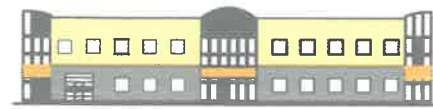




PAMAR-PROJEKT-JACEK GRUBA
Projektowanie, nadzór, doradztwo
ul. Kukuczka 4, 86-061 Brzoza
tel.kom.512 305 861
NIP:554 103 94 47



4. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA MINIBOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ WRAZ Z OŚWIETLARNIEM NA OŚ. WYŻYNY W BYDGOSZCZY
adres obiektu budowlanego	Bydgoszcz, ul. Bohaterów Kragujewca
kategoria obiektu budowlanego	V - obiekty sportu i rekreacji
nazwa jednostki ewidencyjnej nazwa i numer obrębu ewidencyjnego numery działek ewidencyjnych	jednostka ewid.: m. Bydgoszcz, 046101_1 obręb: Bydgoszcz nr 0480 działki nr: 26/ 2 i 27
nazwa inwestora adres inwestora	MIASTO BYDGOSZCZ adres: ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz
opis zawartości	1. Uchwała nr XIX/315/15 Rady Miasta Bydgoszczy 1-8 w sprawie miejscowego PZP "Wyżyny-Chemik" w Bydgoszczy 2. Kopie uprawnień i zaświadczeń projektantów 9-18 o przynależności do okręgowych izb architektów i inżynierów budownictwa 18-20 3. Informacja BIOZ

**UCHWAŁA NR XIX/315/15
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wyżyny-Chemik" w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265 i 1434) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wyżyny-Chemik” w Bydgoszczy (o powierzchni ok. 14,37 ha).

2. Plan obejmuje obszar ograniczony ulicami: Glinki, Magnuszewska, Bohaterów Kragujewca oraz zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załączniki nr 1/1a i 1/1b – stanowiące wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy;
- 3) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej, dwóch lub więcej płaszczyznach spadku nachylonych pod kątem nie większym niż 10°;
- 2) harmonijnym charakterze zabudowy - należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych wysokich walorach architektonicznych, charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. skala obiektu, proporcje, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka zastosowanych materiałów wykończeniowych pokrycia dachowego i elewacji);
- 3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg nie podlega zmianom;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu wyznaczającą obszar zabudowy, przy której może być umieszczona ściana zewnętrzna budynków;
- 5) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie o łącznej powierzchni prześwitów większej niż 50% powierzchni ogrodzenia pomiędzy słupkami;
- 6) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 7) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie w skali 1:1000, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie – numer porządkowy i symbol literowy wskazujący przeznaczenie terenu;
- 9) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy;
- 10) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej i rzemiosła nieprodukcyjnego;


Za zgodność z oryginałem
Jacek Gruba

11) zakazie realizacji wolno stojących garaży i obiektów gospodarczych – należy przez to rozumieć zakaz usytuowania na terenie wolno stojących garaży lub obiektów gospodarczych, niezwiązanych konstrukcyjnie z budynkiem głównym.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane w uchwale, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów, położonych w granicach obszaru objętego planem, określenie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, następuje w oparciu o:

- 1) ustalenia planu, określone w rozdziale 2 i 3 uchwały;
- 2) rysunek planu.

2. Identyfikacja i powiązanie określonej nieruchomości z rysunkiem i tekstem planu następuje w oparciu o oznaczenia przedstawione w formie symboli literowych i numerów wyróżniających teren spośród innych terenów, w granicach obszaru objętego planem.

Rozdział 2. Ogólne ustalenia planu

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica obszaru objętego zmianą projektu planu;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: oznaczenie liczbowe – numer porządkowy, oznaczenie literowe – przeznaczenie terenu;
- 6) ciąg pieszo-rowerowy – przebieg orientacyjny.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) drzewo do zachowania;
- 2) linia wyznaczająca powierzchnie ograniczające nieprzekraczalną wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Bydgoszcz-Szwederowo, n.p.m.;
- 3) orientacyjny układ jezdni.

§ 5. 1. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. W przypadku ustalenia dla danego terenu dwóch przeznaczeń oznaczonych symbolami literowymi oddzielonymi myślnikiem, należy przyjąć że przeznaczenia te są równorzędne i mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie.

3. W przypadku ustalenia dla danego terenu dwóch przeznaczeń oznaczonych symbolami literowymi oddzielonymi ukośnikiem, należy przyjąć że przeznaczenie uzupełniające występujące za ukośnikiem uzupełnia i wzbogaca funkcję terenu oraz stanowi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku - w przypadku funkcji kubaturowej oraz nie więcej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją - w przypadku funkcji niekubaturowej. Realizacja przeznaczenia uzupełniającego określonego w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów jest możliwa wyłącznie równolegle z realizacją przeznaczenia podstawowego, bądź po jego uprzednim zrealizowaniu.

§ 6. W granicach planu wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczony symbolem MW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowej – oznaczony symbolem MW/U;
- 3) teren zabudowy zamieszkania zbiorowego, zabudowy usługowej – oznaczony symbolem MZ-U;

Za zgodność z oryginałem
Jacek Gruba

- 4) teren zabudowy usługowej - oznaczony symbolem U;
- 5) teren usług oświaty - oznaczony symbolem UO;
- 6) teren sportu i rekreacji - oznaczony symbolem US;
- 7) teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zabudowy usługowej - oznaczony symbolem UC-U;
- 8) tereny systemu transportowego:
 - a) teren drogi rowerowej - oznaczony symbolem KPX-R,
 - b) teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej - oznaczony symbolem KD-Z,
 - c) teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej - oznaczony symbolem KD-L,
 - d) teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej - oznaczony symbolem KD-D,
 - e) teren drogi wewnętrznej - oznaczony symbolem KD-W;
- 9) teren infrastruktury elektroenergetycznej - oznaczony symbolem IE.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy przy sytuowaniu nowych budynków i rozbudowie istniejących;
- 2) dopuszcza się:
 - a) nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków, a także zmiany sposobu użytkowania budynków zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - b) lokalizację elementów systemu informacji miejskiej,
 - c) przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej tereny jedynie przez takie elementy architektoniczne budynku jak okapy dachu, gzymsy, rynny, rury spustowe, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, które mogą być usytuowane do 0,8 m poza nieprzekraczalną linią zabudowy, bez możliwości przekroczenia linii rozgraniczającej tereny,
 - d) przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej tereny przez takie części budynku jak balkony, tarasy, wykusze, schody, pochylnie, które mogą być sytuowane do 1,5 m poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem tych, które służą organizowaniu imprez plenerowych (np. lodowiska),
 - b) ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych,
 - c) anten satelitarnych i urządzeń klimatyzacyjnych na frontowych elewacjach budynków;
- 4) zasady sytuowania urządzeń reklamowych:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych:
 - na elewacjach budynków - w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego,
 - w sposób uniemożliwiający prawidłowe korzystanie z budynku i poszczególnych pomieszczeń,
 - na terenach, w granicach których nie jest prowadzona żadna działalność usługowa;
 - b) ustala się maksymalną powierzchnię urządzeń reklamowych na elewacjach budynków:
 - na budynkach mieszkalno-usługowych – 10% powierzchni poszczególnych elewacji,
 - na budynkach usługowych – 20% powierzchni poszczególnych elewacji;
 - c) dopuszcza się sytuowanie urządzeń reklamowych na terenie, na budynkach, w sposób uporządkowany, tzn. w jednym miejscu wyznaczonym dla wszystkich reklam, np. zamocowanych na jednym nośniku.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje:

Za zgodność z oryginałem

Jacek Gruba

- a) ochrona istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą techniczną lub planowaną zabudową wymaga się przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń w granicach działki budowlanej lub granicach terenu,
 - b) zagospodarowanie zieleni terenów, które nie są zabudowane i użytkowane jako powierzchnie utwardzone,
 - c) wykonanie nawierzchni jako szczelnych i nieprzepuszczalnych, tak aby nie dochodziło do przenikania substancji ropopochodnych do gruntu, na terenach utwardzonych z miejscami parkingowymi lub garażami,
 - d) odprowadzenie wód deszczowych ze szczelnych powierzchni ulic, parkingów i placów manewrowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) instalowanie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - f) wykonanie w podmurówkach ogrodzeń przepustów dla drobnych zwierząt (np. jeży), o wymiarach nie mniejszych niż 0,11 m x 0,15 m, w ilości nie mniejszej niż 1 przepust na 10 m.b. ogrodzenia;
- 2) zasady w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku – w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, tereny oznaczone poszczególnymi symbolami należy klasyfikować następująco:
- a) teren oznaczony symbolem MW jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) teren oznaczony symbolem MW/U jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) teren oznaczony symbolem MZ-U jako teren zabudowy zamieszkania zbiorowego, zabudowy usługowej,
 - d) teren oznaczony symbolem UO, jako teren związany ze stałym lub czasowym pobytem w budynku dzieci i młodzieży.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie ustala się stref ochrony konserwatorskiej i ochrony archeologicznej;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub objęte ochroną w ramach wpisu do gminnej ewidencji zabytków.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne stanowią tereny dróg publicznych;
- 2) obiekty małej architektury, urządzenia techniczne oraz zieleń nie mogą powodować ograniczeń w komunikacji kołowej, pieszej i nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zawarte w szczegółowych ustaleniach planu, odnoszą się odpowiednio do nowych, rozbudowywanych, nadbudowywanych, odbudowywanych i wymienianych budynków oraz do działek budowlanych lub terenów, które nie zostały jeszcze zagospodarowane zgodnie z tymi parametrami i wskaźnikami;
- 2) w przypadku gdy w stanie istniejącym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy (np. forma dachu, wysokość budynku) oraz zagospodarowania terenu (np. powierzchnia zabudowy) nie spełniają wymogów określonych w przepisach planu i nie ma możliwości doprowadzenia ich do zgodności z warunkami określonymi w przepisach planu (np. wymagałoby to rozbiórki budynku), dopuszcza się utrzymanie tych parametrów i wskaźników, z jednoczesnym zakazem, odpowiednio, ich dalszego zwiększania (np. wysokości budynku) lub pomniejszania (np. wielkości terenu biologicznie czynnego);
- 3) dopuszcza się kształtowanie dachów w formie tarasów widokowych, a także w formie tarasów z elementami zieleni;
- 4) miejsca do parkowania należy realizować w formie garaży wbudowanych, garaży podziemnych lub parkingów powierzchniowych;
- 5) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w granicach działki budowlanej/terenu inwestycji, na której obiekt jest realizowany, w ilości nie mniejszej niż wynikające z następujących wskaźników:
 - a) 1,2 miejsca do parkowania na mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 15 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów administracyjno-biurowych,

Za zgodność z oryginałem

Jacek Gruba

- c) 12 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, handlowych, restauracji, kawiarni,
 - d) 8 miejsc do parkowania oraz 0,5 miejsca postojowe dla autobusów na 100 miejsc użytkowych obiektów widowiskowych, sportowych,
 - e) 5 miejsc do parkowania przypadających na 100 zatrudnionych osób w usługach oświaty,
 - f) w strefach zamieszkania i w strefach ruchu na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 – obowiązuje 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - g) w strefach zamieszkania i w strefach ruchu na parkingach o liczbie miejsc do parkowania większej niż 100 – obowiązuje 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) obowiązuje urządzenie parkingów (stojaków) rowerowych:
- a) 0,5-2 miejsc na rowery na 100 m² powierzchni użytkowej usług (0,2-6 powyżej 2000 m²),
 - b) 0,6-1,6 miejsc na rowery na 100 m² powierzchni biurowej,
 - c) 7,5-15 miejsc na rowery na 100 uczniów i studentów w szkołach i uczelniach.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) na terenach objętych planem nie występują tereny górnicze oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) na terenach objętych planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obowiązują ograniczenia wysokości wszystkich obiektów lokalizowanych na terenie objętym planem, do rzędnej wysokości określonej w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Bydgoszcz–Szwederowo i określonej na rysunku planu;
- 2) wysokość obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, masztów i anten, powinna być niższa o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnię ograniczającą, pokazaną na rysunku planu.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji (transportu):

- 1) system transportowy tworzą:

a) tereny dróg publicznych:

- fragment ulicy klasy zbiorczej – oznaczony symbolem KD-Z,
- fragment ulicy klasy lokalnej – oznaczony symbolem KD-L,
- ulice klasy dojazdowej – oznaczone symbolem KD-D,

b) tereny dróg wewnętrznych:

- drogi rowerowe – oznaczone symbolem KPX-R,
- drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem KD-W,

c) ciąg pieszo-rowerowy o przebiegu orientacyjnym;

- 2) ustala się wymóg zachowania ciągłości powiązań elementów drogi, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach planu oraz w powiązaniu z zewnętrznym układem transportowym;


- 3) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy dróg.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia uzbrojenia terenu lokalizowane w granicach obszaru objętego planem;

Za zgodność z oryginałem
Jacek Gruba

- 2) ustala się powiązanie sieci uzbrojenia terenu z układem zewnętrznym;
- 3) nowe oraz rozbudowywane sieci uzbrojenia terenu należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub pod infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych dopuszcza się ich usytuowanie w granicach terenów o innym przeznaczeniu;
- 4) dopuszcza się utrzymanie oraz rozbudowy, przebudowy i remonty sieci uzbrojenia terenu, w tym niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu, przez który przebiegają;
- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę – poprzez system zbiorczej sieci wodociągowej;
- 6) zasady obsługi w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez system zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej muszą stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych;
- 7) zasady obsługi w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez system zbiorczej kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się budowę i rozbudowę odrębnego systemu odprowadzenia i/lub retencjonowania wód opadowych i roztopowych niewymagających oczyszczania np. z odwodnienia budynków (dachy, tarasy) i wykorzystanie do drugorzędnych celów gospodarczych lub wprowadzenia do gruntu,
 - c) urządzenia do oczyszczania i/lub retencjonowania wód opadowych i roztopowych realizowane dla potrzeb poszczególnych nieruchomości należy lokalizować w granicach działki budowlanej/terenu,
 - d) sieci kanalizacji deszczowej muszą stanowić odrębny system w stosunku do kanalizacji sanitarnej;
- 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz – zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez istniejące i projektowane sieci gazowe średniego i niskiego ciśnienia;
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) zaopatrzenie w ciepło poprzez system zbiorczej sieci ciepłowniczej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach indywidualnych z możliwością wykorzystania gazu z sieci gazowej, oleju opałowego, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej oraz z dopuszczeniem innych paliw przy zastosowaniu instalacji i urządzeń wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiające osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej;
- 10) zasady obsługi w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - a) zasilanie istniejących, przebudowywanych i remontowanych obiektów z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych poprzez istniejące i projektowane linie kablowe niskiego napięcia,
 - b) zasilanie nowych obiektów w zależności od zapotrzebowania mocy przyłączeniowej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, w tym abonenckich, lokalizowanych na terenie przyłączanego obiektu,
 - c) nowe, rozbudowywane i wymieniane przewody energetyczne niskiego i średniego napięcia należy budować jako przewody podziemne – zabrania się budowy nowych i rozbudowy istniejących linii elektroenergetycznych jako linii nadziemnych;
- 11) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
 - a) podłączenie do linii i urządzeń sieci telekomunikacyjnej - poprzez istniejącą lub projektowaną sieć teletechniczną,
 - b) nowe, rozbudowywane i wymieniane linie telekomunikacyjne i internetowe realizować jako przewody podziemne, zabrania się budowy nowych i rozbudowy istniejących linii nadziemnych, z wyłączeniem budowy nadziemnych przyłączy abonenckich prowadzonych od istniejących linii nadziemnych, a także z wyłączeniem remontów istniejących, nadziemnych linii i przyłączy abonenckich,
 - c) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu parametrów wysokościowych zabudowy, określonych w § 14.


