

STAROSTA RZESZOWSKI  
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15

AB.6740.13.335.2021

DECYZJA NR 489/13.335/2022

URZĄD GMINY TRZEBOWNISKO  
woj. podkarpackie  
KANCELARIA OGÓLNA

WPRZYJĘTO	DZIEŃ	19. 04. 2022	*
L. dz. 8154. 2022 P. 06			
Nr spr.			

Rzeszów, 2022-04-14

20.04

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 września 2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
**dla: Gminy Trzebownisko, 36-001 Trzebownisko 976;**

obejmujące:

przebudowę, rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania „byłej rządcówki w zespole folwarcznym” na budynek usługowo – gastronomiczny wraz z infrastrukturą techniczną (wewnętrzne instalacje: elektryczna, wody, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji) oraz parkingiem, przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa policznikowego przyłącza elektroenergetycznego na działkach nr ewid. 1195/8, 1195/14, 1195/15 położonych w miejscowości Łąka, gmina Trzebownisko; według projektu budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. arch. Tomasza Malec, nr upr. 1700/07/U/C w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr: MP-2171;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:
    - zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
    - zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.

#### UZASADNIENIE

Gmina Trzebownisko, 36-001 Trzebownisko 976, w dniu 17.09.2021 r. wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę, rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania „byłej rządcówki w zespole folwarcznym” na budynek usługowo – gastronomiczny wraz z infrastrukturą techniczną (wewnętrzne instalacje: elektryczna, wody, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji) oraz parkingiem, przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa policznikowego przyłącza elektroenergetycznego na działkach nr ewid. 1195/8, 1195/14, 1195/15 położonych w miejscowości Łąka, gmina Trzebownisko.

W wyniku rozpatrzenia wniosku Inwestora, stwierdzono, że spełnił on niezbędne warunki do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wyszczególnione w art. 32 ust. 4 na wstępie cytowanej Ustawy Prawo budowlane. Stosownie do wymagań art. 33 ust. 2 do wniosku o wydanie pozwolenia, dołączył wszystkie wymagane dokumenty, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kontrola dokumentów złożonych przez Inwestora stosownie do wymagań art. 35 Prawa Budowlanego prowadzi do stwierdzenia, że załączony projekt budowlany jest kompletny, został opracowany przez uprawnionego projektanta i posiada wymagane przepisami opinie i uzgodnienia. Jest zgodny z zapisami ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy z dnia 10.12.2020 r., znak: BR.6730.260.2020 wydanej przez Wójta Gminy Trzebownisko.

W przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa Budowlanego, organ nie może odmówić udzielenia pozwolenia na budowę, co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, dlatego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ

z dniem 29.04.2022

Rzeszów, dnia 23.11.2022

Z up. STAROSTY

Jakub Staszczak  
podinspektor



niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735)*:

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

**Projekt budowlany, jako załącznik nr 1** (będący w posiadaniu Inwestora, PINB w Rzeszowie i tutejszego Urzędu) **stanowi integralną część niniejszej decyzji.**

Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1923).



**Z up. STAROSTY**

**Andrzej Tur**  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Trzebownik, 36-001 Trzebownik 976;
2. a/a.

#### **Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Trzebownik;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. Batorego 9.

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).