

Biecz, 23.09.2019 r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 25.07.2019r. pod nr 2019/S 142-349624.

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: **Udzielenie Gminie Biecz długoterminowego kredytu z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętego zobowiązania wobec FM Bank PBP S.A w Warszawie, po dokonaniu cesji wierzytelności Spółka Siemens Finance Sp. z o.o.**

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający zawiadamia, że wpłynęło pismo od potencjalnego Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.), udziela następujących wyjaśnień:

Pytania od Wykonawcy

Pytanie 1

Prosimy o informację czy jest możliwość zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Bieczu w zakresie możliwości zabezpieczenia wierzytelności nie tylko w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją, ale i w postaci hipotek na nieruchomościach Gminy. Jeśli tak prosimy o taką zmianę oraz przedstawienie propozycji zabezpieczenia.

Odpowiedź:

Dnia 16 września 2019r. Rada Miejska w Bieczu podjęła uchwałę Nr XIV/109/2019 rozszerzająca zabezpieczenie niniejszego kredytu o hipotekę na nieruchomościach Gminy.

Proponowane budynki możliwe do zabezpieczenia kredytu:

- Ochotnicza Straż Pożarna w Bieczu, Binarowej i Roźnowicach,
- Dom Ludowy w Głębokiej i Grudnej Kępskiej,
- w Bieczu przy ulicy Tysiąclecia 5 i Rynek 25.

W załączeniu Uchwała Rady Miejskiej w Bieczu Nr XIV/109/2019 zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.

Pytanie 2

Zwracamy się z prośbą o dopisanie w SIWZ dział 22 ust. 1 pkt. 2) słowa „roboczy”:
„T- termin uruchomienia kredytu – minimum 1 dzień **roboczy**, maksymalnie 4 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie w SIWZ dział 22 ust. 1 pkt. 2) słowa „roboczy”:
„T- termin uruchomienia kredytu – minimum 1 dzień **roboczy**, maksymalnie 4 dni”.

Powyższy zapis zostanie wprowadzona poprzez dokonanie przez Zamawiającego zmiany treści SIWZ.

Pytanie 3

Prosimy o informację czy jest już wycena działek po byłych sadach, jeśli tak, to jaka jest wartość z wyceny.

Odpowiedź:

Zgodnie z operatem szacunkowym, określającym wartość szacunkową dla trzynasu działek o pow. 8,9077 ha po byłych sadach, kwota wynosi 3.266.500,00 zł.

Pytanie 4

Prosimy o informację czy wyrażają państwo zgodę na przekazywanie informacji o zmianie stawki WIBOR 1M w formie elektronicznej na wskazany przez Państwa adres (e-mail). *Jednocześnie zwracamy uwagę, że Wykonawca może podać datę od której ta stawka obowiązuje, gdyż jest ona liczona jako średnia z ostatniego m-ca.*

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie informacji o zmianie stawki WIBOR 1M w formie elektronicznej na adres e-mail: skarbnik@biecz.pl

Powyższy zapis zostanie wprowadzona poprzez dokonanie przez Zamawiającego zmiany treści SIWZ.

Pytanie 5

Czy wyrażają Państwo zgodę by informacja o nowej stawce WIBOR 1M była przekazywana w jednej informacji wraz z wysokością odsetek przypadających do spłaty w danym m-cu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę by informacja o nowej stawce WIBOR 1M była przekazywana w jednej informacji wraz z wysokością odsetek przypadających do spłaty w danym m-cu.

Pytanie 6

Prosimy o informację jak zostanie zmieniony harmonogram spłaty wierzytelności z Części I, z uwagi na to, że przetarg jest przesunięty na 30.09.2019r., a zgodnie z Załącznikiem I do SIWZ spłata pierwszej raty przypada na 30.09.2019r.

