



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl



2020-04-16

12701

WPEŁNIEŁO

4.6/II/20

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gdynia, 01.04.2020r.

DECYZJA nr RAII.6740.4.6.2020.DR-1323/przepompownia

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z póź. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę 7568/2020 z dnia 16.01.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni

ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę przepompowni ścieków „Śliska” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. 3667 i 3670, obr. Chwarzno-Wiczlino 0011 przy ul. Myśliwka w Gdyni.

wg projektu opracowanego przez:

• projekt zagospodarowania terenu

	zakres uprawnień	specjalność	nr uprawnień	nr ewid. Izb
projektant:				
mgr inż. Maja Kos	bez ograniczeń	instal-inż.	POM/0044/PWBS/16	POM/IS/0198/16
mgr inż. Piotr Chudoba	bez ograniczeń	konstr-budowl.	POM/0297/POOK/10	POM/BO/0016/11
mgr inż. Tomasz Kuźma	bez ograniczeń	instal-inż.	POM/0241/PWBE/15	POM/IE/0017/16
mgr inż. Tomasz Ślusarz	bez ograniczeń	drogi	POM/0094/POOD/12	POM/BD/0268/12

• projekt architektoniczno-budowlany – konstrukcja

projektant:	zakres uprawnień	specjalność	nr uprawnień	nr ewid. Izb
mgr inż. Piotr Chudoba	bez ograniczeń	konstr-budowl.	POM/0297/POOK/10	POM/BO/0016/11

• projekt architektoniczno-budowlany – sieci energetyczne

projektant:	zakres uprawnień	specjalność	nr uprawnień	nr ewid. Izb
mgr inż. Tomasz Kuźma	bez ograniczeń	instal-inż.	POM/0241/PWBE/15	POM/IE/0017/16

• projekt architektoniczno-budowlany – sieci sanitarne

projektant:	zakres uprawnień	specjalność	nr uprawnień	nr ewid. Izb
mgr inż. Maja Kos	bez ograniczeń	instal-inż.	POM/0044/PWBS/16	POM/IS/0198/16

• projekt architektoniczno-budowlany – drogi

projektant:	zakres uprawnień	specjalność	nr uprawnień	nr ewid. Izb
mgr inż. Tomasz Ślusarz	bez ograniczeń	drogi	POM/0094/POOD/12	POM/BD/0268/12

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) wynikających z art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ³⁾

- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

2) wynikających z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 276 z późn. zm.) oraz rozporządzenia z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 1999 r., nr 45, poz. 454 z późn. zm.): ³⁾

- podczas wykonywania prac inwestycyjnych zobowiązuje się inwestora do ochrony znaków geodezyjnych, stosownie do ww. przepisów.

UZASADNIENIE

W dniu 16.01.2020r. inwestor złożył wniosek do tut. organu w w/w sprawie. Wniosek był kompletny.

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane.

Postanowieniem RA.11.6740.4.6.2020.DR-1323/przepompownia z dnia 20.02.2020r. (data wysłania 24.02.2020r.) zobowiązano Inwestora do usunięcia braków w załączonym projekcie budowlanym do dnia 18.03.2020r. Uzupełnienia projektu budowlanego dokonano 11.03.2020r.

Projekt budowlany spełnia wymagania obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznińskiej i A. Krauzego, uchwalonego Uchwałą nr XXXIII/835/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 czerwca 2017 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 sierpnia 2017r. poz. 2981).

Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione, które zgodnie z art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1935) i zawiera wymagane uzgodnienia.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W toku postępowania administracyjnego strony zawiadomione zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z treści art. 127a § 2 Kpa wynika, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzją staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Podlega opłacie skarbowej art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit.b ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.)



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr inż. J. Michno

Wydział Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują :

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia (wraz z 2 egz. proj. budowl.)
2. Gmina Miasta Gdyni – Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji w/m
3. a/a (wraz z 1 egz. proj. budowl.)

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta na prawach powiatu w Gdyni w/m (wraz z 1 egz. proj. budowl.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlegają podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2020r. poz. 283 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika (robót) budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania (robotami budowlanymi) budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 i ust.3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob.art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob.art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane)
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane)Wniosek o

udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane)

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art.36 ust.1 pkt 1-4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art.93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.....)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko..