



Starosta Złotoryjski

Pl. Niepodległości 8
59-500 Złotoryja
tel. 76 506 53 01 /02 /03



email: powiat_bud@powiat-zlotoryja.pl
ePUAP: /SP_Zlotoryja/SkrytkaESP

Złotoryja, dnia 12 grudnia 2022r.

AB.6740.146.2022

DECYZJA nr 239/2022

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 176 z późn. zm.- zwanej dalej specustawą) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2022r., poz. 2000 z późn. zm. - zwanej dalej k.p.a.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 sierpnia 2022r. przez Pana Michała Siudaka, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta Złotoryja z dnia 22 listopada 2021r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: „Budowa skrzyżowania ulicy Jerzmanickiej z ulicą Wojska Polskiego w Złotoryi”

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz

Burmistrza Miasta Złotoryja

**„Budowa skrzyżowania ulicy Jerzmanickiej z ulicą Wojska Polskiego w Złotoryi”
obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone geodezyjne
w ewidencji gruntów jako:**

- działki ewidencyjne w obrębie 0002 Złotoryja, jednostka ewidencyjna 022602_1 Złotoryja, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie: nr 208/1, 208/2, 165/2, 167/3, 178/2 i 158/200;
- działka ewidencyjna w obrębie 0008 Złotoryja, jednostka ewidencyjna 022602_1 Złotoryja, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie: nr 1/6,

w tym dla potrzeb realizacji inwestycji drogowej:

1. zatwierdzam projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego m.in. budowę:

- małego ronda,
- ścieżki pieszo-rowerowej,
- kanalizacji deszczowej,
- oświetlenia ulicznego,
- kanału technologicznego,

- przebudowę chodnika;

który opracowali niżej wymienieni projektanci:

- 1) mgr inż. Michał Siudak posiadający uprawnienia budowlane DOŚ/0249/PBD/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BD/0239/21,
- 2) mgr inż. Anna Słowińska posiadająca uprawnienia budowlane 317/DOŚ/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/0066/16,
- 3) mgr inż. Paweł Krynicki posiadający uprawnienia budowlane 272/94/Lw do sporządzania projektów sieci instalacji elektrycznych obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe, linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IE/1049/01.

Projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowi załącznik nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Na odcinku objętym zakresem opracowania inwestycji projektowana droga klasy Z powiązana jest z następującymi drogami publicznymi:

- droga gminna ul. Wojska Polskiego (klasa Z),
- droga gminna ul. Jerzmanicka (klasa L).

3. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji, zgodnie z linią ciągłą koloru fioletowego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

a). Działki objęte inwestycją w liniach rozgraniczających teren inwestycji w całości przechodzące pod pas drogowy.

Lp.	Numer ewid. działki w całości przechodzącej pod inwestycję	Obręb	Jednostka ewidencyjna	Właściciel / użytkownik wieczysty / zarządca według katastru nieruchomości wraz z adresem	Oznaczenie podmiotu na którego rzecz ma nastąpić przejęcie
1.	208/1	2	022602_1 Złotoryja	Gmina Miejska Złotoryja Pl. Orłąt Lwowskich 1 59-500 Złotoryja	Bez zmian
2.	208/2	2	022602_1 Złotoryja	Gmina Miejska Złotoryja Pl. Orłąt Lwowskich 1 59-500 Złotoryja	Bez zmian

Tabela nr 1

b). Działki położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji niewymagające zatwierdzenia projektów podziału.

Lp.	Nr działki	Obręb	Jednostka ewidencyjna	Powierzchnia zajęcia działki przeznaczon ej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji
1.	167/3	2	022602_1 Złotoryja	0,0531	Budowa ronda	Gmina Miejska Złotoryja Pl. Orłąt Lwowskich 1 59-500 Złotoryja
2.	178/2	2	022602_1 Złotoryja	0,0056	Budowa ronda	Gmina Miejska Złotoryja Pl. Orłąt Lwowskich 1 59-500 Złotoryja
3.	1/6	8	022602_1 Złotoryja	0,14	Budowa ronda	Gmina Miejska Złotoryja Pl. Orłąt Lwowskich 1 59-500 Złotoryja
4.	158/200	2	022602_1 Złotoryja	0,0107	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej	Gmina Miejska Złotoryja Pl. Orłąt Lwowskich 1 59-500 Złotoryja

Tabela nr 2

z a t w i e r d z a m
następujący projekt podziału nieruchomości

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdzać będzie podział nieruchomości przedstawiony w poniższej tabeli, zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę mgr inż. Ireneusza Szczecińskiego, a operat techniczny został wpisany w dniu 13 czerwca 2022r. pod nr ewidencyjnym P.0226.2022.336 przez Starostę Złotoryjskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdzać będzie podział nieruchomości gruntowej, która z mocy prawa stanie się własnością Gminy Miejskiej Złotoryja.

Lp.	Numer ewid. działki			Obręb	Jednostka ewidencyjna	Właściciel / użytkownik wieczysty / zarządca według katastru nieruchomości wraz z adresem	Oznaczenie podmiotu na którego rzecz ma nastąpić przejęcie
	Dotychcza- sowy stan przed podziałem	Stan po podziale					
		Pod inwesty- -cję	Pozostała część nierucho- -mości				
1.	165	165/2	165/1	2	022602_1 Złotoryja	Właściciel: Skarb Państwa Użytkownik wieczysty: Polski Związek Działkowców Ul. Bobrowiecka 1 00-728 Warszawa	Gmina Miejska Złotoryja Pl. Orłąt Lwowskich 1 59-500 Złotoryja

Tabela nr 3

- pogrubionym drukiem zaznaczono nr działki, która przechodzi z mocy prawa na własność Gminy Miejskiej Złotoryja z dniem, w którym wydana decyzji stanie się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

I. Ogólna Charakterystyka inwestycji.

Inwestycja pn.: „**Budowa skrzyżowania ulicy Jerzmanickiej z ulicą Wojska Polskiego w Złotoryi**” przewiduje m.in.:

- budowę małego ronda,
- budowę ścieżki pieszo-rowerowej,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- budowę kanału technologicznego,
- przebudowę chodnika.

Przedmiotowe zadanie stanowi inwestycje liniową, z zakresu budowy infrastruktury drogowej. Początek przedsięwzięcia odcinek I w km 0+000,00 na skrzyżowaniu projektowanego odcinka drogi gminnej z drogą gminną (dz. 1/6 – obręb 0008, 208/1 i 208/2- obręb 0002) a koniec w km 0+064,03 oraz początek odcinka II nm w km 0+000,00 na skrzyżowaniu projektowanego odcinka drogi gminnej z drogą gminną (dz. 167/3, 178/2, 208/1 i 208/2 – obręb 0002) a koniec w km 0+041,61.

Swoim zakresem opracowanie obejmuje teren ul. Jerzmanickiej i Wojska Polskiego w Złotoryi na działkach ewidencyjnych gruntów nr 208/1, 208/2, 165/2, 167/3, 178/2 i 158/200 – j.e. 022602_1.0002 oraz działka nr 1/6 – j.e. 022602_1.0008.

1. Charakterystyka istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.

Obecny sposób wykorzystania nieruchomości na projektowanym odcinku stanowi droga gminna – dawna droga wojewódzka nr DW 328 na odcinku w granicach miasta Złotoryja: od pl. Sprzymierzeńców do granicy miasta (ul. Legnicka, ul. Staszica, ul. Sienkiewicza, pl. Reymonta oraz ul. Wojska Polskiego), o długości 3 090m.

Pas drogowy ul. Wojska Polskiego (w zakresie niniejszego opracowania) składa się z jezdni o nawierzchni bitumicznej, chodników z kostki betonowej, zatoki autobusowej wraz z wiatą przeznaczoną do ruchu w kierunku Jeleniej Góry, przystanku autobusowego dla ruchu przeciwnego wyznaczonego za pomocą znaku pionowego D-15 oraz znaku poziomego P-17, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej oraz przydrożnej zieleni miejskiej.

Pas drogowy ul. Jerzmanickiej składa się z szutrowego ciągu komunikacyjnego, po którym poruszają się zarówno pojazdy mechaniczne jak i rowerzyści oraz piesi. Dodatkowo występuje oświetlenie uliczne.

Powierzchnia działek nr 208/1 i 208/2 jest obecnie niezagospodarowanym szutrowym placem, na którym w sposób nieuporządkowany parkowane są samochody osobowe.

Działka nr 165/2 powstała w wyniku podziału działki nr 165, pełniącej dotychczasową funkcję terenu ogrodów działkowych.

Rozbiórce poddane zostaną następujące elementy pasa drogowego:

- istniejące nawierzchnie jezdni,
- istniejąca zatoka autobusowa,
- istniejące nawierzchnie chodników.

2. Założenia projektowe.

W ciągu ul. Wojska Polskiego projektuje się rondo typu małego o parametrach wymaganych dla drogi klasy Z i zoptymalizowanych dla warunków przestrzenne - terenowych przy włączeniu ul. Jerzmanickiej:

- średnica wyspy środkowej 14,0 m,
- średnica zewnętrzna ronda 26,0 m,
- przejezdny pas wyspy środkowej, wykonany z kostki granitowej o szer. 2,5 m,
- szerokość pasa ruchu dookoła ronda 6,0 m,
- nawierzchnia pasa ruchu wykonana z betonu asfaltowego.

W obrębie ronda projektuje się krawężniki granitowe. Projektowana jest również ścieżka pieszo-rowerowa o szerokości 3,0 m (szerokość bez obramowania) wzdłuż ul. Wojska Polskiego z podziałem na dwa odcinki:

- od skrzyżowania ul. Nad Zalewem do skrzyżowania z ul. Jerzmanicką,

- od ul. Jerzmanickiej do końca projektowanego przystanku autobusowego przeznaczonego do ruchu w kierunku Jeleniej Góry.

W obrębie planowanego ronda na ul. Jerzmanickiej planuje się przejście dla pieszych/ przejazd dla rowerzystów umożliwiające komunikację pieszych i rowerzystów pomiędzy ww. odcinkami ścieżki pieszo-rowerowej.

Z uwagi na likwidację zatoki autobusowej przeznaczonej do ruchu w kierunku Jeleniej Góry planuje się przesunięcie przystanku autobusowego.

Przewiduje się również przebudowę istniejącego chodnika wzdłuż ul. Wojska Polskiego na wysokości budynku mieszkalnego nr 31a i 31b.

Projektowany układ drogowy nawiązuje do planowanej według odrębnego opracowania przebudowy ul. Jerzmanickiej w zakresie budowy jezdni, chodnika, ścieżki rowerowej oraz do planowanej według odrębnego opracowania budowy ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Nad Zalewem.

Podstawowe parametry techniczne projektowanej inwestycji:

- kategoria dróg – drogi gminne,

- klasa dróg;

a) ul. Wojska Polskiego – Z

b) ul. Jerzmanicka – L

- kategoria ruchu;

a) ul. Wojska Polskiego (w tym jezdni ronda) – KR4

b) ul. Jerzmanicka – KR3

- średnica wyspy środkowej – 14,0 m,

- średnica zewnętrzna ronda – 26,0 m,

- przejezdny pierścień wyspy środkowej, wykonany z kostki granitowej – szer. 2,5 m,

- szerokość pasa ruchu dookoła ronda – 6,0 m,

- długość poszczególnych odcinków;

a) odcinek I – 64,03 m,

b) odcinek II – 41,61 m,

- długość ścieżki pieszo-rowerowej – 196,0 m,

- szerokość ścieżki pieszo-rowerowej – 3,0 – 4,0 m (bez obramowania),

- prędkość projektowana – 30 km/h,

- spadki poprzeczne jezdni – obustronne i jednostronne – 2%,

- szerokość chodnika w ramach przebudowy (bez obramowania) – szerokość zmienna 2,0 – 3,0 m,

- szerokość przejścia dla pieszych oraz przejazdu dla rowerzystów – 5,0 m (połączenie znaku P-10 oraz P-11),

- sumaryczna długość przykanalików Ø 160 kanalizacji deszczowej – 40,50 m,

- długość kanału technologicznego ulicznego (Ktu) – 22,0 m,

- sumaryczna długość sieci oświetlenia ulicznego – 103,6 m.

Projektowana inwestycja służyć będzie obsłudze komunikacyjnej przyległych terenów i jednocześnie ma na celu usprawnienie komunikacji dla mieszkańców miasta, poprawę komfortu i bezpieczeństwa ruchu pieszych i pojazdów.

II. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa.

1. Ochrona środowiska.

Planowane przedsięwzięcie nie zostało zakwalifikowane do kategorii przedsięwzięć o których mowa w art. 59 ust.1 pkt 2 ustawy – *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz § 3 ust. 2 pkt 2 i § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*.

W rejonie projektowanej inwestycji przewiduje się wycinkę 4 drzew (3 klony i 1 lipa, zgodnie z częścią rysunkową PZT).

2. Ochrona dóbr kultury.

Teren planowanej inwestycji objęty projektem zagospodarowania nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

3. Obronność państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie jest realizowana na terenach zamkniętych i ze względu na dużą odległość od granicy państwa oraz ograniczony zasięg oddziaływania nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

III. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor powinien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,

- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.).

III. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący załącznik do niniejszej decyzji, który według oświadczenia projektantów sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 202r., poz. 2351 z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 176 z późn. zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, Polskimi Normami, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

W planowanej inwestycji nie przewiduje się użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Określenie obowiązku i terminu rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- ustalę, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, pracy i Technologii z dnia 6 września 2021r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2022r. poz. 1668) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126).

5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

6. Odwodnienie w zakresie przedmiotowej inwestycji składa się z istniejącej kanalizacji deszczowej. W związku ze zmianą zagospodarowania wód opadowych w granicach pasa drogowego projektuje się przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej w celu dostosowania jej do warunków projektowanych. Przewidywalna ilość wód opadowych w obrębie inwestycji będzie wynosić (deszcz 15 min) 211 dm³/s/ha o składzie:

- zawiesiny ogólne ≤ 100 mg/l,
- węglowodory ropopochodne ≤ 15 mg/l.

7. Szczególne warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie,

w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 699).

7. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości w granicach działek, zgodnie z art. 35 ust. 2 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1376 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 202r., poz. 2351 z późn. zm.):

- działki nr 167/3, 178/2, 165, 208/1, 208/2, 158/200 obręb 0002 Złotoryja, Jednostka ewidencyjna 022602_1 Złotoryja,
- działka nr 1/6 obręb 0008 Złotoryja, jednostka ewidencyjna 022602_1 Złotoryja.

IV. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

V. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

Wobec tego decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 176 z późn. zm.) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaje wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 26 sierpnia 2022r. pełnomocnik Inwestora Pan Michał Siudak, działający na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Złotoryja Pana Roberta Pawłowskiego z dnia 22 listopada 2021r. do jego reprezentowania przed organami administracji publicznej, złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa skrzyżowania ulicy Jerzmanickiej z ulicą Wojska Polskiego w Złotoryi”. Wniosek został uzupełniony oraz skorygowany w dniu 22 listopada 2022r.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- 1) Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 1 lipca 2022r., znak IRT.ZPP.550.58.2022 – opinia pozytywna,
- 2) Zarząd Powiatu Złotoryjskiego z dnia 24 czerwca 2022r., Uchwała nr 291/2022 – opinia pozytywna,
- 3) Burmistrz Miasta Złotoryja z dnia 6 czerwca 2022r., znak WAG.7011.30.2021 – brak zastrzeżeń do wniosku.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) Mapę w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
- 2) Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- 3) Cztery egzemplarze mapy zawierającej projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
 - 3a) Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
- 4) Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
- 5) Trzy egzemplarze projektu budowlanego z wykazem przekazanej dokumentacji (w przypadku opracowania wielotomowego, w wykazie należy wymienić tytuły wszystkich przekazywanych tomów) wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. Poz. 2351 z późn. zm.) aktualnym na dzień opracowania projektu.
- 6) Opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów.
- 7) Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora (oryginał) wraz z opłatą skarbową 17zł.
- 8) W sytuacji, gdy nie zachodzi konieczność przedłożenia danej opinii, należy złożyć stosowne oświadczenie podpisane przez inwestora – oświadczenie z dnia 26 sierpnia podpisane przez pełnomocnika.

Do wniosku załączono również oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ze względu na fakt, iż na obszarze objętym zakresem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, g, *ga specustawy*, opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1624), nie były wymagane. Ponadto ze względu na rodzaj i zakres inwestycji, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie była wymagana.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych niniejszą decyzją.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 176 z późn. zm.) na podstawie art. 11d ust. 5 w/w ustawy Starosta Złotoryjski zawiadomieniem z dnia 19 września 2022r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zawiadomienie zostało wysłane wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń odpowiednio w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotoryi, w Urzędzie Miejskim w Złotoryi, oraz na stronach internetowych wymienionych urzędów. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 w/w ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. W toku postępowania strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Po przeanalizowaniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stanowiącego załącznik do w/w wniosku, stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem nr AB.6740.146.2.2022 z dnia 10 października 2022r., zobowiązano pełnomocnika do ich usunięcia.

Pismem z dnia 18 listopada 2022r., pełnomocnik poinformował o uzupełnieniu wszystkich braków.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany po uzupełnieniu spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*;
- c) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1679).

W związku z powyższym organ w dniu 22 listopada 2022r. przeprowadził dalsze postępowanie administracyjne w w/w sprawie, po zakończeniu którego na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - KPA pismem nr AB.6740.146.3.2022 zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało wysłane wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń odpowiednio w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotorzy, w Urzędzie Miejskim w Złotorzy, oraz na stronach internetowych wymienionych urzędów. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne.

Planowane przedsięwzięcie przewiduje m.in.:

- budowę małego ronda,
- budowę ścieżki pieszo-rowerowej,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- budowę kanału technologicznego,
- przebudowę chodnika.

Przedmiotowe zadanie stanowi inwestycje liniową, z zakresu budowy infrastruktury drogowej. Początek przedsięwzięcia odcinek I w km 0+000,00 na skrzyżowaniu projektowanego odcinka drogi gminnej z drogą gminną (dz. 1/6 – obręb 0008, 208/1 i 208/2- obręb 0002) a koniec w km 0+064,03 oraz początek odcinka II w km 0+000,00 na skrzyżowaniu projektowanego odcinka drogi gminnej z drogą gminną (dz. 167/3, 178/2, 208/1 i 208/2 – obręb 0002) a koniec w km 0+041,61.

Swoim zakresem opracowanie obejmuje teren ul. Jerzmanickiej i Wojska Polskiego w Złotorzy na działkach ewidencyjnych gruntów nr 208/1, 208/2, 165/2, 167/3, 178/2 i 158/200 – j.e. 022602_1.0002 oraz działka nr 1/6 – j.e. 022602_1.0008.

Podstawowe parametry techniczne projektowanej inwestycji:

- kategoria dróg – drogi gminne,
- klasa dróg;

a) ul. Wojska Polskiego – Z

b) ul. Jerzmanicka – L

- kategoria ruchu;

a) ul. Wojska Polskiego (w tym jezdnia ronda) – KR4

b) ul. Jerzmanicka – KR3

- średnica wyspy środkowej – 14,0 m,

- średnica zewnętrzna ronda – 26,0 m,

- przejezdny pierścień wyspy środkowej, wykonany z kostki granitowej – szer. 2,5 m,

- szerokość pasa ruchu dookoła ronda – 6,0 m,

- długość poszczególnych odcinków;

a) odcinek I – 64,03 m,

b) odcinek II – 41,61 m,

- długość ścieżki pieszo-rowerowej – 196,0 m,

- szerokość ścieżki pieszo-rowerowej – 3,0 – 4,0 m (bez obramowania),

- prędkość projektowana – 30 km/h,

- spadki poprzeczne jezdni – obustronne i jednostronne – 2%,

- szerokość chodnika w ramach przebudowy (bez obramowania) – szerokość zmienna 2,0 – 3,0 m,

- szerokość przejścia dla pieszych oraz przejazdu dla rowerzystów – 5,0 m (połączenie znaku P-10 oraz P-11),

- sumaryczna długość przykanalików Ø 160 kanalizacji deszczowej – 40,50 m,

- długość kanału technologicznego ulicznego (Ktu) – 22,0 m,

- sumaryczna długość sieci oświetlenia ulicznego – 103,6 m.

Projektowana inwestycja służyć będzie obsłudze komunikacyjnej przyległych terenów i jednocześnie ma na celu usprawnienie komunikacji dla mieszkańców miasta, poprawę komfortu i bezpieczeństwa ruchu pieszych i pojazdów.

Na podstawie art. 17 ust. 1 *ustawy* Inwestor wnioskował również o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadnionym interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych i rowerzystów oraz znaczne polepszenie obsługi komunikacyjnej obszarów zlokalizowanych w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Stwierdzono, iż zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* starosta w odniesieniu do dróg gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli

zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Złotoryjskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w *ustawie*, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji na podstawie w/w przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie rygoru występuje bardzo często, czy też bardzo rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011r., sygn. Akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007r., sygn. Akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotoryi, w Urzędzie Miejskim w Złotoryi, oraz na stronach internetowych wymienionych urzędów.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej (art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – t. j. Dz. U. 2022r., poz. 2142 z późn. zm.).



Załączniki:

1. Mapa z projektem podziału nieruchomości.
2. Zatwierdzony projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Strony postępowania:

- Inwestor: Burmistrz Miasta Złotoryja reprezentowany przez Pana Michała Siudaka,
- Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców, ul. Jordana 5/1, 59-220 Legnica.

Do wiadomości:

1. PINB w Złotoryi.
2. a/a – AB.

Pouczenie wynikające z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119).

Informujemy, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Złotoryjski, wykonujący swoje zadania przy pomocy Starostwa Powiatowego w Złotoryi, zlokalizowanego w Złotoryi przy pl. Niepodległości 8;
- Inspektor Ochrony Danych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotoryi, zlokalizowanego w Złotoryi przy pl. Niepodległości 8, pok. 304 tel. 765065331, e-mail: iod@powiat-zlotoryja.pl,
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach rejestracji, analizy i załatwienia wpływających wniosków w zakresie Prawa budowlanego,
- podstawą prawną przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych jest Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawa – Prawo budowlane;
- okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instytucji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011r.;
- odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą: strony postępowania;
- posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania, w zakresie dopuszczonym przepisami prawa;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- podanie danych jest wymogiem ustawowym; w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe rozpatrzenie wniosku i przeprowadzenie postępowania administracyjnego;
- Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Sprawę prowadzi: Waldemar Wilczyński, Anna Spuriak-Kulas
tel. 76 5065302, e-mail: anna.spuriak-kulas@powiat-zlotoryja.pl