

Częstochowa, dn. 09.08.2023r.

TT1.410.1135.2023

TT1/2311/2023

Oryginał

Dział Inwestycji w miejsu

dotyczy: warunków technicznych projektowania i wykonania przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicy Okrzei w Częstochowie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.03.2023 r. w sprawie jw. informujemy, że należy przebudować sieć wodociągową Φ 150 mm z żeliwa szarego zlokalizowaną w ulicy Okrzei.

Projekt przebudowy sieci wodociągowej winien zawierać również wymianę podłączeń wodociągowych do posesji przy ulicy Okrzei: 84, 47 58, 56, 54, 52, 46, 44, 50/68, 38, 37/39, 28, 26, 24, 20, 23, 16, 14, 12, 15, 8/10 oraz przepięcia pozostałych podłączeń: 34, 30, 2/6.

Trasa sieci wodociągowej winna przebiegać w wydzielonym, ogólnodostępnym ciągu komunikacyjnym z włączeniem do wodociągu Φ 150 mm w ul. Okrzei (ZS 256) oraz z włączeniem do wodociągu Φ 150 mm przy DK-1 (przebudowany odcinek ok. 9 m. od DK-1 w kierunku ul. Okrzei). Średnica sieci wodociągowej winna wynosić DN 150, a jej lokalizacja gwarantować bezkolizyjny, całodobowy dostęp techniczno-eksploatacyjny dla naszych służb przy zachowaniu normatywnych odległości od pozostałego nad- i podziemnego uzbrojenia.

Należy uregulować sprawy formalno-prawne związane z przebiegiem sieci wodociągowej i przyłączy w terenie. W przypadku projektowania sieci w działkach prywatnych należy dokonać wpisu w księdze wieczystej o służebności przesyłu.

Dokumentacja projektowa sieci wodociągowej sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami winna być przedstawiona do akceptacji w PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie. Projekty wymiany i przebudowy przyłączy wody winny stanowić oddzielne opracowania. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, informujemy, że należy złożyć do odpowiedniego organu administracji terenowej wnioski o objęcie sieci i przyłączy nadzorem koordynacyjną.

W wypadku, gdy zasoby wody z urządzeń wodociągowych, w tym sieci zlokalizowanych na obszarze działania Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie, nie zapewniają ilości wymaganych dla celów przeciwpożarowych, zapewnienie uzupełniających źródeł wody dla celów przeciwpożarowych nie należy do obowiązków Przedsiębiorstwa.

Uściślenia warunków oraz omówienia przyjętych rozwiązań technicznych dokona projektant posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane w Dziale Technicznym PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie.

Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.

Z upoważnienia Zarządu
KIEROWNIK
Działu Technicznego

Paweł Kwieciński

1/1

Częstochowa, dn. 25.06.2024 r.

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

Znak sprawy: GK.6630.262.2024

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 19.06.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami
Lokalizacja:	309, dz.: 43/3, 44/2, 45/12, 53/5, 53/9, 310, dz.: 139/1, 139/2, Okrzei
Wnioskodawca:	PRZEMYSŁAW GAWRON SONDA BIS ul. Nadrzeczna 57/59 lok.12, 42-202 Częstochowa
Inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI OKRĘGU CZĘSTOCHOWSKIEGO S.A W CZĘSTOCHOWIE ul. Jaskrowska 14/20, 42-202 Częstochowa
Projektant:	PRZEMYSŁAW GAWRON
Przewodniczący:	Ernest Augustowski
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	10.06.2024 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

W wyniku narady koordynacyjnej projektowane obiekty uzbrojenia terenu zostały wprowadzone do baz danych zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Częstochowy.

Stanowisko Przewodniczącego:

Uzgadniam usytuowanie projektowanych obiektów sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem bezwzględnego wyznaczenia ich w terenie, a po wybudowaniu wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez wykonawcę prac geodezyjnych, o którym mowa w art. 11 ust 1. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz.2351 ze zm.) obiekty ulegające zakryciu, podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakryciem.

Znaki geodezyjne podlegają ochronie zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.). Wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia znaku geodezyjnego, jego wznowienie inwestor zleci wykonawcy prac geodezyjnych, o którym mowa w art. 11 ust 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne na własny koszt.

Przedłożone usytuowanie projektowanych obiektów uzbrojenia terenu zostało uzgodnione z obowiązkiem uwzględnienia wszystkich n/w uwag oraz informacji pozostałych uczestników narady koordynacyjnej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 511.442-1083, 511.442-1083_1, 511.442-1083_2, 511.442-1083_3, 511.442-1102, 511.442-1102_1, 511.442-1102_2, 511.442-1102_3, 511.442-

Dokument wygenerował(a): Małgorzata Łatacz, dn. 25-06-2024 13:52:41

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

759_1, 511.442-759_2, 511.442-759_3, 511.442-759_4, 614131.2.5060, 614131.2.5061, 614131.2.5062, 614131.2.5064.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Centrum Usług Komunalnych elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami Uzgadniam trasę przebiegu wodociągu i sposób jego wykonania metodą bezwykopową w miejscach kolizyjnych z drzewami.	Anna Makuch
2	Departament Cyfryzacji i Informatyki Województwa Śląskiego elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Paweł Kuźniak
3	FIBEE sp.zo.o. Wysogotowo ul.Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
4	Fortum Power and Heat Polska sp.zo.o. elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami Uzgadnia się z uwagą. Miejsca skrzyżowań lub zbliżeń z istniejącą siecią ciepłowniczą zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na 7 dni przed rozpoczęciem robót ziemnych w pobliżu sieci ciepłowniczych należy powiadomić o tym służby zajmujące się ich eksploatacją (tel. 517 528 472 lub 517 984 020).	Mariusz Szyja
5	GAZ-SYSTEM S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Tomasz Głogowski
6	MIEJSKI ZARZĄD DRÓG elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami - wykonawca zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót w pasach ulicznych. -przejście poprzeczne pod nawierzchnią jezdni należy wykonać przewiertem. W przypadku braku możliwości wykonania przewiertu, konstrukcję odtworzenia nawierzchni należy uzgodnić w Miejskim Zarządzie Dróg w Częstochowie. - uzgodniono	Ryszard Weber
7	Netia S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami -Uzgodniono pod warunkiem wykonania prac pod nadzorem (zgłoszenie min 14 dni wcześniej na fax 22 338-31-82) z zachowaniem ostrożności i normatywnych odległości ; wykonać przekopy kontrolne, w zbliżeniu < 3m ręcznie. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań zabezpieczyć rurami ochronnymi na koszt inwestora min +/- 0,5m poza obręb.	Marek Perliński
8	Orange Polska S.A. elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
9	Polska Spółka Gazownictwa Sp.zo.o. Oddział w Zabrze elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami Uzgodniono pod warunkiem: - zachowania normatywnych odległości od gazociągów - zabezpieczenia miejsc kolizyjnych (skrzyżowań) zgodnie z obowiązującymi przepisami - normami , - wykonanie prac ziemnych w pobliżu gazociągu ręcznie i pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział Częstochowa, - przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonawca zleci nadzór do	Zbigniew Jura

Dokument wygenerował(a): Małgorzata Łatacz, dn. 25-06-2024 13:52:41

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		Polskiej Spółki Gazownictwa w Częstochowie.	
10	Powiatowy Nadzór Budowlany dla m.Cz-wy elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
11	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami Uzgodniono trasę sieci / przyłączy ,rozwiązanie techniczne przedstawić do akceptacji w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji O/Częstochowa S.A.	Paweł Kwiecień
12	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami	Ernest Augustowski
13	TAURON Dystrybucja SA Oddział w Częstochowie Rejon Dystrybucji Częstochowa Miasto elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne z uwagami</p> <p>Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nn, • 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN, • 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN, <p>należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.</p> <p>Odległości powyższe dotyczące również użycia dźwignic,licząc odległości od najdalej wysuniętej części maszyny od skrajnego przewodu.</p> <p>Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób ,aby nie naruszyć ustojów słupów linii j.w.,inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.</p> <p>Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych :</p> <ul style="list-style-type: none"> • linii nn – 1m, • linii SN – 2m, • linii WN – 5m. <p>Kategorycznie zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.</p> <p>Uzgadnia się z uwagą, że w pobliżu urządzeń podziemnych Tauron Dystrybucja S.A. Należy wykonać ręcznie ,zgodnie z obowiązującymi normami.</p> <p>Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik.</p> <p>Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:</p> <p>dla kabli 1kv rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego, dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.</p> <p>Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć żłobioną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik/oś biegu liniowego. 2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: a) dla kabli 1kv rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego, b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego. 3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj.folii lub cegły-zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych. 4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia 	Przemysław Piper

Dokument wygenerował(a): Małgorzata Łatacz, dn. 25-06-2024 13:52:41

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.</p> <p>5. Wszystkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością Tauron Dystrybucja S.A., należy wykonać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.</p> <p>6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.</p> <p>7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwości przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.</p> <p>Należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.</p>	
14	Wydz. Administr. Arch. Budowl. elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Bez uwag</p>	Agata Kondracka
15	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Bez uwag</p>	Michał Drózd
	Wnioskodawca		PRZEMYSŁAW GAWRON SONDA BIS

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

W wyniku narady koordynacyjnej projektowane obiekty uzbrojenia terenu zostały wprowadzone do baz danych zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Częstochowy.

**Z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA
CZĘSTOCHOWY**
Ernest Augustowski
Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
mgr inż. Ernest Augustowski
p.o. Naczelnika Wydziału
Geodezji i Kartografii

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990).

Dokument wygenerował(a): Małgorzata Łatacz, dn. 25-06-2024 13:52:41

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Częstochowie, ul. Mirowska 8, 42-217 Częstochowa
tel./fax (34) 365 16 38; e-mail: delegaturaczwa@wkz.katowice.pl

C-AR.5183.56.2024.KWK, WS
RPW/16352/2024

Częstochowa, 16.07.2024 r.
za potwierdzeniem odbioru

Szanowny Pan Przemysław Gawron
- pełnomocnik Przedsiębiorstwa Wodociągów
i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A.
w Częstochowie

"SONDA BIS"
ul. Nadrzeczna 57/59 lok. 12
42-200 Częstochowa

Dotyczy: przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Okrzei w miejscowości Częstochowa w dz. nr 43/3, 43/4, obręb 309.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 3 lipca 2024 roku (data wpływu) pana Przemysława Gawrona, działającego z pełnomocnictwa Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie, z siedzibą przy ul. Jaskrowskiej 14/20, o wydanie warunków realizacji inwestycji obejmującej przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Okrzei w miejscowości Częstochowa w dz. nr 43/3, 43/4, obręb 309 informuję i wyjaśniam, jak poniżej.

Działki nr ewid. 43/3, 43/4, obręb 309 w Częstochowie są zlokalizowane na terenie objętym ścisłą ochroną konserwatorską. Decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 12 lutego 2010 roku, pod numerem A/290/10, do rejestru zabytków województwa śląskiego wpisany został budynek willei dyrektora huty Bernarda Ludwika Hantkego wraz z otaczającym ją parkiem w Częstochowie.

Z konserwatorskiego punktu widzenia realizacja prac w wykopie otwartym winna uwzględnić przywrócenie terenu do stanu poprzedniego. Ponadto należy zwrócić uwagę, iż przedłożony projekt zagospodarowania terenu nie zawiera szczegółowej inwentaryzacji zieleni na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej, a tym samym brak jest możliwości oceny wpływu inwestycji na zabytek oraz wydania opinii w zakresie projektowanej infrastruktury. Wobec powyższego informuję, iż docelowy przebieg projektowanego wodociągu winien uwzględniać ograniczenie kolizji z istniejącym drzewostanem.

Informuję, iż realizacja inwestycji na terenie zabytku, tj. w granicach działek nr ewid. 43/3, 43/4, obręb 309 w Częstochowie wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, o którym mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku, poz. 840).

z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach

mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak
Kierownik Delegatury w Częstochowie

Zawarte w odpisie dokumentu poświadczenie zgodności z oryginałem przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym albo przez upoważnionego pracownika organu prowadzącego postępowanie ma charakter dokumentu urzędowego (art. 76a § 3 kpa).

3. Pełnomocnikiem strony w postępowaniu administracyjnym może być wyłącznie osoba fizyczna mająca pełną zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu (art. 33 kpa). Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.
Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.
4. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism (art. 40 § 2 kpa).
5. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art. 40 § 4 w związku z § 5 zd. 1 kpa).
6. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny (art. 41 kpa).
7. Pozwolenie wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego na Listę Skarbów Dziedzictwa albo do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.
8. Otoczeniem zabytku - zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 15 uoz - jest teren wokół lub przy zabytku, wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.
9. Historyczny układ urbanistyczny lub ruralistyczny – w myśl art. 3 pkt 12 uoz – stanowi przestrzenne założenie miejskie lub wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg.
10. Przez historyczny zespół budowlany art. 3 pkt 13 uoz definiuje powiązaną przestrzennie grupę budynków, wyodrębnioną ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi.

***Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

1. Administratorem danych osobowych jest Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Katowicach przy ul. Francuskiej 12, działający przy pomocy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach oraz jego delegatur w Bielsku-Białej i w Częstochowie.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest: Pani Marta Piekarz (e-mail: martapiekarz@wkz.katowice.pl).
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań WKZ wynikających z przepisów prawa.
4. Podanie danych jest niezbędne do prawidłowego zarejestrowania wniosku i rozpoznania sprawy, pod rygorem pozostawienia sprawy bez rozpoznania.
5. W przypadku wskazania nr telefonu i/lub adresu e-mail podanie tych danych jest dobrowolne, za Państwa zgodą, którą można w dowolnym momencie wycofać. Cofnięcie zgody nie wpłynie na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
6. Pozostałe szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są pod adresem strony internetowej www.wkz.katowice.pl.



