



Kamionka Wielka, dnia 16 grudnia 2021 r.

271.15.2021

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „**Budowa Szkoły Podstawowej w Boguszy**”.

I. WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający Gmina Kamionka Wielka, 33-334 Kamionka Wielka 5, zwany dalej „Zamawiającym” informuje, że wpłynęły zapytania do treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”. Poniżej przedstawiamy treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 4:

(...) zwracam się z prośbą o udostępnienie opisu technicznego do części konstrukcyjnej (brak w udostępnionych materiałach).

Odpowiedź 4:

Uzupełniono projekt konstrukcyjny.

Pytania 6:

1. W projekcie jest zapis: "Instalacja wentylacji pomieszczeń jest systemem z normowaniem temperatury i wilgotności powietrza w okresie zimowym, oraz schładzaniem powietrza świeżego w okresie letnim dla wybranych pomieszczeń." Proszę o informację w jaki sposób ma być zapewnione to schłodzenie. Czy będzie jakaś chłodnica kanałowa, klimatyzacja...?
2. Proszę o uzupełnienie wydatków powietrza dla układu NW3 na piętrze. Brak w projekcie.
3. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o przekrój sali gimnastycznej z naniesionym układem wyciągowym. Na jakiej wysokości ma być zamontowana kratka wentylacyjna kończąca pion wentylatora wyciągowego?
4. Proszę o informację czy kanały wyciągowe w pomieszczeniu sali gimnastycznej mają być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi? Jeśli tak to w jaki sposób?
5. Proszę o informację które układy wentylacyjne mają być izolowane i jakiej grubości ma to być izolacja?
6. Proszę o informację jaki będzie parametr czynnika grzewczego dla nagrzewnic wodnych central wentylacyjnych?

Odpowiedzi 6:

1. Zapis został wprowadzony omyłkowo. Na instalacji nie projektowano chłodnic, temperatura powietrza nawiewanego w okresie letnim będzie wynikowa.
2. Wydatki poszczególnych elementów dystrybucyjnych określone zostały na rysunkach szczegółowych.
3. Sposób montażu systemu przewietrzającego przedstawiono na rysunku szczegółowym.
4. Wszystkie elementy instalacji sanitarnych prowadzonych w sali gimnastycznej należy zabezpieczyć np. poprzez obudowy z siatki ażurowej, która zapewni poprawną dystrybucję powietrza w pomieszczeniu hali. Każda obudowa powinna zapewniać dostęp serwisowy do urządzeń (central wentylacyjnych).
5. Informacje na powyższe pytanie uwzględniono w załączonym do dokumentacji projektowej – zestawieniu kształtek wraz z określeniem grubości izolacji.
6. Na etapie projektowania przyjęto parametr czynnika $t_z/t_p=70/50^{\circ}\text{C}$.

Pytania 7:

1. Brak na zestawieniu stolarki wykazu drzwi stalowych p.poż., proszę o uzupełnienie.
2. Czy Zamawiający dysponuje rysunkami:

- konstrukcja klatki schodowej,
- konstrukcja pochylni oraz schodów zewnętrznych
- szczegół dźwigar klejony bumerangowy

Proszę o zamieszczenie, ponieważ pozwoli to dokonać pełnej wyceny.

3. Brak zwymiarowania i szczegółu jak mają być wykonane balustrady klatki schodowej wewnętrznej oraz balustrad zewnętrznych. Proszę o uzupełnienie projektu o te informacje, co pozwoli rzetelnie dokonać wyceny.
4. Brak zwymiarowania i szczegółu jak mają być wykonane zadaszenia wejść do budynku. Proszę o uzupełnienie projektu o te informacje, co pozwoli rzetelnie dokonać wyceny.
5. Płytki o jakich parametrach i wymiarach należy zastosować na pochylni oraz schodach zewnętrznych?
6. Czy Zamawiający dysponuje projektem parkingu i chodników.?

Odpowiedzi 7:

1. Zestawienie stolarki zostało zaktualizowane i uzupełnione.
2. W/w rysunki zostały uzupełnione i są zawarte w dokumentacji przetargowej. Wyjątkiem jest szczegół dźwigara klejonego bumerangowego. Rozwiązania techniczne dotyczące tego elementu (łączenia, śruby, okucie) są w gestii zakładu wykonującego prefabrykację.
3. Rysunki obejmujące w/w detale zostały uzupełnione w dokumentacji przetargowej (Architektura, zagospodarowanie - rysunek D1, D2).
4. Zadaszenie wejść należy wykonać jako elementy systemowe ze szkła hartowanego z podparciem w linii zewnętrznej na cięgnach ze stali nierdzewnej. Wymiary zadaszeń – wg rysunków. Zadaszenia wejść o konstrukcji drewnianej należy wykonać wg projektu konstrukcji rysunek 5K.
5. Należy zastosować płytki gresowe mrozoodporne, gat. I, rektyfikowane, o wymiarach 60x60cm.
6. Układ komunikacji wewnętrznej z wymiarami dojazdów, chodników i miejsc postojowych dla samochodów osobowych przedstawia projekt zagospodarowania działki będący częścią projektu budowlanego. Konstrukcję nawierzchni chodników i dróg przedstawiono na rysunku D3.