Za zgodność z oryginałem
Jacek Gruba

- d) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacyjnej: stacji paliw, stacji gazu płynnego, stacji diagnostyki samochodowej, warsztatów naprawczych, lakierni, blacharni,
- e) obowiązuje zakaz realizacji wolno stojących garaży i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem kubaturowej zabudowy miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0, minimalna – 1,0,
- b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji – 30%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,
- e) geometria i układ dachu – płaski;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien się zawierać w przedziale 70° - 110°;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- a) obowiązuje obsługa transportowa z terenu 02.KD-D,
- b) dopuszcza się obsługę transportową z ul. Bohaterów Kragujewca.

§ 25. Ustalenia dla terenu 7.UO:

1) przeznaczenie – teren usług oświaty,

- a) dopuszcza się zabudowę usługową z zakresu kultury, sportu, turystyki i opieki społecznej,
- b) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się realizację ogrodzeń wyłącznie ażurowych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0, minimalna – 0,2,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%,
- c) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni terenu inwestycji,
- d) wysokość zabudowy – od 5 m do 16 m,
- e) geometria i układ dachu – płaski;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna szerokość frontu działki – 40 m,
- b) minimalna powierzchnia działki – 3000 m²,
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego powinien się zawierać w przedziale 70° - 110°;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji - obowiązuje obsługa transportowa z ul. Bohaterów Kragujewca.

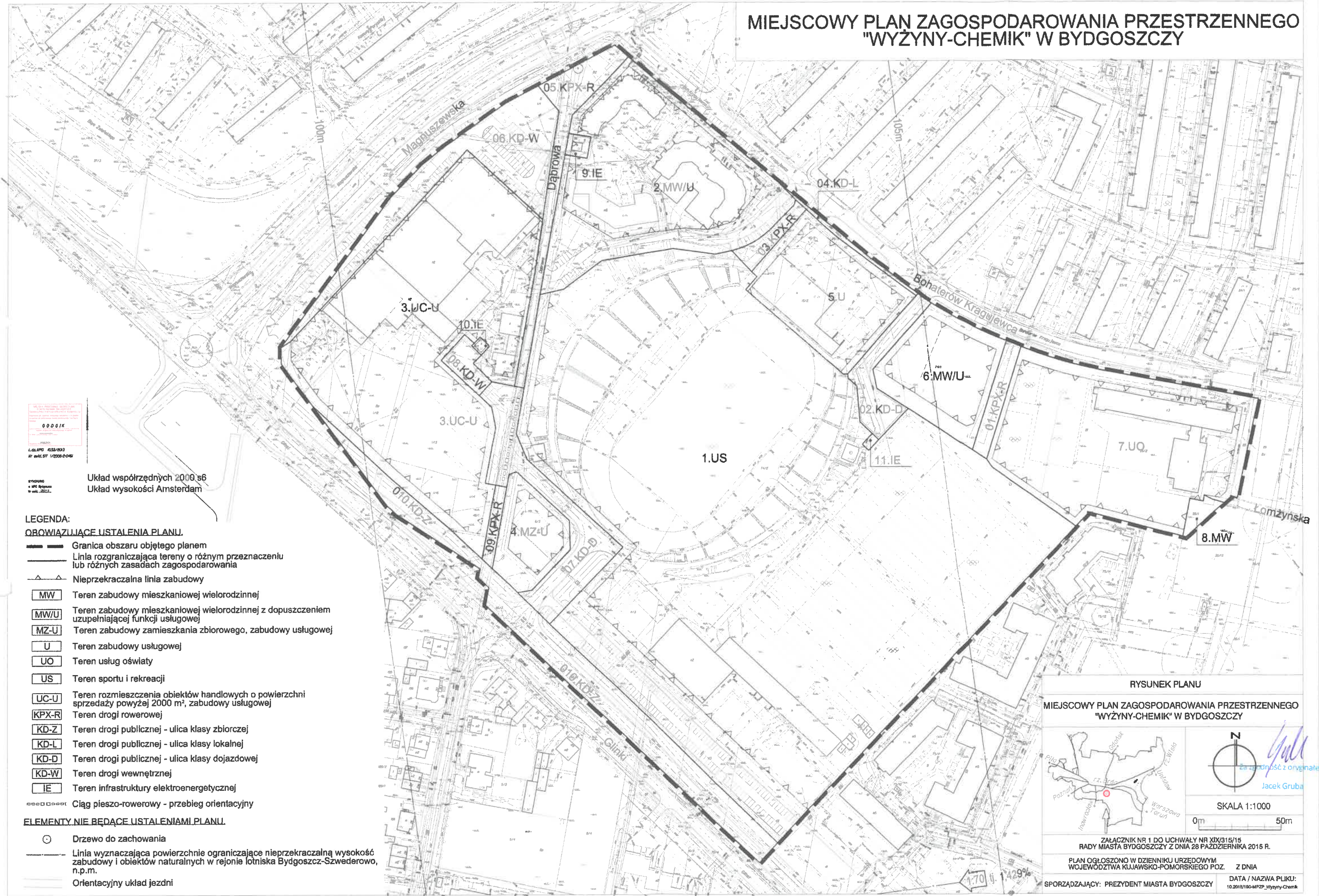
§ 26. Ustalenia dla terenu 8.MW:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:


Za zgodność z oryginałem
Jacek Gruba

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WYŻYNY-CHEMIK" W BYDGOSZCZY



00001K
L.dz. MPD 033/2015
M. 000.011 1/2015-0406

Układ współrzędnych 2000.s6
Układ wysokości Amsterdam

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIAM PLANU

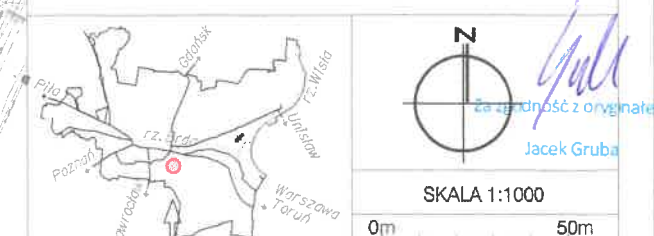
- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowej
- MZ-U** Teren zabudowy zamieszkania zbiorowego, zabudowy usługowej
- U** Teren zabudowy usługowej
- UO** Teren usług oświaty
- US** Teren sportu i rekreacji
- UC-U** Teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zabudowy usługowej
- KPX-R** Teren drogi rowerowej
- KD-Z** Teren drogi publicznej - ulica klasy zbiorczej
- KD-L** Teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej
- KD-D** Teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej
- KD-W** Teren drogi wewnętrznej
- IE** Teren infrastruktury elektroenergetycznej
- Ciąg pieszo-rowerowy - przebieg orientacyjny

ELEMENTY NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- Drzewo do zachowania
- Linia wyznaczająca powierzchnie ograniczające nieprzekraczalną wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Bydgoszcz-Szwederów, n.p.m.
- Orientacyjny układ jezdni

RYСУNEK PLANU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WYŻYNY-CHEMIK" W BYDGOSZCZY



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/315/15
RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2015 R.
PLAN OGŁOSZONO W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO POZ. Z DNIA
SPORZĄDZAJĄCY: PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY DATA / NAZWA PLIKU:
10.2015/160-MPZP_Wyżyny-Chemik