**Umowa nr…..**

zawarta ……………………….pomiędzy:

**Gminą Miejską Wałcz** z siedzibą w Wałczu, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz

NIP: 765-160 -28-96, REGON: 570791483

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Wałcz - Macieja Żebrowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wałcz - Elżbiety Stanisławek,

 zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”,

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………zwanym w dalszej części Wykonawcą.

**§ 1**

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie koncepcji, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego
i przedmiaru robót dla *Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla Gminy Miejskiej Wałcz*, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, a także pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją wykonanego projektu.

2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą wykonania zamówienia, przeniesione zostaną na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do całości opracowanej dokumentacji, w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji, a przeniesienie to nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.

2. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi Opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

**§ 2**

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :

a) dostarczenie niezbędnych do opracowania materiałów;

b) udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy do występowania w jego imieniu przed

wszystkimi władzami, urzędami, instytucjami, podmiotami gospodarczymi w

czynnościach formalno-prawnych dotyczących uzgodnień potrzebnych w procesie

projektowym;

c) odebranie przedmiotu umowy;

d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace projektowe.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) dokonanie wizji lokalnej terenu, wraz z wykonaniem pomiarów inwentaryzacyjnych niezbędnych dla potrzeb prawidłowej realizacji dokumentacji projektowej;

b) prowadzenie spraw formalno-prawnych koniecznych do pozyskania wszelkich

warunków realizacji przyłączeń, decyzji, uzgodnień, opinii na potrzeby uzyskania

decyzji o pozwoleniu na budowę;

c) opracowanie badań podłoża gruntowego – jeśli będzie wymagane;

d) złożenie wniosków o przyłączenie do gestorów sieci i pozyskanie warunków

przyłączenia (wszędzie, gdzie niezbędne – na etapie projektowania należy

przeprowadzić analizę (bilans) bieżącego zapotrzebowania i zapotrzebowania z

uwzględnieniem planowanej inwestycji);

e) opracowanie projektu warunków ochrony ppoż.;

f) opracowanie pełno-branżowego projektu budowlanego spełniającego wymagania

określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie

szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.);

g) uzgodnienie dokumentacji przez rzeczoznawców ds. bhp, sanepid i ppoż.;

h) uzgodnienie z Zamawiającym opracowanej dokumentacji (wymagane są min. 3

spotkania robocze, na których zostanie omówiony postęp prac projektowych);

1. sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, w ramach którego Wykonawca zobowiązany jest m.in. do :

- niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawców na etapie postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją będącą

przedmiotem niniejszego opracowania

- minimum 3 wizytacje na budowie w trakcie realizacji inwestycji;

j) wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót oraz specyfikacji

technicznych do projektowanych robót budowlanych i branżowych;

k) dokumentacja musi być wykonana zgodnie z zakresem przedmiotowego zadania,

obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej w szczególności

musi posiadać niezbędne uzgodnienia;

l) Dokumentację należy sporządzić w formie elektronicznej oraz w formie drukowanej, przy czym Zamawiający wymaga, by drukowane wersje zostały dostarczone w następujących ilościach egzemplarzy:

- projekt budowlany – 5 egz.

- projekty wykonawcze – 3 egz.

- kosztorysy inwestorskie – 3 egz.

- przedmiary robót – 3 egz.

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.

- informację BIOZ – 3 egz.

Do projektu należy dołączyć oświadczenie o kompletności oraz zgodności z umową,

obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącą integralną część dokumentacji

projektowej;

ł) dokumentację techniczną, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

budowlanych, kosztorysy i przedmiary robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać

Zamawiającemu także w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie „pdf” oraz „dxf”.

**§ 3**

Termin wykonania zamówienia

1. Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu koncepcyjnego - 14 dni, licząc od dnia podpisania umowy.

2. Opracowanie pełno-branżowego projektu budowlanego zatwierdzonego niezbędnym pozwoleniem na budowę: ……………………………………….miesięcy, od dnia podpisania umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

3.Pełnienie nadzoru autorskiego do odbioru końcowego inwestycji od wykonawcy robót budowlanych.

4. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 3 pkt. 4, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.

6. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku braków lub uchybień w przedmiocie umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania uzupełnień lub poprawek na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o nich.

**§ 4**

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 strony ustalają

wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: …………….zł (słownie złotych:………………)

zgodnie z ofertą z dnia …………….

2. Na wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w pkt. 1 składają się wynagrodzenia:

a) za wykonanie przedmiotu umowy szczegółowo określonego w §1 umowy,

b) za sprawowanie nadzoru autorskiego.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca związane z realizacją przedmiotu umowy.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być

podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt.1.

5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury

VAT/rachunku.

6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. W ramach kwoty ryczałtowej Wykonawca zobowiązuje się do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zlecenia od Zamawiającego.

**§ 5**

Kary umowne

1. Za niewykonanie, niewykonanie w wyznaczonym terminie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu:

a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10%

wynagrodzenia umownego;

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego od dnia upływu terminu umownego, z tym że nie więcej niż 100% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust.1

b) zwłoki w usunięciu wad i niezgodności opracowania z przedmiotem umowy,

stwierdzonych przy odbiorze prac projektowych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia

umownego za każdy dzień zwłoki, z tym że nie więcej niż 100% wynagrodzenia

wskazanego w § 4 ust.1;

c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust.1

2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia

niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający zastrzega możliwość pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o kary umowne.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i niezgodności projektu z przedmiotem umowy w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia przez Zamawiającego.

**§ 6**

Zmiana umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w

stosunku do oferty w zakresie:

1. zmiany terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy mi.in problemów w uzyskaniu dokumentów niezbędnych do opracowania projektów;

2. zmiany wynagrodzenia wykonawcy określonego w umowie w przypadku zmiany

stawki podatku VAT;

**§ 7**

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają

formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.

3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają

rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 8**

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla

Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA