



Symbol sprawy: 069404/20/KOU/BKn
Numer Klienta: 243688

Wrocław, dnia 20.01.2021



Węglowska Joanna
ul. Marca Polo 15/4
51-504 Wrocław

Odmowa warunków przyłączenia obiektu do sieci kanalizacyjnej

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie: Joanna Węglowska
2. Obiekt: prywatna praktyka lekarska
3. Adres nieruchomości: ul. Krzysztofa Kolumba 6, działka 7/10, 7/11, AM- 26, obręb Swojczyce, Wrocław

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci, złożony przez Wnioskodawcę w dniu 28.12.2020, działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj Dz. U. z 2019 poz. 1437 ze zm. - zwanej dalej „Ustawą”) MPWiK S.A. informuje, że nie posiada obecnie technicznych możliwości świadczenia usług, o których mowa w art. 15 ust. 4 Ustawy zgodnie ze złożonym wnioskiem i w konsekwencji odmawia wydania warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej przedmiotowej nieruchomości .

Brak technicznych możliwości świadczenia usług jest spowodowany:

- brakiem miejskiej sieci, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej w drodze na wysokości planowanej inwestycji

Ponadto informujemy

Najbliższa sieć kanalizacji sanitarnej Ø 0,40kam. zlokalizowana jest w ul. Marca Polo u zbiegu z ul. K. Kolumba - kanał doprowadzający do przepompowni.

Dla rejonu ulicy Cementowej została opracowana koncepcja pn.: „Analiza techniczno-ekonomiczna budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla obszaru zlokalizowanego w rejonie ul. Cementowej we Wrocławiu, o nr rej. MPWiK 7404/W-Ks/2011/2012, która wymaga aktualizacji.

Zgodnie z aktualizacją fragmentu ww. koncepcji w zakresie ul. Cementowej, dołączoną do wniosku przez Inwestora, odprowadzenie ścieków sanitarnych z planowanej zabudowy będzie możliwe po zaprojektowaniu i wybudowaniu:

- sieci kanalizacji sanitarnej min DN 0,25m w ul. Kolumba, a następnie w ul. Cementowej na odcinku od studni na terenie przepompowni przy ul. Kolumba/Marca Polo, do wysokości planowanej zabudowy,
- odpowiedniego przyłącza do budynku.



Zgodnie z Zarządzeniem 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, należy kierować się zrównoważonym gospodarowaniem wód opadowych, polegającym na stosowaniu zasady zagospodarowania opadu w miejscu jego wystąpienia oraz stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu wód, których pełne zagospodarowanie w miejscu opadu nie jest możliwe. Wobec powyższego wody opadowe i roztopowe zalecamy całkowicie zagospodarować na terenie działki Inwestora w postaci retencji, rozsączania, odparowania, powtórnego wykorzystania itp.

Inwestor zainteresowany budową sieci kanalizacyjnej może je zrealizować z własnych środków, a następnie przekazać odpłatnie kanalizacji sanitarnej MPWiK S.A. na warunkach określonych w stosownej umowie. Szczegółowe informacje dotyczące współfinansowania infrastruktury technicznej dostępne są na stronie internetowej www.mpwik.wroc.pl pod zakładką: strefa klienta / przyłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej / odpłatne przekazanie sieci.

MPWiK S.A. przejmie do eksploatacji i na majątek sieci wykonane w terenie prywatnym pod warunkiem ustanowienia przez właściciela/właścicieli tego terenu służebności przesyłu na rzecz MPWiK S.A. umożliwiającej dostęp do ww. sieci oraz jej rozbudowie (warunki służebności jw. należy potwierdzić Aktem Notarialnym z wpisem do ksiąg wieczystych).

Projekt budowlany i wykonawczy sieci opracowany na aktualnych planach sytuacyjnych do celów projektowych, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, spełniający warunki zawarte w „Wytycznych projektowania...” obowiązujących w MPWiK S.A. należy przedłożyć w dwóch egzemplarzach do uzgodnienia w MPWiK S.A. Do projektu należy dołączyć decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu lub wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, na którym planowana jest inwestycja oraz mapkę ewidencji gruntów z wrysowaną trasą sieci wraz z wykazem właścicieli i władających.

Warunkiem uzyskania uzgodnienia branżowego sieci jest m.in. załączenie dokumentacji projektowej w formie elektronicznej, identycznej z wersją papierową (w formacie .pdf) oraz planu sytuacyjnego obejmującego cały zakres projektowanej sieci w formacie .dxf (obsługiwanym przez ACAD LT 2010 lub starszy), o odpowiednich georeferencjach, osadzony w zdefiniowanym jako EPSG:2177 układzie współrzędnych PUWG_2000_Strefa_6. Szczegółowe wskazówki dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy, wraz ze schematem folderów dostępne są na stronie internetowej www.mpwik.wroc.pl pod zakładką: strefa klienta / przyłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej / wytyczne.

W przypadku projektowania sieci kanalizacji sanitarnej w działkach prywatnych, do dokumentacji projektowej podlegającej uzgodnieniu w MPWiK należy dołączyć oświadczenie właścicieli tych działek o wyrażeniu zgody na wejście w teren w celu wykonania sieci i ustanowienie służebności przesyłu na rzecz MPWiK.

Do dokumentacji projektowej składanej do zaopiniowania w Biurze ds. Narad Koordynacyjnych w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego przy al. Marcina Kromera 44 we Wrocławiu należy dołączyć uzgodnienie MPWiK S.A.

Po uzgodnieniu projektu sieci wod-kan. Inwestor może uzyskać warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dla ww. nieruchomości oraz uzgodnić projekt przyłączy wod-kan.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych we Wrocławiu na lata 2021-2025 nie przewiduje budowy sieci wod.-kan. w przedmiotowym rejonie / na wysokości przedmiotowej nieruchomości.

Niniejsze pismo stanowi korektę warunków przyłączenia nieruchomości do sieci w zakresie kanalizacji sanitarnej, wydanych pismem symbol sprawy: 061745/20/KOU/BKn z dnia 25.11.2020r. i jest ważne 2 lata od daty wydania.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Joanna Kobusińska j.kobusinska@wrotech.pl
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odrębnego wystawcy (MPWiK S.A.).