

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

INWESTYCJA:

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYNKU „BYŁEJ RZĄDCÓWKI W ZESPOLE
FOLWARCZNYM” NA BUDYNEK USŁUGOWO-GASTRONOMICZNY
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (WEWNĘTRZNE INSTALACJE:
ELEKTRYCZNA, WOD.-KAN., GAZOWA, C.O., WENTYLACJA
MECHANICZNA, KLIMATYZACJA) ORAZ PARKINGIEM. PRZEBUDOWA
SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ. BUDOWA POLICZNIKOWEGO
PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO.

INWESTOR:

GMINA TRZEBOWNISKO

Trzebownisko 976

36-001 Trzebownisko

ADRES

Działka nr ewid.: 1195/8, 1195/14, 1195/15

INWESTYCJI:

Obręb: 0002 – Łąka

Jedn. Ewid.: 181613_2 – Trzebownisko

<u>OPRACOWANIE</u> <u>(KOLEJNO</u> <u>PROJEKTUJĄCY I</u> <u>SPRAWDZAJĄCY)</u>	ARCHITEKTURA	
	mgr inż. arch. Tomasz Malec upr. nr 1700/07/U/C	mgr inż. arch. Agata Jasińska -Malec upr. nr Rz/A - 09/06

1. Podstawa prawna sporządzenia

- Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
- Dz.U. z 2019r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami.

2. Projektowane obiekty

Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku „byłej Rządcówki”, miejsce gromadzenia odpadów stałych, miejsca postojowe dla samochodów osobowych

3. Istniejąca zabudowa terenu inwestycji

Teren inwestycji w stanie istniejącym jest zabudowany.

4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich

Teren objęty niniejszą inwestycją sąsiaduje:

- od strony południowej z zabudowaną, pozostałą częścią działki nr ewid.: 1195/15
- od strony zachodniej z niezabudowaną, pozostałą częścią działki nr ewid.: 1195/14,
- od strony wschodniej z działką drogową nr ewid.: 1611,
- od strony północnej z zabudowaną działką nr ewid.: 1196.

5. Lokalizacja projektowanych obiektów

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w odległości:

- 22,90m część rozbudowywana od południowej granicy terenu inwestycji,
- 4,90m część istniejąca od granicy z działką drogową nr ewid.: 1611,
- 88,40m od istniejącego hydrantu zlokalizowanego na działce 1195/15,
- 14,75m od projektowanego hydrantu zlokalizowanego na przedmiotowej działce.

Projektowane miejsca postojowe zlokalizowane są w odległości:

- co najmniej 6,00m od każdej z granic terenu inwestycji,

Projektowane miejsca gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane jest w odległości:

- co najmniej 10,00m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi,
- co najmniej 3,00m od granicy działki budowlanej.

6. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego

Dla terenu inwestycji obowiązuje Decyzja o Warunkach Zabudowy.

7. Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie

Projektowana rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku „byłej Rządcówki” wraz z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektów, uzasadnione interesy osób trzecich.

- Usytuowanie budynku względem granic terenu inwestycji zgodne z wymaganiami zawartymi w Dziale II, Rozdział 1, §12, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019, poz. 1065 z późn. zm.)
- Usytuowanie miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych względem granic terenu inwestycji zgodne z wymaganiami zawartymi w Dziale II, Rozdział 4, §22-25, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019, poz. 1065 z późn. zm.).
- Usytuowanie miejsca postojowego względem granic terenu inwestycji zgodne z wymaganiami zawartymi w Dziale II, Rozdział 3, §19-21, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019. poz. 1065 z późn. zm.)

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się na terenie inwestycji oraz nie wybiega swoim zakresem na działki sąsiednie. Projektowany budynek wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą nie oddziałują negatywnie na działki sąsiednie.

ARCHITEKTURA (KOLEJNO PROJEKTUJĄCY I SPRAWDZAJĄCY)	
mgr inż. arch. Tomasz Malec upr. nr 1700/07/U/C	mgr inż. arch. Agata Jasińska -Malec upr. nr Rz/A - 09/06