Odpowiedź:

Z powodu konieczności spłaty raty kapitałowej przypadającej na miesiąc wrzesień br. zobowiązania wobec FM Bank PBP S.A w Warszawie, po dokonaniu cesji wierzytelności Spółka Siemens Finance Sp. z o.o. na kwotę 100.000,00 zł., kwota kredytu dla części I pomniejszona zostaje o spłaconą powyższą kwotę i wynosi 9.827.000,00 zł.

W związku z powyższym harmonogram dla części I zostaje pomniejszony o spłatę raty kapitałowej w miesiącu wrześniu 2019r.

Powyższa zmiana zostanie dokonana poprzez zmianę treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 7

Prosimy o przedstawienie (potwierdzenie) korzyści, jakie Zamawiający uzyska w wyniku spłaty wierzytelności wobec FM Bank PBP SA po dokonaniu cesji wierzytelności Spółki Siemens Finance Sp. z o.o. wnioskowanym finansowaniem na warunkach określonych w SIWZ.

Odpowiedź:

W wyniku spłaty wierzytelności na warunkach określonych w SIWZ korzyścią Zamawiającego będzie:

- 1) obniżenie kosztów obsługi wierzytelności w całym okresie kredytowania, mimo wydłużenia okresu spłaty o jeden rok,
- 2) obniżenie wysokości rat kapitałowych w latach 2020 -2025,
- 3) wykorzystanie możliwości prawnej wynikającej ze zmiany Ustawy o finansach publicznych, umożliwiającej zaciągnięcie kredytu dla potrzeb spłaty wierzytelności wobec instytucji finansowych będących poza nadzorem KNF (relokacja wierzytelności do systemu bankowego).

Pytanie 8

Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę na następujące zmiany w treściach Umów Kredytowych (Załącznik nr 7 do SIWZ) i **jednocześnie dokonanie stosownych zmian w warunkach SIWZ:**

- 1) W § 3 prosimy o wprowadzenie wysokości „...% za każdy dzień opóźnienia”
- 2) W § 9 dodatkowo „... Nota odsetkowa zostanie doręczona Kredytobiorcy nie później niż 3 dni przed terminem płatności odsetek **(na adres e-mail, fax, listownie).**”
- 3) W § 10 dodanie słowa „pierwsze”: ... począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło **pierwsze** wykorzystanie kredytu,
- 4) W § 16 dodanie informacji o kontrasygnacie Skarbnika tak na wekslu jak i na deklaracji wekslowej poprzez dodanie zapisu: „, przy czym oba dokumenty zostaną opatrzone kontrasygnatą Skarbnika.”
- 5) Dodanie w § 18:
„4. Wydłużenie okresu kredytowania wymaga zgody Banku **oraz przedłożenia pozytywnej opinii RIO w sprawie zdolności do spłaty kredytu.**”
Jednocześnie zwracamy uwagę, że Bank może powyższe zrobić, jeżeli jest to uzasadnione dokonaną przez bank oceną sytuacji finansowej i gospodarczej kredytobiorcy czyli Zamawiającego.
- 6) Zastąpienie treści § 19 na treść adekwatną i obowiązującą w Umowach kredytowych funkcjonujących u Wykonawcy (w przypadku naszego Banku jest to następująca treść: „

1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę któregokolwiek z warunków niniejszej umowy kredytu albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej, Bank może:

- a.i. obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu.

a.ii. żądać dodatkowego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.

2. Termin wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1, wynosi 30 dni.

3. Od dnia następnego po upływie terminu wypowiedzenia cała kwota niespłaconego kredytu zostaje przeniesiona na konto zadłużenia przeterminowanego.

4. Termin wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, liczony jest od następnego dnia po doręczeniu Kredytobiorcy oświadczenia Banku o wypowiedzeniu umowy kredytu, przy czym za datę doręczenia wypowiedzenia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej wysłanej pod ostatni znany Bankowi adres Kredytobiorcy.

5. Po upływie terminu wypowiedzenia umowy kredytu Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi Bankowi za okres korzystania z kredytu.

6. W przypadku braku zwrotu, o którym mowa w ust. 5, wierzytelność Bankowi z tytułu niespłaconego kredytu podlega czynnościom windykacyjnym polegającym na przystąpieniu do egzekucji wierzytelności Banku z dochodów i majątku Kredytobiorcy, a także realizacji ustanowionych form prawnego zabezpieczenia kredytu.

7. O wypowiedzeniu umowy kredytu Bank powiadamia pisemnie poręczycieli*/ osoby będące dłużnikami Banku z tytułu udzielonego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu*, przekazując zawiadomienie listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru. Koszty zawiadomienia, w wysokości określonej w Taryfie opłat i prowizji, ponosi Kredytobiorca."

Uzasadnienie powyższego zgodnie z uzyskaną w tym zakresie opinią prawną: ograniczanie prawa Wykonawcy do wypowiedzenia kredytu wyłącznie do przypadku przekroczenia 2 pełnych okresów płatności jest sprzeczne z prawem i powinno zostać usunięte.

"W przypadku niedotrzymania przez kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu albo w przypadku utraty przez kredytobiorcę zdolności kredytowej bank może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu, o ile ustawą z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne nie stanowi inaczej."

7) Uzupełnienie zapisów § 18 o zapisy zawarte w pkt. 3.7 z załącznika nr 1 do SIWZ.

8) Dodanie do treści umowy (i adekwatna zmiana numeracji paragrafów) klauzuli RODO o treści:

„Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1) Bank, jako Administrator Danych osobowych w rozumieniu przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: rozporządzenie RODO), informuje, że - w związku z zawarciem niniejszej Umowy kredytu (Umowa kredytu) - w bankowym zbiorze danych będą przetwarzane dane osobowe Kredytobiorcy oraz osób go reprezentujących, a także przekazane przez Kredytobiorcę dane osobowe pełnomocników, osób do kontaktu i innych osób upoważnionych, w celu realizacji Umowy kredytu.

2. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Bank:

1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia RODO, w celu realizacji Umowy kredytu;

2) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO, w celu oceny zdolności kredytowej Kredytobiorcy oraz analizy ryzyka kredytowego (podstawą prawną przetwarzania danych osobowych są przepisy ustawy

- Prawo bankowe), a także w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Banku w związku z prowadzeniem działalności bankowej i realizacją zawartych przez Bank umów;

3) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia RODO, w celu zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń Banku z Umowy kredytu, jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Bank.

3. Bank informuje, że:

1) w Banku wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym kontakt możliwy jest pod adresem e-mail:tel.

2) dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej z Bankiem Umowy kredytu, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub dla zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń, tj.:

a) po wygaśnięciu zobowiązania wynikającego z tej umowy – pod warunkiem uzyskania zgody osoby, której dane dotyczą,

b) po spełnieniu warunków, o których mowa w art. 105a ust. 3 ustawy - Prawo bankowe, ale nie dłużej niż przez okres 5 lat od dnia wygaśnięcia zobowiązania wynikającego z tej umowy,

c) dla celów stosowania metod wewnętrznych oraz innych metod i modeli, o których mowa w art. 105a ust. 4 ustawy - Prawo bankowe – przez okres 12 lat od dnia wygaśnięcia zobowiązania wynikającego z tej umowy;

3) osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a także prawo do przenoszenia danych, a w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania danych jest zgoda – prawo wycofania gody, a ponadto prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

4. Bank informuje, że na podstawie art. 105 ust. 1 pkt 1c i ust. 4 ustawy - Prawo bankowe, w celu realizacji ustawowo określonych uprawnień i obowiązków Banku związanych z wykonywaniem czynności bankowych, dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, oraz informacje o zobowiązaniach Kredytobiorcy wynikających z czynności bankowych, których będzie stroną, mogą zostać przekazane przez Bank do Systemów:

1) **Bankowy Rejestr**, którego Administratorem Danych jest Związek Banków Polskich (ZBP) z siedzibą w Warszawie, ul. Zbigniewa Herberta 8, 00-380 Warszawa, dane kontaktowe: Biuro Obsługi Klienta, 02-676 Warszawa, ul. Postępu 17A; adres e-mail: kontakt@zbp.pl. W ZBP wyznaczony jest inspektor ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@zbp.pl lub pisemnie (Biuro Obsługi Klienta, 02-676 Warszawa, ul. Postępu 17 A);

2) **Kredytobiorcy**, którego Administratorem Danych jest Biuro Informacji Kredytowej S.A. (BIK) z siedzibą w Warszawie, ul. Jacka Kaczmarskiego 77A, 02- 679 Warszawa, dane kontaktowe: Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. Postępu 17A, adres e-mail: kontakt@bik.pl. W BIK wyznaczony jest inspektor ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. Postępu 17A).

5. Administratorzy Danych, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2, będą przetwarzać dane osobowe:

1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia RODO, w celu oceny zdolności kredytowej Kredytobiorcy oraz analizy ryzyka kredytowego - podstawą prawną przetwarzania danych osobowych są przepisy ustawy - Prawo bankowe; oraz

2) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia RODO, w celu rozpatrywania potencjalnych reklamacji i zgłoszonych roszczeń - podstawą prawną w tym przypadku jest prawnie uzasadniony interes administratora danych, polegający na rozpatrzeniu

zakresie, w jakim podstawą przetwarzania danych jest zgoda – prawo wycofania zgody; prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, jeżeli przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia RODO.

10. Źródłem, z którego mogą zostać przekazane dane osobowe do Systemów: Bankowy Rejestr oraz Kredytobiorcy, jest system informatyczny Banku Gospodarstwa Krajowego.

11. Na podstawie art. 105 ust. 4d ustawy Prawo bankowe, Administratorzy Danych o których mowa w ust. 4, mogą przekazać instytucjom finansowym, będącym podmiotami zależnymi od banków, informacje o zobowiązaniach powstałych z tytułu umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1.

12. Bank może udostępnić biurom informacji gospodarczej działającym na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych, dane o zobowiązaniach powstałych z tytułu umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, jeżeli:

1) łączna kwota wymagalnych zobowiązań wobec Banku:

a) dłużnika będącego konsumentem - wynosi co najmniej 200 złotych,

b) dłużnika niebędącego konsumentem - wynosi co najmniej 500 złotych;

2) świadczenie albo świadczenia są wymagalne od co najmniej 30 dni;

3) upłynął co najmniej miesiąc od wysłania przez Bank, listem poleconym, albo doręczenia dłużnikowi do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez dłużnika, a jeżeli nie wskazał takiego adresu:

- na adres miejsca zamieszkania dłużnika będącego konsumentem;

- na adres siedziby dłużnika niebędącego konsumentem lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej.

wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura,

z podaniem firmy i adresu siedziby tego biura.

13. Kredytobiorca zobowiązuje się do przekazania osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Bankowi w związku z zawarciem Umowy kredytu, informacji o których mowa w art. 14 rozporządzenia RODO, w zakresie objętym niniejszą klauzulą informacyjną.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy zgodnie z powyższym.

Powyższe zapisy zostaną wprowadzone poprzez dokonanie przez Zamawiającego zmiany treści SIWZ.

Pytania warunkowe – dotyczące sprawozdań finansowych

Pytania warunkowe – dotyczące sprawozdań finansowych

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i przedłuża terminu składania i otwarcia ofert.

Zał. Uchwała Rady Miejskiej w Bieczu Nr
XIV/109/2019

Otrzymują:

1. Wykonawca składający zapytanie,
2. Platforma zakupowa
3. Tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego,
4. Strona internetowa Zamawiającego,
5. A/a.

BURMISTRZ

mgr Mirosław Wędrychowicz