

Opis przedmiotu zamówienia

„Wymiana i montaż instalacji domofonowej wraz z wymianą unifonów w lokalach mieszkalnych budynku przy ul. Kantaka 8-9 w Poznaniu”.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.1.1. Zadanie 1: modernizacja instalacji domofonowej wraz z wymianą unifonów wewnątrz budynku mieszkalnego ul. Kantaka 8-9 (ilość lokali mieszkalnych: 21, ilość klatek: 1 brama przejściowa, 2 klatki w budynku głównym, 2 klatki w oficynie) wraz z robotami towarzyszącymi, obejmujące wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:

- 1) demontaż starych paneli kaset domofonowych i montaż 5 szt nowych cyfrowych paneli kaset domofonowych i listą lokali (tylko nr mieszkań) w obudowie przy wejściu: 1szt brama przejściowa, 2szt klatki w budynku głównym, 2szt klatki w oficynie
- 2) demontaż starych zasilaczy i montaż 5 szt. nowych zasilaczy do kaset cyfrowych w elektrycznej skrzynce natynkowej, należy zabezpieczyć obwód zasilający wyłącznikiem nadprądowym typu S o charakterystyce B i natężeniu znamionowym 6A;
- 3) wymiana 4 szt. elektrozaczepów;
- 4) montaż unifonów cyfrowych wewnątrz mieszkań – 21 szt.;
- 5) zapewnienie materiałów instalacyjnych niezbędnych do modernizacji instalacji w budynku mieszkalnym przy ul. Kantaka 8-9 w Poznaniu wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi.

1.1.2. Zadanie 2: konserwacja i serwis instalacji domofonowej w okresie gwarancji obejmująca następujące czynności:

- 1) konserwacja elektrozaczepów i zwory w drzwiach wejściowych;
- 2) konserwacja elektroryglów w drzwiach wejściowych;
- 3) przegląd instalacji domofonowej i usunięcie nieprawidłowości, inne czynności konserwacyjnych zapewniających pełną sprawność instalacji domofonowej.

1.1.3. Zadanie 1 i Zadanie 2 należy traktować jako łączne – nie dopuszcza się złożenia oferty na jedno z zadań.

1.2. Szczegółowy zakres wykonania robót przewidzianych do realizacji zamówienia określa STWiOR, która stanowi integralną część do niniejszego zamówienia, natomiast szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy.

1.3. Zakres ilościowy robót Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić we własnym zakresie na budynku.

W ofercie należy wycenić materiały w oparciu o własne pomiary z uwzględnieniem wszystkich materiałów pomocniczych niezbędnych do realizacji zadania.

1.4. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac nie ujętych w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed jej złożeniem.

2. TERMIN WYKONANIA:

2.1. Zadanie 1: Termin realizacji robót dotyczący modernizacji instalacji domofonowej : **maksymalnie do 15 grudnia 2023r.**

2.1.1 Odbiór robót: do 5 dni roboczych od daty pisemnego prawidłowego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

2.2. Zadanie 2: Konserwacja i serwis instalacji domofonowej w okresie gwarancji. W ramach stałej konserwacji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania następujących czynności:

- 1) konserwacja elektrozaczepów i zwory w drzwiach wejściowych;
- 2) przegląd instalacji domofonowej i usunięcie nieprawidłowości;
- 3) inne czynności konserwacyjnych zapewniających pełną sprawność instalacji domofonowej.

2.2.1. Czynności zawarte w pkt 2.2. wyżej podlegają obowiązkowemu wykonaniu minimum jeden raz na kwartał, co należy potwierdzić w protokole z kontroli.

2.2.2. Usuwanie usterek powinno następować w terminie **do 24 godzin od chwili zgłoszenia**, a w przypadku niemożności jej usunięcia (brak dostępu do lokalu) w terminie możliwie najkrótszym wraz z poinformowaniem Inspektora Nadzoru. W przypadku wystąpienia awarii np. zablokowania drzwi (lub braku możliwości ich otwarcia) usługę należy wykonać niezwłocznie – **najpóźniej do 2 godzin od zgłoszenia**, gdyż usterka ta może mieć wpływ na doprowadzenie do zniszczenia skrzydła drzwiowego.

3. WYMAGANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI:

3.1. Zadanie 1: Okres gwarancji na modernizację instalacji domofonowej: **minimum 24 miesiące**; okres rękojmi na montaż instalacji domofonowej: **minimum 24 miesiące**.

3.2. Zadanie 1: Okres gwarancji na zastosowane materiały: **minimum 24 miesięcy**; okres rękojmi na zastosowane materiały: **minimum 36 miesięcy**.