

UMOWA nr/2022 (Projekt)

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie określonym w § 5 decyzji nr 40/2021 Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku z dnia 09.04.2021 r. w sprawie planowania i udzielania zamówień publicznych w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Białymstoku.

Dnia r. w Białymstoku, pomiędzy

Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Białymstoku

z siedzibą: 15-003 Białystok, ul. Sienkiewicza 65 NIP: 542-020-78-68, REGON: 050252820

reprezentowanym przez:

Sławomira Wilczewskiego – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą:

z siedzibą:

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez

zwanym dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **„Roboty remontowe w Komisariacie III Policji w Białymstoku przy ul. Wrocławskiej 51A”**

1. Zakres robót określa przedmiar robót, który stanowi integralną część umowy.

2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy w terminie do **4 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. *Zamawiający* wyznacza w charakterze inspektora nadzoru odpowiedzialnego za realizację robót objętych umową,

2. Osobą odpowiedzialną za koordynację robót ze strony *Wykonawcy* będzie

§ 4

1. *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy i wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości zł brutto (słownie zł:)

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m. in.:

- koszty rozruchu i sprawdzeń instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- koszt utrzymania oraz zabezpieczenia placu budowy przez okres trwania robót,
- koszty wszystkich robót przygotowawczych,
- koszty przeglądów, serwisu i konserwacji wbudowanych urządzeń i instalacji, które tego wymagają zgodnie z dokumentacją techniczną — ruchową, warunkami gwarancji producenta lub przepisami prawa krajowego, wraz z wymianą niezbędnych materiałów eksploatacyjnych, w okresie udzielonej gwarancji,
- koszty usuwania awarii i ewentualnych jej skutków wraz z niezbędnymi do ich usunięcia materiałami i urządzeniami w okresie udzielonej gwarancji,
- inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy koszty, w tym należne podatki

§ 5

Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

- W trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonanie wszelkich prac w tym przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia.
- Zapewnienie w trakcie realizacji robót ciągłego nadzoru nad prowadzonymi robotami.
- Wyznaczenie uprawnionego koordynatora sprawującego nadzór i kontrolę nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników zatrudnionych przy realizacji robót.
- Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi realizacji prac budowlanych w tym przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz ppoż.
- Przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2020 roku o odpadach (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazywanie odpadu do uprawnionego odbiorcy, dostarczenie niezbędnej ilości kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów- regularne ich opróżnianie i wywożenie.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce objęte robotami z chwilą przyjęcia miejsca wykonywania oraz za wszelkie wyniki na tym terenie szkody, również za szkody spowodowane w wyniku swego działania w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, do dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia dostarczane przez *Wykonawcę* w ramach przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.

§ 8

1. *Zamawiający* dopuszcza możliwość zlecenia wykonania części zamówienia przez *Wykonawcę* podwykonawcom pod warunkiem, że termin wykonania przedmiotu umowy nie ulegnie przedłużeniu.
2. *Wykonawca, podwykonawca* lub *dalszy podwykonawca* jest zobowiązany przedstawić *Zamawiającemu* projekt umowy lub każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. *Wykonawca, podwykonawca* lub *dalszy podwykonawca* jest zobowiązany przedstawić *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane zleczone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. W terminie do 5 dni *Zamawiający* może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub do projektu jej zmian lub sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zastrzeżenia lub sprzeciw *Zamawiający* prześle zarówno *Wykonawcy*, jak i podwykonawcy, a także dalszemu podwykonawcy
4. *Zamawiający* wniesie sprzeciw wobec wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sytuacji gdy treść umowy która ma zostać zawarta lub zmieniona albo zostanie zawarta będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy *Zamawiającym* a *Wykonawcą*.
5. Wykonanie robót w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie nie zwalnia *Wykonawcy* od pełnej odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót przeprowadzony będzie przez *Zamawiającego* w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia o ich zakończeniu dostarczonego do Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 65 lub przesłanego faksem na nr 47 711 32 71 albo drogą elektroniczną na adres: naczelnik.wzir.kwp@bk.policja.gov.pl i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Osoby powołane do komisyjnego odbioru winny legitymować się stosownym umocowaniem w tym zakresie.

§ 10

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót. Odbiór robót przez *Zamawiającego* wobec *Wykonawcy* jest jednoznaczny z odbiorem wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Zapłata dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy*:... .. w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez *Zamawiającego* prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wskazany w §10 ust. 2 rachunek bankowy musi być zgodny z rachunkiem bankowym wskazanym w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym mowa w art 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług - zwanym dalej "Wykazem podatników VAT". W przypadku braku zgodności rachunku bankowego wskazanego na fakturze z rachunkiem bankowym, o którym umowa w zdaniu poprzedzającym, *Zamawiający* dokona płatności na rachunek bankowy wskazany w ww. wykazie. W przypadku braku wskazanego wyżej rachunku bankowego w Wykazie podatników VAT, *Zamawiający* uprawniony jest do wstrzymania płatności, a bieg terminu zapłaty biegnie na nowo od dnia poinformowania *Zamawiającego* o umieszczeniu rachunku bankowego w ww. wykazie. *Zamawiający* poinformuje *Wykonawcę* o braku wskazania rachunku bankowego w ww. wykazie i o wstrzymaniu zapłaty.
4. O każdorazowej zmianie rachunku *Wykonawca* zawiadomi *Zamawiającego* na piśmie podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela *Wykonawcy*. Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. W przypadku wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, *Wykonawca* zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
 - a) kserokopię faktury/rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność
 - b) z oryginałem przez *Wykonawcę*;
 - c) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę*;

- d) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku kopii potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - e) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 4 i 4a do umowy.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
 7. W przypadku nie uregulowania wynagrodzeń za wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności takiej części wynagrodzenia Wykonawcy, jaka odpowiada nieuregulowanym kwotom wynagrodzeń za wykonanie przedmiotu umowy należnym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom- jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców kierowanych na podstawie art. 6471 § 1 Kodeksu cywilnego i art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 8. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonującym daną część przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania potrącenia kwoty wypłaconej podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 9. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części na

§ 11

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i użyte materiały i urządzenia na okres **36 miesięcy**. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego lub ustalenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 12

1. Wszelkie reklamacje w zakresie udzielanej przez Wykonawcę rękojmi lub gwarancji będą zgłaszane przez Zamawiającego faksem, pisemnie lub pocztą elektroniczną najpóźniej do dnia upływu okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi
2. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy w następujących przypadkach:

1. W razie zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia następnego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn innych niż leżące po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.

Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§ 14

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami Kodeksu cywilnego oraz w następującym przypadku:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz Wykonawcy i 2 egzemplarze Zamawiającego.

§ 19

Integralną część umowy stanowi:

Załącznik nr. 1- Przedmiar robót elektrycznych

Załącznik nr 2, 2a – Wzory oświadczeń podwykonawcy i dalszego podwykonawcy

Załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna

Wykonawca:

Zamawiający: