

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nadzór inwestorski nad realizacją robót w ramach zadania: „Budowa Drugiego Żłobka Samorządowego na dz. nr 94 obr. 0047 m. Sulęcín w celu utworzenia 40 miejsc opieki”

- I. Przedmiotem zamówienia jest **sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla zadania: „Budowa Drugiego Żłobka Samorządowego na dz. nr 94 obr. 0047 m. Sulęcín w celu utworzenia 40 miejsc opieki” w pełnym zakresie w okresie realizacji budowy oraz w ograniczonym zakresie w okresie rękojmi i gwarancji.**
- II. Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego obejmuje następujące specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlaną bez ograniczeń,
 - instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
 - drogową bez ograniczeń.
- III. **Do obowiązków Wykonawcy** należy wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem funkcji nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 25-27 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) w zakresie:
 1. **Zadań związanych z nadzorem na budowie, prowadzeniem narad oraz dokumentacją:**
 - 1) przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych, dostarczenie do Zamawiającego oświadczenia jako inspektora nadzoru o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, niezbędne do dokonania przez Zamawiającego zawiadomienia o rozpoczęciu budowy/robót budowlanych do właściwego organu. Nie zawiadomienie przez Zamawiającego w wymaganym terminie właściwego organu o rozpoczęciu budowy/robót budowlanych i tym samym brak możliwości rozpoczęcia prac przez Wykonawcę, jeśli Wykonawca nie zachował terminów na dostarczenie ww. dokumentu, spowoduje przeniesienie wszelkich ewentualnych roszczeń Wykonawcy z Zamawiającego na Wykonawcę;
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego wobec pozostałych uczestników procesu budowlanego, w ramach umocowań wynikających z niniejszej umowy i udzielonych pełnomocnictw;
 - 3) nadzór nad właściwym wykonaniem umowy na roboty budowlane, zawartej w związku z realizacją zadania inwestycyjnego, w tym zgodność umowy z dokumentacją projektową, pozwoleniami i decyzjami, uzgodnieniami projektów, zaleceniami Zamawiającego oraz innymi dokumentami dotyczącymi inwestycji, kontrola przestrzegania zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, z przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej jak również planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej jako „plan BIOZ”), zapoznanie się z dokumentacją techniczną, weryfikowanie jej kompletności i wskazanie ewentualnych braków lub błędów prowadzących do powstawania kolizji; zapoznawanie się z treścią pozostałych umów udostępnionych przez Zamawiającego

dotyczących realizacji inwestycji;

- 4) kontrola przestrzegania zaleceń dotyczących bezpieczeństwa w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych na placu budowy, wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, z pozwoleniem na budowę, przepisami BHP, albo planem BIOZ;
- 5) wykonywanie dokumentacji fotograficznej placu budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem zdjęć robót zanikających, również z czynności odbiorowych i archiwizowanie, za pomocą zdjęć w formie cyfrowej z pisemnymi komentarzami oraz przekazywanie ich Zamawiającemu na radach budowy;
- 6) w czasie trwania robót czynny udział i prowadzenie minimum **raz w tygodniu rady budowy** i **sporządzanie protokołów** z tych czynności w formie pisemnej i elektronicznej z tych rad. Protokół z rady budowy musi być podpisany (tradycyjnie, lub podpis kwalifikowany, zaufany lub osobisty – funkcja e-dowodu), przekazany wszystkim stronom postępowania i obecnym na radach w formie papierowej lub elektronicznej. W radach budowy, oprócz Przedstawiciela Wykonawcy, Projektanta uczestniczą Inspektorzy Nadzoru poszczególnych branż, Kierownik budowy i Kierownicy robót wraz z innymi przedstawicielami Wykonawcy oraz przedstawiciele Zamawiającego. Dostarczenie protokołu Zamawiającemu i wszystkim pozostałym uczestnikom procesu budowlanego w terminie do 2 dni roboczych od daty spotkania, narady. W uzasadnionych przypadkach, takich jak sytuacje wyjątkowe, awaryjne lub wymagające natychmiastowych działań, Zamawiający może zwołać dodatkową radę budowy, o czym poinformuje uczestników procesu budowlanego z odpowiednim wyprzedzeniem;
- 7) zapewnienie ciągłości nadzoru poprzez przeprowadzanie przez:
 - a) Inspektora Nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej **razy** w tygodniu do całkowitego zakończenia robót budowlanych i zgłoszenia ich do odbioru; (ilość przeprowadzonych inspekcji będzie weryfikowana przez wpisy do dziennika budowy (minimalna **ilość inspekcji** zależna jest od **treści oferty Wykonawcy**, bez względu jednak na ofertę Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej na terenie budowy **minimum 1 raz w tygodniu** (ilość czasu zależna od potrzeb, tak długo jak wymaga od tego realizacja prac, jednak nie mniej niż 2 godziny);
 - b) każdego z pozostałych branżowych Inspektorów nadzoru regularnych inspekcji terenu budowy, w częstotliwości **min 1 raz w tygodniu** oraz w okresie uzasadnionym przebiegiem nadzorowanych robót budowlanych,
- 8) opisana w punkcie 7 obecność inspektorów nadzoru na placu budowy będzie wymagana stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót, jeżeli wykonywane będą w tym czasie roboty tej specjalności, jak również poprzez zapewnienie dyspozycyjności inspektorów nadzoru na placu budowy wedle rzeczywistych potrzeb;
- 9) sprawdzanie i potwierdzanie stanu mobilizacji oraz jakości dostarczanych, przez Wykonawcę inwestycji: maszyn, urządzeń, materiałów budowlanych i innych wymaganych zapisami umowy

na roboty budowlane, w sposób i na zasadach w niej opisanych; w szczególności również zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz maszyn, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę inwestycji do wbudowania oraz zatwierdzanie autentyczności, kompletności, prawidłowości a także formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp. w celu nie dopuszczenia do wbudowania wadliwych maszyn, urządzeń i materiałów lub nie dopuszczonych do stosowania; potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy;

- 10) sprawdzanie wykonywanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych. Opracowanie opinii dotyczącej wad przedmiotu umowy uznanych za nienadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty; potwierdzanie usunięcia stwierdzonych przez uczestników procesu inwestycyjnego wad lub niezgodności z dokumentacją projektową, wnioskowanie do Zamawiającego o zlecenie usunięcia wad podmiotom trzecim w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w uzgodnionym terminie;
- 11) sprawdzanie i dokonywanie odbioru robót budowlanych, w tym ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych, a także uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz w czynnościach odbioru gotowych elementów budowlanych, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru wpisem w dzienniku budowy;
- 12) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń (potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy) dotyczących: wykonywania robót, usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, przeprowadzania prób lub badań, a w razie potrzeby odkrycia robót zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, nadzorowanie badań żądanych przez siebie lub Zamawiającego, dotyczących sprawdzenia jakości robót wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 13) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o wadach dokumentacji projektowej, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych;
- 14) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta nadzorowanych robót budowlanych, zwracanie się z wnioskiem do Zamawiającego o zlecenie niezależnych opinii i ekspertyz prawnych i technicznych dotyczących wykonywanych robót, jeżeli uzna je za konieczne;
- 15) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego

wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;

- 16) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych w czasie budowy, przy odbiorze robót oraz pisemne powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad w terminie 7 dni od potwierdzenia usunięcia wad, dokonanego przez Wykonawcę - bez dodatkowego wynagrodzenia w pełnym zakresie niniejszego punktu umowy;
- 17) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy;
- 18) weryfikacja wszelkiej dostarczonej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji kompletowanej w trakcie realizacji robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz przygotowanych do odbioru końcowego kompletów protokołów niezbędnych przy odbiorze i dokumentacji powykonawczej wraz z kompletem zaakceptowanej dokumentacji materiałowej, sprawdzenie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji związanej z inwestycją oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi i wskazywanie ewentualnych braków;
- 19) sprawdzenie dokumentów przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych do wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu;
- 20) informowanie Zamawiającego o zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych problemach technicznych i innych istotnych problemach związanych z realizacją robót;
- 21) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich przerwach w realizacji robót, informowanie o zagrożeniach terminów realizacji poszczególnych prac wynikających z harmonogramu jak również terminu końcowego;
- 22) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także koordynacja czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
- 23) udział w odbiorze końcowym inwestycji i sporządzenie protokołu odbioru końcowego;
- 24) nadzór nad usuwaniem wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego inwestycji;
- 25) bieżące zgłaszanie Wykonawcy inwestycji zastrzeżeń i ewentualnych zmian, wprowadzonych przez Zamawiającego, podejmowanie decyzji i opinii technicznych w imieniu Zamawiającego w zakresie wymaganym przez niniejszą umowę, nie pociągających za sobą skutków finansowych, dokonywanie z Wykonawcą inwestycji uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień w ramach nadzoru autorskiego;
- 26) monitorowanie ciągłości posiadania przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji (w szczególności: polisa ubezpieczeniowa, przynależność do izby samorządu zawodowego); sprawdzenie i zatwierdzenie, planu BIOZ;
- 27) pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich miejscach do tego

koniecznych, w oparciu o własny sprzęt (m.in. środki transportu) niezbędny do prawidłowego wykonania zadania w okresie realizacji inwestycji;

