

PREZYDENT MIASTA KROSNA

38-400 K R O S N O

ul. Lwowska 28 a

Krosno, dnia 21 lutego 2025 r.

Znak: PB.6733.1.2025.E

DECYZJA nr 1/2025
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Miasto Krosno z siedzibą w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a,

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla przedsięwzięcia polegającego na:

budowie altany edukacyjnej oraz obiektów małej architektury na części działki o nr ewid. 652/2 położonej w Krośnie przy ul. Prochownia, obręb Krościenko Niżne, w ramach zadania pn.: „STREFA EDUKACYJNO-WYPOCZYNKOWA NA ÓSEMROWYM WZGÓRZU”.

1. Rodzaj inwestycji:

- rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa,
- funkcja zabudowy (sposób użytkowania) – edukacyjna, rekreacyjna.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- na części działki o nr ewid. 652/2, położonej w Krośnie przy ul. Prochownia, obręb Krościenko Niżne ustala się budowę altany edukacyjnej oraz obiektów małej architektury,
- linia nowej zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od drogi gminnej ul. Prochownia, jako przedłużenie istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez budynek szkoły, usytuowany na działce o nr ewid. 652/2,
 - powierzchnia zabudowy planowanej altany – nie więcej niż 100 m²,
 - szerokość planowanej altany – nie więcej niż 12 m,
 - długość planowanej altany – nie więcej niż 12 m,
 - wysokość planowanej altany – nie więcej niż 6 m.

b) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- inwestycja planowana jest na terenie nieobjętym żadną formą ochrony przyrody wymienioną w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie wymaga przeprowadzenia procedury postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- projektowana inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na zdrowie ludzi,
- teren inwestycji – część działki o nr ewid. 652/2 oraz istniejąca zabudowa nie są objęte żadną z form ochrony zabytków określonych w art. 7 ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.) oraz nie są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.

c) Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

➤ Planowana inwestycja wymaga zapewnienia nowej infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – policznikowo z budynku szkoły,
- zapotrzebowanie na ciepło – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji,

- gospodarka odpadami – na zasadach przyjętych na terenie Gminy Miasto Krosno oraz zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie.
- **Komunikacja:**
- dostęp z drogi publicznej – dojazd do terenu inwestycji odbywa się istniejącym zjazdem z drogi gminnej ul. Prochownia,
- dla obsługi projektowanego obiektu budowlanego nie jest wymagane zapewnienie dodatkowych miejsc postojowych.

d) Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy projektować i realizować zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich. Planowana inwestycja nie może spowodować:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

e) Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- Teren objęty ustaleniem warunków zabudowy położony jest na obszarze i terenie górniczym „Krościenko I”, na którym zlokalizowane są czynne i zlikwidowane odwierty ropy naftowej oraz infrastruktura techniczna związana z technologią wydobywczą. Biorąc pod uwagę powyższe, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymagał uzgodnienia z właściwym organem nadzoru górniczego w odniesieniu do terenów górniczych – tj. Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie.

Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie postanowieniem znak: KRO.5120.34.2025.KMar z dnia 13 lutego 2025 r. uzgodnił lokalizację przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu na kolejnych etapach przygotowania inwestycji następujących warunków geologiczno – górniczych:

„w granicach działki o nr ewid. 652/2, położonej w Krośnie przy ul. Prochownia, obręb Krościenko Niżne:

– usytuowane są zlikwidowane odwierty:

- **Finerol 1** – odwiercony do gł. 700m, negatywny (brak szczegółowych danych o czasie wiercenia i likwidacji), odwiert nie odnaleziony w terenie, lokalizacja odwiertu naniesiona na mapy w oparciu o zapisy zawarte w dokumentacji mierniczo – geologicznej, zgodnie z którymi współrzędne odwiertu w układzie 2000 odpowiednio wynoszą X=5507153.97 i Y=7555919.87 (wg współrzędnych odwiert zlokalizowany w terenie części działki objętej inwestycją),
- **Finerol 2** – odwiercony do gł. 400m, negatywny (brak szczegółowych danych o czasie wiercenia i likwidacji), odwiert nie odnaleziony w terenie, lokalizacja odwiertu naniesiona na mapy w oparciu o zapisy zawarte w dokumentacji mierniczo – geologicznej, zgodnie z którymi współrzędne odwiertu w układzie 2000 odpowiednio wynoszą X=5507106.92 i Y=7555875.91 (wg współrzędnych odwiert zlokalizowany w terenie części działki objętej inwestycją),

– nie wyklucza się istnienia niezainwentaryzowanych nieczynnych podziemnych obiektów i urządzeń technologicznych, w tym między innymi rurociągów, fundamentów, a także kopanek i zlikwidowanych odwiertów,

zaleca się uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z przedsiębiorcą górniczym (Orlen SA – Oddział PGNiG w Sanoku), a przy prowadzeniu prac ziemnych zachowanie szczególnych środków ostrożności i informowanie o wszystkich napotkanych przeszkodach kierownika KRNiGZ Turaszówka.

- Teren inwestycji obejmuje również obszar występowania złożeń, w związku z tym na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 4a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymagał również uzgodnienia z ministrem właściwym do spraw ochrony środowiska tj. Ministrem Klimatu i Środowiska, w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin.
- Teren, na którym planowana jest inwestycja, położony jest poza zewidencjonowanymi obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemi.
- Teren, na którym planowana jest inwestycja położony jest poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

f) Inne warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych:

- Teren inwestycji położony jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 Dolina

rzeki Wisłok.

- Działka, na części której planowana jest inwestycja oznaczona jest w katastrze nieruchomości jako: „Bi” – inne tereny zabudowane, „Bz” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, „LsVI” – lasy i „PsIV” – pastwiska trwałe. W takim przypadku projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji wymagał uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych. Zaznaczyć należy, że teren inwestycji, nie obejmuje użytków oznaczonych w katastrze nieruchomości jako: „LsVI” – lasy, zatem projekt niniejszej decyzji nie wymagał uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie.
- Zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ leży w granicach administracyjnych miasta.
- Teren, na którym planowana jest inwestycja, przylega bezpośrednio do gminnych dróg publicznych ul. Prochownia i ul. Kwiatowej. W związku z tym na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymagał uzgodnienia z Prezydentem Miasta Krosna, jako właściwym zarządcą drogi, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasów drogowych.
- Inwestycja planowana jest w obszarze, na którym obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Krosno. W związku z tym, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymagał uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie, o którym mowa w art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo Lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110).
- Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymagał uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krośnie – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.
- W pobliżu planowanej inwestycji nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć, gazociągi wysokiego lub podwyższonego ciśnienia ani rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). W związku z tym, projekt niniejszej decyzji nie wymagał zaopiniowania przez operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego, operatora systemu przesyłowego gazowego, operatora systemu dystrybucyjnego gazowego ani podmiot zajmujący się transportem ropy naftowej rurociągami dalekosiężnymi.
- Należy zachować określone przepisami szczególnymi odległości projektowanego budynku od innych obiektów budowlanych oraz od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty decyzją i w jego bezpośrednim otoczeniu.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii map zasadniczej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego) i oznaczono konturem ABCDEFGHIJK linią ciągłą koloru czarnego.

UZASADNIENIE

Na podstawie wniosku złożonego w dniu 24 stycznia 2025 r. przez Gminę Miasto Krosno z siedzibą w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a oraz art. 49, art. 61 §4 i art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przedsięwzięcia polegającego na budowie altany edukacyjnej oraz obiektów małej architektury na części działki o nr ewid. 652/2 położonej w Krośnie przy ul. Prochownia, obręb Krościenko Niżne, w ramach zadania pn.: „STREFA EDUKACYJNO-WYPOCZYNKOWA NA ÓSEMROWYM WZGÓRZU”.

Przedmiotowe postępowanie administracyjne wszczęto w drodze udostępnienia zawiadomienia (wywieszonego na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krosna przy ul. Lwowskiej 28a (I piętro) i opublikowanego na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krosna <https://bip.umkrosno.pl/>) oraz pisemnego zawiadomienia inwestorów i właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja. Strony postępowania poinformowano również o możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Na zawiadomienie z dnia 28 stycznia 2025 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Stronami w postępowaniu o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, oprócz inwestora i właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych inwestycją są również właściciele i użytkownicy wieczystości działek sąsiednich oraz w zależności od okoliczności właściciele i użytkownicy wieczystości działek niesąsiadujących bezpośrednio z terenem planowanej inwestycji. O interesie prawnym tych ostatnich przesądza zasięg oddziaływania danej inwestycji na nieruchomości sąsiednie oraz stopień jej uciążliwości dla tych nieruchomości. Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonym wniosku obszar oddziaływania planowanego obiektu nie wykracza poza teren objęty wnioskiem.

