

UMOWA O WYKONYWANIE USŁUGI Nr

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu 2024 r., w miejscowości Nowe

pomiędzy

Gminą Nowe, Plac Św. Rocha 5, 86 – 170 Nowe, NIP 559-14-26-287, REGON 092351038,
reprezentowaną przez: Burmistrza Nowego **Pana Czesława Wolińskiego**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowe **Pana Jerzego Wotkowskiego**,
zwaną dalej **Zamawiającym**
a

.....
.....,
zwanym (zwaną) dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa dotyczy postępowania znak sprawy IKS.271.7.2024.PM i zawarta zostaje w związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi dla zadania pn.: „**Bieżące utrzymanie czystości ulic i chodników na terenie Gminy Nowe**”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 t.j. z późn. zm.) – zwanej dalej p.z.p. Zgodnie z art. 431 p.z.p Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 1

Przedmiot umowy i Oświadczenia Stron

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi dla zadania pn.: „Bieżące utrzymanie czystości ulic i chodników na terenie Gminy Nowe”.
2. Zakres prac do wykonania w ramach wyżej wymienionego zadania obejmuje:
 - 1) w I strefie utrzymania czystości:
 - a) wymiatanie ręczne lub mechaniczne chodników oraz nawierzchni ulic zapewniające ich czystość,
 - b) zbieranie papierów i innych nieczystości,
 - c) wrywanie i/lub wykaszanie chwastów,
 - d) (dotyczy Rynku Starego Miasta) sprzątanie ręczne z należytą starannością oraz konserwacja fontanny rozumiana jako:
 - przeglądy stanu fontanny w tym drobne reparacje, naprawa spoin,
 - stałe, systematyczne usuwanie ewentualnych glonów, mchów, porostów,
 - systematyczne czyszczenie fontanny w okresie letnim, w tym usuwanie osadów mineralnych, czyszczenie filtrów i krutek od zbiornika,
 - stały nadzór nad sprawnym funkcjonowaniem fontanny w sezonie letnim,
 - przygotowanie fontanny do zimy,przy czym w/w prace od lit. a do c należy wykonywać co najmniej 2 razy w tygodniu, prace wskazane lit. d (tiret 1 – 4) należy wykonywać 2 razy w tygodniu, prace wskazane w lit. d tiret 5 należy wykonywać 1 raz w danym roku (po zakończeniu eksploatacji fontanny w danym sezonie);

- 2) w II strefie utrzymania czystości:
 - a) wymiatanie ręczne lub mechaniczne chodników oraz nawierzchni ulic zapewniające ich czystość,
 - b) zbieranie papierów i innych nieczystości,
 - c) wyrywanie i/lub wykaszanie chwastów,
przy czym w/w prace należy wykonywać co najmniej 1 raz na 2 tygodnie;
- 3) w III strefie utrzymania czystości:
 - a) sprzątanie ulic i chodników,
 - b) zbieranie papierów i innych nieczystości,
 - c) wyrywanie i/lub wykaszanie chwastów
 - d) przy czym w/w prace należy wykonać na polecenie Zamawiającego, jednak nie częściej niż 6 razy w okresie objętym umową;
- 4) pozostałe zadania nie wymienione wyżej, a wykonywane na zlecenie Zamawiającego:
 - a) montaż w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, bieżąca konserwacja i bieżąca obsługa (rozumiana jako m.in. włączanie i wyłączanie urządzenia) zraszacza na Rynku Starego Miasta,
 - b) malowanie (odświeżanie) balustrad ochronnych schodów (maksymalnie 2 razy w okresie obowiązywania umowy),
 - c) bieżące utrzymanie czystości ścian i szyb wiat przestankowych (26 wiat) polegające na m.in. usuwaniu naklejanych ogłoszeń i informacji, zbieraniu papierów i/lub innych nieczystości (maksymalnie 6 razy w okresie obowiązywania umowy),
 - d) bieżące utrzymywanie czystości słupów ogłoszeniowych, znajdujących się przy Placu Św. Rocha i przy ul. Tczewskiej, polegające na usuwaniu (nieaktualnych) ogłoszeń i informacji (na zlecenie Zamawiającego),
 - e) wymiatanie ręczne lub mechaniczne lub wyrywanie (wykaszanie) chwastów i/lub zbieranie papierów i innych nieczystości z innych chodników niewymienionych w załączniku nr 8 do SWZ, a wskazanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy (maksymalnie 2 km),
 - f) opróżnianie koszy ulicznych, liczba i lokalizacja według załącznika nr 8 do SWZ (kosze uliczne na terenie Miasta Nowe – opróżnianie 3 razy w tygodniu, kosze uliczne poza terenem Miasta Nowe – opróżnianie 1 raz na dwa tygodnie),
 - g) opróżnianie koszy ulicznych na terenie ścieżki pieszko-rowerowej, od wjazdu na ścieżkę rowerową do działek – odcinek 1300m, 3 razy w tygodniu, natomiast od działek do końca ścieżki – odcinek 4200m, 1 raz na tydzień,
 - h) zakupienie i ustawienie nowych koszy ulicznych/ wkładów do dużych pojemników betonowych:
 - maksymalnie 5 koszy ulicznych w okresie obowiązywania umowy – według wzoru załączonego do niniejszej SWZ (Zamawiający podaje przykładowy typ kosza, dopuszczając jednocześnie kosze uliczne o równoważnych cechach tj. dekoracyjne nogi żeliwne, okrągły stalowy wkład na śmieci i okrągła drewniana obudowa z listewek); miejsce ustawienia pojemnika poda Zamawiający;
 - maksymalnie 15 koszy ulicznych w okresie obowiązywania umowy – według wzoru załączonego do niniejszej SWZ, Zamawiający podaje przykładowy typ kosza, dopuszczając jednocześnie kosze uliczne betonowe o pojemności 30 litrów o równoważnych cechach tj. **z wkładem metalowym ocynkowanym**, trwałe, odporne na zniszczenia efektowny kosz betonowy wykonany w technologii betonu płukanego z fakturą zewnętrzną granitu, miejsce ustawienia pojemnika poda Zamawiający;

- maksymalnie 10 sztuk w okresie obowiązywania umowy – wkłady do dużych pojemników betonowych, wkłady wymagające wymiany wskaże Zamawiający;
- i) bieżąca kontrola stanu technicznego istniejących koszy ulicznych, bieżące naprawy i ewentualny demontaż uszkodzonych koszy ulicznych (w razie potrzeby),
- j) sprzątanie po imprezach plenerowych, odbywających się w amfiteatrze oraz imprezach okolicznościowych, związanych z następującymi Świętami: 1 listopada, 11 listopada, Hubertus. Do prac związanych z dniami 1 i 11 listopada Zamawiający zalicza również zakup zniczy i kwiatów z ich transportem i rozstawieniem.
- k) na czas imprez plenerowych, odbywających się w amfiteatrze należy ustawić dodatkowe 10 sztuk koszy ulicznych – pojemników o pojemności 120l,
- l) w okresie od 01 czerwca 2024r. do 31.08.2024r. oraz od 01 czerwca 2025r. do 31.08.2025r. dodatkowe sprzątanie w każdą niedzielę do godziny 9.00, ulic i placów w obrębie Starego Miasta i Rynku w Nowem wraz z wywozem odpadów z koszy ulicznych oraz z oczyszczania placów i ulic wraz z transportem,
- m) ustawienie nad jeziorem Radodziej na plaży gminnej w Osinach 2 pojemników na odpady zmieszane o pojemności 360 litrów, 1 żółtego na plastik o pojemności 360 litrów, 1 zielonego na szkło o pojemności 360 litrów oraz 1 niebieskiego na papier o pojemności 360 litrów wraz z eksploatacją i wywozem, zgodnie z następującym harmonogramem od dnia 10.06.2024 r. do dnia 15.09.2024 r. oraz w następnym roku trwania umowy od dnia 10.06.2025 r. do dnia 15.09.2025 r.:
 - 2x360l pojemniki czarne na odpady zmieszane – wywóz co dwa tygodnie w miesiącu czerwcu i wrześniu, wywóz raz w tygodniu w miesiącu lipcu i sierpniu;
 - 1x360l pojemnik żółty na plastik – wywóz co cztery tygodnie w miesiącu czerwcu i wrześniu, wywóz co dwa tygodnie w miesiącu lipcu i sierpniu;
 - 1x360l pojemnik zielony na szkło – wywóz co cztery tygodnie w miesiącu czerwcu i wrześniu, wywóz co dwa tygodnie w miesiącu lipcu i sierpniu;
 - 1x360l pojemnik niebieski na papier – wywóz co cztery tygodnie w miesiącu czerwcu i wrześniu, wywóz co dwa tygodnie w miesiącu lipcu i sierpniu;
- n) ustawienie przenośnej toalety na plaży gminnej nad Jeziorem Radodziej wraz z usługą opróżnienia w trakcie użytkowania, w okresie od 01.06.2024 r. do 15.09.2024 r. oraz w okresie od 01.06.2025 r. do 15.09.2025 r.;
- o) ustawienie nad jeziorem Czarownice na kąpielisku w Nowem 1 pojemnika na odpady zmieszane o pojemności 1100 litrów, 1 żółtego na plastik o pojemności 1100 litrów, 1 zielonego na szkło o pojemności 240 litrów oraz 1 niebieskiego na papier o pojemności 1100 litrów wraz z eksploatacją i wywozem odpadów na zgłoszenie Zamawiającego, za termin realizacji przyjąć należy: w pierwszym roku trwania umowy od 10.06.2024 r. do 15.09.2024 r. oraz w drugim roku trwania umowy od 10.06.2025 r. do 15.09.2025 r.
- p) od 01.07.2024 r. do 31.08.2024 r. oraz od 01.07.2025 r. do 31.08.2025 r. ustawienie nad jeziorem Czarownice na kąpielisku w Nowem 1 pojemnika na odpady zmieszane o pojemności 120 litrów wraz z eksploatacją i wywozem odpadów na zgłoszenie Zamawiającego,
- q) zakupienie i ustawienie pojemników na psie odchody – maksymalnie 7 sztuk w okresie obowiązywania umowy,
- r) naprawa zepsutych pojemników na wiatach przystankowych,
- s) sprzątanie rowu znajdującego się przy ul. Wiślanej – co najmniej raz w roku po wystąpieniu roztopów śniegu oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub w przypadku wystąpienia zatoru spowodowanego dużą ilością roślin lub śmieci,

- t) sprzątanie skarpy nadwiślańskiej za zamkiem oraz schody łączące ul. Garbuzy z ul. Kniatek – 1 raz w roku na wiosnę.
3. Szczegółowy wykaz lokalizacji podlegających oczyszczaniu (wraz z długościami jezdni i powierzchniami ulic i chodników) i wyłączonych z przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 8 „Wykaz lokalizacji” do SWZ.
 4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia jakichkolwiek szkód w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę z jednoczesnym wyznaczeniem terminu i miejsca stawiennictwa Wykonawcy, gdzie zostanie sporządzony protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wysokości szkody. Protokół powinien zawierać ustalenia dotyczące sposobu i terminu naprawienia szkody. Jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy szkody w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 5. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia miesięcznego raportu z zakresu wykonanych pracy, który będzie podstawą do wystawienia faktury. Raport powinien być potwierdzony przez wyznaczonego pracownika UG Nowe oraz koordynatora wyznaczonego przez Wykonawcę do sprawdzania jakości wykonanych usług, jeśli taka osoba została wyznaczona.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy,
 - 2) Dokonywanie „uzgodnień”, oraz udzielania „zleceń” w sprawie bieżącego utrzymania czystości ulic i chodników na terenie Gminy Nowe. Osobami upoważnionymi do podejmowania decyzji (prowadzenia uzgodnień, zlecenia prac) w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego są:
 - a) Burmistrz Nowego;
 - b) Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska;
 - c) Osoby upoważnione przez Burmistrza Nowego lub Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, o których poinformowano Wykonawcę;
 - 3) Potwierdzanie pisemne przez wyznaczonego pracownika UG Nowe na bieżąco ilości wykonanych usług wykazanych w miesięcznych raportach.
 - 4) Wyznaczenie pracownika UG Nowe odpowiedzialnego za sprawdzenie jakości wykonanych usług.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SWZ;
 - 2) Wyznaczenie koordynatora, który będzie (*wskazać częstotliwość*) osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonanych usług (*w przypadku nieotrzymania punktów w kryterium „Jakość usługi”, niniejszy ustęp zostanie wykreślony*).
 - 3) Przedstawianie (co miesiąc) miesięcznych raportów z zakresu wykonanych prac, które będą podstawą do wystawienia faktury. Raport powinien być potwierdzony przez koordynatora wyznaczonego przez Wykonawcę do sprawdzania jakości wykonanych usług oraz przez wyznaczonego pracownika UG Nowe odpowiedzialnego za sprawdzanie jakości wykonanych usług.
 - 4) Przedkładanie na każde żądanie Zamawiającego dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy;
 - 5) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia własności gminy lub osób trzecich podczas trwania prac, Wykonawca będzie zobowiązany do wymiany lub naprawy tych elementów w

wyznaczonym terminie doprowadzając do stanu nie gorszego niż przed zniszczeniem/uszkodzeniem,

- 6) Posiadanie dokumentu lub dokumentów potwierdzających, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,00 (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) zł przez cały okres realizacji Umowy.

§ 3

Pozostałe warunki realizacji umowy

1. Osobami upoważnionymi do podejmowania decyzji (prowadzenia uzgodnień, zlecenia prac) w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego są:
 - 1) Burmistrz Nowego,
 - 2) Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska,
 - 3) osoby upoważnione przez Burmistrza Nowego lub Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, o których poinformowano Wykonawcę.
2. Osobą nadzorującą realizację niniejszej umowy po stronie Zamawiającego ustanowiono
3. Wykonawca ustanawia swoich przedstawicieli w osobach, którzy będą kierować i nadzorować realizację zadań wynikających z umowy.
4. Wszelkie zlecenia należy kierować na numer telefonu Wykonawcy lub adres e-mail Wykonawcy:
5. Wykonawca, w czasie świadczenia usługi, ma obowiązek znać i stosować obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska, prawa o ruchu drogowym, o drogach publicznych, prawa budowlanego i inne związane z zakresem wykonywanych prac.
6. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub z powodu niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia jakichkolwiek szkód w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę z jednoczesnym wyznaczeniem terminu i miejsca stawiennictwa Wykonawcy, gdzie zostanie sporządzony protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wysokości szkody. Protokół powinien zawierać ustalenia dotyczące sposobu i terminu naprawienia szkody. Jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy szkody w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca lub Zamawiający powiadamia pisemnie drugą stronę umowy o wystąpieniu przyczyn wskazanych w ust. 7 skutkujących zmianą wysokości ustalonego w umowie wynagrodzenia, w formie pisemnej, wskazując podstawę prawną i faktyczną zmiany, szczegółowe wyliczenie proponowanej wysokości wynagrodzenia oraz zasady i metody jego obliczenia, a także udokumentuje jej wpływ na koszty wykonania zamówienia w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę lub zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
9. Zamawiający w ramach prawa opcji zastrzega sobie możliwość wskazania dodatkowych miejsc pracy nieuwjętych w załączniku nr 8 – Wykaz lokalizacji, podczas trwania umowy. Zamawiający wyda polecenia wykonania prac ze wskazaniem lokalizacji w obrębie gminy Nowe oraz sposobu ich wykonania. Ww. prace wykonywane będą wg stawek podanych w formularzu ofertowym. Zamawiający przewiduje górny limit na wykonanie tego typu zleceń w łącznej kwocie nie wyższej

niż 50.000,00 zł brutto. Tym samym realizując dyspozycje art. 441 ust. 1 Pzp, Zamawiający wskazuje:

- 1) rodzaj opcji: możliwość zlecenia na warunkach wynikających z umowy, w tym także w oparciu o stawki wynikające ze złożonej oferty oraz w terminie wynikającym z umowy, realizacji usług objętych przedmiotem umowy w innych miejscach niż wynikające z załącznika nr 8 do SWZ. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wielokrotnego korzystania z prawa opcji w czasie obowiązywania umowy do momentu realizacji wartości określonej w pkt 2); Zamawiający zastrzega, że przed wykonaniem zlecenia w ramach prawa opcji, Wykonawca przed rozpoczęciem usług objętych prawem opcji ma obowiązek określić ilość godzin potrzebnych do zrealizowania dodatkowej usługi oraz przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej do akceptacji. Dopiero akceptacja Zamawiającego uprawnia Wykonawcę do realizacji przedmiotowych usług;
- 2) maksymalna wartość opcji: 50.000,00 zł brutto;
- 3) okoliczności uzasadniające skorzystanie z opcji: konieczność lub celowość realizacji usług objętych niniejszym zamówieniem na terenach nie wskazanych w załączniku nr 8 do SWZ, a znajdujących się na terenie Gminy Nowe.

§ 4

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy: w dwóch przedziałach czasowych od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2024 r. oraz od dnia 01.04.2025 r. do 30.11.2025 r.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wymienioną usługę w §1 umowy Wykonawca otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie za jeden miesiąc wykonywania usługi od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2024 r. w kwocie:.....zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT według stawki ... % w kwocie
2. Za wymienioną usługę w §1 umowy Wykonawca otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie za jeden miesiąc wykonywania usługi od 01 kwietnia 2025 r. do 30 listopada 2025 r. w kwocie:.....zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT według stawki ... % w kwocie
3. Za okres od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2024 r. wynagrodzenie wynosi:..... zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT według stawki% w kwocie.....
4. Za okres od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2025 r. wynagrodzenie wynosi:..... zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT według stawki% w kwocie.....
5. Całkowita wartość zamówienia (bez prawa opcji) wyniesie: zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT według stawki % w kwocie
6. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoich cenach wszystkie koszty wynikające z wymagań umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
7. Wynagrodzenia określone w ust. 1 obejmują wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

Zasady płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne miesięcznie.
2. Wynagrodzenie płatne będzie, w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
3. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę: Gmina Nowe, Plac Św. Rocha 5, 86-170 Nowe, NIP 559-14-26-287.
4. Podstawą do wystawiania faktur będą zatwierdzone (bez uwag) przez Zamawiającego miesięczne raporty z wykonania usługi, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 umowy.
5. Wykonawca nie może przelewać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający informuje, że Wykonawca ma prawo do wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o jakich mowa w ustawie z 23 listopada 2019 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. , poz. 1666 t.j. z późn. zm.). Dotyczy to również podwykonawców, domagających się bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może wykonywać żadnych usług dodatkowych i uzupełniających bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za usługi dodatkowe i uzupełniające wykonane bez takiej zgody Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje. Na wykonanie usług dodatkowych i uzupełniających strony będą zobowiązane zawrzeć odrębną umowę na podstawie przepisów Ustawy Pzp.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zmiany terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej, za którą uważa się zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a którego strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do przypadków siły wyższej strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań by nadrobić zaległości powstałe w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu, przy czym uprawnienie do odstąpienia nie dotyczy trwającej epidemii SARS CoV-2. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy stronami na dzień zaistnienia siły wyższej,
 - 2) gdy warunki atmosferyczne odbiegają od typowych, a tym samym uniemożliwiają wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 3) zmiana Podwykonawcy – na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca

wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Podwykonawcę,

- 4) Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia SWZ i w chwili zawarcia umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy np. gdyby wskutek wydarzeń losowych osoby wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy,
- 5) Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- 6) Zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów z 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- 7) zmiany o których mowa w pkt. 6 mogą wejść w życie, jeżeli Wykonawca zwróci się z wnioskiem do Zamawiającego o dokonanie takiej zmiany i wykaże zasadność oraz wysokość oczekiwanej przez Wykonawcę zmiany przedstawiając odpowiednio dokumenty, wyliczenia oraz podstawę prawną to potwierdzające, przy czym Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedłożenia dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 8) Dodatkowo zgodnie z art. 439 ust. 1 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w zakresie wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:
 - a) w umowie określa się 11% poziom zmiany wskaźnika wskazanego w lit. b), uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;
 - b) ustalanie zmiany wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - c) jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala od dnia zawarcia umowy tj. przy uwzględnieniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w kwartale, w którym doszło do zawarcia umowy,
 - d) w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wzrost/spadek wynagrodzenia umownego nie może przekroczyć 3% podstawowej wartości netto umowy,
 - e) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy,
 - f) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi warunkami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi lub roboty budowlane,
 - okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
 - g) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, zgodnie z lit. f) z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy tego typu przypadek.
- 9) Ponadto Zamawiający przewiduje zmianę treści umowy w następujących przypadkach:
- a) w związku ze zmianami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności o charakterze organizacyjnym dojdzie do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu lub rozmiaru przedmiotu umowy (np. w przypadku otwarcia lub zamknięcia przez Zamawiającego poszczególnych biur), Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie jej wartości oraz przedmiotu umowy, w tym co do zakresu i rozmiaru usług w celu uwzględnienia wyżej wskazanych okoliczności, przy czym taka zmiana nie może powodować zmianę wartości umowy o więcej niż 40% oraz nie może powodować zwiększenia stawki jednostkowej zaoferowanej przez Wykonawcę.
 - b) nastąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań, narzędzi lub sprzętu niż wynikające z opisu przedmiotu zamówienia lub złożonej przez Wykonawcę oferty ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub zmiany organizacyjne po stronie Zamawiającego;
 - c) nastąpi kolizja usługi z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty działaniami, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
 - d) umowa nie zostanie zrealizowana do wartości brutto w terminie jej obowiązywania – czas trwania umowy może zostać wydłużony aż do wyczerpania wartości brutto, jednak nie dłużej niż o 4 miesiące;
 - e) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności;
 - klęskami żywiołowymi;
 - zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych, (przez które należy rozumieć jakiekolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności, uniemożliwiających świadczenie usług), powodujące przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, lecz nie dłużej niż o 3 miesiące lub podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy lub wartości umowy, lecz nie więcej niż o 30%;
 - f) umowa z Wykonawcom dobiega końca, a postępowanie zamówieniowe na usługi zarządzania stadionem zostało unieważnione bez winy Zamawiającego. W tym przypadku umowa może zostać wydłużona nie dłużej niż o 3 miesiące, a wynagrodzenie nie może wzrosnąć o więcej niż 20% wartości całości umowy brutto.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Wykonawca lub Zamawiający powiadamia pisemnie drugą stronę umowy o zaistnieniu przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 7 dni od ich wystąpienia, wskazując proponowaną zmianę w zakresie terminu zakończenia umowy, sposobu wykonania zamówienia, zakresu robót lub innych świadczeń stron. Powyższy sposób postępowania nie dotyczy przyczyny wskazanej w ust. 1 lit. a (siła wyższa), co do której sposób postępowania został wskazany w ust. 1 pkt 1 lit. a.
4. Zmiany umowy poza wymienionymi w ustępie 1 dopuszczalne są również w przypadku wystąpienia okoliczności i na warunkach o jakich mowa w art. 455 ust. 1 Pzp. Zmiany muszą być zgodne z art. 455 Pzp.

5. Natomiast nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy PZP:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych.

§ 8

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane i wymienione w Rozdziale III pkt 11 SWZ .
2. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dostawców materiałów.
3. W przypadku osób fizycznych, które są Wykonawcą lub Podwykonawcą zamówienia i osobiście będą wykonywały określone czynności wchodzące w zakres zamówienia, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie obowiązuje.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Dokumenty, o jakich mowa w ust. 5 powinny zawierać dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

Zatrudnianie Podwykonawców i umowy o podwykonawstwo.

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom, zwanym dalej Podwykonawcą wykonanie części zamówienia.
2. Wykonawca zapewni, aby w realizacji części zamówienia powierzonej Podwykonawcy uczestniczyły wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może wprowadzić Podwykonawcę, mimo że nie planował tego na etapie składania oferty, zmienić Podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na zasoby których Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca przed powierzeniem wykonania części zamówienia podwykonawcy zobowiązany jest do podania Zamawiającemu nazwy podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest również do poinformowania Zamawiającego o każdorazowej rezygnacji z korzystania z usług podwykonawcy.
5. W umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami kary umowne muszą być określone na poziomie nie mniejszym niż wskazane w § 13 Umowy.
6. W sprawie umów o podwykonawstwo zastosowanie mają zasady wynikające z działu VII, Rozdział 5 ustawy Pzp.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) karę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z winy Wykonawcy,
 - 2) karę za niewykonanie zaleceń pokontrolnych, pomimo upływu terminu ich realizacji określonego przez Zamawiającego za każde stwierdzenie – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto,
 - 3) karę w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w §5 ust. 5 za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 czynności lub za każdy stwierdzony przypadek niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:
 - a) wymiatania ręcznego lub mechanicznego chodników oraz nawierzchni ulic,

- b) zbierania papierów i innych nieczystości,
 - c) opróżniania koszy ulicznych,
 - d) wyrywania i/ lub wykaszania chwastów;
 - e) prac konserwacyjnych elementów małej architektury i obiektów budowlanych.
- 4) karę w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień braku ustanowienia stałego koordynatora sprawdzającego jakość wykonanej usługi (*w przypadku nieotrzymania punktów w kryterium „Jakość usługi”, niniejszy punkt zostanie wykreślony*),
 - 5) karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek nieokazania miesięcznego raportu z zakresu wykonania prac,
 - 6) karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności wskazanych w § 1 umowy oraz opisu przedmiotu zamówienia,
- 2. Wysokość kar o których mowa w niniejszym ustępie liczy się od wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 5.
 - 3. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 - 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto.
 - 5. Zapłata kar umownych nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez każdą ze stron wezwania do zapłaty określającego jego wysokość.
 - 6. Zamawiający może dokonać potrącenia kar z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

- 1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na warunkach wskazanych w art. 456 Pzp.
- 3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4. Umowa może zostać rozwiązana za wypowiedzeniem dokonany na piśmie z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) braku funduszy w budżecie Gminy Nowe na zarządzanie obiektem,
 - 2) zmian po stronie Zamawiającego powodujących, że realizacja przedmiotu umowy lub jej części przestaje mieć dla Zamawiającego znaczenie lub powodujących, że kontynuacja umowy nie jest celowa lub możliwa.
- 5. Zamawiającemu ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje umowy lub jej części lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Przedmiotu Umowy przekraczającej 7 dni (w takim wypadku, Zamawiający nie jest zobowiązany do wystosowania pisemnego wezwania, o którym mowa w pkt 1),
 - 3) gdy Zamawiający trzykrotnie naliczył kary umowne Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego,

- 5) gdy Wykonawca dokonuje cesji Umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
- 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania Umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 5 niniejszej umowy zaproponowanej w ofercie, tj. kwotę zł przed podpisaniem umowy.
2. 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. W przypadku niewniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w terminie lub złożenia dokumentu gwarancji niezgodnego w wymaganiach Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze: 87 8173 0005 2001 0000 0303 0003. Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst. jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 299 z późn. zm.).
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
7. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

§ 13

Sposoby kontaktu pomiędzy stronami

1. Wszelką korespondencję strony będą kierować na następujące adresy:
 - 1) Dla Zamawiającego -
 - 2) Dla Wykonawcy -
2. W sprawach bieżących strony będą kontaktować się również mailowo pod adresami:
 - 1) - Zamawiający
 - 2) - Wykonawca
3. Strony są zobowiązane informować się nawzajem o każdej zmianie adresów korespondencyjnych i adresów poczty elektronicznej wskazanej w ust. 1 i 2.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przepisów art. 455 Prawa zamówień publicznych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

**Przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy**

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Wykaz stref objętych przedmiotem zamówienia oraz stref wyłączonych z przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – przykładowy koszt uliczny

Załącznik nr 3 – przykładowy koszt betonowy