- 28) kontrola osób i podmiotów uczestniczących w realizacji inwestycji pod kątem, czy nie realizują prac osoby lub podmioty nie zgłoszone Zamawiającemu jako Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy. W przypadku stwierdzenia takiej nieprawidłowości niezwłoczne informowanie Zamawiającego;
- 29) konsultacje, doradztwo i analiza ryzyka Zamawiającego w trakcie realizacji umowy dotyczącej inwestycji, w razie potrzeby rekomendowanie Zamawiającemu metod rozwiązania problemów i/lub możliwych sposobów uniknięcia ryzyka;
- 30) w przypadku wniosku wykonawcy robót budowlanych o wprowadzenie robót zamiennych lub istotnych zmian w technologii robót i dokumentacji, Wykonawca sporządzi w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania wniosku, dokumentację potwierdzającą zgodę lub nie wyrażenie zgody z uzasadnieniem wraz z pisemną akceptacją wszystkich uczestników procesu budowlanego.
- 31) w przypadku wnioskowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych robót dodatkowych sprawdzenie ich zasadności zastosowania wraz ze sporządzeniem protokołu konieczności i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu.
- 32) wykonawca jest zobowiązany do posiadania podczas wykonywania przedmiotu zamówienia aktywnego i działającego numeru telefonu komórkowego, aktywnego adresu poczty elektronicznej, a wszyscy inspektorzy nadzoru posiadania aktywnych i działających numerów telefonów komórkowych lub stacjonarnych;

2. Zadań związanych z rozliczeniami i przygotowaniem inwestycji:

- 1) opiniowanie harmonogramu realizacji robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem jego kompletności oraz zgodności z projektami i warunkami umowy w terminie do 5 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę inwestycji. Po zaopiniowaniu przekazanie harmonogramu do Zamawiającego w celu zatwierdzenia;
- 2) kontrola i przestrzeganie realizacji robót z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym, w tym przede wszystkim dopełnienie wszelkich starań w zakresie zachowania terminowości wykonania robót w stosunku do harmonogramu robót. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o przypadkach naruszeń przez Wykonawcę robót budowlanych treści umowy o roboty budowlane, w tym przede wszystkim zagrożeń terminu wykonania umowy o roboty budowlane, realizowane poprzez odpowiednie zapisy do protokołu z rady budowy, o którym mowa w pkt 1.6) obejmującego okres powstania zagrożenia.;
- 3) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót na protokole odbioru wykonanych elementów robót stanowiącym załącznik do faktur częściowych Wykonawcy robót budowlanych;
- 4) sprawdzanie przedstawianych przez Wykonawcę zestawień robót budowlanych zakończonych

i odebranych wraz z potwierdzeniem kwoty do wypłaty temu Wykonawcy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, dokonanie dla Zamawiającego rozliczenia finansowego końcowego umowy na roboty budowlane, w szczególności poprzez rozliczanie Wykonawcy z realizacji robót, sprawdzanie faktur oraz zestawień wartości wykonanych robót, dokumentacji powykonawczej, pomiarów powykonawczych lokali i wskazywanie wartości należnych kar umownych i odszkodowań;

- 5) rozliczenie umowy z Wykonawcą robót budowlanych, niezwłoczne informowanie Zamawiającego o podstawach do nałożenia kar umownych na Wykonawcę inwestycji przewidzianych w umowie;
- 6) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie do 14 dni po odbiorze końcowym wykonanych robót budowlanych raportu końcowego z realizacji nadzorowanych robót budowlanych oraz dokumentów będących podstawą sporządzenia dowodów OT wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego;
- 7) weryfikowanie oświadczeń i dokumentów podwykonawców, niezbędnych do weryfikacji czy należne im wynagrodzenia zostały zapłacone przez Wykonawcę;
- 8) niezwłoczne (lecz w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy robót budowlanych) przekazywanie Zamawiającemu zweryfikowanych dokumentów finansowych (faktur, zestawień wartości wykonanych robót, dowodów potwierdzających uregulowanie wszelkich należności Wykonawcy); dokonywanie dla Zamawiającego rozliczeń finansowych częściowych umowy na roboty budowlane, w szczególności poprzez rozliczanie Wykonawców z realizacji robót, sprawdzanie faktur oraz zestawień wartości wykonanych robót, wskazywanie wartości należnych kar umownych i odszkodowań;
- 9) opiniowanie propozycji Wykonawcy inwestycji w zakresie podzlecenia części inwestycji podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę Inwestycji wraz z opiniowaniem projektów umów z podwykonawcami;
- 10) pisemne opiniowanie wystąpień Wykonawcy inwestycji np. o przedłużenie czasu na ukończenie robót, wraz z analizą skutków finansowych, formalnych dla umowy i Zamawiającego;
- 11) opiniowanie (w aspekcie, formalnym i merytorycznym) przyczyny niedotrzymania czasu na ukończenie robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy inwestycji, stanowiące podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia w sprawie kar umownych, o odszkodowanie za opóźnienie do dochodzenia (na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Opinia prawna będzie wykonana przez Wykonawcę i dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od daty zaistnienia ww. okoliczności;
- 12) rozliczenie inwestycji w przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron, w przypadku przerwania inwestycji, wykonywanie wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi itp.; w przypadku przerwania inwestycji Wykonawca jest zobowiązany nadzorować inwestycję będącą kontynuacją robót inwestycji przerwanej;

- 13) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę kontraktu terenu budowy;
- 14) w przypadku wypowiedzenia kontraktu opracowywanie pisemnych opinii dotyczących wad przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie i opiniowanie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych za wady uznane jako nienadające się do usunięcia, informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych i innych. Uczestniczenie w przygotowywaniu i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych wraz z kosztorysami dotyczącymi tych robót, a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji

3. Zadań związanych z okresem gwarancji:

- 1) wspieranie działań Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych dla robót budowlanych wykonanych w ramach zadania inwestycyjnego (okres obowiązkowej gwarancji wynosi minimum 60 miesięcy od dnia ukończenia i przejęcia robót przez Zamawiającego - wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji, jak również może dojść do robót gwarancyjnych, które przedłużą okres trwania gwarancji wówczas przez okres jaki trwa gwarancja i rękojnia dla wykonawcy robót);
- 2) Wykonawca będzie pozostawać do dyspozycji Zamawiającego w ten sposób, iż na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć będzie (bez dodatkowego wynagrodzenia) w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi/gwarancji, w czynnościach zgłaszania wad, odbiorów pogwarancyjnych, odbiorów po usunięciu wad.

IV. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawowanie nadzoru inwestorskiego robót budowlanych zgodnie z:

- 1) obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) i jej przepisami wykonawczymi,
- 2) polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli,
- 3) zaleceniami dostawców i producentów materiałów budowlanych, w tym przede wszystkim w zachowaniu właściwej technologii wykonywania robót,
- 4) umową o wykonanie robót budowlanych zawartą pomiędzy wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym,
- 5) umową zawartą w wyniku niniejszego postępowania, a zwłaszcza z niniejszym Opiskem Przedmiotu Zamówienia.

V. Wykonawca nie ma prawa do:

- 1) zwalniania Wykonawcy robót budowlanych z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych,

- 2) wprowadzania robót zamiennych lub dodatkowych bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej,
- 3) wprowadzania istotnych zmian w technologii robót i dokumentacji, bez uprzedniej zgody Zamawiającego i biura projektowego realizującego nadzór autorski wyrażonej w formie pisemnej.

VI. Wszelkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią własność Zamawiającego i mogą być przez niego wykorzystywane bez ograniczeń, w tym przekazywane osobom trzecim.

VII. Na realizację przedmiotu zamówienia zostanie podpisana umowa o treści zgodnej z załączonym wzorem do SWZ.

VIII. Oznaczenie kodu robót wg wspólnego słownika zamówień (cpv):

- 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

IX. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 1) Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
- 2) Przewidywany okres pełnienia nadzoru w pełnym zakresie tj. w okresie realizacji robót to 12 miesięcy (od dnia podpisania umowy przez Generalnego Wykonawcę, do dnia odbioru końcowego robót, uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz do rozliczenia końcowego zamówienia).
- 3) **W ograniczonym zakresie** nadzoru inwestorskiego w okresie **obowiązującej rękojmi i gwarancji** - od dnia dokonania odbioru końcowego robót od Wykonawcy robót budowlanych do dnia, w którym upłynie min. pięcioletni okres rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych (wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji, jak również może dojść do robót gwarancyjnych, które przedłużą okres trwania gwarancji wówczas przez okres jaki trwa gwarancja i rękojmia dla wykonawcy robót).
- 4) W przypadku wydłużenia terminu zakończenia realizacji robót budowlanych Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu realizacji obowiązków w zakresie nadzoru inwestorskiego;

X. OPIS TECHNICZNY INWESTYCJI –

Zamawiający podaje link do postępowania, gdzie znajduje się Dokumentacja projektowa dla zadania inwestycyjnego, aktualny na dzień publikacji niniejszego postępowania, celem zobrazowania zakresu planowanej inwestycji.

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1073793>