



Progresbud sp. z o. o.

tel. +48 (0-32) 721-81-61
kom. +48 509 413 471
wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl

32-500 Chrzanów
Bartosza Głowackiego 17
progresbud.pl

EGZEMPLARZ NR

Nazwa opracowania:

PROJEKT REMONTU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**REMONT ŁAZIENEK WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DO POTRZEB OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH:**

- **TRZECH ŁAZIENEK NA I, II, III PIĘTRZE BUDYNKU PRZY UL.
PARTYZANTÓW 2,**
- **JEDNEJ ŁAZIENKI NA PARTERZE BUDYNKU PRZY UL. ZIELONEJ 20**

Adres obiektu budowlanego:

**CHRZANÓW
UL. PARTYZANTÓW 2
UL. ZIELONA 20**

Identyfikator działki ewidencyjnej:

**120303_4.0001.3419/14
120303_4.0001.1156/67**

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

**POWIAT CHRZANOWSKI
STAROSTWO POWIATOWE W CHRZANOWIE
UL. PARTYZANTÓW 2, 32-500 CHRZANÓW**

Projektant:

BRANŻA	PROJEKTANT
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK UPR. NR MPOIA/040/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Chrzanów, luty 2024 r.

Spis treści

OPIS TECHNICZNY.....	3
1. Przedmiot opracowania.....	3
1.1. Przewidywany zakres robót.....	3
2. Stan istniejący pomieszczeń.....	3
2.1. Łazienki w budynku przy ul. Partyzantów.....	3
2.2. Łazienka w budynku przy ul. Zielonej.....	4
3. Rozwiązania projektowe - łazienki w budynku przy ul. Partyzantów.....	4
3.1. Rozbiórki i demontaże.....	4
3.2. Zabudowy i okładziny, wykończenie powierzchni.....	5
3.2.1. Zabudowy g-k.....	5
3.2.2. Izolacje.....	5
3.2.3. Okładziny.....	5
3.2.4. Malowanie.....	6
3.3. Przebudowa instalacji.....	6
3.4. Wymiana drzwi.....	6
3.5. Specyfikacja wyposażenia.....	6
4. Rozwiązania projektowe - łazienka w budynku przy ul. Zielonej.....	9
4.1. Rozbiórki i demontaże.....	9
4.2. Zabudowy i okładziny, wykończenie powierzchni.....	9
4.2.1. Zabudowy g-k.....	9
4.2.2. Izolacje.....	9
4.2.3. Okładziny.....	9
4.2.4. Malowanie.....	10
4.2.5. Sufit podwieszany.....	10
4.3. Przebudowa instalacji.....	10
4.4. Wymiana drzwi.....	11
4.5. Specyfikacja wyposażenia.....	11
5. Warunki wykonania robót.....	13
6. Uwagi końcowe.....	13
INFORMACJA DOTYCZĄCA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA.....	15
INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA.....	16
SPIS RYSUNKÓW.....	32

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest remont wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych następujących pomieszczeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Chrzanowie:

- trzech łazienek na I, II, III piętrze budynku przy ul. Partyzantów 2,
- jednej łazienki na parterze budynku przy ul. Zielonej 20.

1.1. Przewidywany zakres robót.

Zakres robót obejmuje generalny remont wskazanych łazienek:

- usunięcie istniejących okładzin ceramicznych ścian i podłóg,
- demontaż parapetów wewnętrznych,
- demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych,
- demontaż wszystkich elementów wyposażenia (poręczy, pojemników, dozowników, itp.),
- częściową przebudowę instalacji sanitarnych i elektrycznych w zakresie niezbędnym do zamontowania nowych urządzeń,
- demontaż sufitu podwieszanego (łazienka ul. Zielona),
- demontaż drzwi,
- montaż nowych drzwi,
- wykonanie zabudów w technologii g-k,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych podłóg i ścian,
- montaż sufitu podwieszanego (łazienka ul. Zielona),
- montaż nowych urządzeń sanitarnych,
- montaż nowego wyposażenia w tym poręczy dla osób niepełnosprawnych,
- demontaż i ponowny montaż urządzeń i wyposażenia, które nie będą wymieniane na nowe (grzejniki, oprawy oświetleniowe),
- naprawa tynków,
- malowanie ścian i sufitów,
- uzupełnienia tynków, okładzin, malowania w miejscu styku z korytarzami.

Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych polegać będzie na wyposażeniu łazienek w urządzenia sanitarne oraz poręcze i akcesoria przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Projekt nie przewiduje przebudowy budynków w celu zwiększenia istniejącej powierzchni łazienek ani korytarzy, z których odbywa się dostęp do łazienek.

2. Stan istniejący pomieszczeń.

2.1. Łazienki w budynku przy ul. Partyzantów.

Łazienki znajdują się w jednym pionie i mają zbliżone do siebie wymiary oraz podobny rozkład instalacji, urządzeń, wyposażenia i takie same materiały wykończeniowe.

W każdej łazience:

- drzwi wejściowe w okleinie drewnopodobnej na ościeżnicach stalowych bez opasek,
- okno PVC z parapetem PVC,
- posadzka z płytek ceramicznych,
- okładzina z płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 2 m,
- powyżej okładzin ściany i sufit malowane,
- sufit stanowi bezpośrednio płyta stropowa,
- dwa piony kanalizacyjne Ø110 widoczne w całości na całej wysokości pomieszczenia,
- pion wody widoczny w całości na całej wysokości pomieszczenia (na III piętrze pion zakończony tuż nad posadzką),
- poziome odcinki instalacji wodociągowej prowadzone po ścianie powyżej posadzki - doprowadzenie wody do dwóch zaworów ściennych oraz do zbiornika wc,
- grzejnik panelowy,
- wpust podłogowy z kratką z tworzywa,
- umywalka ceramiczna ścienna z baterią stojącą,
- miska ustępowa typu kompakt, stojąca,
- poręcze dla niepełnosprawnych metalowe, malowane - stałe ściennie po obu stronach umywalki; stała ściennie-podłogowa po jednej stronie miski ustępowej,
- oprawy oświetlenia ogólnego - 1 ścienna i 1 sufitowa,
- oprawa ewakuacyjna wraz z piktogramem nad drzwiami,
- gniazdo wtykowe pojedyncze,

- wentylator osiowy ścienny,
- koryta kablowe naścienne i nastropowe w różnych konfiguracjach,
- lustro naścienne,
- akcesoria łazienkowe z tworzywa: podajnik na ręczniki, dozownik mydła w płynie, podajnik na papier oraz mały wieszak metalowy ścienny,
- elementy nieprzymocowane: szczotka do wc, kosz na śmieci stojący, szafka stojąca typu biurowego.

2.2. Łazienka w budynku przy ul. Zielonej.

Łazienka znajduje się na parterze budynku. Materiały i wyposażenie:

- drzwi wejściowe w okleinie drewnopodobnej na ościeżnicach drewnianych z opaskami,
- posadzka z płytek ceramicznych,
- okładzina z płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 2,1 m,
- powyżej okładzin ściany malowane,
- sufit podwieszany kasetonowy,
- piony kanalizacyjne niewidoczne,
- pion wody prowadzony po ścianie od umywalki do sufitu,
- grzejnik panelowy,
- przepływowy podgrzewacz elektryczny wody,
- umywalka ceramiczna ścienna z baterią stojącą,
- miska ustępowa typu kompakt, stojąca,
- poręcze dla niepełnosprawnych metalowe, malowane – stałe ściennie po obu stronach umywalki; uchylna ścienna i stała ściennie-podłogowa przy misce ustępowej,
- oprawy oświetlenia ogólnego – 1 ścienna i 2 wbudowane w sufit podwieszany,
- gniazdo wtykowe pojedyncze,
- wentylator osiowy sufitowy,
- lustro naścienne,
- akcesoria łazienkowe z tworzywa: podajnik na ręczniki, dozownik mydła w płynie, podajnik na papier,
- elementy nieprzymocowane: szczotka do wc, kosz na śmieci stojący.

3. Rozwiązania projektowe - łazienki w budynku przy ul. Partyzantów.

We wszystkich łazienkach zakres robót oraz projektowane urządzenia, wyposażenie i materiały są takie same. Niewielkie różnice w zakresie, wynikające głównie z istniejących rozwiązań instalacyjnych zostały zaznaczone w opisie.

3.1. Rozbiórki i demontaże.

Zakres robót:

- wyniesienie wszystkich nieprzymocowanych elementów wyposażenia,
 - demontaż parapetu PVC,
 - demontaż przymocowanych akcesoriów łazienkowych i lustra,
 - demontaż poręczy dla osób niepełnosprawnych,
 - demontaż umywalk i misek ustępowych wraz z osprzętem przyłączeniowym,
 - skucie okładzin ściennych,
 - skucie posadzki; usunięcie kratki wpustu podłogowego,
 - demontaż wentylatorów ściennych osiowych,
 - demontaż zaworów ściennych,
 - demontaż gniazd elektrycznych,
 - demontaż drzwi,
- wszystkie powyższe elementy przeznaczone są do utylizacji;
- demontaż opraw oświetleniowych,
 - demontaż grzejników,
 - częściowy demontaż poziomych części instalacji wody,
 - demontaż innych elementów kolidujących z wykonaniem robót remontowych,
- powyższe elementy przeznaczone są do ponownego zamontowania.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za wyniesienie i wywóz do odpowiednich punktów utylizacji wszystkich odpadów z rozbiórek i demontaży.

3.2. Zabudowy i okładziny, wykończenie powierzchni.

3.2.1. Zabudowy g-k.

Należy wykonać zabudowy w technologii g-k obejmujące:

- zasłonięcie istniejących pionów wody i kanalizacji,
- zasłonięcie instalacji wodociągowych prowadzonych po ścianach,
- zasłonięcie projektowanych stelaży pod urządzenia sanitarne.

Z uwagi na przewidywany montaż do projektowanej zabudowy elementów wyposażenia, w tym poręczy dla osób niepełnosprawnych, należy wykonać wszystkie zabudowy g-k jako wzmocnione, mogące przenieść zakładane maksymalne obciążenie statyczne dla poręczy 120 kg.

Jako podkonstrukcję należy zastosować profile wzmocnione tzw. ościeżnicowe, stalowe, o grubości blachy min. 2 mm, szerokości min. 75 mm; zabudowy należy kotwić dodatkowo do ścian. Poszycie wykonać również jako wzmocnione, dwuwarstwowe:

- pierwsza warstwa – płyty cementowo-wiórowe, niepalne, grubość min. 13 mm,
- druga warstwa – płyty gipsowo-kartonowe typu woda-ogień, grubość min. 12,5 mm.

Odpowiednie rozwiązanie należy uzgodnić z doradcą technicznym systemu g-k wybranego do realizacji.

Do montowania wyposażenia do wzmocnionych ścian g-k należy używać łączników rozporowych typu „molly”.