Biorąc powyższe pod uwagę, jako strony postępowania ustalono inwestora, właściciela nieruchomości, na której planowana jest inwestycja oraz właścicieli nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z terenem inwestycji.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przez „inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”.

W myśl art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.¹⁾), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”, stanowi cel publiczny.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o znaczeniu lokalnym.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio. Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku stwierdzono, że dla terenu planowanej inwestycji gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do ww. przepisu inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nastąpiło po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Inwestycja planowana jest na części działki o nr ewid. 652/2 położonej w Krośnie, przy ul. Prochownia (obwód Krościenko Niżne). Przedmiotowa działka leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Na działce o nr ewid. 652/2 znajduje się budynek oświaty nauki i kultury oraz obiekty sportowe, stanowiące kompleks edukacyjny Miejskiego Zespołu Szkół Nr 8 w Krośnie. Zlokalizowanie na działce o nr ewid. 652/2 wiaty edukacyjnej wraz z obiektami małej architektury poszerzy ofertę edukacyjną szkoły, a także stworzy nowe, ciekawe miejsce do edukacji i odpoczynku uczniów.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (uchwalonym uchwałą nr LIX/1632/23 Rady Miasta Krosna z dnia 27 kwietnia 2023 r.) część działki o nr ewid. 652/2, na której wnioskodawca planuje realizację inwestycji, leży w obszarze terenów oznaczonych symbolami: „Z” – strefa zieleni, oraz „MN” – strefa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania wynikające z tych przepisów. W związku z tym, zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a, 4, 4a, 6, 9 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krośnie – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – „uzgodnienie milczące”,
- Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie – w odniesieniu do terenów górniczych – postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie znak: KRO.5120.34.2025.KMar z dnia 13 lutego 2025 r.,
- Ministrem Klimatu i Środowiska – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin – „uzgodnienie milczące”,

- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie melioracji wodnych – „uzgodnienie milczące”,
- Prezydentem Miasta Krosna – Wydziałem Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami – w zakresie ochrony gruntów rolnych – pismo Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami znak: G.6622.3.2025.R z dnia 3 lutego 2025 r.,
- Prezydentem Miasta Krosna – Wydziałem Drogownictwa – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – pismo Wydziału Drogownictwa znak: D. 7230.5.2025.L z dnia 31 stycznia 2025 r.,
- Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego – w zakresie ustalonym w art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze – „uzgodnienie milczące”.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) sporządzenie projektu niniejszej decyzji powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt 5 – inspektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Krosna mgr inż. Ewie Tomoń, która posiada dyplom ukończenia studiów wyższych oraz ukończyła studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego.

W decyzji uwzględniono przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589) w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

Art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 65 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Zgodnie z art. 51 ust. 2c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do terminu, o którym mowa w ust. 2, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e - 2f oraz w związku art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania. Żądanie, o którym mowa w ust. 2e, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Załączniki:


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Krosno – Wydział Inwestycji,
2. Gmina Miasto Krosno – Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podkarpackiego – 35-010 Rzeszów, al. Ł. Ciepłińskiego 4.

Z up. PREZYDENTA

 Anna Uliasz
 Naczelnik Wydziału
 Planowania Przestrzennego i Budownictwa

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

do decyzji o ustaleniu
lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.:

„Budowa altany edukacyjnej oraz obiektów małej architektury na
części działki o ewid. 652/2 położonej w Krośnie przy
ul. Prochownia, obręb Krościenko Niżne” w ramach zadania pn.:
STREFA EDUKACYJNO-WYPOCZYNKOWA NA
ÓSEMROWYM WZGÓRZU”.

znak: PB.6733.1.2025.E

Niniejsza mapa nie może
służyć do celów projektowych
bez potwierdzenia jej aktualności przez
jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