Pytania 8:

W związku z ogłoszeniem postępowania przetargowego prosimy o udostępnienie następującej dokumentacji projektowej:

1. Prosimy o udostępnienie opisu technicznego.
2. Prosimy o udostępnienie rysunków szalunkowych i zbrojeniowych oraz wszystkich elementów żelbetowych.
3. Prosimy o udostępnienie zestawienia stali.
4. Prosimy o udostępnienie zestawienia więźby.
5. Prosimy o udostępnienie zestawienia drewna klejonego.
6. Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej.
- 7.

Prosimy o odpowiedzi na poniższe pytania:

8. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w opisie klasy drewna, gdyż na jednym rysunku jest C24 i C27. Który z nich mamy przyjąć do wyliczeń?
9. Czy w zakres wyceny wchodzi wyposażenie budynku w ławki i stoliki w salach lekcyjnych?
10. Czy w zakres wyceny wchodzi dostawa dźwigów osobowych? Jeśli tak to jakie ma mieć parametry?
11. Czy należy uwzględnić inne wyposażenie Sali gimnastycznej poza wymienionym w przedmiarze poz. 104-110 (np. piłki)?

Odpowiedzi 8:

1. Dokumentacja przetargowa zawiera opis techniczny w zakresie wszystkich branż.
2. Dokumentacja przetargowa zawiera rysunki konstrukcji wraz z oznaczeniem przekrojów wszystkich elementów żelbetowych oraz podanym w części opisowej ich zbrojeniem.
3. Dokumentacja przetargowa została uzupełniona o zestawienie stali.
4. Elementy więźby dachu należy zestawić wg rysunku konstrukcji dachu nr 5K, na którym podane zostały przekroje poszczególnych elementów i uwidoczniona została ich liczba i długość.
5. Dobór i zestawienie drewna klejonego należy do producenta. Możliwe jest zastosowanie

elementów o różnym przekroju, profilu i sposobie łączenia w zależności od technologii warsztatu wykonawczego.

6. Dokumentacja przetargowa została uzupełniona o dokumentację geologiczną.
8. Należy zastosować drewno klasy C27.
9. Wyposażenie ruchome (umeblowanie) nie jest w zakresie zamówienia.
10. Dostawa dźwigu osobowego jest w zakresie wyceny. Dla obiektu zaprojektowano dźwig osobowy o nośności 630 kg (8 osób) przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Wymagane parametry użytkowe: Udźwig 630 kg (8 osób), prędkość przejazdu 1 m/s, rodzaj napędu: elektryczny bezreduktorowy, wysokość podnoszenia 7,20 m (odległość pomiędzy najwyższym i najniższym przystankiem), głębokość podszybia 1,05-1,40m (przyjęto 1,20m), wysokość nadszybia minimum 3,50 m, wymiary kabiny 1,10m x 1,40m, wykończenie kabiny szkło bezpieczne, drzwi automatyczne, teleskopowe, asymetryczne, szerokość użytkowa drzwi 0,90 m, wysokość użytkowa drzwi 2,00 m. Kabina z drzwiami umieszczonymi na dwóch bokach (kątowo). Projektuje się wyposażenie kabiny dźwigu w interkom umożliwiający komunikację głosową, podłączony do centrali telefonicznej w budynku. Oświetlenie awaryjne kabiny działające przez 2 godziny. Po zaniku zasilania lub po otrzymaniu sygnału „pożar” z centrali SAP, kabina powinna automatycznie zjechać na przystanek „0” i powinno nastąpić otwarcie automatyczne drzwi kabiny. Kabina powinna być wyposażona w automatyczną wentylację, sygnalizację głosową przystanków, przyciski z oznaczeniem Breillea, przyciski przywołania ze wskazaniem położenia. Dźwig osobowy dostosowany jest do przewozu osób niepełnosprawnych.
11. Poza wyposażeniem uwzględnionym w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót, zamówienie obejmuje standardowe wyposażenie boisk bocznych sali gimnastycznej w zakresie do gry w siatkówkę i koszykówkę; kotarę grodzącą salę, oddzielającą boiska boczne; siatki ochronne na okna włókna polipropylenowego, linka gr. 3 mm, oczko siatki 4,5cm x 4,5cm; osłony na urządzenia instalacji sanitarnych nawiewnych; tablica wyników.

Zamówienie obejmuje podstawowe wyposażenie p.poż. oraz wyposażenie sanitariatów i łazienek, tj. pojemniki na papier, dozowniki na mydło, lustra, przegrody między pisuarami.

Wyposażenie boisk bocznych sali gimnastycznej:

1. Koszykówka:
 - konstrukcja do koszykówki uchylna z odciągami składana w bok na ścianę, mocowana bezpośrednio do ściany – 4 szt.;
 - mechanizm regulacji wysokości tablicy 105x180 cm w zakresie 305-260cm – 4 szt.;
 - tablica do koszykówki profesjonalna, epoksydowa o wymiarach 105x180 cm, na ramie metalowej – 4 szt.;
 - osłona dolnej krawędzi tablicy 105x180 cm – 4 szt.;
 - obręcz do koszykówki uchylna z bezhakowym systemem mocowania siatki za pomocą pręta – 4 szt.;
 - siatka do obręczy turniejowa, sznur 5 mm – 4 szt.;
 - montaż konstrukcji uchylnej do koszykówki z odciągami – 4 szt.
2. Siatkówka:
 - słupki do siatkówki aluminiowe profesjonalne wielofunkcyjne z naciągami wewnętrznym blokowanym mimośrodowo, płynna regulacja wysokości siatki (możliwość gry w tenisa), profil aluminiowy 70x120 mm, korbka składana, chowana w słupku – 2 szt.;
 - tuleja montażowa słupka aluminiowego 70x120 mm, z wewnętrznym naciągami- 4 szt.;
 - rama podłogowa z dekle fi210/150 mm, magnetyczny system stabilizowania dekla – 4 szt.;
 - osłony słupków profesjonalnych do siatkówki (gąbka pokryta skadenem na konstrukcji wzmacniającej) zapinane na rzepy – 2 szt.;
 - siatka do siatkówki czarna z antenkami gr. Splotu 3 mm PP, wzmocniona taśmą – 2 szt.,
 - wieszak na siatkę – 2 szt.,
 - montaż tulei w podłożu boiska do siatkówki – 4 szt.

Pytania 11:

1. Brak w materiałach przetargowych rysunku – przekroju przez szyb windowy. Jeżeli Zamawiający posiada w/w rysunek prosimy o uzupełnienie.

2. W materiałach przetargowych brak jest projektu zagospodarowania terenu – branża drogowa – prosimy o uzupełnienie z podaniem przekrojów poszczególnych nawierzchni tj:
 - przekrój przez drogę,
 - przekrój przez parking
 - przekrój przez chodniki
 - przekrój przez opaski wokół budynku

W w/w przekrojach proszę o podanie grubości podbudowy, rodzaju i grubości nawierzchni oraz wymiarów obrzeży lub krawężników oraz przekroju przez podjazdy dla osób niepełnosprawnych oraz dojeżdż do budynków z podaniem rodzaju i grubości podbudowy, nawierzchni, rodzaju murków oporowych tj. grubości, wysokości, materiału z jakiego mają być wykonane i ewentualnie wykończone.

Odpowiedzi 11:

1. Projekt budowlany nie obejmuje przekroju przez szyb windowy. Jego wymiary poziome przedstawione są na rzutach, otwory przystanków występują zgodnie z poziomami użytkowymi kondygnacji, poziom płyty fundamentowej podszybia został oznaczony na rysunku konstrukcji 1K. Zbrojenie szybu zostało podane w części opisowej konstrukcji.
2. Dane dotyczące nawierzchni drogowych oraz dojeżdża do budynku zostały przedstawione na rysunkach detali D1, D2, D3.

Pytanie 12:

W kosztorysie elektrycznym występuje element 2.4 INSTALACJA ODDYMIANIA. Proszę o udostępnienie projektu z uzgodnieniem rzeczoznawcy. Jeśli nie ma projektu to proszę o informację czy do oferty trzeba przyjąć wykonanie projektu i uzgodnienia z rzeczoznawcą ppoż.

Odpowiedź 12:

W budynku zaprojektowano instalację oddymiania klatki schodowej - kłapa dymowa i drzwi napowietrzające sterowane z centrali oddymiania. Należy przewidzieć te elementy w ofercie. Do odbioru budynku konieczne jest przedłożenie dokumentacji wykonawczej zgodnej z przyjętym doborem systemu oddymiania, uzgodnionej przez rzeczoznawcę ds. ppoż.

Pytania 13:

I. Budynek szkoły

1. Elewacja

- brak w przedmiarach robót siatki i tynku na szpaletach - prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót

2. Fundamenty i roboty ziemne

- w przedmiarach robót jest jedna warstwa izolacji z papy zgrzewalnej poziomej na posadzce na gruncie, w Projekcie dwie warstwy - prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót

3. Wykończenia

- warstwy pod posadzkowe, brak izolacji z folii - prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót

- w Projekcie wylewki cementowe gr. 6 cm, w przedmiarze robót 5 cm - prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót

- czy Zamawiający przewiduje wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach - jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót

- Czy zamawiający przewiduje wykonanie lamperii - jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót

- brak w przedmiarze robót wylewki samopoziomującej pod wykładziny - prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót

- z jakiego materiału mają być wykonane cokoty przy posadzkach z wykładziny, czy wykładzina ma być wywinięta na ściany - prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót

- czy Zamawiający przewiduje wykonanie izolacji na posadzkach i ścianach z folii w płynie w sanitariatach - jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót

Odpowiedzi 13:

1. Elewacja

- dodatkowy nakład na wykonanie siatki i tynku na szpaletach został uwzględniony w pozycji dotyczącej elewacji (pow. płaskiej).

2. Fundamenty i roboty ziemne

- w ofercie należy przyjąć dwie warstwy papy termozgrzewalnej - zgodnie z projektem.
3. Wykończenia
- w ofercie należy uwzględnić warstwę folii w posadzce.
 - w ofercie należy przyjąć wykonanie wylewki grub. 6 cm.
 - w ofercie należy przyjąć wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach - zgodnie z rysunkami szczegółowymi w projekcie wykonawczym.
 - w ofercie należy przyjąć wykończenie ścian zgodnie z rysunkami szczegółowymi W15 – W20.
 - w ofercie należy przyjąć wykonanie wylewki samopoziomującej.
 - cokoły należy wykonać zgodnie z rysunkami szczegółowymi W15 – W20.
 - izolację z folii w płynie należy zastosować jedynie w pomieszczeniach umywalni w zespole szatniowym przy sali gimnastycznej.

Pytania 14:

1. Proszę o korektę załączonych dokumentów. Pomiędzy Projektem Budowlanym a projektem z wyposażeniem wnętrza istnieją rozbieżności.
2. Proszę o argumentację montażu platformy przyschodowej w duszy klatki schodowej, skoro w niedalekiej odległości znajduje się dźwig osobowy pokonujący te same różnice poziomów.
3. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o przekrój przez szyb windowy.
4. Proszę o potwierdzenie, że w projektowanym budynku nie ma dwóch platform przyschodowych o torze prostym pokonujące wysokości odpowiednio z: 1,55 na 2,31 i 4,75 na 5,91
5. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o charakterystykę dźwigu osobowego (wykonanie kabiny, drzwi szybowych, przystankowych i inne).

Odpowiedzi 14:

1. Rysunki w zakresie projektu wykonawczego (wyposażenie budynku) zostały zaktualizowane w zakresie zgodności z projektem budowlanym.
2. W budynku nie zakłada się montażu platformy schodowej na głównej klatce schodowej. Funkcję komunikacji pionowej dla osób niepełnosprawnych pełnić będzie dźwig osobowy.
3. Szyb windowy należy wykonać zgodnie z wymiarami podanymi na rysunkach architektury i konstrukcji.
4. Obie w/w platformy występują w budynku - należy uwzględnić je w ofercie.
5. Dla obiektu zaprojektowano dźwig osobowy o nośności 630 kg (8 osób) przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Wymagane parametry użytkowe: Udźwig 630 kg (8 osób), prędkość przejazdu 1 m/s, rodzaj napędu: elektryczny bezreduktorowy, wysokość podnoszenia 7,20 m (odległość pomiędzy najwyższym i najniższym przystankiem), głębokość podszybia 1,05-1,40m (przyjęto 1,20m), wysokość nadszybia minimum 3,50 m, wymiary kabiny 1,10m x 1,40m, wykończenie kabiny szkło bezpieczne, drzwi automatyczne, teleskopowe, asymetryczne, szerokość użytkowa drzwi 0,90 m, wysokość użytkowa drzwi 2,00 m. Kabina z drzwiami umieszczonymi na dwóch bokach (kątowo). Projektuje się wyposażenie kabiny dźwigu w interkom umożliwiający komunikację głosową, podłączony do centrali telefonicznej w budynku.
Oświetlenie awaryjne kabiny działające przez 2 godziny. Po zaniku zasilania lub po otrzymaniu sygnału „pożar” z centrali SAP, kabina powinna automatycznie zjechać na przystanek „0” i powinno nastąpić otwarcie automatyczne drzwi kabiny. Kabina powinna być wyposażona w automatyczną wentylację, sygnalizację głosową przystanków, przyciski z oznaczeniem Breillea, przyciski przywołania ze wskazaniem położenia. Dźwig osobowy dostosowany jest do przewozu osób niepełnosprawnych.

Pytanie 15:

Brak w przedmiarach wykonania zadasznień ze szkła hartowanego na konstrukcji systemowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź 15:

Należy przyjąć wykonanie zadasznień ze szkła hartowanego na konstrukcji systemowej o wymiarach zgodnie z rzutami budynku.

Pytania 16:

1. Czy jako warstwę wierzchnią systemu sportowego dopuścicie Państwo wykładzinę typu linoleum

Linospport o grubości 3.2 mm, ale z fabrycznym zabezpieczeniem xf2? Dzięki zabezpieczeniu xf2 linoleum zyskuje niezwykłą trwałość, a jego czyszczenie jest łatwe i niedrogię. Linoleum sportowe o grubości 4.0 mm jest oferowane bez fabrycznego zabezpieczenia powierzchni, co powoduje dodatkowe koszty związane z koniecznością zabezpieczania.

2. Jakie parametry powinna spełniać wykładzina podłogowa instalowana w budynku Szkoły Podstawowej?

Odpowiedzi 16:

1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie nawierzchni sportowej innej niż wskazana w dokumentacji projektowej pod warunkiem spełnienia warunku równoważności zastosowanego materiału. Do oferty należy więc przyjąć rozwiązania określone w dokumentacji, ewentualne zmiany techniczne będą możliwe w trakcie realizacji umowy pod warunkiem uzyskania akceptacji Projektanta Głównego.
2. Wykładzina powinna spełniać następujące warunki:
 - powinna posiadać atest do zastosowania w obiektach użyteczności publicznej
 - nie może być łatwo zapalna
 - produkty jej rozkładu termicznego nie mogą być bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące
 - powinna być wytrzymała na ścieranie
 - powinna być odporna na zabrudzenia
 - powinna być łatwo zmywalna

Pytania 17:

1. Poddasze dzieli się na trzy strychy tj. dwa strychy nieużytkowe i jeden użytkowy/zgodnie z rzutem poddasza/.

- Strychy nieużytkowe – docieplenie strychów wykonane tylko na stropie nad I piętrem z wełny mineralnej grubości 20cm. Na wełnę układana jest folia paroprzepuszczalna i płyta OSB 3 gr 18 mm. /zgodnie z przekrojem C-C/.

=strychy użytkowe – posadzka wykonana warstwy styropianu gr 5cm ułożonej bezpośrednio na stropie, oraz wykończonej jedynie wylewki cementowej grubości 5cm. /zgodnie z przekrojem C-C/
zabudowa poddasza – wykończenie sufitem z płyt 2xGK 1,25cm, folia paroizolacyjną, wełną mineralną grubości 5 +20cm i folia paroprzepuszczalną./zgodnie z przekrojem B-B/

W związku z tym mamy następujące pytania :

- czy należy wykonywać dodatkowe docieplenie pomiędzy krokiewkami w przestrzeni strychów nieużytkowych? Zgodnie z przekrojem C-C krokiewki zostają odstonięte, niezakryte warstwami wykończeniowymi oraz brak jest docieplenia pomiędzy nimi. Prosimy o potwierdzenie.

Jeżeli jednak należy wykonać docieplenie między krokiewkami prosimy o podanie materiału z jakiego należy wykonać docieplenie, grubości itp.

- Jak należy zamontować płytę OSB na posadzce w przestrzeni strychów nieużytkowych ? Czy powinna być mocowana na legarach? Jeżeli tak to prosimy o podanie przekrojów legarów, rozstawu itp.

- brak wykonania warstw z folii paroizolacyjnej, wełny gr 20cm, folii paroprzepuszczalnej i wykończenia z płyt OSB w przedmiarze robót – prosimy o uzupełnienie.

- czy ściany oddzielające strych użytkowy od nieużytkowych nie powinny być ocieplone? Jeżeli tak to prosimy o podanie materiału jakim powinny być ocieplone, grubości materiału i ewentualnego wykończenia oraz o uzupełnienie przedmiarów robót.

- W przedmiarze robót przyjęto wykonanie zabudowy z jednej warstwy płyty OSB + jedna warstwa z płyty GK. Mając na uwadze zapis z przekroju B-B zabudowa nie powinna być wykończona płytą 2xGK? Prosimy o potwierdzenie z jakich warstw powinna się składać w/w zabudowa.

- Czy zabudowę poddasza użytkowego jak również ściany murowane należy wykończyć warstwami malarskimi? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

- Brak w przedmiarze wykonania warstw posadzkowych tj ułożenia styropianu + wykonania wylewki w przestrzeni strychu użytkowego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedzi 17:

1. Zakres zamówienia nie obejmuje ocieplenia połaci dachu nad strychami nieużytkowymi.

2. Płytę OSB należy ułożyć bezpośrednio na płytach z wełny mineralnej – nie projektuje się legarów, ponieważ powodowałyby one mostki termiczne w izolacji stropu nad I piętrem.
3. W wycenie należy uwzględnić w/w elementy.
4. Zakres zamówienia nie obejmuje ocieplenia ścian oddzielających strych użytkowy od nieużytkowych.
5. Wykończenie połaci dachu nad pomieszczeniami użytkowymi (pom. 2/22 – biblioteka na I piętrze) należy wykonać w systemie zapewniającym klasę odporności ogniowej EI30 – zgodnie z §219, ust. 2. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W tym celu należy dobrać atestowany system producenta, obejmujący warstwy obudowy (płyta GK + wełna mineralna) o w/w klasie.
6. Zakres zamówienia nie obejmuje wykończenia tych powierzchni warstwami malarskimi.
7. Warstwy posadzkowe należy ująć w wycenie.

Pytania 18:

Proszę o udostępnienie rysunków wykonawczych konstrukcji oraz zestawienia stali zbrojeniowej?

Czy w wycenie należy uwzględnić zabudowy grzejników?

Czy należy wycenić zabudowy z HPL w WC ?

Proszę o dostarczenie pełnego zestawienia stolarki wewnętrznej do wyceny (brak wszystkich drzwi)? oraz rysunków wykonawczych na których będą oznaczenia tych drzwi (odpowiednie rzuty)

Czy w wycenie należy wycenić szafki na ubrania w szatniach?

Brak w załączonym przedmiarze warstw dachu nad salą gimnastyczną

Czy w wyposażeniu sali sportowej nie są przewidywane kosze na boiska boczne, tablica wyników, kotara grodząca salę na dwie części, tablica wyników, osłona z siatki na okna, osłony na urządzenia instalacji sanitarnych nawiewnych

Odpowiedzi 18:

W skład dokumentacji przetargowej wchodzi rysunki konstrukcji, opis zbrojenia elementów żelbetowych oraz zestawienie stali. Zaleca się obliczenie potrzebnej ilości stali we własnym zakresie na podstawie części rysunkowej i opisowej.

W wycenie należy ująć obudowy grzejników.

W wycenie należy ująć zabudowy z HPL, wg zestawienia stolarki – rys. W13

Dokumentacja przetargowa została uzupełniona o rysunki zestawcze stolarki oraz rzuty z oznaczeniem poszczególnych typów stolarki – rys. nr W7 – W14.

W zakres wyceny nie wchodzi umeblowanie – jedynie stałe wyposażenie.

W przedmiarze dach nad salą gimnastyczną został ujęty w pozycjach 44-67. W wycenie należy uwzględnić wszystkie elementy wynikające z dokumentacji projektowej.

Poza wyposażeniem uwzględnionym w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót, zamówienie obejmuje standardowe wyposażenie boisk bocznych sali gimnastycznej w zakresie do gry w siatkówkę i koszykówkę; kotarę grodzącą salę, oddzielającą boiska boczne; siatki ochronne na okna włókna polipropylenowego, linka gr. 3 mm, oczko siatki 4,5cm x 4,5cm; osłony na urządzenia instalacji sanitarnych nawiewnych; tablica wyników.

Zamówienie obejmuje podstawowe wyposażenie p.poż. oraz wyposażenie sanitariatów i łazienek, tj. pojemniki na papier, dozowniki na mydło, lustra, przegrody między pisuarami.

Wyposażenie boisk bocznych sali gimnastycznej:

1. Koszykówka:
 - konstrukcja do koszykówki uchylna z odciągami składana w bok na ścianę, mocowana bezpośrednio do ściany – 4 szt.;
 - mechanizm regulacji wysokości tablicy 105x180 cm w zakresie 305-260cm – 4 szt.;
 - tablica do koszykówki profesjonalna, epoksydowa o wymiarach 105x180 cm, na ramie metalowej – 4 szt.;
 - osłona dolnej krawędzi tablicy 105x180 cm – 4 szt.;
 - obręcz do koszykówki uchylna z bezhakowym systemem mocowania siatki za pomocą pręta – 4 szt.;
 - siatka do obręczy turniejowa, sznur 5 mm – 4 szt.;
 - montaż konstrukcji uchylniej do koszykówki z odciągami – 4 szt.
2. Siatkówka:
 - słupki do siatkówki aluminiowe profesjonalne wielofunkcyjne z naciągami wewnętrznym blokowanym mimośrodowo, płynna regulacja wysokości siatki (możliwość gry w tenisa), profil aluminiowy 70x120 mm, korbka składana, chowana w słupku – 2 szt.;
 - tuleja montażowa słupka aluminiowego 70x120 mm, z wewnętrznym naciągami- 4 szt.;
 - rama podłogowa z deklek fi210/150 mm, magnetyczny system stabilizowania dekla – 4 szt.;
 - osłony słupków profesjonalnych do siatkówki (gąbka pokryta skadenem na konstrukcji wzmacniającej) zapinane na rzepy – 2 szt.;
 - siatka do siatkówki czarna z antenkami gr. Splotu 3 mm PP, wzmocniona taśmą – 2 szt.,
 - wieszak na siatkę – 2 szt.,
 - montaż tulei w podłożu boiska do siatkówki – 4 szt.

Pytania 19:

1. Izolacja przeciwwodna z papy termozgrzewalnej - w przedmiarach występuje jedna warstwa papy termozgrzewalnej, z opisu wynika, że ma być podwójna warstwa.
2. Izolacja termiczna budynku szkoły składa się z styropianu EPS 200, izolacja termiczna sali gimnastycznej to styropian EPS 100. Proszę o weryfikację i wyjaśnienie rozbieżności.
3. Proszę o udostępnienie wzoru umowy (załącznik nr 1) oraz opisu do części konstrukcyjnej.
4. Proszę o zweryfikowanie rozbieżności pomiędzy rysunkiem architektonicznym a konstrukcyjnym piętra (na rysunku architektury obok windy są schody, na rysunku konstrukcyjnym w tym samym miejscu jest pochylnia).

Odpowiedzi 19:

1. Proszę przyjąć dwie warstwy papy termozgrzewalnej zgodnie z projektem.
2. Proszę przyjąć dla wszystkich stref izolację ze styropianu EPS200.
3. Wzór umowy jest umieszczony w dokumentach przetargowych wraz ze specyfikacją warunków zamówienia (w jednym pliku), w dniu 10.12.2021r. Zamawiający dołączył do dokumentów przetargowych zmieniony wzór umowy.
4. Część konstrukcyjna została zaktualizowana i jest zgodna z architekturą.