3.2.2. Izolacje.

Ściany i podłogę należy po skuciu dotychczasowych okładzin wyrównać i oczyścić, a następnie, przed położeniem nowych płytek wykonać następujące warstwy:

- grunt głęboko penetrujący,
- powłoka izolacyjna pierwsza warstwa - elastyczna, przeciwwodna, nie zawierająca rozpuszczalników, kryjąca rysy w podłożu; w narożnikach i na łączeniach płaszczyzn (wzdłuż krawędzi ścian i podłóg) oraz w miejscu przejścia rur zastosować elastyczną taśmę uszczelniającą,
- powłoka izolacyjna druga warstwa.

Izolację wykonać jako systemową, produktami jednego producenta.

Na tak przygotowanym podłożu można przystąpić do układania płytek na elastycznej zaprawie klejącej.

3.2.3. Okładziny.

Ściany:

- płytki ceramiczne o wymiarach ok. 60 x 30 cm do wysokości 2,1 m (wielokrotność płytki),
- kolor biały – Wykonawca powinien przedstawić Inwestorowi do wyboru co najmniej 3 próbki płytek,
- powierzchnia matowa, półmatowa lub satynowa.

Łączenia płytek w narożnikach wypukłych wykonać pod kątem 45° poprzez przeszlifowanie płytek, z pozostawieniem minimum 1 mm na fugę.

Parapet okna oraz szpalety okna i drzwi wykończyć płytkami, jako przedłużenie okładzin ściennych.

Podłogi:

- płytki ceramiczne lub gresowe o wymiarach ok. 60 x 30 cm,
- kolor grafitowy – Wykonawca powinien przedstawić Inwestorowi do wyboru co najmniej 3 próbki płytek,
- powierzchnia matowa,
- klasa ścieralności min. 4,
- antypoślizgowość min. R10,
- na styku nowej okładziny z posadzką na korytarzu zamontować listwę progowa maskującą ze stali nierdzewnej matowej.

Szczeliny między płytkami wypełnić fugą elastyczną odporną na zabrudzenia, wnikanie wody, grzyby i pleśnie.

Przed ułożeniem płytek podłogowych zamontować nowy wpust podłogowy z kratką nierdzewną; powierzchnia wpustu powinna licować się z powierzchnią płytek.

Połączenia ścian i podłóg oraz okolice rur i armatury zabezpieczyć silikonem sanitarnym odpornym na działanie grzybów, w kolorze odpowiadającym fugom.

Płytki układać w sposób pokazany na rysunkach. Spoiny okładzin ściennych powinny pokrywać się ze spoinami podłogi.

3.2.4. Malowanie.

Ściany powyżej płytek oraz sufity należy pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym. Przed malowaniem należy:

- oczyścić ściany i sufity, usunąć wszystkie luźne i słabo przyczepne fragmenty powłoki, umyć mydłem malarskim),
- po wysuszeniu zagruntować powierzchnie emulsją podkładową,
- zaszpachlować wszystkie rysy, pęknięcia, otwory po zdemonstowanym wyposażeniu,
- po przeszlifowaniu nanieść warstwę gruntu aby wyrównać chłonność podłoża.

Elementy instalacyjne, których nie da się zdemonstować na czas remontu (np. korytka kablowe) należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem i uszkodzeniem.

3.3. Przebudowa instalacji.

Istniejące pionowe kanalizacyjne i pionowe wody pozostają bez zmian. Należy przebudować te części instalacji wod.-kan., które są związane z podłączeniem poszczególnych urządzeń lub te, które są zamocowane do płytek przeznaczonych do usunięcia. Do nowych urządzeń sanitarnych należy dostosować:

- miejsce podłączenia umywalki do kanalizacji,
- miejsce podłączenia umywalki do instalacji wody,
- miejsce podłączenia zaworów ściennych do wody,
- miejsce podłączenia miski ustępowej do kanalizacji,
- miejsce podłączenia miski ustępowej do wody.

Ponadto wszystkie prowadzone po ścianach odcinki instalacji wody, które są zamocowane do istniejącej okładziny z płytek, należy na czas remontu ścian zdemonstować w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia tego remontu, a następnie odtworzyć wraz z przedłużeniem niezbędnym do podłączenia projektowanych urządzeń sanitarnych oraz wyprowadzenia zaworów ściennych przed lico zabudowy g-k.

Do montażu miski ustępowej i umywalki należy zastosować systemowe stelaże podtynkowe, zamocowane do podłogi ścian.

Instalacje elektryczne – należy dostosować instalacje do nowego położenia:

- ściennych opraw oświetleniowych,
- gniazd wtykowych,
- wentylatora ściennego na II piętrze.

Grzejnik panelowy należy zdemonstować na czas remontu ścian, a po wykonaniu nowej okładziny zamontować go ponownie w tym samym miejscu.

Nie przewiduje się przebudowy innych instalacji.

3.4. Wymiana drzwi.

Istniejące drzwi na ościeżnicach stalowych zdemonstować łącznie z ościeżnicami i zamontować nowe drzwi płytowe pełne w okleinie o podwyższonej wytrzymałości; kolorystykę okleiny dopasować do pozostałych drzwi dostępnych z tego samego korytarza.