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Częstochowie, ul. Mirowska 8, 42-217 Częstochowa
tel./fax (34) 365 16 38; e-mail: delegaturaczwa@katowice.wkz.gov.pl

C-AR.5142.20.2024.KWK
RPW/20582/2024

Częstochowa, 10.09.2024 r.
za potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr CZ/345/-/2024

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c) i g), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1292), § 13 ust. 1 pkt. 1-2, 5-7, ust. 2 pkt 1, 3 oraz ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 roku, poz. 572, dalej: K.p.a.)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A., z siedzibą przy ul. Jaskrowskiej 14/20 w Częstochowie (42-200), reprezentowanego przez pełnomocnika – pana Przemysława Gawrona, z dnia 26 sierpnia 2024 roku (data wpływu: 26 sierpnia 2024 roku), uzupełnionego pismem z dnia 2 września 2024 roku (data wpływu: 2 września 2024 roku)

p o z w a l a

1. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – budynku willi dyrektora huty Bernarda Ludwika Hantkego w Częstochowie wpisanej do rejestru zabytków wraz z otaczającym ją parkiem decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 12 lutego 2010 roku, pod numerem A/290/10 – na terenie działek nr ewid. 43/3 i 43/4 obręb 309 w Częstochowie

polegających na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. Okrzei, a w tym:

- budowie sieci z rur ciśnieniowych PE100-RC SDR11 Ø180/16,4 mm (rury układane na głębokości 1,7 m w wykopie otwartym wąsko przestrzennym oraz metodą przewiertu sterowanego w rurze ochronnej)
- przebudowie przyłączy wodociągowych Wp15, Wp16 z rur polietylenowych wysokociśnieniowych PE100 SDR11
- przebudowie przyłącza wodociągowego Wp14 do istniejącej komory wodomierzowej KW2 bez wymiany armatury
- po zakończeniu prac uporządkowaniu terenu budowy i doprowadzeniu do stanu pierwotnego

według projektu technicznego pn. „Projekt techniczny przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Częstochowa w ul. Okrzei”, z września 2024 roku
sporządzonego przez: mgr. inż. Przemysława Gawrona

i innych dokumentów:

- pełnomocnictwo z dnia 6 listopada 2023 roku, znak: TI.231.33.02.2023, TI/569/2023 udzielone panu Przemysławowi Gawronowi przez PWiK Okręgu Częstochowskiego SA w Częstochowie;

- opinia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 16 lipca 2024 roku, sygn. C-AR.5183.56.2024.KWK, WS

2. przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót;
- b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

3. Pozwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2026 roku.

UZASADNIENIE:

Decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 12 lutego 2010 roku, pod numerem A/290/10, do rejestru zabytków województwa śląskiego wpisany został budynek willei dyrektora huty Bernarda Ludwika Hantkego wraz z otaczającym ją parkiem w Częstochowie. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku realizacja robót budowlanych przy zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskiem z dnia 26 sierpnia 2024 roku (data wpływu: 26 sierpnia 2024 roku) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A., z siedzibą w Częstochowie przy ul. Jaskrowskiej 14/20, reprezentowane przez pełnomocnika – pana Przemysława Gawrona, wystąpiła do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku. Wnioskowane prace polegają na przebudowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Częstochowie przy ul. Okrzei na terenie działek nr ewid. 43/3 i 43/4 obręb 309. W dniu 2 września 2024 roku (data wpływu) wniosek uzupełniono o oryginał pełnomocnictwa udzielonego panu Przemysławowi Gawronowi wraz z potwierdzeniem uiszczenia wymaganej opłaty skarbowej w wysokości 17 złotych.

Działając zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. pismem z dnia 3 września 2024 roku zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W ustawowym terminie nie wniesiono uwag, dowodów ani wniosków w sprawie.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie akt sprawy zważył, co następuje.

Działki nr ewid. 43/3, 43/4, obręb 309 w Częstochowie są zlokalizowane na terenie objętym ścisłą ochroną konserwatorską na mocy decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 12 lutego 2010 roku. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków projektowana jest budowa sieci wodociągowej zarówno w wykopie otwartym wąsko przestrzennym, jak i metodą przewiertu sterowanego w rurze ochronnej. Ponadto planowana jest przebudowa przyłączy wodociągowych.

W ocenie konserwatorskiej wskazany w dokumentacji zakres planowanych prac nie wpłynie negatywnie na walory zabytkowe oraz estetyczne zabytkowego założenia patronackiego. Po zakończeniu prac przewiduje się uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie do stanu pierwotnego. Ponadto w załączonej dokumentacji uwzględniono zabezpieczenie drzew obejmujące m.in. zabezpieczenie pni oraz odkrytych korzeni, a także zakaz składowania kruszyw, cementu i lepiszczy w strefie do 10 m od pnia drzewa. Wobec konieczności sprawowania nadzoru konserwatorskiego nad realizacją zamierzenia, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając na podstawie § 13 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, 3, 5 cytowanego w sentencji rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, nałożył na wnioskodawcę dodatkowe warunki konserwatorskie.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszego pozwolenia.

POUCZENIE:

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią ar. 37c, 37g i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a. robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum, będącego instytucją kultury,

- b. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych na Listę Skarbów Dziedzictwa, albo w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
- c. Wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37b, art. 37d i art. 37e uoz, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów.
- d. Doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37b i art. 37d uoz, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.
15. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 złotych zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej oraz 17 złotych za złożony dokument pełnomocnictwa – zgodnie z częścią IV załącznika do cyt. wyżej ustawy o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 roku, poz. 20111).



z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach

mgr Aleksandra GAJDA
st. Inspektor Ochrony Zabytków

Otrzymują:

1. p. Przemysław Gawron – pełnomocnik PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A.
ul. Południowa 77, 42-256 Turów

+ załącznik: zwrot 1 egz. dokumentacji

2. Gmina Miasto Częstochowa, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach (w EZD)
2. aa x 2 (sekretariat, KWK)

KWK, dn. 10.09.2024 r.

DECYZJA OSTATECZNA

z dniem 29.08.2024 r.

PREZYDENT MIASTA
CZĘSTOCHOWY

WZP.538.1.397.2024

Częstochowa, 13.08.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art. 39 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 320) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 19.06.2024 roku do Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie przez Pana Przemysława Gawrona, ul. Południowa 77, 42-256 Turów, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie, ul. Jaskrowska 14/20, 42-202 Częstochowa o lokalizację odcinka sieci wodociągowej z przyłączami w pasie drogowym ulicy Okrzei, Al. Wojska Polskiego oraz ulicy Łukasińskiego w Częstochowie

ZEZWALAM

Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie na lokalizację odcinka sieci wodociągowej z przyłączami zgodnie z załącznikiem mapowym do protokołu z narady koordynacyjnej nr GK.6630.262.2024 z dnia 25.06.2024 r. w pasie drogowym ulicy Okrzei, Al. Wojska Polskiego oraz ulicy Łukasińskiego na działkach nr 139/1, nr 139/2 obręb 310, nr 53/1, nr 53/2, nr 53/3, nr 53/5, nr 53/9, nr 44/2, nr 52 obręb 309

przy zachowaniu następujących warunków:

1. Wykonania robót w pasie drogowym ulicy Okrzei, Al. Wojska Polskiego oraz ulicy Łukasińskiego zgodnie z zaleceniami oraz uwagami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej nr GK.6630.262.2024 z dnia 25.06.2024 r.
2. Odtworzenie naruszonych elementów pasa drogowego należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518) oraz wiedzą techniczną (wytyczne WR-D rekomendowane przez Ministerstwo Infrastruktury, Polskie Normy oraz wiedza i doświadczenie osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie), ponadto:
 - a. Przejścia pod jezdniami wykonać przewiertem.
 - b. Sieć wodociągową na odcinku od ulicy Lenartowicza do posesji nr 42 wykonać przewiertem sterowanym.
 - c. Zasyпки przekopów pod jezdnią (odcinek od ulicy Łukasińskiego do Limanowskiego) powinny uzyskać wskaźnik zagęszczenia co najmniej $I_s \geq 1,03$. MZD nie dopuszcza stosowania przeliczników zagęszczenia gruntu. W przypadku trudności w pomiarze wskaźnika zagęszczenia należy wykonać badania nośności gruntu płytą VSS – moduł odkształcenia $E_2 \geq 120$ MPa.
 - d. W przypadku braku możliwości zagęszczenia gruntu rodzimego należy uwzględnić doziarnienie, wymianę lub stabilizację.
 - e. Nośność odtwarzanej podbudowy winna wynosić min. $E_2 \geq 180$ MPa. Stosunek modułu odkształcenia wtórnego E_2 do pierwotnego E_1 nie powinien być większy niż 2,2 dla każdej warstwy konstrukcyjnej podbudowy.
 - f. Nawierzchnię ul. Okrzei należy odtworzyć:
 - warstwa ścieralna z asfaltobetonu o grubości 4 cm,
 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego o grubości 5 cm,
 - podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego o grubości 7 cm,
 - podbudowa pomocnicza z kamienia łamanego o grubości 20 cm,
 - warstwa mrozoodporna (piach) o grubości 15 cm.

Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego na szerokości do osi jezdni i długości z zakładem 0,5 mb od krawędzi wykopu w każdym kierunku.

Pozostałe warstwy po przekopie z zachowaniem schodkowych przejść na warstwach konstrukcyjnych.

Łączenie warstw ścieralnych z asfaltobetonu należy wykonać za pomocą asfaltowej zalewy drogowej.

- g. Zasyпки przekopów pod chodnikami, zjazdami oraz dojazdami do posesji powinny uzyskać wskaźnik zagęszczenia co najmniej $I_s \geq 0,98$. Nie dopuszcza się stosowania przeliczników zagęszczenia gruntu. W przypadku trudności w pomiarze wskaźnika zagęszczenia należy wykonać badania nośności gruntu płytą VSS – moduł odkształcenia $E_2 \geq 100$ MPa.
 - h. Odtworzenie chodników, zjazdów oraz dojeżdż do posesji - typ nawierzchni oraz konstrukcja - zgodnie ze stanem istniejącym.
 - i. Obrzeża chodnikowe odtworzyć na ławie fundamentowej.
 - j. Odtworzenie zielenców wykonać humusem niezadarnionym o grubości 10 cm z obsianiem trawą.
 - k. Po zakończeniu prac pozostałe nie ujęte w ww. warunkach elementy pasa drogowego odtworzyć zgodnie ze stanem istniejącym.
- 3. Utrzymania sieci uzbrojenia terenu objętej uzgodnieniem, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
 - 4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia sieci uzbrojenia terenu objętej uzgodnieniem, koszt tego przełożenia ponosi właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
 - 5. Odtworzenia nawierzchni chodników, miejsc postojowych oraz zjazdów z elementów nowych odpowiadających rodzajem i profilem elementom nawierzchni istniejącej lub z elementów pełnowartościowych pochodzących z rozbiórk.
 - 6. Nienaruszania urządzeń odwadniających i innych elementów technicznych drogi w obszarze realizacji inwestycji.
 - 7. Ponoszenia odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich, spowodowanie awarii urządzeń obcych zaistniałych w związku z zajęciem terenu a także skutków wypadków i kolizji.
 - 8. Inwestor w terminie 30 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonywania robót, w ramach odrębnego wniosku, winien wystąpić do tutejszego Zarządu o uzyskanie zezwolenia: na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenia w nim uzbrojenia.
 - 9. Ponoszenia przez właściciela urządzeń opłat za pozostawienie urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową w pasie drogowym, ustalanych corocznie w drodze odrębnych decyzji administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi w danym okresie stawkami opłat.

UZASADNIENIE

Pan Przemysław Gawron działając na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa w imieniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu tj. odcinka sieci wodociągowej z przyłączami w rejonie ulicy Okrzei, Al. Wojska Polskiego oraz ulicy Łukasieńskiego w Częstochowie jako urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego. Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie jako organ właściwy do rozpatrzenia sprawy z zakresu zarządzania drogami, stosownie do postanowień art. 77 Kodeksu postępowania administracyjnego w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy niezbędny do rozstrzygnięcia wniosku Strony. Po rozpatrzeniu materiału dowodowego organ uzgodnił projektowaną lokalizację sieci uzbrojenia terenu określając przy tym konieczne do spełnienia warunki.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych stosownie do przepisów art. 39 ustawy o drogach publicznych Wnioskodawca jest zobowiązany do:
 - a. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
 - b. Uzyskania zezwolenia MZD w Częstochowie na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
 - c. Uzyskania zezwolenia MZD w Częstochowie na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia lub obiektu będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
2. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcia w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.
3. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie objętym decyzją.
4. Zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym jak też nie zastępuje decyzji ws. umieszczenia sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym, o które należy wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie w trybie i na warunkach określonych w art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o drogach publicznych oraz przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.
5. Niedopełnienie powyższych warunków zgodnie z art. 40 ust. 12 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych skutkuje wszczęciem postępowania administracyjnego oraz nałożeniem kary pieniężnej.
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie (MZD) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Oświadczenie należy złożyć w MZD w Częstochowie, który działa w imieniu Prezydenta Miasta Częstochowy. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie.

Otrzymuje:

1. Przemysław Gawron, ul. Południowa 77, 42-256 Turów
2. a/a

wystawiono w 2 oryginalnych egzemplarzach



Z upoważnienia Prezydenta Miasta

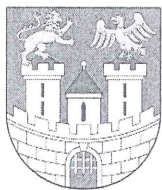
mgr inż. Piotr Kurkowski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiego Zarządu Dróg
w Częstochowie

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG W CZĘSTOCHOWIE

ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa,
tel. (34) 366-43-05; 366-43-37; 366-40-95

e-mail: mzd@mzd.czyst.pl, www.mzd.czyst.pl

Częstochowa, 2024-08-21



MN.6853.84.2024

Pan

Przemysław Gawron

prowadzący działalność gospodarczą pod firmą

Przemysław Gawron SONDA BIS

ul. Południowa 77

42-256 TURÓW

Dot.: przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami

Odpowiadając na wniosek, złożony w imieniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego SA w Częstochowie, o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane terenem części nieruchomości gruntowych, oznaczonych w obrębie 309 jako działki nr nr 45/12, 43/3, 43/4, będących własnością Gminy Miasto Częstochowa, położonych przy ul. Stefana Okrzei oraz ul. mjr. Waleriana Łukasińskiego w Częstochowie, w celu przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami informuję, że wyraża się zgodę na złożenie oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Zgoda dotyczy wyłącznie wystąpienia o pozwolenie na realizację inwestycji wskazanej we wniosku. Lokalizację inwestycji przedstawia mapa znajdująca się w aktach sprawy. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub innego dokumentu w tej sprawie, Inwestor zobowiązany będzie ustalić warunki dotyczące korzystania z nieruchomości dla inwestycji w drodze zawarcia odrębnej umowy za czasowe korzystanie z nieruchomości zgodnie z odpłatnością określoną zarządzeniem Prezydenta Miasta Częstochowy. Do wejścia w teren w celu realizacji inwestycji uprawniać będzie wypełnienie powyższego warunku oraz wniesienie odpowiedniej opłaty. Niniejsza zgoda ważna jest przez okres 4 lat od dnia jej wydania – wygasa w przypadku wcześniejszego trwałego rozdysponowania nieruchomości.

Piotr Gerasch

Naczelnik Wydziału Mienia

i Nadzoru Właścicielskiego



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Jerzego Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 343 707 711, fax 343 707 182
www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl



ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „HUTNIK”

Al. Wojska Polskiego 118 * 42-207 Częstochowa * tel. 34 323-26-34, 323-26-36

Konto bankowe: PKO BP S.A.19 1020 1664 0000 3102 0114 0300 * NIP 573-010-50-04 * KRS 0000187543

TT/ 587/ 4537/ 24

Częstochowa, 05.06.2024

Przemysław Gawron
ul. Nadrzeczna 57/59 m. 12
42-202 Częstochowa

Dotyczy: przebudowy przyłącza wodociągowego – Okrzei 15

W odpowiedzi pismo z dnia 23.04.2024r. informujemy, że Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na przebudowę przyłącza wodociągowego na odcinku sieć wodociągowa (zlokalizowana w pasie drogowym ul. Okrzei) a studnią wodomierzową mieszczącą się na działce nr 132/3 obręb 310 wraz z wymianą studni, pod warunkiem odtworzenia terenu do stanu istniejącego.

Na etapie realizacji termin rozpoczęcia robót należy uzgodnić z Kierownikiem Administracji Osiedla „Hutników” (ul. Zamenhofa 20). Wejście w teren z robotami należy poprzedzić spisaniem stosownego protokołu o przekazaniu terenu z udziałem inwestora, wykonawcy oraz Spółdzielni. Prace należy prowadzić zgodnie z Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi realizacji i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP.

W sytuacji nienależytego wykonania robót związanych z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego, prace te zostaną wykonane przez innego wykonawcę na zlecenie Spółdzielni. Koszty zleconych prac obciążą Inwestora.

Z poważaniem


mgr inż. Jan Mrozik

Kopia:
TT-a/a
A-1
NGE

Niniejsza wiadomość zawiera informacje poufne, prawne, przeznaczone do wyłącznego użytku adresata. Jeśli nie są Państwo adresatem przesyłki lub jeśli otrzymaliście Państwo ten dokument omyłkowo, prosimy o bezzwłoczne skontaktowanie się z nadawcą. Wszelkie rozpowszechnianie, dystrybucja, reprodukcja, kopiowanie, publikacja lub wykorzystanie tej wiadomości czy też zawartych w niej informacji przez osobę inną niż adresata jest niedozwolone i może skutkować odpowiedzialnością prawną.

Na podstawie art. 13 ust.1 i ust.2 RODO informujemy, że dane osobowe przetwarzane są przez Spółdzielnię w celu niezbędnym do realizacji zadań statutowych oraz obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa, w szczególności na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy o własności lokali, ustawy prawo spółdzielcze oraz ustawy o ochronie praw lokatorów (...). Szczegółowe informacje na ten temat znajdują się na naszej stronie internetowej www.rsmhutnik.pl

Częstochowa 23 kwietnia 2024

**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI OKRĘGU CZĘSTOCHOWSKIEGO S.A.**
42-200 CZĘSTOCHOWA
UL. JASKROWSKA 14/20
Wnioskodawca (imię i nazwisko lub nazwa firmy)
Przemysław Gawron

ul. Nadrzeczna 57/59, 42-202 Częstochowa
tel: 609-657-361

Adres kontaktowy Pełnomocnika

**STOWARZYSZENIE OGRODOWE
RODZINNE OGRODY DZIAŁKOWE "OKRZEI"**
ul. Okrzei 37/39
42-200 Częstochowa

WNIOSEK

W związku projektem przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Okrzei w miejscowości Częstochowa zwracam się z prośbą o zgodę wykonanie przebudowy istniejącego przyłącza zasilającego ogródki działkowe przy ul. Okrzei 37/39 dz. nr 59/4 od projektowanego wodociągu do istniejącego zestawu wodomierzowego w istniejącej studni wodomierzowej.

STOWARZYSZENIE OGRODOWE
Rodzinne Ogrody Działkowe
"OKRZEI"
ul. Okrzei 37/39
42-200 Częstochowa
NIP: 9492199519 REGON: 360055982

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Szlachetka

SKARBNIK

Ewa Knyśak

WRAZAM 20023.
UCHWAŁA NR 25/2024
2 DNIA 05-07-2024.

V-ce Prezes Zarządu

Ewa Knyśak

Bolesław Robert Knyśak

Załączniki:

- Mapka z lokalizacją przebudowywanego przyłącza
- Pełnomocnictwo
- Warunki PWiK

Dokument proszę odesłać na adres:

Przemysław Gawron
ul. Nadrzeczna 57/59 m12
42-202 Częstochowa

Podpisane elektronicznie przez
Przemysław Tadeusz Gawron
(Certyfikat kwalifikowany) w dniu
2024-05-23.

z poważaniem

mgr inż. Przemysław GAWRON

DT.4716.425.2024

DT.4716.512.2024

Częstochowa, 11.07.2024 r.

Przemysław Gawron
ul. Nadrzeczna 57/59 m 12
42-202 Częstochowa

**dot. Przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Okrzei
w Częstochowie**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. wyraża zgodę na przebudowę istniejących przyłączy wodociągowych zasilających budynki będących w Naszym zarządzie tj. Limanowskiego 84, Łukasieńskiego 67 , Okrzei 47 oraz Okrzei 16

W ramach w/w zadania prosimy o rozdzielenie wspólnego zasilania w wodę budynku przy ul. Łukasieńskiego 67 i budynku przy ul. Okrzei 16

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY

mgr Paweł Konieczny

Sporządził:

T.K.

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

AAB.6743.12.38.2024

Zaświadczenie

Na podstawie art. 30 ust. 5 aa ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r. poz. 725 tekst jednolity ze zm.) w związku z otrzymanym dnia 2024-10-24 zgłoszeniem, Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okr. Częstochowskiego S.A., ul. Jaskrowska 14/20, 42-202 Częstochowa, dot. „przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. Okrzei w Częstochowie”, na działkach nr ewid. gr. 139/1, 139/2 obręb 310; 53/9, 53/5, 43/3, 44/2, 52, 45/12 obręb 309; 3/1, 3/3, 4/3, 7/2, 15/3, 24/2, 26/1, 27/10, 28 obręb 339; 132/3 obręb 310; 53/1, 29/2, 53/2, 53/3, 59/4, 43/4, 53/8, 45/7, 45/10 obręb 309; 1/2, 2, 5, 6/4, 8 obręb 340, informuję, że tut. organ stwierdza brak podstaw do wniesienia sprzeciwu.

POUCZENIE:

1. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
2. Wszelkie prace w pobliżu sieci gazowych, elektroenergetycznych, teletechnicznych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właścicielem sieci.
3. **Roboty budowlane należy bezwzględnie prowadzić zgodnie z pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Nr CZ/345/2024 z dnia 10.09.2024r. sygn. C-AR.5142.20.2024.KWK.**

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy

mgr inż. Rafał Bajor

Zastępca Naczelnika Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik PWiK Okr. Częstochowskiego S.A. - Pan Przemysław Gawron
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy
ul. św. Brata Alberta 6, 42-224 Częstochowa

AK

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zwanej dalej RODO, podaję następujące informacje:

1. Prezydent Miasta Częstochowy – Urząd Miasta Częstochowy z siedzibą w Częstochowie przy ul. Śląskiej 11/13 jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustaw z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) w celu realizacji zadań Prezydenta Miasta Częstochowy wynikających z w/w ustaw.
3. Dane będą udostępniane jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umów powierzenia.
4. Dane będą udostępniane do momentu ustania celu przetwarzania określonego w pkt 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa w celu archiwizacji.
5. Dane nie będą profilowane.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania.