejszeniu.

10. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU.

Szczegółowo ekspertyza techniczna dla potrzeb niniejszego projektu opracowana została przez Pracownię Projektową inż. Leszek Demski - marzec 2015 r.

Projektowany zakres robót polega na wymianie pokrycia z papy i obróbek z blachy oraz na naprawie elementów uszkodzonych, wzmacniając lub wymieniając elementy uszkodzone.

Układ konstrukcyjny - ściany nośne w układzie mieszanym. Strop - drewniany belkowy. Konstrukcję dachów stanowi układ krokwiowy oparty na ścianach i belkach stropowych, w części „B” układ krokwiowo – płatwiowy.

OBIEKT JEST W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM I SPEŁNIA WYMAGANIA DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA.

Istniejące przekroje elementów nośnych budynku (fundamenty, ściany, stropy i więźba dachowa) po wykonaniu prac remontowych, impregnacyjnych, spełniają wymagania normowe i mogą dalej pełnić funkcję, do której są przewidziane. Elementy drewniane do zachowania, część elementów rozbieranych po ich przeglądzie można wbudować w remontowanym obiekcie.

11. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.

Prace rozbiórkowe związane są z koniecznością wykonania remontu w budynku w szczególności z wymianą, naprawą elementów drewnianych, naprawą pokrycia dachowego. W chwili obecnej budynek jest użytkowany. Przewiduje się remont części dachowej i prace konserwacyjne w poziomach poddasza budynku.

Projekt zachowuje istniejący układ ścian zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych.

Opracowanie obejmuje swym zakresem dachy z pokryciem papowym, dolną część hełmu wieży dachu „C”, w części stykającej się z attyką i połacią dachową, drewnianą konstrukcję dachów oraz papowe pokrycie płaskich części dachu budynku, remont ścianek attykowych oraz ścian na styku z dachem, remont pomieszczeń poddasza z naprawą tynków (uszkodzenia powstałe na skutek zalewania pomieszczeń użytkowanych). W trakcie robót zostanie wykonana impregnacja odkrytej, drewnianej konstrukcji dachu oraz wymiana uszkodzonych desek pokrycia i naprawa konstrukcji dachu i uszkodzeń gzymsów w części podrynnowej.

Sposób prowadzenia rozbiórki.

Przed przystąpieniem do rozbiórki, zabezpieczyć bezpośrednie otoczenie.

Rozbiórkę prowadzić należy sposobem ręcznym poczynając od rozbiórki pokrycia i okładzin. Rozbiórkę prowadzić w ten sposób, aby materiały uzyskane z rozbiórki zdejmowane były z budynku do wnętrza posesji, segregowane i składowane celem ponownego wbudowania, pozostałe elementy wywożone będą poza obręb rozbiórki. Rozbiórki należy prowadzić z terenu własnego i wszystkie materiały rozbiórkowe gromadzić na terenie własnym.

Sposób postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórki

W wyniku rozbiórki, nie powstaną odpady szkodliwe dla środowiska.

Materiały rozbiórkowe podlegające utylizacji winny być bezwzględnie wywiezione na wysypisko. Pozostałe materiały w zależności od ich rodzaju przeznaczone do odzysku (np. stal).

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót rozbiórkowych

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe i niezbędne uprawnienia.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

W czasie prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę by nie naruszyć interesów osób trzecich. Po zakończeniu rozbiórki teren należy uporządkować.

UWAGA: na czas wykonania robót przy instalacji odgromowej wykonać tymczasowe podłączenie istniejącej instalacji do zwodów pionowych.

ROZBIÓRKI W POZIOMIE PODDASZA:

Na poziomie poddasza projektowany zakres prac wiąże się tylko z likwidacją istniejących uszkodzeń tynków

spowodowanych zaciekami wodnymi.

Część "A"; „C”; „D”:

- Zabezpieczyć istniejące urządzenia i wystrój pomieszczeń (na czas remontu)
- Skucie tynków zawilgoconych i odparzonych
- Oczyszczenie cegły i spoin ścian murowanych

Część "B”:

- Oczyszczenie desek i belek konstrukcji dachu
- Demontaż wtórnych elementów mocowanych do ścian, belek i dachu

ROZBIÓRKI - DACHY:**Dach – część "A”:**

- Demontaż wszystkich obróbek blacharskich, pasów nad i podrynnowych oraz opierzeń blaszanych kominów, ścianek itp.
- Rozbiórka ocieplenia ściany budynku „B” pasem na wysokości około 45 cm od istniejącej powierzchni dachu (dolny poziom)
- Demontaż stolarki okiennej - 2 okna (wymiar w świetle ościeży 110x185 cm)
- Rozebrać rynnę i rury spustowe
- Rozbiórka pokrycia papowego
- Rozbiórka podłoża deskowego (około 10% powierzchni)
- Rozbiórka czap kominów z cegły (osłoniętych papą)

Dach – część "B”:

- Rozbiórka czap kominów
- Skucie odparzonego tynku w pasie podgzymsowym ścian wieży (na wysokość około 20 cm), zwrócić uwagę, by skuwane pola kształtować równo, by zminimalizować różnice elewacji naprawianej i istniejącej, a styk części nowej i starej nie szpecił i nie "uwidaczniał" prowadzonych napraw
- Demontaż masztów antenowych
- Demontaż i przełożenie wszystkich kabli teletechnicznych mocowanych do kominów
- Zdemontować łączniki instalacji odgromowej
- Demontaż wszystkich obróbek blacharskich, pasów nad i podrynnowych oraz opierzeń blaszanych kominów, ścianek itp.
- Rozebrać rynnę i rury spustowe
- Rozbiórka pokrycia papowego
- Rozbiórka wyłazu dachowego
- Rozbiórka podłoża deskowego (około 10% powierzchni)

Dach – część "C”:

- Rozbiórka czap kominów
- Skuć tynki na wewnętrznym licu ścian attykowych,
- Skuć tynki na ścianach budynku „B” (pas wysokości około 30 cm)
- Skuć tynki na kominach (100%)
- Zdemontować łączniki instalacji odgromowej
- Demontaż wszystkich obróbek blacharskich, pasów nad i podrynnowych oraz opierzeń blaszanych kominów, ścianek oraz dolny pas obróbki przy kopule wieży itp.
- Rozebrać rynnę i rury spustowe
- Rozbiórka pokrycia papowego
- Rozbiórka wyłazu dachowego
- Rozbiórka podłoża deskowego (około 20% powierzchni)
- Przegląd stanu technicznego korony muru gzymsowego po odsłonięciu obróbek blacharskich (przyjęto

konieczność rozbiórki łącznie około 2.00 m długości gzymsu)

- Ostrożna rozbiórka uszkodzonego fragmentu gzymsu (narożnik południowo-zachodni)

Dach – część "D":

- Skuć tynki na zewnętrznym licu ścian attykowych, ścian budynku „C” i „B”
- Demontaż klimatyzatorów wraz z podstawami - 2 szt. (do ponownego montażu po naprawie pokrycia dachu)
- Demontaż wszystkich obróbek i opierzeń blaszanych kominów, ścianek itp.
- Rozebrać rynnę i rury spustowe
- Rozbiórka pokrycia papowego
- Rozbiórka podłoża deskowego (około 15% powierzchni)
- Demontaż stolarki okiennej - 1 okno (wymiar w świetle ościeży 135x185 cm) – ostateczna decyzja o wymianie okna podjęta zostanie w trakcie prac remontowych po demontażu opierzeń i obróbek blacharskich i odsłonięciu konstrukcji okna istniejącego.
- Demontaż kanałów wentylacyjnych i wywiewek
- Demontaż siatki ułożonej na rynnie
- Rozbiórka opierzenia gzymsu oraz obróbek na zwieńczeniu ścianki attykowej
- Przegląd stanu technicznego korony muru gzymsowego po odsłonięciu obróbek blacharskich (przyjęto konieczność rozbiórki około 100 cm długości gzymsu)
-

12. ROBOTY PROJEKTOWANE.

Przed rozpoczęciem robót remontowych przy pokryciu dachów w częściach gzymsowych i rynnowych ustawić należy rusztowanie wzdłuż remontowanej okapowej części budynku. Nad pozostałą częścią wykonać zabezpieczenie przed przypadkowym upadkiem narzędzi i materiałów.

Prace prowadzić w porze możliwie bezdeszczowej. Przed rozpoczęciem prac przygotować tymczasowe zabezpieczenie dachu przed opadami atmosferycznymi (budynek użytkowany, zalanie pomieszczeń może narazić użytkownika na straty i spowodować dodatkowe koszty naprawy przy pracach wewnętrznych).

12.1. Konstrukcje dachu

- Naprawa i impregnacja zawilgoconych elementów drewnianej konstrukcji dachowej
- Wymiana elementów zniszczonych, oczyszczenie, wzmocnienie strukturalne, impregnacja i izolacja zawilgoconych fragmentów konstrukcji dachu (przyjęto do wymiany około 0.35 m³ drewna konstrukcyjnego).
- Wymiana elementów zniszczonych, oczyszczenie, wzmocnienie strukturalne, impregnacja i izolacja zawilgoconych fragmentów poszycia deskowego dachu oraz ślepego pułapu i podsufitki (przyjęto do wymiany około 6.00 m² desek grubości 26 mm).

12.2. Połacie dachowe

Projektuje się wymianę istniejącego pokrycia papowego na pokrycie dachów papą termozgrzewalną.

Dach – część „A”:

- Oczyszczenie, naprawa, impregnacja i wzmocnienie strukturalne istniejącego pokrycia deskowego.
- Wykonanie „wzmocnionego okapu” z mocowaniem „wysokich” obróbek gzymsowych, podrynnowych, okapowych i rynnowych (podniesienie poziomu połaci o wysokość „skrzynek”)
- Podmurowanie parapetów okiennych o około 25 cm
- Naprawa górnych części kominów z uszczelnieniem ścian wykonanych z cegły drażonej (wykonanie spadku - warstwa zaprawy betonowej grubości ok. 3.0 – 6.0 cm z dodatkiem ciętych włókien polipropylenowych).
- Wykonanie nowych czapek betonowych z kapinosem okapowym oraz obróbkami blaszanymi na styku ze ścianą budynku „B” (zwrócić uwagę na oddylatowanie kominów i czapek od ściany budynku „B”)
- Osadzenie nowej (niższej) stolarki okiennej celem prawidłowego wykonania opierzeń i obróbek
- Ułożenie powłoki paroizolacyjnej na całej powierzchni zgodnie z jej kształtem
- Ułożenie izolacji termicznej „wypełniającej” do poziomu górnej nawierzchni „skrzynek” (mocowanie

mechaniczne, na klej lub mieszane)

- Ułożenie ocieplenia z płyt poliuretanowych PIR gr. ok. 4.00 cm z obustronną powłoką aluminiową (ujednocenie powierzchni nowej połaci dachowej)
- Wykonać i ułożyć wszystkie obróbki dachowe - przyjęto blachę cynkowo tytanową gr. $0.8 \div 1.0$ mm, jednak po wyborze dostawcy pokrycia (powyższe uzgodnić z przedstawicielem technicznym dostawcy papy – możliwa konieczność stosowania blachy powlekanej PVC w kolorze naturalnym)
- Wykonać i ułożyć obróbki, w tym gzymsu podrynnowego, rynny i pokrycie blaszane.
- Ułożyć pokrycie dachu papą termozgrzewalną - zwraca się uwagę, że pokrycie musi posiadać cechę $B_{\text{roof}}(t1)$ (NRO).

Dach – część „B”:

UWAGA: na czas wykonania robót przy instalacji odgromowej wykonać tymczasowe podłączenie istniejącej instalacji do zwodów pionowych.