Skrzydła drzwi z płyty wiórowej otworowej, wzmocnionej ramiakiem ze sklejki; ościeżnice stalowe; ościeżnicę dobrać w taki sposób aby światło przejścia drzwi wynosiło 90 cm x 200 cm. Wyposażenie: klamka i zamknięcie kabinowe; w dolnej części kratka wentylacyjna o powierzchni czynnej min. 0,022 m²

Wszystkie drzwi dostarczone do wbudowania muszą stanowić komplet (tj. skrzydło, ościeżnice, okucia, zawiasy, wszystkie akcesoria i wyposażenie) w jednym systemie.

Klamki, kratki i inne widoczne akcesoria metalowe w kolorze srebrnym, matowym.

Po wymianie drzwi należy uzupełnić tynki i malowanie od strony korytarza (pomalować całą płaszczyznę ścian z drzwiami); w razie konieczności należy również odtworzyć posadzkę z płytek oraz cokoliki od strony korytarza.

3.5. Specyfikacja wyposażenia.

Podane wymiary urządzeń są orientacyjne i mogą różnić się nieznacznie w zależności od producenta.

Wypożyczenie dodatkowe (podajniki, kosze, itp.) powinny miec podobna stylizacje, o prostych krawedziach i wykończenie powierzchni z matowej stali nierdzewnej.

L.p.	nazwa	parametry	liczba sztuk (dla jednej łazienki)
1	umywalka	umywalka wiszaca dla osob niepełnosprawnych, szer. 55 cm, dl. 55 cm, wys. 15 cm; ceramiczna biala z pelnym wyposazeniem umozliwiajacych montaz i dzialanie; elementy wyposazenia chromowane: - bateria umywalkowa stojaca, łokciowa, - zawór umywalkowy, - syfon	1
2	miska ustepowa	miska ustepowa wiszaca dla osob niepełnosprawnych, szer. 35 cm, dl. 70 cm, wys. 34 cm; ceramiczna biala z pelnym wyposazeniem umozliwiajacych montaz i dzialanie; deska sedesowa dla osob niepełnosprawnych z otwartym siedziskiem, antybakteryjna, ze wzmacnionymi zawiasami	1
2a	przycisk splukujacy	przycisk do stelaży podtynkowych, podwójny; szer. 22 cm, wys. 15 cm, przyciski prostokątne; wykończenie chrom matowy	1
3	zawory scienne	z pokrętkiem i złączką gwintowaną do węza; mosiadz chromowany	2
4	wpust podlogowy	po demontażu istniejacego wpustu sprawdzic typ podłączenia (pionowy lub poziomy) oraz srednice odpływu - nowy wpust dostosowac do istniejacych mozliwosci podłączenia; wpust nierdzewny kompletny do wbudowania, wyposazony z syfon z uszczelką, sitko, ruszt	1
5	poręcze przy umywalce	2x poręcz dla osob niepełnosprawnych, łukowa, uchylna, dl. 87 cm; stal nierdzewna matowa	2
6	poręcze przy misce ustepowej	2x poręcz dla osob niepełnosprawnych, łukowa, uchylna, dl. 62 cm; stal nierdzewna matowa	2
7	lustro	lustro uchylne dla osob niepełnosprawnych, ramki boczne ze stali nierdzewnej matowej, szkło bezpieczne z folia, regulacja kata nachylenia, wymiary 60 cm x 60 cm	1
8	dozownik na mydło	podtynkowy o pojemności 1 l, stal nierdzewna matowa; szer. 24 cm, wys. 24 cm, głeb. 13 cm	1
9	pojemnik na ręczniki z koszem na odpady	pojemnik i kosz zintegrowany jako jeden element podtynkowy; pojemnik na ręczniki skladane o pojemności do 500 listków, kosz na odpady z wewnetrznym wkładem o pojemności min. 20 litrów; stal nierdzewna matowa; szer. 37 cm, wys. 130 cm, głeb. 16 cm	1
10	pojemnik na papier toaletowy	podtynkowy, z miejscem na zapasowa rolkę; stal nierdzewna matowa; szer. 18 cm, wys. 34 cm, głeb. 14 cm	1
11	szczotka do wc	w obudowie wykonanej ze stali nierdzewnej matowej, do zamontowania na scianie; Ø 9,5 cm, wys. 41 cm	1
12	kosz na odpady	Wiszacy, ścienny, zamykany z klapą uchylną i	1

L.p.	nazwa	parametry	liczba sztuk (dla jednej łazienki)
		ramką mocującą worek na śmieci; stal nierdzewna matowa; pojemność min. 20 l; szer. 33 cm, wys. 60 cm, głęb. 16 cm	
13	przewijak dla niemowląt	ścienny, składany wzdłuż dłuższego boku; panel przedni ze stali nierdzewnej matowej, wewnątrz z tworzywa z ochroną antybakteryjną; wyposażony w pas do zabezpieczenia niemowlęcia i zaczepy na torbę; składany horyzontalnie, bezpieczne otwieranie i zamykanie jedną ręką, z zabezpieczeniem przed samoczynnym składaniem się przewijaka; wbudowany zamykany pojemnik na podkłady jednorazowe; urządzenie musi posiadać certyfikat zgodności z normami EN 12221-1 i EN 12221-2; wymiary (złożony) szer. 86 cm, wys. 57 cm, głęb. 10 cm	1
14	wieszak	ścienny, min. 3 haczyki na wspólnej płycie montażowej; proste wzornictwo; stal nierdzewna matowa	1
15	oprawa oświetleniowa ścienna	istniejącą oprawę zdemontować na czas remontu ścian i zamontować ponownie powyżej projektowanego lustra (na osi lustra i umywalki); instalację elektryczną przebudować w zakresie doprowadzenia zasilania do nowej lokalizacji oprawy	1
15a	oprawa oświetleniowa sufitowa	istniejącą oprawę zdemontować na czas remontu sufitu i zamontować ponownie w tym samym miejscu	1
15b	oprawa oświetleniowa ewakuacyjna	istniejącą oprawę (sufitową razem z panelem ściennym i piktogramem nad drzwiami) zdemontować na czas remontu sufitu i ścian, a następnie zamontować ponownie w tych samych miejscach	1
16	gniazdo elektryczne	istniejące gniazdo zdemontować i zamontować nowe w miejscu poza zabudową g-k; instalację elektryczną przebudować w zakresie doprowadzenia zasilania do nowej lokalizacji gniazda; gniazdo pojedyncze z klapką, stopień ochrony co najmniej IP44, kolor biały	1
17	grzejnik	istniejący grzejnik zdemontować na czas remontu ścian i zamontować ponownie w tym samym miejscu	1
18	wentylator osiowy	istniejące wentylatory ścienne wymienić na nowe, o takich samych parametrach; nowe wentylatory połączyć z istniejącymi pionami wentylacyjnymi oraz podłączyć do zasilania elektrycznego; w łazience na II piętrze wentylator znajduje się w pobliżu pionu kanalizacyjnego – wentylator należy przenieść na ściankę projektowanej obudowy pionu ks i połączyć go z kanałem wentylacyjnym rurą spiro	1

4. Rozwiązania projektowe - łazienka w budynku przy ul. Zielonej.

4.1. Rozbiórki i demontaże.

Zakres robót:

- wyniesienie wszystkich nieprzymocowanych elementów wyposażenia,
- demontaż przymocowanych akcesoriów łazienkowych i lustra,
- demontaż poręczy dla osób niepełnosprawnych,
- demontaż umywalki i miski ustępowej wraz z osprzętem przyłączeniowym,
- skucie okładzin ściennych,
- skucie posadzki,
- demontaż wentylatorów ściennych osiowych,
- demontaż gniazda elektrycznego,
- demontaż sufitu podwieszanego wraz z oprawą oświetleniową i wentylatorem osiowym,
- demontaż drzwi,

wszystkie powyższe elementy przeznaczone są do utylizacji;

- demontaż oprawy oświetleniowej ściennej,
 - demontaż grzejnika,
 - demontaż przepływowego podgrzewacza wody,
 - demontaż innych elementów kolidujących z wykonaniem robót remontowych,
- powyższe elementy przeznaczone są do ponownego zamontowania.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za wyniesienie i wywóz do odpowiednich punktów utylizacji wszystkich odpadów z rozbiórek i demontaży.

4.2. Zabudowy i okładziny, wykończenie powierzchni.

4.2.1. Zabudowy g-k.

Należy wykonać zabudowę w technologii g-k na całej szerokości ściany za miską ustępową.

Z uwagi na przewidywany montaż do projektowanej zabudowy poręczy dla osób niepełnosprawnych, należy wykonać zabudowę g-k jako wzmocnioną, mogącą przenieść zakładane maksymalne obciążenie statyczne dla poręczy 120 kg.

Jako podkonstrukcję należy zastosować profile wzmocnione tzw. ościeżnicowe, stalowe, o grubości blachy min. 2 mm, szerokości min. 75 mm; zabudowę należy kotwić dodatkowo do ścian. Poszycie wykonać również jako wzmocnione, dwuwarstwowe:

- pierwsza warstwa – płyty cementowo-wiórowe, niepalne, grubość min. 13 mm,
- druga warstwa – płyty gipsowo-kartonowe typu woda-ogień, grubość min. 12,5 mm.

Odpowiednie rozwiązanie należy uzgodnić z doradcą technicznym systemu g-k wybranego do realizacji.

Do montowania wyposażenia do wzmocnionych ścian g-k należy używać łączników rozporowych typu „molly”.

4.2.2. Izolacje.

Ściany i podłogę należy po skuciu dotychczasowych okładzin wyrównać i oczyścić, a następnie, przed położeniem nowych płytek wykonać następujące warstwy:

- grunt głęboko penetrujący,
- powłoka izolacyjna pierwsza warstwa - elastyczna, przeciwwodna, nie zawierająca rozpuszczalników, kryjąca rysy w podłożu; w narożnikach i na łączeniach płaszczyzn (wzdłuż krawędzi ścian i podłóg) oraz w miejscu przejścia rur zastosować elastyczną taśmę uszczelniającą,
- powłoka izolacyjna druga warstwa.

Izolację wykonać jako systemową, produktami jednego producenta.

Na tak przygotowanym podłożu można przystąpić do układania płytek na elastycznej zaprawie klejącej.

4.2.3. Okładziny.

Ściany:

- płytki ceramiczne o wymiarach ok. 60 x 30 cm do wysokości 2,1 m (wielokrotność płytki),

- kolor biały – Wykonawca powinien przedstawić Inwestorowi do wyboru co najmniej 3 próbki płytek,
 - powierzchnia matowa, półmatowa lub satynowa.
- Łączenia płytek w narożnikach wypukłych wykonać pod kątem 45° poprzez przeszlifowanie płytek, z pozostawieniem minimum 1 mm na fugę.

Podłogi:

- płytki ceramiczne lub gresowe o wymiarach ok. 60 x 30 cm,
- kolor grafitowy – Wykonawca powinien przedstawić Inwestorowi do wyboru co najmniej 3 próbki płytek,
- powierzchnia matowa,
- klasa ścieralności min. 4,
- antypoślizgowość min. R10,
- na styku nowej okładziny z posadzką na korytarzu zamontować listwę progowa maskującą ze stali nierdzewnej matowej.

Szczeliny między płytkami wypełnić fugą elastyczną odporną na zabrudzenia, wnikanie wody, grzyby i pleśnie.

Połączenia ścian i podłóg oraz okolice rur i armatury zabezpieczyć silikonem sanitarnym odpornym na działanie grzybów, w kolorze odpowiadającym fugom.

Płytki układać w sposób pokazany na rysunkach. Spoiny okładzin ściennych powinny pokrywać się ze spoinami podłogi.

4.2.4. Malowanie.

Ściany powyżej płytek należy pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym. Przed malowaniem należy:

- oczyścić ściany, usunąć wszystkie luźne i słabo przyczepne fragmenty powłoki, umyć mydłem malarskim),
- po wysuszeniu zagruntować powierzchnie emulsją podkładową,
- zaszpachlować wszystkie rysy, pęknięcia, otwory po zdemontowanym wyposażeniu,
- po przeszlifowaniu nanieść warstwę gruntu aby wyrównać chłonność podłoża.

Elementy instalacyjne, których nie da się zdemontować na czas remontu (np. piony instalacyjne) należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem i uszkodzeniem.

4.2.5. Sufit podwieszany.

Istniejący sufit kasetonowy zdemontować w całości i wykonać nowy, na takiej samej wysokości z płyt o module 60 x 60 cm z widoczną konstrukcją nośną; należy zastosować płyty o podwyższonej odporności na wilgoć, przeznaczone do stosowania w łazienkach.

W sufit należy wbudować oprawę oświetleniową LED IP44 oraz wentylator osiowy.

4.3. Przebudowa instalacji.

Istniejące piony kanalizacyjne i piony wody pozostają bez zmian. Należy przebudować te części instalacji wod.-kan., które są związane z podłączeniem poszczególnych urządzeń lub te, które są zamocowane do płytek przeznaczonych do usunięcia. Do nowych urządzeń sanitarnych należy dostosować:

- miejsce podłączenia umywalki do kanalizacji,
- miejsce podłączenia umywalki do instalacji wody,
- miejsce podłączenia miski ustępowej do kanalizacji,
- miejsce podłączenia miski ustępowej do wody.

Ponadto wszystkie prowadzone po ścianach odcinki instalacji wody, które są zamocowane do istniejącej okładziny z płytek, należy na czas remontu ścian zdemontować w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia tego remontu, a następnie odtworzyć wraz z przedłużeniem niezbędnym do podłączenia projektowanych urządzeń sanitarnych.

Do montażu miski ustępowej należy zastosować systemowy stelaż podtynkowy, zamocowany do podłogi i do ścian. Umywalkę zamontować do istniejącej ściny.

Instalacje elektryczne – należy dostosować instalacje do nowego położenia ściennej oprawy oświetleniowej oraz, w razie konieczności, opraw oświetleniowych i wentylatora wbudowanych w sufit podwieszny.

Grzejnik panelowy należy zdemontować na czas remontu ścian, a po wykonaniu nowej okładziny zamontować go ponownie w tym samym miejscu.

Nie przewiduje się przebudowy innych instalacji.

4.4. Wymiana drzwi.

Istniejące drzwi na ościeżnicach drewnianych z opaskami zdemontować łącznie z ościeżnicami i zamontować nowe drzwi płytowe pełne w okleinie o podwyższonej wytrzymałości; kolorystykę okleiny dopasować do pozostałych drzwi dostępnych z tego samego korytarza.

Skrzydła drzwi z płyty wiórowej otworowej, wzmocnionej ramiakiem ze sklejki; ościeżnice z materiałów drewnopochodnych z opaskami szerokości analogicznej jak inne drzwi na tym samym korytarzu; ościeżnicę dobrać w taki sposób aby światło przejścia drzwi wynosiło 90 cm x 200 cm. Wyposażenie: klamka i zamknięcie kabinowe; w dolnej części otwory wentylacyjne o sumarycznej powierzchni czynnej min. 0,022 m² (wygląd elementu wentylacyjnego w drzwiach dopasować do wentylacji w drzwiach sąsiednich).

Wszystkie drzwi dostarczone do wbudowania muszą stanowić komplet (tj. skrzydło, ościeżnice, okucia, zawiasy, wszystkie akcesoria i wyposażenie) w jednym systemie.

Klamki, kratki i inne widoczne akcesoria metalowe w kolorze srebrnym, matowym.

Po wymianie drzwi należy uzupełnić tynki i malowanie od strony korytarza (pomalować całą płaszczyznę ścian z drzwiami); w razie konieczności należy również odtworzyć posadzkę z płytek oraz cokoliki od strony korytarza.

4.5. Specyfikacja wyposażenia.

Podane wymiary urządzeń są orientacyjne i mogą różnić się nieznacznie w zależności od producenta.

Wyposażenie dodatkowe (podajniki, kosze, itp.) powinny mieć podobną stylistykę, o prostych krawędziach i wykończenie powierzchni z matowej stali nierdzewnej.

L.p.	nazwa	parametry	liczba sztuk
1	umywalka	umywalka wisząca dla osób niepełnosprawnych, szer. 55 cm, dł. 55 cm, wys. 15 cm; ceramiczna biała z pełnym wyposażeniem umożliwiającym montaż i działanie; elementy wyposażenia chromowane: - bateria umywalkowa stojąca, łokciowa, - zawór umywalkowy, - syfon	1
2	miska ustępowa	miska ustępowa wisząca dla osób niepełnosprawnych, szer. 35 cm, dł. 70 cm, wys. 34 cm; ceramiczna biała z pełnym wyposażeniem umożliwiającym montaż i działanie; deska sedesowa dla osób niepełnosprawnych z otwartym siedziskiem, antybakteryjna, ze wzmocnionymi zawiasami	1
2a	przycisk spłukujący	przycisk do stelaży podtynkowych, podwójny; szer. 22 cm, wys. 15 cm, przyciski prostokątne; wykończenie chrom matowy	1
3	podgrzewacz wody	istniejący elektryczny, przepływowy podgrzewacz wody wraz z węzami elastycznymi instalacji wody należy zdemontować na czas remontu ścian i zamontować ponownie w tym samym miejscu	
4	poręczę przy umywalce	2x poręcz dla osób niepełnosprawnych, łukowa, uchylna, dł. 87 cm; stal nierdzewna matowa	2
5	poręczę przy misce ustępowej	2x poręcz dla osób niepełnosprawnych, łukowa, uchylna, dł. 62 cm; stal nierdzewna matowa	2
6	lustro	lustro uchylne dla osób niepełnosprawnych,	1

L.p.	nazwa	parametry	liczba sztuk
		ramki boczne ze stali nierdzewnej matowej, szkło bezpieczne z folią, regulacja kąta nachylenia, wymiary 60 cm x 60 cm	
7	dozownik na mydło	natynkowy o pojemności 1 l, stal nierdzewna matowa; szer. 10 cm, wys. 27 cm, głęb. 10 cm	1
8	pojemnik na ręczniki	natynkowy, stal nierdzewna matowa; pojemnik na ręczniki składane o pojemności do 500 listków; szer. 26 cm, wys. 27 cm, głęb. 12 cm	1
9	kosz na odpady	kosz na zużyte ręczniki, wiszący ścienny, otwarty; stal nierdzewna matowa; pojemność min. 20 l; szer. 36 cm, wys. 46 cm, głęb. 17 cm	
10	pojemnik na papier toaletowy	natynkowy, na dużą rolkę; stal nierdzewna matowa; Ø25 cm, głęb. 12 cm	1
11	szczotka do wc	w obudowie wykonanej ze stali nierdzewnej matowej, do zamontowania na ścianie; Ø 9,5 cm, wys. 41 cm	1
12	przewijak dla niemowląt	ścienny, składany wzdłuż dłuższego boku; panel przedni ze stali nierdzewnej matowej, wnętrze z tworzywa z ochroną antybakteryjną; wyposażony w pas do zabezpieczenia niemowlęcia i zaczepy na torbę; składany horyzontalnie, bezpieczne otwieranie i zamykanie jedną ręką, z zabezpieczeniem przed samoczynnym składaniem się przewijaka; wbudowany zamykany pojemnik na podkłady jednorazowe; urządzenie musi posiadać certyfikat zgodności z normami EN 12221-1 i EN 12221-2; wymiary (złożony) szer. 86 cm, wys. 57 cm, głęb. 10 cm	
13	kosz na odpady	wiszący, ścienny, typu slim, zamykany z klapą uchylną od przodu; stal nierdzewna matowa; pojemność min. 15 l; szer. 36 cm, wys. 54 cm, głęb. 11 cm	1
14	wieszak	naścienny, min. 3 haczyki na wspólnej płycie montażowej; proste wzornictwo; stal nierdzewna matowa	1
15	oprawa oświetleniowa ścienna	istniejącą oprawę zdemontować na czas remontu ścian i zamontować ponownie powyżej projektowanego lustra (na osi lustra i umywalki); instalację elektryczną przebudować w zakresie doprowadzenia zasilania do nowej lokalizacji oprawy	1
15a	oprawa oświetleniowa sufitowa	2 istniejące oprawy w suficie podwieszanym zdemontować razem z sufitem; w nowym suficie zamontować nową oprawę oświetleniową LED IP44	1
16	gniazdo elektryczne	istniejące gniazdo zdemontować i zamontować nowe w tym samym miejscu; gniazdo pojedyncze z klapką, stopień ochrony co najmniej IP44, kolor biały	1
17	grzejnik	istniejący grzejnik zdemontować na czas remontu ścian i zamontować ponownie w tym samym miejscu	1
18	wentylator osiowy	istniejący wentylator sufitowy wymienić na nowy	1

L.p.	nazwa	parametry	liczba sztuk
		o analogicznych parametrach, wbudowany w sufit podwieszany	

5. Warunki wykonania robót.

Przy wykonywaniu robót remontowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401).

Wykonawca robót powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót, która będzie czuwać nad prawidłowością realizacji oraz jej zgodnością z projektem, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Pracownicy powinni zostać przeszkoleni przez kierownika robót w zakresie szkoleń stanowiskowych, poinformowani o przydzielonych im obowiązkach, zapoznani z niebezpieczeństwami występującymi w trakcie realizacji robót. Obowiązkowo każdy pracownik musi legitymować się świadectwem odbycia szkolenia BHP.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni zabezpieczenie terenu robót.

Roboty będą prowadzone w użytkowanych budynkach i należy dążyć do minimalizowania uciążliwości związanych z ich wykonywaniem. Wykonawca musi zapewnić wydzielenie i oznakowanie terenu robót w obrębie budynku, zabezpieczające przed wejściem osób nieupoważnionych do remontowanych pomieszczeń. Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia dla obiektu i osób znajdujących się na jego terenie. Należy zapewnić bezpieczne i nie kolidujące z terenem robót dojścia do użytkowanych pomieszczeń.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt, zgodnie ze stanem pierwotnym.

Wykonawca powinien opracować harmonogram robót i uzgodnić go z Inwestorem.

W przypadku konieczności czasowej przerwy w dostawie mediów dla użytkowanych pomieszczeń należy uzgodnić termin i warunki tej przerwy z Inwestorem, a po wykonaniu niezbędnych prac przywrócić pierwotny stan użytkowy.

Dopuszczalne są czasowe niedogodności związane z prowadzeniem robót (hałas, zapylenie, czasowe przerwy w dostawie mediów), niedopuszczalne jest: narażenie na niebezpieczeństwo użytkowników obiektu, niszczenie mienia, trwałe pogorszenie warunków użytkowania obiektu, naruszenie konstrukcji obiektu, pogorszenie jego walorów użytkowych i estetycznych, trwałe uszkodzenia instalacji. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych i demontażowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne (np. metale). Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia i utylizacji na własny koszt materiałów porozbiórkowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Uwagi końcowe.

- Wszystkie części projektu należy rozpatrywać łącznie i poddać je analizie przed przystąpieniem do realizacji.
- Zaleca się, aby Inwestor ustanowił inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie.
- Kierownik robót opracowuje harmonogram robót i decyduje o: kolejności wykonywanych robót, organizacji terenu robót, dzieleniu poszczególnych robót na etapy, terminie wykonywanych robót.
- Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stosownych aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych, w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich w realizacji obiektu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami.
- Podczas realizacji robót należy używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, oznaczonych „B” lub „CE”, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod nadzorem osoby

- uprawnionej.
- W przypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorem projektu.
- Roboty budowlane w użytkowanym obiekcie należy prowadzić ze szczególną ostrożnością; Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia dla użytkowników; Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt, zgodnie ze stanem pierwotnym.
- Należy stosować rozwiązania systemowe; nie dopuszcza się łączenia elementów z różnych systemów.
- Wszystkie elementy systemowe wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego do realizacji producenta lub dostawcy i pod nadzorem doradcy technicznego danego systemu.
- Przed zamówieniem drzwi ich wymiary należy sprawdzić z natury i przygotować otwory zgodnie z wytycznymi producenta stolarki i ślusarki wybranego do realizacji.
- Przejścia instalacji, przerwy technologiczne, należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną zapewniając wymagany poziom szczelności.

- **Dodatkowa uwaga do wyposażenia i instalacji.**

We wszystkich remontowanych łazienkach należy zamontować kompletny system przyzywowy dla osób niepełnosprawnych.

Należy dostosować instalacje elektryczne do montażu systemu przyzywowego.

W skład pojedynczego zestawu systemu wchodzi:

- ciągnio alarmowe,
- zasilacz,
- wskaźnik do montażu nad drzwiami,
- przycisk reset,
- 4-liniowy rozdzielacz ze wskaźnikami LED,
- naklejka,
- oznakowanie alfabetem Braille'a.

INFORMACJA DOTYCZĄCA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 12 ust. 7a oraz art. 34 ust. 3da ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane: wymogu w zakresie przedkładania uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeń wydanych przez izby samorządu zawodowego z określonym w nich terminem ważności nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Projektant:

- mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk, upr. nr MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej

jest wpisany do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Łazienka - I piętro,
budynek przy ul. Partyzantów 2



Łazienka - I piętro,
budynek przy ul. Partyzantów 2



Łazienka - I piętro,
budynek przy ul. Partyzantów 2



Łazienka - I piętro,
budynek przy ul. Partyzantów 2



Łazienka - II piętro,
budynek przy ul. Partyzantów 2



Łazienka - II piętro,
budynek przy ul. Partyzantów 2



Łazienka - II piętro,
budynek przy ul. Partyzantów 2



Łazienka - II piętro,
budynek przy ul. Partyzantów 2



Łazienka - III piętro,
budynek przy ul. Partyzantów 2



Łazienka - III piętro,
budynek przy ul. Partyzantów 2



Łazienka - III piętro,
budynek przy ul. Partyzantów 2



Łazienka - III piętro,
budynek przy ul. Partyzantów 2



Łazienka - parter,
budynek przy ul. Zielonej 20



Łazienka - parter,
budynek przy ul. Zielonej 20



Łazienka - parter,
budynek przy ul. Zielonej 20



Łazienka - parter,
budynek przy ul. Zielonej 20

SPIS RYSUNKÓW

<i>Nr</i>	<i>Nazwa</i>
A.01	ŁAZIENKA I PIĘTRO - INWENTARYZACJA
A.02	ŁAZIENKA II PIĘTRO - INWENTARYZACJA
A.03	ŁAZIENKA III PIĘTRO - INWENTARYZACJA
A.04	ŁAZIENKA PARTER - INWENTARYZACJA
A.05	ŁAZIENKA I PIĘTRO - PROJEKT
A.06	ŁAZIENKA I PIĘTRO - PROJEKT
A.07	ŁAZIENKA II PIĘTRO - PROJEKT
A.08	ŁAZIENKA II PIĘTRO - PROJEKT
A.09	ŁAZIENKA III PIĘTRO - PROJEKT
A.10	ŁAZIENKA III PIĘTRO - PROJEKT
A.11	ŁAZIENKA PARTER - PROJEKT
A.12	ŁAZIENKA PARTER - PROJEKT