



**POLSKI  
ŁĄD**



Gmina  
**Opalenica**  
MAGYSTRAT

Opalenica, 31 marca 2023r.

GK.271.1.1.2023.AP

#### **4. Wyjaśnienia i modyfikacja SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

##### **POSTĘPOWANIE :**

##### **Przebudowa i modernizacja obiektów oświatowych i sportowych w Opalenicy**

Do Urzędu Miejskiego w Opalenicy wpłynęły pytania do SWZ. Udzielam odpowiedzi na zadane pytania i modyfikuję SWZ.

##### **PYTANIE 1**

Proszę o informację czy prace przy budynkach wymagają uzgodnień z Konserwatorem zabytków?

##### **ODPOWIEDŹ**

Dla budynku Szkoły Podstawowej przy ulicy Farnej uzyskano pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego. Zgodnie z w/w pozwoleniem roboty mają odbywać się na podstawie wykonanej dokumentacji. Pozostałe obiekty nie są w żaden sposób objęte nadzorem Konserwatora Zabytków.

##### **PYTANIE 2**

Posadzka OSIR - Czy należy przesunąć 4 obręcze i dekle maskujące tuleje słupków?

##### **ODPOWIEDŹ**

Zgodnie z zapisami przedmiaru robót, należy wykonać montaż nowych tulei w wyznaczonych przez Inwestora (w porozumieniu z Użytkownikiem), miejscach w nawierzchni sportowej Sali. Miejsca po nieużytkowanych tulejach muszą być zaślepione/naprawione co jest uwzględnione w pozycji 13 d.1.3 lokalne uzupełnienie ubytków.

##### **PYTANIE 3**

OSIR - Czy można wyjechać trybunami poza naprawianą nawierzchnię, czy prace [wylewka i lakierowanie] muszą być wykonywane w dwóch etapach?

##### **ODPOWIEDŹ**

Konstrukcja trybun nie pozwala na ich całkowite usunięcie poza pomieszczenie Sali sportowej. Konieczne jest etapowanie prac.

#### **PYTANIE 4**

OSIR - Czy istniejąca posadzka oraz podbudowa betonowa w siłowni wymagają napraw?

#### **ODPOWIEDŹ**

Nie, zgodnie z zapisami przedmiaru robót posadzka i podbudowa betonowa wraz z stosownymi izolacjami wymaga całkowitej wymiany.

#### **PYTANIE 5**

Zespół Szkół - Prosimy o udostępnienie rysunków niezbędnych do wyceny ślusarki. W kosztorysie występują m.in. opisy: „- piwnica wg 06/2\*\*”, „- piętro wg 0II”, „- parter wg 0S1”

#### **ODPOWIEDŹ**

Inwestor nie posiada zestawień stolarki będącej przedmiotem wymiany na żaden z obiektów. Wymiary podane zostały w kosztorysach w poszczególnych pozycjach na montaż. Na etapie wyceny kierunki otwierania stolarki nie mają wpływu na jej cenę. Poszczególne zestawienia, wymiary stolarki oraz kierunki otwierania muszą zostać zweryfikowane i wykonane przez Wykonawcę w porozumieniu z Inwestorem po podpisaniu umowy a przed ich wykonaniem. Obecnie możliwa jest wizja na poszczególnych obiektach w terminie po uprzednim umówieniu się z Inwestorem.

#### **PYTANIE 6**

Zgodnie z zapisami STWIORB drzwi wewnętrzne powinny spełniać parametry zgodnie z normą PN-B-02151-03 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania”. Z uwagi na brak przesłanych rzutów pomieszczeń proszę o wskazanie parametrów akustycznych. Czy wszystkie drzwi powinny posiadać izolacyjność na poziomie  $RA,1,R \geq 30dB$ ?

#### **ODPOWIEDŹ**

Norma PN-87/B-02151/02 *Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach* zastąpiona PN-B-02151-2:2018-01) wskazuje minimalne wartości, które dla pomieszczeń sal lekcyjnych i pokoi nauczycieli w budynkach użyteczności publicznej szkół podstawowych i ponad podstawowych wynosi  $R'_{AIR} \geq 35dB$ .

Dlatego taki współczynnik do wyceny należy uwzględnić przy drzwiach wewnętrznych w kosztorysie „ZS Elewacja” d.4 poz. 32, poz. 34 oraz poz. 35.

#### **PYTANIE 7**

OSiR – zwracamy się o potwierdzenie ilości i powierzchni okien. Zgodnie ze zdjęciami zawartymi w Inwentaryzacji budowlanej można założyć, że wskazane w kosztorysie ilości nie są zgodne ze stanem faktycznym. Ze względu na nieregularne kształty stolarki okiennej wycena na podstawie m<sup>2</sup>, bez dokładnych wymiarów jest niemiarodajna. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie zestawień projektowanej stolarki.

#### **ODPOWIEDŹ**

Potwierdzamy obmiary podane w kosztorysie „OSIR HALA” d.1.4 Stolarka poz. 21, poz. 22 oraz poz. 23. Przyjęto do wymiany tylko okna samej Sali sportowej, które mają wymiary zgodne z podanymi w pozycjach j/w. Nieregularne wymiary posiadają okna zaplecza socjalno-sanitarnego i biurowego Hali, i nie były uwzględnione w wyznaczonym zakresie prac.

Dokonuję zmiany zapisów SWZ poprzez:

1/ zmianę zapisu pkt 1 w **DZIAŁE XI – TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

„1. Wykonawca pozostaje związany ofertą **do dnia 12 maja 2023 r.**”.

2/ zmianę zapisu pkt 1 w **DZIAŁE XIII - SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERTY:**

„ 1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami, oświadczeniami należy umieścić na **PLATFORMIE ZAKUPOWEJ** pod adresem: : <https://platformazakupowa.pl/pn/opalenica> w myśl ustawy Pzp, na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 14 kwietnia 2023r. do godz. 10:00.**”

3/ zmianę zapisu pkt 1 w **DZIAŁE XIV - TERMIN OTWARCIA OFERT:**

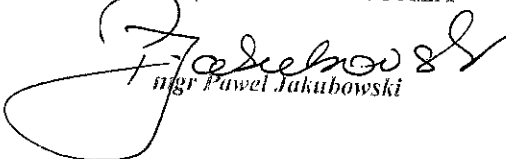
„1. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 14 kwietnia 2023 r. o godz. 10:10.**

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.”.

4/ zmianę zapisu w **DZIAŁE XXIX - INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEPROWADZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIA PRZEZ NIEGO DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 131 UST. 2 USTAWY PZP.**

„Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie przez wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenie przez wykonawcę ww. dokumentów, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.”.

ZASTĘPCA BURMISTRZA



mgr Paweł Jakubowski