- Oczyszczenie, naprawa (z wymianą uszkodzonych desek), impregnacja i wzmocnienie strukturalne istniejącego pokrycia deskowego.
- Ściany oczyścić szczotkami stalowymi spoiny oczyścić na głębokość ok. $2.0 \div 3.0$ cm celem usunięcia zwietrzałej i skorodowanej zaprawy. W miejscach nalotów glonów przemyć ściany preparatem antyglonowym
- Osadzić wyprowadzenia przewodów wentylacyjnych (w tym odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej, wyprowadzoną ponad połac dachu za pomocą cynkowo-tytanowych kształtek wentylacyjnych, osadzenie przepustów instalacji teletechnicznej).
- Osadzić wyłaz dachowy (w projekcie przyjęto wymianę wyłazu na nowy wyłaz z zakupu z wraz z podstawą, z funkcją doświetlenia części poddaszowej światłem naturalnym)
- Naprawa górnych części kominów z uszczelnieniem ścian wykonanych z cegły drażonej (wykonanie spadku - warstwa zaprawy betonowej grubości ok. $3.0 - 6.0$ cm z dodatkiem ciętych włókien polipropylenowych.
- Wykonanie nowych czapek betonowych z kapinosem okapowym
- Wykonać i ułożyć obróbki, w tym gzymsu podrynnowego, rynny i pokrycie blaszane.
- Ułożyć pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej (podkł+naw) - zwraca się uwagę, że pokrycie musi posiadać cechę $B_{\text{roof}}(t1)$ (NRO).
- Montaż masztów antenowych
- Montaż i przełożenie wszystkich kabli teletechnicznych w uzgodnieniu z użytkownikiem

Dach – część „C”:

UWAGA: na czas wykonania robót przy instalacji odgromowej wykonać tymczasowe podłączenie istniejącej instalacji do zwodów pionowych.

- Oczyszczenie, naprawa (z wymianą uszkodzonych desek oraz uzupełnienie po istniejącym wyłazie dachowym), impregnacja i wzmocnienie strukturalne istniejącego pokrycia deskowego.
- Skucie odparzonego tynku w pasie podgzymsowym ścian budynku „B” (zwrócić uwagę, by skuwane pola kształtować równo, by zminimalizować różnice elewacji naprawianej i istniejącej, a styk części nowej i starej nie szpecił i nie "uwidaczniał" prowadzonych napraw),
- Skucie odparzonego tynku na wewnętrznym licu ścian attykowych
- Ściany oczyścić szczotkami stalowymi spoiny oczyścić na głębokość ok. $2.0 \div 3.0$ cm celem usunięcia zwietrzałej i skorodowanej zaprawy. W miejscach nalotów glonów przemyć ściany preparatem antyglonowym
- Odkryte płaszczyzny ścian (kominy, ściany attykowe, ściana budynku „B”) nasączyć roztworem krzemianowego preparatu gruntującego, spoiny uzupełnić zaprawą mineralną przy zachowaniu parametrów gruntująco - wzmacniających strukturę muru ceglanego
- Tynki na polami skutymi - do zachowania wzmocnić strukturalnie
- Naprawa górnych części kominów z wykonanie na parapetach wylotów bocznych, spadku - warstwa zaprawy betonowej grubości ok. $3.0 - 6.0$ cm z dodatkiem ciętych włókien polipropylenowych.
- Wykonanie nowych czapek betonowych z kapinosem okapowym
- Na ścianach i kominach wykonać tynk renowacyjny np. system wg technologii - *obrutka tynkarska (tynk renowacyjny podkładowy) + (emulsja kontaktowa), pierwsza warstwa tynku renowacyjnego – $5 \div 10$ mm tynku podkładowego, druga warstwa gr. 15 mm i warstwa końcowego szpachlowania drobnodziarnistego gr. 3 mm lub innym równoważnym rozwiązaniem systemowym przy zachowaniu parametrów wymaganych dla*

tynków na murach zasolonych i o właściwościach renowacyjnych.

- Wykonanie na koronie muru attykowego warstwy zaprawy betonowej grubości ok. 5.0 – 6.0 cm z dodatkiem ciętych włókien polipropylenowych ze spadkiem w kierunku na zewnątrz budynku
- Na koronie ścian attykowych osadzić łączniki do mocowania obróbek blacharskich i konstrukcji wsporczych pod instalację odgromową. Zwrócić szczególną uwagę na rozstaw podparć (zabrania się układania drutu instalacji odgromowej z jakimkolwiek „naciąganiem” instalacji – drut musi być układany „luźno”, a łączniki tak gęsto by nie wprowadzać na wsporniki podporowe sił poziomych)
- Osadzić wyprowadzenia przewodów wentylacyjnych (w tym odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej, wyprowadzoną ponad połac dachu za pomocą cynkowo-tytanowych kształtek wentylacyjnych, osadzenie przepustów instalacji teletechnicznej).
- Naprawa uszkodzonego gzymsu (narożnik południowo-zachodni)
- Wykonać i ułożyć obróbki, w tym gzymsu podrynnowego, rynny i pokrycie blaszane.
- Ułożyć pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej (podkł+ naw) - zwraca się uwagę, że pokrycie musi posiadać cechę $B_{\text{roof}}(t1)$ (NRO).

Dach – część „D”:

- Oczyszczenie, naprawa (z wymianą uszkodzonych desek oraz uzupełnienie po wyłazie lub oknie połaciowym), impregnacja i wzmocnienie strukturalne istniejącego pokrycia deskowego.
- Skucie odparzonego tynku w pasie przypołaciowym ścian budynku „B” i „C” (zwrócić uwagę, by skuwane pola kształtować równo, by zminimalizować różnice elewacji naprawianej i istniejącej, a styk części nowej i starej nie szpecił i nie "uwidaczniał" prowadzonych napraw),
- Skucie odparzonego tynku na wewnętrznym licu ściany attykowej na granicy z działką sąsiednią.
- Ściany oczyścić szczotkami stalowymi spoiny oczyścić na głębokość ok. 2.0 ÷ 3.0 cm celem usunięcia zwietrzałej i skorodowanej zaprawy. W miejscach nalotów glonów przemyć ściany preparatem antyglonowym
- Odkryte płaszczyzny ścian (ściany attykowa, ściana budynku „B” i „C”) nasączyć roztworem krzemianowego preparatu gruntującego, spoiny uzupełnić modyfikowaną zaprawą mineralną.
- Tynki na polach skutymi - do zachowania, wzmocnić strukturalnie przez zagruntowanie np. SYLITOL-KONCENTRAT w proporcji 2:1 poprzez intensywne wtarcie preparatu w podłoże, w razie potrzeby czynności powtórzyć pamiętając o zachowaniu zasady pracy „mokrym w mokre” lub innym równoważnym preparatem wzmacniającym systemowym.
- Wykonanie na koronie muru attykowego warstwy zaprawy betonowej grubości ok. 5.0 – 6.0 cm z dodatkiem ciętych włókien polipropylenowych ze spadkiem w kierunku na zewnątrz budynku
- Osadzić wyprowadzenia przewodów wentylacyjnych (w tym odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej, wyprowadzoną ponad połac dachu za pomocą cynkowo-tytanowych kształtek wentylacyjnych, osadzenie przepustów instalacji teletechnicznej).
- Naprawa uszkodzonego gzymsu profilowanego (ok. 200 cm)
- Na długości budynku „C” na połaci dachowej proponuje się ułożenie ocieplenia z płyt poliuretanowych PIR gr. 4.00 cm z obustronną powłoką aluminiową (płyty analogiczne do górnej warstwy ocieplenia dachu budynku „A”)
- Na ścianie budynku „C” osadzić dwie konstrukcje wsporcze (około 40 cm powyżej połaci dachowej) celem ustawienia dwu klimatyzatorów stojących obecnie na połaci dachowej, z dostosowaniem istniejących przewodów instalacyjnych do nowej lokalizacji obu urządzeń.
- Wykonać i ułożyć wszystkie obróbki dachowe - przyjęto blachę cynkowo tytanową grubości 0.8 i 1.2mm, jednak po wyborze dostawcy pokrycia (powyższe uzgodnić z przedstawicielem technicznym dostawcy pokrycia)
- Wykonać i ułożyć obróbki gzymsowe, w tym gzymsu podrynnowego, rynny pokrycie blaszane.
- Ułożyć pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej (podkł+ naw) - zwraca się uwagę, że pokrycie musi posiadać cechę $B_{\text{roof}}(t1)$ (NRO).

12.3. Stolarka

- stolarka okienna:

- Stolarka okienna – istniejąca (nowa) – do zabezpieczenia na czas remontu i zachowania.
- Wymieniane okna (zmiana wysokości) z zachowaniem wszystkich elementów wystroju okna istniejącego.

- stolarka drzwiowa:

- nie dotyczy.

12.4. Instalacja odgromowa.

- Przewody instalacji odgromowej do ponownego montażu z wymianą wszystkich elementów mocujących na połaci dachowej i koronie ścianki attykowej.
- Zamocowanie instalacji na nowych (wykonanych w rozstawie około 30 ÷ 50 cm) łącznikach przewodów instalacji odgromowej, uzupełnienie podpór na całej długości istniejącej instalacji odgromowej. Zwrócić szczególną uwagę na to by instalacja ułożona na nowych łącznikach nie powodowała powstawania sił poziomych.

12.5. Instalacje wewnętrzne.

W budynku występują instalacje:

- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja zimnej wody
- instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- instalacja gazowa
- instalacja elektryczna

Uwaga: wszystkie instalacje istniejące – do zachowania

inż. Leszek Demski

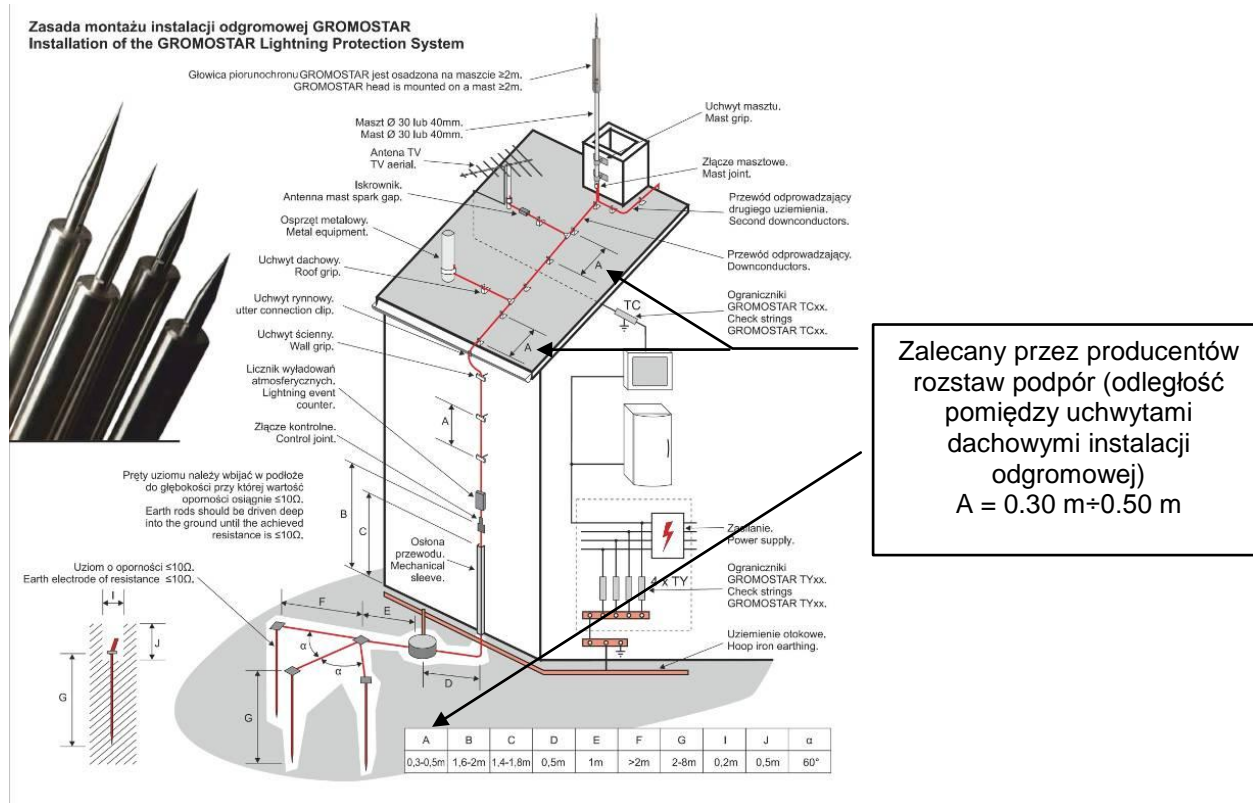
(konstrukcja)

*nr upr. proj. i wykonawcze: 297/Sz/86;
Zaświadczenie ZAP/BO/3793/02;
Zaświadczenie WKZ nr 26/94*

13. ELEMENTY WYKONAWCZE PROJEKTU

13.1. Instalacja odgromowa.

Na schemacie poniżej przedstawiono, przykładowo - wytyczne producenta elementów instalacji odgromowej dotyczącej układania instalacji odgromowej na dachu i rozstawu podpór.



13.2. Korona muru ścian attykowych:

- Wymienić uszkodzone fragmenty muru.
- Wykonanie impregnacji krzemianującej powierzchni ścian np. przez posmarowanie preparatem **AQUAFIN-F** systemu **SCHOMBURG** lub innym równoważnym preparatem wzmacniającym systemowym.
- Uzupełnienie ubytków w cegle. Uzupełnienie ubytków, gniazd i luźnych spoin pomiędzy cegłą przy użyciu zaprawy cementowej z dodatkiem uplastyczniającym np. **ASOPLAST - MZ** firmy **SCHOMBURG**, lub innym równoważnym preparatem wzmacniającym systemowym.
- Impregnacja powierzchni ceglanej preparatem neutralizującym trudnorozpuszczalne sole np. „**ESCO-FLUAT**” lub innym równoważnym preparatem wzmacniającym systemowym.
- Zabezpieczenie korony muru ceglanego poprzez wykonanie warstwy zaprawy betonowej grubości ok. 3.0 – 6.0 cm z dodatkiem ciętych włókna polipropylenowe. Są to cięte włókna czystego polipropylenu, obojętnego chemicznie, o właściwościach hydrofilowych gwarantujących ich łatwą zwilżalność w kontakcie z wodą w mieszance - ze spadkiem w kierunku zewnętrznym.
- Na koronie ścian attykowych osadzić łączniki do mocowania obróbek blacharskich i konstrukcji wsporczych pod instalację odgromową. Zwrócić szczególną uwagę na rozstaw podparć (zabrania się układania drutu instalacji odgromowej z jakimkolwiek „naciąganiem” instalacji – drut musi być układany „luźno”, a łączniki tak gęsto by nie wprowadzać na wsporniki podporowe sił poziomych)

Wykonać obróbkę blacharską – odtwarzając istniejący układ obróbki gzymsowej (Blacha cynkowo-tytanowe gr. 0.8 ÷ 1.0 mm). Uwaga, na styku blachy i muru uszczelnienie systemowe z wyobleniem lub trójkątem. Ścianka attykowa o wysokości powyżej 50 cm - izolacja z mocowaniem pośrednim na wysokości ściany

13.3. Ściany murowane połaci dachu:

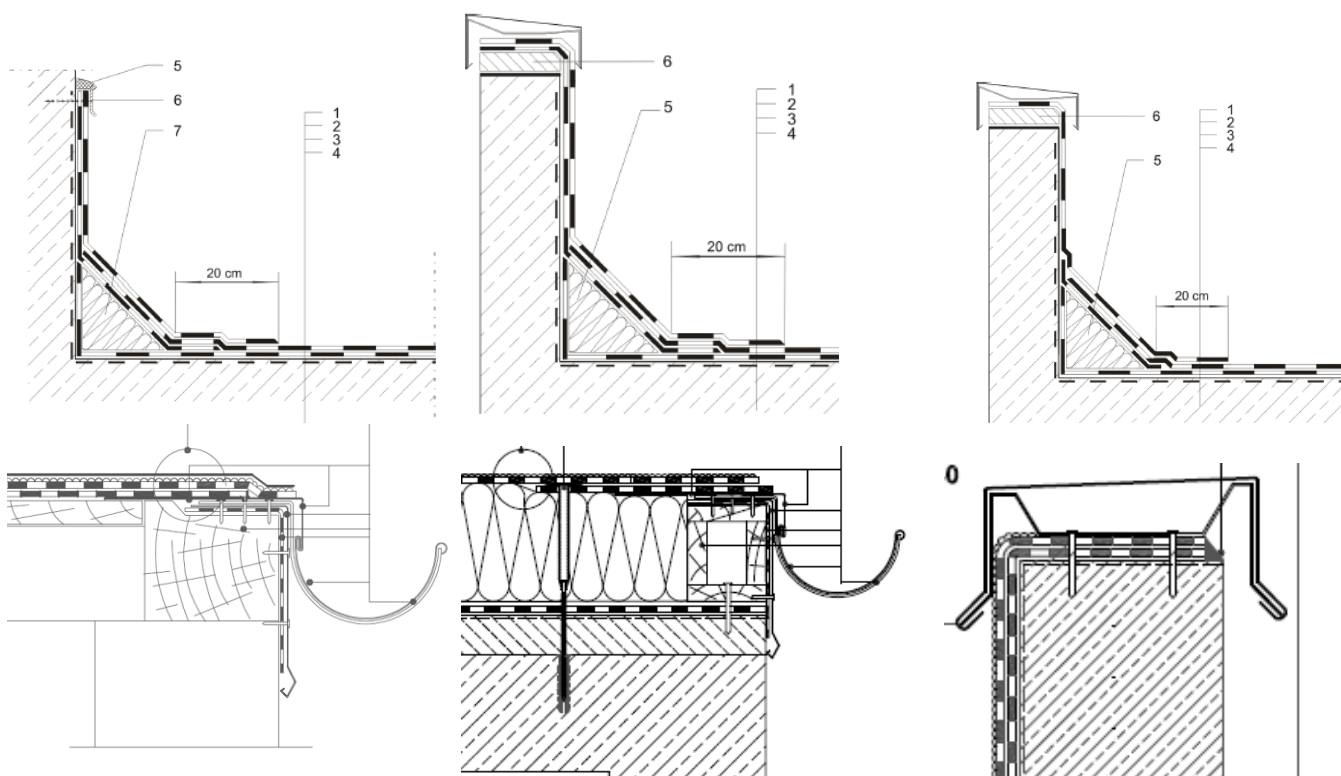
Tynkowane ściany attykowe od strony dachów oraz ściany budynków przylegających do remontowanych połaci dachowych.

- po skuciu istniejących tynków ściany oczyścić szczotkami stalowymi z resztek tynku wraz z usunięciem spoin na głęb. 2.0 cm.
- powierzchnię ścian zagrzybionych zmyć wodą i po wyschnięciu odgrzybić preparatem solnym np. **BORAMON** posiadającym aprobatę techniczną ITB AT-15-2238/96 przez dwukrotne smarowanie za wyjątkiem powierzchni mocno zagrzybionych – stosować środki odgrzybiające np. **BORAMON** x 3 lub inne równoważne preparaty impregnacyjne.
- powierzchnię murów odsolić np. (preparatem **Esco-Fluat** lub innym równoważnym preparatem systemowym) i wyrównać zaprawą cementową z dodatkiem np. **Asoplastu MZ** lub innym równoważnym preparatem systemowym (środek zwiększający przyczepność zaprawy do starego muru, polepszający jej wytrzymałość, zmniejszający przesiąkliwość i polepszający odporność na działanie czynników chemicznych), ściany z nalotami owocnika grzybów przemyć wodą i np. preparatem **"BORAMON"** x 2 lub innym równoważnym preparatem impregnacyjnym.
- ściany tynkować:
 - * Renowacyjny tynk podkładowy np. **THERMOPAL-GP 11** lub innym równoważnym tynkiem do renowacji zawilgoconych i zasolonych ścian, stosowany w systemie z tynkami renowacyjnymi
 - * Tynk wykończeniowy na tradycyjnych tynkach mineralnych np. **THERMOPAL-FS 33** lub innym równoważnym tynkiem do stosowania renowacji zawilgoconych i zasolonych ścian - mineralna, dyfuzyjna masa szpachlowa o zwiększonej przyczepności, służąca do uzyskiwania gładkich powierzchni na tynkach renowacyjnych.

Po związaniu tynku całość powierzchni gruntować np. preparatem **Tagosil – G** z zużyciem ok. 200ml/m² lub innym równoważnym preparatem gruntującym, a następnie malować 2 x farbą krzemianową np. **Tagosil – Profi**, zużycie ok. 0,25 l/m² na zabieg lub inną równoważną farbą krzemianową.

13.4. Obróbki dachowe przy pokryciu:

Na schemacie poniżej przedstawiono, przykładowo - zalecenia producenta pokryć dotyczących wykonania zabezpieczeń elementów instalacyjnych na dachu.



13.5. Kominy ponad dachem

- Istniejące kominy – do odtworzenia, mur z cegły pełnej o wytrzymałości 15.0 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Na kominach wykonać czapkę betonową grubości około $6 + (6 \div 9)$ cm, warstwa zaprawy betonowej grubości ok. 3.0 – 6.0 cm z dodatkiem ciętych włókna polipropylenowe. Są to cięte włókna czystego polipropylenu, obojętnego chemicznie, o właściwościach hydrofilowych gwarantujących ich łatwą zwilżalność w kontakcie z wodą w mieszance - ze spadkiem w kierunku zewnętrznym, od spodu, w czapie betonowej wykonać kapinos zabezpieczający przed zalewaniem ścian komina wodami opadowymi.
Kształt czapki dostosować do kształtu istniejącego zakończenia kominów.
- Kominy tynkowane – tynk cementowo-wapienny (bez narożników metalowych oraz bez zapraw gipsowych)
- Malowanie farbami elewacyjnymi w kolorze białym

13.6. Ściany poddasza.

Ściany wewnętrzne – ceglane

- miejsca uszkodzone skuć, ściany oczyścić szczotkami stalowymi z usunięciem spoin na głęb. 2.0 cm
- ściany z nalotami glonów przemyć wodą i np. preparatem **“BORAMON”** x 2
- ściany tynkować tynkiem wap.-cem. kat. III
- malowanie:
 - w pomieszczeniach – ściany malować farbami akrylowymi (dyfuzyjnymi) do wewnętrznego stosowania w kolorze białym lub w kolorach dobranych wg inwestora
- podłogi i posadzki:
 - nie dotyczy

13.7. Wieża (część stykająca się z dachem):

- Deski osłaniające konstrukcję wieży oczyścić z nawarstwień (uszkodzone fragmenty wymienić)
- Oczyścić i wykonać renowację drewnianego cokołu w części wieżowej dachu
- Odkryte elementy drewniane wieży, stropów i więźby dachowej zabezpieczyć środkiem grzybo i owadobójczym oraz środkiem ognioochronnym do stanu **NRO**.
- Konstrukcję wieży oczyścić i impregnować preparatami zabezpieczającymi przed grzybami, pleśnią, owadami szkodnikami oraz wzmacniającymi odporność ogniową.
Uwaga: Po odsłonięciu pokrycia wieży dokonać przeglądu stanu technicznego elementów zasłoniętych, w przypadku stwierdzenia uszkodzeń, wezwać nadzór autorski celem podjęcia decyzji o sposobie ich naprawy, wymiany lub wzmocnienia.
- Wykonać i ułożyć obróbki, rynny i pokrycie.
- Mocowanie łączników i montaż instalacji odgromowej.

13.8. Zalecenia odnośnie profilaktyki na etapie wykonawstwa.

1. Roboty odgrzybieniu i impregnacyjne prowadzić w pomieszczeniach dostatecznie zwentylowanych
2. Drewno zagrzybione z rozbiórki należy wywieźć w odpowiednie miejsce i spalić
3. Drewno do wbudowania stosować przesuszone i impregnowane
4. Odpowiednio zabezpieczyć drewno, które ma być wbudowane przed zawilgoceniem w czasie składowania, zapewnić jego przesuszenie
5. W trakcie robót renowacyjnych konieczne jest zabezpieczenie budynku przed wodą opadową.

14. UWAGI KOŃCOWE:

- Projekt budowlany opracowuje się w celach formalno-prawnych, w szczególności w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Do bezproblemowego prowadzenia prac budowlanych służy projekt wykonawczy (P.W.),

uszczegóławiający założenia przyjęte w projekcie budowlanym.

- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują: instrukcje producentów materiałów i urządzeń zastosowanych do budowy, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" - wydawnictwa „Arkady” oraz stosowne polskie lub europejskie normy budowlane i stosowne wydawnictwa ITB, które to materiały należy traktować, jako uzupełnienie niniejszej dokumentacji.
- W razie niejasności lub nieścisłości należy skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.
- Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonania robót, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgadniane.
- Projektant dopuszcza równoważne materiały, urządzenia i technologie równoważne w stosunku do przywołanych w projekcie.
- O tym czy dany materiał, urządzenie czy technologia jest lub nie jest równoważna decyduje projektant po oficjalnym zapytaniu, do którego załączyć należy komplet aktualnych dokumentów (kopie atestów, certyfikatów itp.) poświadczone za zgodność z oryginałem i stanem faktycznym.
- Po zakończeniu budowy kierownik budowy zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z projektem i ewentualnie z uzgodnionymi zmianami, a projektant zobowiązany jest potwierdzić to oświadczenie, ale potwierdzi je tylko, jeśli będzie zgodne z prawdą.
- Właściciel lub zarządca zobowiązany jest zgodnie z rozdziałem 6 ustawy „Prawo budowlane” użytkować obiekt budowlany w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, opisanym w niniejszej dokumentacji projektowej, a także zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.
- Zakres prac remontowych podany w niniejszym opracowaniu obejmuje prace możliwe do określenia i uściślenia na danym etapie. Należy się liczyć z możliwością wystąpienia prac dodatkowych nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu po rozpoczęciu prac remontowych.

inż. Leszek Demski

(konstrukcja)

*nr upr. proj. i wykonawcze: 297/Sz/86;
Zaświadczenie ZAP/BO/3793/02;
Zaświadczenie WKZ nr 26/94*

Załącznik nr - 1.

KSEROKOPIE UPRAWNIEN

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin dnia 23 grudnia 2015 r.

Nr ewid. 297/Sz/B6

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 3, 55 ust. 1, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2
III. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel
DEMSKI Leszek Józef
Inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 21. marca 1954 r. w Złocieńcu

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji obiektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie warstw budowlanych oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.

50 150

inż. Leszek Józef Demski, 1001 85-30 05



Zaświadczenie
o numerze ewidencyjnym:
ZAP-PSR-APZ-XXA *

Pan Leszek Józef DEMSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/80/3793/02

adres zamieszkania ul. Jagiełły 2/22, 70-243 SZCZECIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-11 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] oraz w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem prawnych skutków dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA
Komisja Budownictwa Urbanistyki i Architektury

Warszawa, dn. 20 września 1960 r.

Nr ewid. uprawn. ...2252/60



UPRAWNIENIA

z art. 362 prawa budowlanego

Ob. **BODNARCZUK Henryk Wacław**

Inżynier budownictwa lądowego

urodz. dnia 30 listopada 1924 r. w Beresnowie Wielkiej /23BR/

po wykazaniu się posiadanym kwalifikacjami określonymi art. 362 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zawodowemu sąsiedzi (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu oświadczenia przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, **o t r z y m a j e** na podstawie art. 367 wymienianego prawa uprawnień do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem architektonicznego kierowania robotami, dotyczącymi budynków zabytkowych, pomników, budynków muzealnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) robót konstrukcyjnych i instalacyjnych.

PRZEWODNICZĄCY

inż. Bodnar



Amerykański Łódź 19 Jan 61



Zaświadczenie

o numerze wytycznym:

ZAP-EYT-TUL-MQV *

Pan Henryk BODNARCZUK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0235/03

adres zamieszkania ul. Mickiewicza 147 / 3, 71-260 SZCZECIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-03-01 do 2016-02-29.

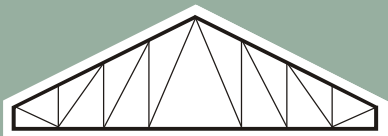
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezcennym podpisem elektronicznym wytyczonym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-03-09 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2005 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2005 Nr 130 poz. 1459) dane w postaci elektronicznej opatrzone podpisem elektronicznym wytyczonym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutku prawnego dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

* Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu została przeprowadzona za pomocą numeru weryfikacyjnego zarejestrowanego na stronie internetowej Izby Inżynierów Budownictwa w dniu 18.03.2015 r. i wykazała poprawność danych. Dany dokument jest dokumentem.





PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE BiOZ

Zgodnie Prawem Budowlanym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz.U. nr 120, poz. 1126), poniżej podane są podstawowe informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inwestor: URZĄD MIASTA I GMINY.
74-400 Dębno
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 5

Obiekt: BUDYNEK BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ I URZĘDU STANU
CYWILNEGO d. WILLEA FABRYKANCKA (VILLA LAUE)

Faza opracowania: PROJEKT BUDOWLANY

Branża: BUDOWLANA

Lokalizacja: 74-400 Dębno
ul. Adama Mickiewicza 32,
działka nr 372/1
powiat Myślibórz; województwo zachodniopomorskie

Projektant: inż. Leszek Demski
70-243 Szczecin
ul. Jagiełły 2/22

1. **Zakres robót:**
Roboty budowlane:
 - Roboty rozbiórkowe
 - Wykonanie prac remontowych
 - Typowe prace budowlane, impregnacyjne i zabezpieczające
 - Wymiana istniejących elementów drewnianych
2. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**
 - Istniejący budynek jest obiektem wolnostojącym.
3. **Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie.**
 - Nie przewiduje się wykonywania robót wpływających na istniejące elementy zagospodarowania terenu
4. **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

ANALIZA ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH W KONTEKŚCIE POTRZEBY WYKONANIA PLANU „BIOZ”

(art. 21 a ust. 2 pkt. 1-10 z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

Dotyczy budowy: Remont dachów.

BUDYNEK BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ I URZĘDU STANU CYWILNEGO

Adres: 74-400 Dębno; ul. Adama Mickiewicza 32, działka nr 372/1; powiat Myślibórz

pkt.	Wyszczególnienie zakresu robót:	Kwalifikacja
I.	Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.	
a)	Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1.50 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,00 m	nie dotyczy
b)	Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m	dotyczy

- | | | |
|----|---|--------------|
| c) | Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m | nie dotyczy |
| d) | Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych | nie dotyczy |
| e) | Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych | nie dotyczy |
| f) | Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców | nie dotyczy |
| g) | Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory | nie dotyczy |
| h) | Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych | nie dotyczy |
| i) | betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i podpory | nie dotyczy, |
| j) | fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach | nie dotyczy |
| | roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż | |
| k) | - 3.0 m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV. | nie dotyczy |
| | - 5.0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV. | nie dotyczy |
| | - 10.9 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV. | nie dotyczy |
| | - 15.0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV. | nie dotyczy |
| l) | roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków | nie dotyczy. |
| m) | roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m. | nie dotyczy |
| n) | roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych | |
| 2. | roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi | |
| a) | roboty prowadzone w temperaturze poniżej - 10 C. | nie dotyczy |
| b) | roboty polegające na usuwaniu wyrobów budowlanych zawierających azbest | nie dotyczy |
| 3. | roboty budowlane stwarzające zagrożenia promieniowaniem jonizującym | |
| a) | roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej | nie dotyczy |
| b) | roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których realizowane były procesy technologiczne z użyciem izotopów | nie dotyczy |
| 4. | roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych | |
| a) | roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 15 m dla linii o napięciu znamionowym 110 k V. | nie dotyczy |
| b) | roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 k V. | nie dotyczy |
| c) | budowa i remont | |
| | - linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe) | nie dotyczy |
| | - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne, | nie dotyczy |
| | - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, | nie dotyczy |
| | - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego, | nie dotyczy |
| d) | Wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego | nie dotyczy |
| 5. | Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników | |
| a) | Roboty prowadzone z wody lub pod wodą | nie dotyczy |
| b) | Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych | nie dotyczy |
| c) | Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach | nie dotyczy |
| d) | roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m | nie dotyczy |
| 6. | roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach | |
| a) | roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych | nie dotyczy |
| b) | roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami tunelową, przecisku lub podobnymi. | nie dotyczy |
| 7. | roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych, przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk | nie dotyczy |
| 8. | roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza, przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych. | nie dotyczy |
| 9. | roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych | |
| a) | roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu | nie dotyczy |
| b) | roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów. | nie dotyczy |

10. roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych masa przekracza 1.0 t. nie dotyczy
5. **Wnioski końcowe - informacja**
W trakcie budowy mogą występować roboty budowlane wymienione w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a w szczególności roboty rozbiórkowe i na wysokości powyżej 5.0 m, kierownik budowy zobowiązany będzie do sporządzenia planu „BiOZ” – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)
6. **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**
Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz z wymaganiami zawartymi w “Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz przepisami BHP.
Przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy jest obowiązkiem każdego pracownika.
Każdy pracownik jest zobowiązany:
 - znać przepisy BHP, brać udział w szkoleniu
 - wykonywać pracę zgodnie z przepisami BHP i stosować się do wydawanych w tym czasie poleceń i wskazówek przełożonych
 - dbać o należyty stan maszyn, urządzeń, sprzętu i narzędzi oraz o porządek na miejscu pracy
 - stosować środki ochrony zbiorowej i indywidualnej
 - poddawać się koniecznym badaniom lekarskim
 - niezwłocznie zawiadomić o zagrożeniu lub wypadku przełożonego i inne osoby znajdujące się w strefie zagrożeniaObowiązek doboru odpowiedniego personelu oraz kontroli ich pracy spoczywa na kierowniku robót i inspektorach nadzoru inwestorskiego.
7. **Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.**
Organizacja placu budowy winna zapewnić w każdym momencie realizacji prac dojazd i ewakuację pracownika przez służby: medyczną, specjalistyczne oraz zapewniać dostęp dla straży pożarnej.

inż. Leszek Demski

(konstrukcja)

nr upr. proj. i wykonawcze: 297/Sz/86;
Zaświadczenie ZAP/BO/3793/02
Zaświadczenie WKZ nr 26/94

**do PROJEKTU REMONTU DACHU BUDYNKU BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ I
URZĘDU STANU CYWILNEGO W DĘBNIE.**

74-400 Dębno, ul. Adama Mickiewicza 32, działka nr 372/1

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek nr 1.	Sytuacja.	-	1:500
Rysunek nr 2.	Rzut połaci dachowych.	-	1:115
Rysunek nr 3.	Rzut dachu część „A”.	-	1:75
Rysunek nr 4.	Rzut dachu część „B”.	-	1:75
Rysunek nr 5.	Rzut dachu część „C”.	-	1:75
Rysunek nr 6.	Rzut dachu część „D”.	-	1:75