Pytania 20:

1. Czy w zakresie oferty należy wycenić obudowy zabezpieczające grzejniki? Jeżeli tak to proszę o przedstawienie sposobu wykonania obudów oraz materiału z jakiego mają zostać wykonane. Dodatkowo proszę o uszczegółowienie lokalizacji montażu obudów. Czy montaż obudów obejmuje wszystkie grzejniki czy tylko wskazane w konkretnych pomieszczeniach.
2. Proszę o informację czy w zakresie dostawy białego montażu znajdują się urządzenia dostosowane do korzystania przez dzieci w wieku przedszkolnym / szkolnym. Jeżeli tak proszę o sprecyzowanie typu białego montażu oraz wskazanie konkretnych łazienek, które powinny być dostosowane do dzieci wraz z podaniem zakresu wieku.
3. Proszę o informację czy w łazienkach przewidzianych dla dzieci powinny zostać zamontowane zawory termostatyczne zawory mieszające zabezpieczające przed oparzeniem. Jeżeli tak proszę o wskazanie łazienek w których powinny zostać zmontowane.

Odpowiedzi 20:

1. Należy wycenić montaż osłon grzejników zabezpieczających przed poparzeniem. Materiał obudowy może być dowolny, atestowany, pod warunkiem spełnienia swojej funkcji oraz spełnienia warunków jak dla materiałów wykończeniowych na drodze ewakuacyjnej - nie może być łatwo zapalny, a produkty jego rozkładu termicznego nie mogą być bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
Montaż obudów obejmuje wszystkie grzejniki z wyjątkiem grzejników znajdujących się z pomieszczeniach technicznych.
2. Przybory w pomieszczeniu łazienki dzieci w części przedszkolnej (pom. 1/7) - miski ustępowe i umywalki należy przewidzieć jako dostosowane do korzystania przez dzieci - pod względem wymiarów misek i wysokości montażu umywalk.
3. Cała instalacja c.w.u. zabezpieczona jest termostatycznie w pomieszczeniu kotłowni - nie ma potrzeby stosowania dodatkowych zaworów w pomieszczeniach.

Pytania 22:

1. Proszę o informację z jakiego materiału mają zostać wykonane obiekty małej architektury - zjeżdżalnia, huśtawka, domek?
2. Proszę o podanie charakterystyki technicznej dźwigu wraz z rysunkiem.
3. Proszę o podanie charakterystyki technicznej platformy schodowej wraz z podaniem jej lokalizacji.
4. Proszę o informację odnośnie sufitu podwieszanego z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600mm - czy płyty mają być gładkie, czy z otworami?

Odpowiedzi 22:

1. Należy przyjąć wykonanie urządzeń zabawowych wg projektu budowlanego - huśtawka, zjeżdżalnia, domek oraz dodatkowo ławka 2 szt. kosz na śmieci i tablica informacyjna.
Konstrukcja urządzeń zabawowych - stal ocynkowana i malowana proszkowo; daszki, ścianki, siedziska, elementy ozdobne - płyta HDPE; podłoga (podesty) - antypoślizgowa z tworzywa; ślizg - stal nierdzewna lub tworzywo poliestrowe z bokami HDPE. Wszystkie montowane urządzenia i elementy należy fundamentować/instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009. Urządzenia oraz elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać stosowane atesty i certyfikaty potwierdzające spełnienie powszechnie obowiązujących norm. Proponuje się, aby Wykonawca przedstawił do wyboru przez Zamawiającego proponowane produkty.
2. Dla obiektu zaprojektowano dźwig osobowy o nośności 630 kg (8 osób) przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Wymagane parametry użytkowe: Udźwig 630 kg (8 osób), prędkość przejazdu 1 m/s, rodzaj napędu: elektryczny bezreduktorowy, wysokość podnoszenia 7,20 m (odległość pomiędzy najwyższym i najniższym przystankiem), głębokość podszybia 1,05-1,40m (przyjęto 1,20m), wysokość nadszybia minimum 3,50 m, wymiary kabiny 1,10m x 1,40m, wykończenie kabiny szkło bezpieczne, drzwi automatyczne, teleskopowe, asymetryczne, szerokość użytkowa drzwi 0,90 m, wysokość użytkowa drzwi 2,00 m. Kabina z drzwiami umieszczonymi na dwóch bokach (kątowo). Projektuje się wyposażenie kabiny dźwigu w interkom umożliwiający komunikację głosową, podłączony do centrali telefonicznej w budynku. Oświetlenie awaryjne kabiny działające przez 2 godziny. Po zaniku zasilania lub po otrzymaniu sygnału „pożar” z centrali SAP, kabina powinna automatycznie zjechać na przystanek „0” i powinno nastąpić otwarcie automatyczne drzwi kabiny. Kabina powinna być wyposażona w automatyczną wentylację, sygnalizację głosową przystanków, przyciski z oznaczeniem Breillea, przyciski przywołania ze wskazaniem położenia. Dźwig osobowy dostosowany jest do przewozu osób niepełnosprawnych.
3. Odp. W budynku zaprojektowane zostały dwie platformy schodowe - w poziomie parteru, w korytarzu 1/35, z poziomu +1,115 na +2,31 oraz na piętrze, w pomieszczeniu biblioteki 2/22, z poziomu +4,755 na + 5,91. Obie platformy powinny posiadać następujące parametry:
 - platforma przystosowana do przewozu osób poruszających się na wózku,
 - minimalne wymiary platformy (dł. x. szer.): 1,80 x 1,10 m,
 - tor jazdy - prostoliniowy.
4. Należy zastosować płyty o następujących parametrach:
 - kolor biały,
 - krawędź prosta lub fazowana,
 - powierzchnia gładka lub perforowana,
 - nie wymaga się podwyższonych parametrów tłumienia dźwięku (tzw. sufitów akustycznych),

