

**Projekt umowy**

**UMOWA nr ...../ I / 2024**

zawarta w dniu ..... r. w Augustowie pomiędzy:

Gminą Miastem Augustów z siedzibą przy ul. Młyńska 35, 16 – 300 Augustów  
NIP 846 15 29 116 reprezentowaną przez:

**Mirosława Karolczuka – Burmistrza Miasta Augustowa**

przy kontrasygnacie

**Radosława Czerwińskiego – Skarbnika Miasta**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „...”** z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 5 do umowy<sup>2</sup>,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 5 do umowy<sup>3</sup>, wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**.

**Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych- zwana dalej ustawą Pzp (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

---

1 Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

2 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

3 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

1. Przedmiotem umowy jest: **Doposażenie placów zabaw na terenie Miasta Augustowa**  
**Część II: Dostawa i montaż elementów placu zabaw na os. Południe na dz. 3798/89 w Augustowie**

**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:**

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia, stanowi **Załącznik nr 1** do umowy;
- 2) Oferta Wykonawcy, stanowi **Załącznik nr 2** do umowy.
- 3) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący **Załącznik nr 3** do umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

Ustala się okres realizacji przedmiotu umowy w terminie **do 6 tygodni od dnia podpisania umowy, tj. ....**

**§ 3**

**Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dostawy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z należytą starannością, dokładnością oraz do zabezpieczenia miejsca przeprowadzanych prac podczas rozładunku w zgodzie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Dostarczenia i wbudowania fabrycznie nowych elementów zabawowych, tzn. nieużywanych przed dniem dostarczenia, pochodzących z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych producentów, wraz z ich transportem i montażem,
  - 2) dostarczenia wraz z zamówieniem wymaganych do obsługi instrukcji w języku polskim,
  - 3) załączenia kart produktu wraz z załącznikami graficznymi urządzenia, wymiarami i opisem użytych materiałów (należy dołączyć do oferty cenowej)
  - 4) Produkty powinny być zgodne z normą **PN-EN 1176-1:2017-12** i muszą posiadać atest i certyfikat wydany przez jednostki certyfikujące (załączyć do oferty cenowej)
  - 5) przed zamówieniem i dostawą należy przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu kolorystykę urządzeń.
  - 6) Zakres prac obejmuje zabezpieczenie miejsca przeprowadzanych prac, zabezpieczenia drzew występujących na terenie inwestycji
  - 7) Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji jakości na dostarczone przedmioty zamówienia,
  - 8) Wykonawca zobowiązuje się do posprzątania działki, na której realizowany będzie montaż łącznie z wyniesieniem i zagospodarowaniem na koszt Wykonawcy zużytych opakowań (utylicacja),
  - 9) przed przystąpieniem do prac związanych z modernizacją Wykonawca zobowiązuje się do zdemontowania i przewiezienia urządzeń zabawowych z placu zabaw na os. Południe na plac spółki KODREM, ul. Komunalna 2, 16-300 Augustów
  - 10) podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego po zakończeniu montażu i odbiorze przez Zamawiającego - w dwóch egzemplarzach.

- 11) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji powykonawczej – 2 egzemplarze
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia inwentaryzacji geodezyjnej – 3 egzemplarze
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie dostawy objętej przedmiotem niniejszej umowy. W tym ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - b) sprawdzenie zgodności dostarczonego asortymentu z OPZ;
  - c) zwrotu dostawy w przypadku dostarczenia asortymentu niezgodnego z OPZ;
  - d) wykonanie protokołu odbioru dostawy;
  - e) płatności za dostarczony asortyment.

### § 3a

#### Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że potwierdzeniem realizacji przedmiotu umowy będzie protokół **odbioru końcowego** po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia - będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie **7 dni roboczych** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie **7 dni roboczych** od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. W przypadku, gdy przy dostarczeniu przedmiotu umowy Zamawiającemu zostanie stwierdzona wada dostarczonego przedmiotu albo jego niezgodność z umową w szczególności z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni;
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może: odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
6. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru).

7. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach rozumie się przez to dni kalendarzowe. Za dni robocze Strony zgodnie przyjmują dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

#### § 4

##### Personel realizujący zadanie

Osobą uprawnioną do kontaktu i działań w zakresie wykonywania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie Magdalena Sokołowska, tel.: 87 643 42 18, e-mail: magdalena.sokolowska@urząd.augustow.pl.

Osobą uprawnioną do kontaktu i działań w zakresie wykonywania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie..... tel. .... e-mail.....

#### §5

##### Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie: .....zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości ..... , co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).
- Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się jedną fakturą końcową.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Należność będzie wypłacana z konta Urzędu Miejskiego w Augustowie w terminie 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury na poniższe dane:

**Nabywca:**

**Gmina Miasto Augustów,  
ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów  
NIP 846-15-29-116**

**Odbiorca:**

**Urząd Miejski w Augustowie,  
ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów**

5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz rachunek ten znajduje się w

elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

7. Niespełnienie warunku, o którym mowa w ust. 6 spowoduje wydłużenie terminu zapłaty faktury o liczbę dni liczoną od dnia stwierdzenia braku numeru rachunku w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista) do dnia jego faktycznego umieszczenia w tym wykazie w wyniku odpowiednich działań Wykonawcy, w sposób umożliwiający jego potwierdzenie. Powyższe stanowi okoliczność leżącą po stronie Wykonawcy i jest równoznaczne ze zwłoką wierzyciela.
8. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub Umowę, lub też nie został do niej dołączony protokół odbioru dostaw lub inne dokumenty wymagane zgodnie z Umową, początek biegu terminu płatności liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.
9. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy, choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne (potrącenia umowne). Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
10. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przeniesienia.

## **§ 6**

### **Gwarancja**

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu: .....<sup>4</sup> miesięcznej gwarancji na dostawę, zastosowane materiały i urządzenia (zgodnie z ofertą).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na dostawy oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane dostawy są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
5. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

---

<sup>4</sup> Zgodnie z deklaracją w ofercie.

6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez zamawiającego nie krótszym 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wyznaczonym zgodnie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego na wniosek wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail: .....
13. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
15. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego.
16. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
  - 4) zawieszeniu działalności.

## **§ 7**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu, chyba że co innego wynika z treści umowy.

2. Zgodnie z postanowieniami SWZ, poza innymi przypadkami wskazanymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
- 2) zmiany stawki podatku VAT.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT będzie odnosić się do części przedmiotu umowy realizowanego po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT, oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku VAT, przy czym wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie zmienionych przepisów.

- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania zakupów dodatkowych, nieobjętych Opiszem Przedmiotu Zamówienia
- 4) wycofania oferowanego przez Wykonawcę wyposażenia i wprowadzenie nowego o tej samej lub wyższej jakości i parametrach, albo zakończenia produkcji oferowanego wyposażenia, w cenie nie wyższej niż zawarta w ofercie Wykonawcy,
- 5) zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:
  - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie podpisywania Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją w szczególności: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk, wydane przez władze publiczne zakazy transportowe uniemożliwiające całkowite lub częściowe wykonanie Umowy. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,
  - b) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie dostawy lub znacznie utrudniających, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) opóźnienia innych usług/robót/dostaw prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to usługi/roboty/dostawy kolidują z wykonaniem dostawy objętej Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy.
  - d) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,

- e) wystąpienia na terenie wykonywanej dostawy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania dostawy przez Wykonawcę,
  - f) wystąpienia konieczności wykonania dostaw zamiennych lub innych usług/dostaw niezbędnych do wykonania zamówienia ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację zamówienia,
  - g) wystąpienia konieczności wykonania dostaw dodatkowych polegających na wprowadzeniu zmian do umowy, o których mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - h) utrudnień będących wynikiem zapobiegania, przeciwdziałania lub zwalczania COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
  - i) warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu prowadzonych prac uniemożliwiających prowadzenie robót/usług/dostaw zgodnie z dokumentacją,
  - j) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane okoliczności powodujące konieczność zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
- 6) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
- zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
  - zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
  - zaprzestania z korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.
3. Podstawę zmiany umowy stanowić będzie protokół konieczności sporządzony przez strony.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 2 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
7. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 8

### Kary umowne



1. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
  - 3) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 3 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień.
  - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, od terminu określonego w § 2.
  - 5) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego podczas odbioru, wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości **1 % wynagrodzenia brutto** wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu licząc od upływu terminów umownych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
5. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją całości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia określonych w kc i Pzp Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 6) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni,

- 7) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455, w tym przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
  - c) Wykonawca podlegał wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
  - d) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - e) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru dostaw.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres 30 dni po planowanym terminie zakończenia (klauzula rozruchu próbnego).
3. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w zakończeniu wykonania robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie traktowane jako zawinione przez Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
7. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.

8. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed końcem ważności ubezpieczenia.
9. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 8, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę o czym mowa w § 8 ust. 1 pkt.3.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość ..... złotych (słownie: .....) co odpowiada **5% wartości łącznego wynagrodzenia umownego**. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie .....
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj.....zł.
  - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi, tj.....zł.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, a w szczególności, w przypadku, gdy:
  - 1) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
  - 4) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi,
  - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z

zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

## § 12

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### Wykaz załączników do umowy:

- 1) Zał. nr 1 – SWZ
- 2) Zał. nr 2 – oferta
- 3) Zał. nr 3 - Opis przedmiotu zamówienia
- 4) Zał. nr 4 – wydruk KRS/CEiDG
- 5) Zał. nr 5 – Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy)

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**