

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	4
5. INFORMACJE I DANE:	4
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	5
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	5
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5
9. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5
11. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU ORAZ ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	6
11.1.Nawierzchnia syntetyczna - wymagane minimalne parametry techniczne systemu nawierzchni syntetycznej na boisku wielofunkcyjnym:	6
11.2.Roboty remontowe w budynku	7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
Rys. 2. RZUT BOISK.....	11
Rys. 3. RZUT BUDYNKU.....	12
Rys. 4. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ.....	13

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	14
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	14

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont boiska wielofunkcyjnego znajdujących się przy ul. Zamkowa 47 w Beżycach. Boiska „ORLIK” usytuowane są przy stadionie miejskim i Centrum Kultury Fizycznej i Sportu. Działka jest zagospodarowana.

2. ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren inwestycji zlokalizowany jest w m. Beżyce przy ul. Zamkowa 47 na dz. nr 123. W otoczeniu brak zabudowy. Od strony południowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Również od strony południowej znajduje się wjazd na teren. Na terenie objętym opracowaniem nie jest zlokalizowana podziemna infrastruktura techniczna. Brak obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.



3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się wymianę istniejących opraw oświetleniowych oświetlenia zewnętrznego wykonanych w technologii metalohalogenowej na nowe wykonane w technologii LED. Zgodnie z wytycznymi, wymiana opraw ma się odbyć bez zmian w istniejącej instalacji elektrycznej, „sztuka za sztukę”.

Nie projektuje się innej infrastruktury technicznej. Wszystkie sieci, przyłącza i instalacje pozostają bez zmian, jako istniejące. Pod boiskiem znajdują się rury drenażowe, do pozostawienia. Ilość ścieków z istniejącego obiektu bez zmian.

b) Układ komunikacyjny:

Układ komunikacyjny wewnętrzny na działce istniejący bez zmian. Na teren można dostać się za pomocą wewnętrznych utwardzeń.

c) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dostęp do drogi publicznej od strony południowej, a następnie poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny.

d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie projektuje się. Sieci i uzbrojenia terenu istniejące bez zmian.

e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Teren jest uporządkowany, zagospodarowany, częściowo utwardzony, obsiany trawą i utrzymany w porządku. Teren ukształtowany na jednym poziomie, bez zmian w nachyleniu terenu i różnic poziomym. Ukształtowanie terenu nie spowoduje spływu wód opadowych na działki sąsiednie. Nie zostanie dokonana zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości. Nie przewiduje się wykonanie robót niwelacyjnych terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- a) Powierzchnia projektowanej nawierzchni z trawy naturalnej - bez zmian
- b) Powierzchnia nawierzchni poliuretanowej na boisku wielofunkcyjnym – 613,11mkw
- c) Powierzchnia utwardzeń istniejących - bez zmian
- d) Powierzchnia terenów zielonych (biologicznie czynna) - bez zmian
- e) Powierzchnia zabudowy - bez zmian

5. INFORMACJE I DANE:

- a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane: przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce - US - tereny usług związanych ze sportem i rekreacją. Ze względu na projektowane prace, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych.
- b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską: na obszarze objętym opracowaniem nie występują tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny krajobrazów kulturowych, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej ani tereny objęte ochroną archeologiczną, w związku z czym nie wprowadza się ustaleń.
- c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego: obiekt nie wymaga zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska. W trakcie realizacji uwzględniać będzie wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronie gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty

budowlane. Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny. Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących. Projektowana inwestycja spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Do terenu zapewniono dojazd z drogi publicznej, utwardzonej, a następnie poprzez wewnętrzny układ komunikacji. Droga pożarowa do terenu boisk nie wymagana. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają istniejące hydranty. Ochrona pożarowa na warunkach dotychczasowych.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Brak. Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

a) Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy zawarte w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

b) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany:

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza zakres działki 123 objętej opracowaniem, na których została zaprojektowana inwestycja. Przewidywana do realizacji inwestycja została zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami oraz nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia będzie ograniczał się jedynie do działki, na której planowana jest inwestycja.

9. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĄDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wymiana nawierzchni na boisku wielofunkcyjnym, wymiana opraw oświetleniowych oraz remont budynku zaplecza sportowego na istniejącym ORLIKU przy ul. Zamkowej 47 w Beżycach na dz. nr 123
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V

10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne i poruszające się na wózkach inwalidzkich, zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie pierwotnym orlika.

11. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU ORAZ ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

11.1. Nawierzchnia syntetyczna - wymagane minimalne parametry techniczne systemu nawierzchni syntetycznej na boisku wielofunkcyjnym:

Zaprojektowano nawierzchnię sportową poliuretanowo - gumową, dwuwarstwową, o łącznej grubości ok. 16mm, antypoślizgową, bezspoinową, przepuszczalną dla wody. Wykonywana jest bezpośrednio na placu budowy na podbudowie, która powinna być sucha, równa i czysta. Wymogi technologiczne dla montowania sztucznej nawierzchni zg. z wytycznymi producenta. Na podbudowie – warstwa ET - należy ułożyć za pomocą rozkładarki mas poliuretanowych warstwę podkładową grubości ok. 8mm. W tym celu w specjalnym mieszalniku miesza się lepiszczce poliuretanowe i granulaty gumowy SBR. Matę pozostawiać do utwardzenia. Następnie wykonuje się warstwę użytkową grubości ok. 8mm: w mieszalniku miesza się lepiszczce poliuretanowe i kolorowy (kolor zgodny z projektem) granulaty gumowy EPDM z produkcji pierwotnej (nie dopuszcza się granulatu EPDM z recyklingu ani barwionego). Powstałą masę rozprowadza się za pomocą rozkładarki na warstwie podkładowej i pozostawia do utwardzenia. Na wykonanej nawierzchni maluje się linie odpowiednią farbą poliuretanową zgodnie z projektem.

Nawierzchnia musi spełniać minimalne parametry:

cecha produktu		Wielkość
Współczynnik poślizgu	na sucho	85-100
	na mokro	55-100
Redukcja siły/pochłanianie wstrząsów	w temp. 23°C	38-44
Odształcenie pionowe w temp. 23°C		1,2 -2mm
Przepuszczalność wody		Min. 5000mm/h
Odporność na zużycie	przed starzeniem	1,3 - 2,1g
	po starzeniu	1,3 - 2,1g
Zmiana barwy		3-4
Wytrzymałość na rozciąganie przed i po starzeniu		0,50 – 0,60MPa
Wydłużenie podczas zerwania przed i po starzeniu		40 – 70%
Całkowita grubość systemu		min. 15mm

UWAGA:

Wszystkie ww. parametry potwierdzone przez niezależne i certyfikowane laboratorium. W celu wyeliminowania jakichkolwiek nieścisłości i wątpliwości co do wielkości parametrów nie dopuszcza się jakichkolwiek tolerancji w odniesieniu do wymaganych parametrów technicznych.

W celu weryfikacji jakości oferowanego produktu oraz wymaganych parametrów systemu nawierzchni poliuretanowej należy dołączyć do oferty niżej podane dokumenty:

NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKOLOGICZNYCH I PROZDROWOTNYCH :

1. Aktualne certyfikaty ISO w zakresie
 - a. Zarządzania jakością (ISO 9001:2015)
 - b. Zarządzania środowiskiem (ISO 14001:2015)

wystawione dla dostawcy oferowanej nawierzchni poliuretanowej w zakresie obiektów sportowych: projektowania, doradztwa, sprzedaży, montażu i serwisu systemów nawierzchni poliuretanowej

2. Raport z badań na zgodność z aktualną normą DIN 18035-6:2014-12 lub nowszą potwierdzającą bezpieczeństwo ekologiczne nawierzchni poliuretanowej;
3. Aktualny Atest Higieniczny lub dokument równoważny;

NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ TECHNICZNYCH I JAKOŚCIOWYCH:

1. Wyniki badań na zgodność z aktualną normą **EN 14877:2013 (PN EN 14877:2014-02)** przeprowadzone przez niezależne, akredytowane (przez IAAF lub Polskie Centrum Akredytacji lub odpowiednik PCA w innych krajach) laboratorium potwierdzające wszystkie wymagane parametry nawierzchni.
2. Certyfikat/Oświadczenie o dopuszczeniu IHF lub/i FIBA (poziom 1 i 2) - dopuszcza się wszystkie nawierzchnie posiadające certyfikaty/oświadczenia o dopuszczeniu wydane w latach wcześniejszych
3. Karta techniczna systemu potwierdzona przez producenta
4. Autoryzacja producenta oferowanej nawierzchni sportowej wydana wykonawcy i dotycząca przedmiotowego zadania wraz z potwierdzeniem gwarancji.
5. próbka oferowanej nawierzchni z oznaczeniem producenta i typu oferowanego produktu o min. wymiarach 5x10cm

11.2. Roboty remontowe w budynku

Przewiduje się roboty remontowe wewnątrz istniejącego budynku. Budynek istniejący murowany, ocieplony pokryty czterospadowym dachem, krytym blachodachówką. Budynek posiada widoczne ślady użytkowania dlatego projektuje się roboty remontowe.

Istniejące wykończenie:

	Ściany	Podłoga	Inne
Pomieszczenie magazynowe	Ściany pokryte farbą	Gres szklwiony	-
Pomieszczenie animatora	Glazura		Umywalka
WC dla NPS ogólnodostępne	Glazura		Umywalka dla NPS, miska ustępowa dla NPS, poręczce
WC ogólnodostępne	Glazura		Umywalka, miska ustępowa, pisuar, zabudowa HPL
Łazienka	Glazura		Umywalka, miska ustępowa, zabudowa HPL, kratki ściekowe, złączka do wody
Łazienka	Glazura		Umywalka, miska ustępowa, zabudowa HPL, kratki ściekowe, złączka do wody
Szatnia	Glazura		Umywalki
Szatnia	Glazura		Umywalki

Wszystkie izolacje termiczne i przeciwwilgociowe bez zmian. W łazienkach należy użyć izolacji pod glazurę i terakotę. Na styropianie posadzki wykonano wylewkę o gr. 5cm i ułożono terakotę. Tynki wykonano z płyt gipsowo – kartonowych gr. 12,5mm, przyklejono klejem bezpośrednio do ścian murowanych. W łazienkach zastosowano płyty wodoodporne (zielone), na które naklejono glazurę. Sufity

wykonano w tej samej technologii. Okna istniejące pozostają bez zmian. Wszystkie drzwi przeznaczone do wymiany.

Roboty rozbiórkowe w budynku:

- Skucie istniejącej terakoty
- Skucie istniejącej glazury
- Usunięcie ze wszystkich pomieszczeń (poza ewentualnie pomieszczeniem magazynowym) płyt gipsowo kartonowych ze ścian i wykonanie glazury bezpośrednio na ścianach murowanych uprzednio przygotowanych zg. ze sztuką.
- Usunięcie całego białego montażu oraz poręczy w pom. WC dla NPS
- Usunięcie drzwi
- Usunięcie zabudowy systemowej HPL

Roboty projektowane

— w pomieszczeniu magazynku dopuszcza się pozostawienie wykończenia ścian płytą gipsowo – kartonową. Należy naprawić wszelkie ubytki i spękania na ścianach i suficie, a następnie pomalować farbą akrylową do wewnątrz. Należy usunąć brud i kurz z niemalowanej powierzchni. Jeśli to konieczne, wypełnić pęknięcia i ubytki szpachlówką, Zeszlifować i odpylić. Zagruntować gruntem. Przed malowaniem należy dokładnie wymieszać farbę. Nakładać min. dwie warstwy farby za pomocą pędzla, wałka lub metodą natrysku. Farba przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Wysoka odporność na zmywania. Powierzchnia przeznaczona do malowania musi być sucha, temperatura powietrza co najmniej +5°C, wilgotność względna powietrza poniżej 80%. W trakcie użytkowania powierzchnie należy czyścić wilgotną ściereczką zwilżoną neutralnym roztworem myjącym (pH 6-8). Bardzo brudne powierzchnie czyścić lekko zasadowym roztworem myjącym (pH 8-10). Powierzchnia nie może pozostać wilgotna po czyszczeniu.

— Wszystkie sufity w budynku należy naprawić. Należy usunąć brud i kurz z niemalowanej powierzchni. Jeśli to konieczne, wypełnić pęknięcia i ubytki szpachlówką, Zeszlifować i odpylić. Zagruntować gruntem. Przed malowaniem należy dokładnie wymieszać farbę. Nakładać min. dwie warstwy farby za pomocą pędzla, wałka lub metodą natrysku. Farba przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Wysoka odporność na zmywania. Powierzchnia przeznaczona do malowania musi być sucha, temperatura powietrza co najmniej +5°C, wilgotność względna powietrza poniżej 80%. W trakcie użytkowania powierzchnie należy czyścić wilgotną ściereczką zwilżoną neutralnym roztworem myjącym (pH 6-8). Bardzo brudne powierzchnie czyścić lekko zasadowym roztworem myjącym (pH 8-10). Powierzchnia nie może pozostać wilgotna po czyszczeniu.

— Wszystkie podłogi w budynku wykończyć gresem szklwionym o wym. 40 x 40 lub 60 x60cmw kolorze jasno szarym. Grubość gresu min. 8mm, antypoślizgowość R10 (norma DIN 51130), niewymagający impregnacji. Posadzki ze spadkiem w kierunku krutek ściekowych (w pomieszczeniach gdzie występują)

— Ściany pozostałych pomieszczeń wykończyć gresem szklwionym o wym. powtarzalnym względem posadzki np. 40 lub 60cm. Kolor jasno szary dopasowany do płytek gresowych podłogowych . Płytki grubość min. 8mm, spoiny 1,5mm w kolorze dobranym do płytki. Lustro wklejone w ścianę na wysokości 80cm.

— Wszystkie pomieszczenia należy wyposażyć w biały montaż tj. podłączenie umywalek, misek ustępowych, pisuaru, krutek ściekowych i innych elementów ceramicznych oraz armatury kończącej instalacje ciepłej i zimnej wody w istniejących punktach odbiorczych. Armatura w kolorze białym. Umywalki o wym. ok. 50-60 x 40cm. Miski ustępowe standardowe, z deską samoopadającą montowaną na stelażu podtynkowym, wyposażone również w przycisk w kolorze szarym, matowym. Pisuar standardowy. Krutki ściekowe wyposażone w system anty zapachowy (zapach z instalacji nie cofa się do pomieszczenia)

— WC dla osób niepełnosprawnych. W węźle sanitarnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach 1,5 x 1,5m. Zaprojektowano uchwyty i poręcze pomocnicze w łazience. Uchwyty i poręcze pomocnicze należy mocować do ścian i podłóg w sposób trwały i stabilny. Zakłada się, że w razie upadku osoby niepełnosprawnej przejmują one obciążenie równe trzykrotnej normalnej wadze ciała. Elementy te powinny być wykonane ze stali szlachetnej lub nierdzewnej, ewentualnie pokryte powłokami lakierniczymi, kształt i gabaryt odpowiednio uformowany, gwarantujący dobrą chwytliwość. Średnica powinna mieścić się w przedziale 2,6 do 4,0cm. Wyposażenie to montuje w odległości minimum 5cm od ściany lub innego stałego elementu. W niektórych rozwiązaniach elementy są stałe, w innych podnoszone lub doraźnie nakładane. Poręcz prosta (pozioma) ułatwia wstawanie i poruszanie się wzdłuż ściany. Poręcz kątowy dostosowany jest do układu ściany i ubezpiecza użytkownika w dwóch i więcej płaszczyznach. Lustro powinno być wyposażone w mechanizm umożliwiający indywidualną regulację kąta odbicia. Mechanizm ten powinien być łatwo dostępny i prosty w obsłudze – nawet dla osoby z częściową niesprawnością kończyn górnych. Lustro z reguły jest zawieszane powyżej płaszczyzny umywalki na wysokości około 1,0m od poziomu posadzki. Poziom wzroku osoby siedzącej na wózku inwalidzkim wynosi około 1,2m. Ważnym elementem jest sposób oświetlenia strefy użytkowej przy umywalce – oprawy należy umieścić nad lustrem, na wysokości zapewniającej równomierne, rozproszone oświetlenie twarzy. Miska ustępowa w układach optymalnych są mocowane wspornikowo do ściany – jest to rozwiązanie korzystniejsze zarówno dla osoby niepełnosprawnej, jak i personelu obsługowego. Wysokość zawieszenia powinna być zbliżona do wysokości siedziska wózka inwalidzkiego i powinna wynosić około 50–54cm. Miski ustępowe należy instalować w takiej odległości, aby ich przednia krawędź była oddalona od ściany, na której są zamocowane o około 75 cm, a użytkownik wózka inwalidzkiego mógł równolegle zaparkować (osoba niepełnosprawna przesiada się na ustęp od strony bocznej). W tym celu należy zapewnić powierzchnię manewrową z boku miski o szerokości co najmniej 81cm.

— Kabiny wydzielające ustępy oraz prysznice muszą być dedykowane do tego typu placówek. Kabiny sanitarne HPL z wysokociśnieniowego laminatu HPL o grubości 13mm. Ścianki systemowe z wodoodpornej płyty kompaktowej HPL z zaoblonymi widocznymi krawędziami, kolor biały lub jasno szary. Drzwi również z materiału jak ścianki. Szerokość skrzydła min. 800mm. Widoczne krawędzie zaoblone, frezowane na przylgę z uszczelką tłumiącą odgłosy zamykania. Całkowita wysokość zabudowy 2000mm, nóżka 15mm. Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Ścianki działowe oraz przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach z ocynkowanej stali lub ze stali nierdzewnej. Tulejka i pokrywka podstawy wykonana ze stali szlachetnej – nierdzewnej.

— Drzwi wewnętrzne

Drzwi aluminiowe przemykowe jednoskrzydłowe bez przegrody termicznej, z podcięciem. Ościeżnica i skrzydło z kształtowników aluminiowych o głębokości. Skrzydło drzwiowe wypełnione panelem nieprzeziernym. Rama skrzydła, ościeżnica oraz panel malowane są proszkowo.

— Drzwi zewnętrzne

Drzwi aluminiowe przemykowe jednoskrzydłowe z przegrodą termiczną. Skrzydło i ościeżnica wykonane z profili aluminiowych, trzykomorowych z przegrodą termiczną o głębokości ok. 60mm. Skrzydło drzwiowe wypełnione panelem z blach stalowych ocynkowanych ocieplonym izolacją o grubości min. 30mm. Rama skrzydeł, ościeżnica oraz panel malowane są proszkowo. Wypełnienie zamontowane jest za pomocą uszczelek i listew. Kolor drzwi w kolorze szarym (antracyt). Współczynnik u na poziomie max. 1,3W/m²K. Uszczelnienie gumowe na całym obwodzie. Wyposażenie: dwa zamki, klamka ze stali nierdzewnej na szyldzie dzielonym lub pochwyt drzwiowy ze stali nierdzewnej, samozamykacz oraz bolce przeciwwyważeniowe. Próg o wys. max. 20 mm. Zawiasy: standardowe, regulowane, 3 sztuki na skrzydło. Uszczelki po obwodzie z EPDM. Ciepły próg (max. 2cm).