- odporność wypełnienia na wilgoć dotyczy tylko pomieszczeń sanitarnych,
- dla pozostałych brak wymagań,
- klasa reakcji na ogień – co najmniej B (niezapalne),
- wyklucza się stosowanie materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Pytania 23:

1. Odnośnie sufitu podwieszanego z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600mm:
 1. Jaka krawędź?
 2. Czy płytka ma być gładka?
 3. Wymagana akustyka?
 4. Czy wypełnieni musi być odporne na wilgoć?
 5. Jaka klasa odporności ogniowej?

Odpowiedzi 23:

Należy zastosować płyty o następujących parametrach:

- kolor biały,
- krawędź prosta lub fazowana,
- powierzchnia gładka lub perforowana,
- nie wymaga się podwyższonych parametrów tłumienia dźwięku (tzw. sufitów akustycznych),
- odporność wypełnienia na wilgoć dotyczy tylko pomieszczeń sanitarnych - dla pozostałych brak wymagań,
- klasa reakcji na ogień – co najmniej B (niezapalne),
- wyklucza się stosowanie materiałów, których produkty jego rozkładu termicznego nie mogą być bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Pytanie 24:

Proszę o podanie parametrów doborowych dla wyposażenia instalacji sanitarnej m. in. neutralizator kondensatu, sprzęgło hydrauliczne, pompa obiegowa, pompa cyrkulacyjna, naczynie wzbiorcze przeponowe, pojemnościowy podgrzewacz wody użytkowej, magnetyzer, stacja uzdatniania wody.

Odpowiedź 24:

Dobór ww. elementów wyposażenia zależy jest od wyboru konkretnego producenta i typu urządzenia – należy ustalić z producentem.

Pytanie 25:

Branża elektryczna

Proszę o podanie dokładnych parametrów urządzenia ups: jaki czas podtrzymania, moc.

Odpowiedź 25:

Należy zastosować UPS o mocy 6 kVA , czas podtrzymania ~10min przy 100% obciążeniu (27 min przy 50% obciążeniu).

Pytanie 33:

Odnosząc się do udzielonych przez Zamawiającego odnośnie wytycznych co do dźwigu wyjaśniamy, że dźwig o udźwigu 630kg i wymiarach kabiny 1100 x 1400 w przypadku przelotu pod kątem 90 stopni nie będzie przystosowany dla osób niepełnosprawnych pod względem wymiarów. Zgodnie z mającą wejść wkrótce w życie nowelizacją normy udźwig w takim przypadku będzie musiał wynieść 1000 kg.

Możemy w miejsce 630 kg zaproponować 900 kg (wymiar szybu minimalny 2250 x 1850 mm) z kabiną o wymiarach 1400 x 1400 mm - która da większą możliwość manewru osobie na wózku.

Odpowiedź 33:

Zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, kabina dźwigu osobowego dla niepełnosprawnych powinna spełniać następujące wymagania: "§193. ust. 2a. Kabina dźwigu osobowego dostępna dla

osób niepełnosprawnych powinna mieć szerokość co najmniej 1,1 m i długość 1,4 m, poręcze na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową." Zastosowane w projekcie wymiary szybu windowego są dobrze dostosowane do montażu dźwigu o wymaganych parametrach.

II. ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający zmienia treść SWZ w następujący sposób:

1. W Rozdziale **XXVI. Załączniki**, dodaje się Załącznik nr 2.1 do SWZ - Dokumentacja techniczna - uzupełnienie.
2. W SWZ, w każdym miejscu, gdzie występuje zapis „Załącznik nr 2 do SWZ” należy rozpatrywać go łącznie z Załącznikiem nr 2.1 do SWZ.
3. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

III. POUCZENIE

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są wiążące dla wszystkich Wykonawców, którzy powinni uwzględnić je przy sporządzaniu oferty.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Załącznik:

1. Załącznik nr 2.1. do SWZ – Dokumentacja techniczna – uzupełnienie.

**WÓJT GMINY
KAMIONKA WIELKA**
Andrzej Stanek
.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Strona internetowa: <https://platformazakupowa.pl/pn/kamionkawielka>
<https://bip.malopolska.pl/ugkamionkawielka>
2. aa. UG - RGKiOŚ.

