



SPZOZ
W WIELUNIU

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W WIELUNIU
ul. Szpitalna 16 · 98-300 Wieluń · e-mail: sekretariat@szpital-wielun.pl
NIP 832-17-89-610 · REGON 000310143 · Tel.: 43 840 68 00 · Fax: 43 840 68 01

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną zawarte w treści umowy – **Projekt umowy**

UMOWA Nr/ZP/2021

**na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w formule
„zaprojektuj i wybuduj“**

Dnia 2021 roku została zawarta umowa pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Wieluniu

ul. Szpitalna 16, 98-300 Wieluń, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych Publicznych i Zawodowych, Fundacji Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem 0000022938 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, nr REGON 000310143, NIP 832-17-89-610, reprezentowanym przez:

p.o. Dyrektora – Annę Freus

zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

.....
REGON:; NIP:; działającym na podstawie wpisu do KRS pod numerem
....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym, bez negocjacji, na podstawie art. 275 ust.1 ustawy Pzp, pn. **Przebudowa pomieszczeń Pracowni Radiologicznej w Dziale Rentgenodiagnostyki zlokalizowanych w budynku głównym SPZOZ w Wieluniu dla potrzeb nowego tomografu komputerowego**. Numer postępowania: **SPZOZ-ZP/2/24/242/7/2021**.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycję w formule „zaprojektuj i wykonaj”, której przedmiotem jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie „**Przebudowy pomieszczeń Pracowni Radiologicznej w Dziale Rentgenodiagnostyki zlokalizowanych w budynku głównym SPZOZ w Wieluniu dla potrzeb nowego tomografu**”, a następnie wyposażenie tych pomieszczeń we wszelkie niezbędne do funkcjonowania tych pomieszczeń instalacje zgodnie z ich przeznaczeniem wynikającym z charakterystyki działalności Zamawiającego (określonych w dalszej części umowy jako „przedmiot umowy”).
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej (Zaprojektuj) i wykonanie robót budowlanych (Wykonaj) dla zadania polegającego na:
 - 1) Opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z:
 - a) Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (PFU) **stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy**
 - b) Ekspertyzą Techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej z marca 2010 r. wraz z postanowieniami Łódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej z marca 2010 r. oraz z opinią do ekspertyzy z sierpnia 2020 r.- stanowiących łącznie **Załącznik nr 2 do umowy**.
 - c) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. poz. 595)
 - d) ofertą Wykonawcy złożoną w dniu(**Załącznik nr 3 do umowy**),



Certyfikat ISO 9001:2015

- e) powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, niezbędnymi pozwoleniami organów administracyjnych, standardami wiedzy oraz sztuki techniczno – budowlanej,
 - 2) Przebudowie pomieszczeń Pracowni Radiologicznej w Dziale Rentgenodiagnostyki zlokalizowanych w budynku głównym SPZOZ w Wieluniu dla potrzeb nowego tomografu oraz wyposażeniu w instalacje niezbędne do ich obsługi.
 - 3) Opracowaniu dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wszystkich właściwych dokumentów wymaganych przepisami prawa polskiego, m.in.: uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
- 1) sporządzenie inwentaryzacji budowlanej dla potrzeb wykonania dokumentacji projektowej;
 - 2) sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji funkcjonalno-użytkowej na bazie wykonanej inwentaryzacji oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem wymogów wynikających z Ekspertyzy Technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej i pozostałych dokumentów (**Załącznik nr 2 do umowy**), wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609) oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 3) sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę, jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609), przy czym projekt budowlany powinien zawierać niezbędne ekspertyzy, opinie, pozwolenia i uzgodnienia oraz Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnej mapy do celów projektowych we własnym zakresie;
 - 4) sporządzenie projektów wykonawczych, kosztorysów i przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - 5) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym uzgodnionym z Zamawiającym.
 - 6) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
 - 7) przeprowadzenie czynności oddania pomieszczenia do użytkowania oraz uzyskanie wszystkich właściwych dokumentów wymaganych przepisami prawa polskiego, m.in.: uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - 8) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych zgodnie z art. 20, ust. 1, pkt 4 ustawy Prawo budowlane na zasadach określonych poniżej:
 - 8.1 Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do ich zakończenia i oddania do użytkowania celem stwierdzenia realizacji robót zgodnie z projektem, wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej.
 - 8.2 Pobyt Wykonawcy na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego i Zamawiający nie ponosi kosztów tego pobytu.
 - 8.3 Nadzorce (sprawdzaniu kontroli) w trakcie wykonywania robót budowlanych ich zgodności z projektem. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub faksem na trzy dni przed oczekiwanym pobytem Wykonawcy.
 - 8.4 W ramach pobytu na budowie wykonawca zobowiązany będzie między innymi do :
 - a) wykonywania pisemnych wyjaśnień, opinii, analiz, uzgodnień (z przedłożeniem terminów ich ważności włącznie) oraz wszelkie opracowania i inne czynności wskazane poniżej niezbędne do prawidłowej realizacji robót budowlanych
 - b) oceniać w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i dokonywać uzgodnień na każde żądanie Zamawiającego
 - c) wyjaśniać Zamawiającemu wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowej
 - d) opiniować zgodność projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych w zakresie zgodności z założeniami i wymaganiami dokumentacji projektowej
 - e) dbać by zakres zmian projektowych wprowadzonych na etapie realizacji robót nie spowodował istotnej zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych



- f) opiniować (w zakresie zgodności z założeniami dokumentacji) badań wykonywanych na potrzeby robót budowlanych.
 - g) opiniować, wyjaśniać Zamawiającemu przyczyny wystąpienia ewentualnych rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a stanem faktycznym (w tym również przekroczeń pozycji przedmiarowych)
 - h) udzielać Zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań technicznych i uzyskanych uzgodnień .
UWAGA ! Wszystkie czynności i dokumenty powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonywania ww. czynności w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego.
- 8.5 Zakres umowy obejmuje również wykonywanie każdorazowo na pisemny wniosek Zamawiającego dodatkowych lub zamiennych prac projektowych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji pierwotnej, koniecznych i niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy na roboty budowlane i wynikających z błędów i/lub braków.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w projekcie rozwiązań standardowych, skutkujących optymalizacją kosztów budowy i eksploatacji projektowanych obiektów.
 5. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem umowy wraz z wymaganiami Zamawiającego w tym zakresie określają PFU (**Załącznik nr 1 do umowy**), oraz zapisy niniejszej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do tych dokumentów.
 6. Wykonanie przedmiotu umowy musi przewidywać etapowanie :
 - a) I etap- opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej
 - b) II etap – wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie
 7. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia Umowy, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w formie pisemnej oraz elektronicznej (nośnik danych/e-mail) Harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji Umowy zawierającego szczegółowe zakresy rozliczeniowe prac i terminy ich realizacji, pod rygorem zapłaty kary umownej. Realizację oraz płatności robót budowlanych należy przyjąć jako zakresy stanowiące jednolitą całość.
 8. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych, ww. Harmonogram będzie stanowił **Załącznik nr 4 do umowy**. W trakcie realizacji Umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, Harmonogram rzeczowo – finansowy może ulec zmianie, w tym terminy wykonania poszczególnych etapów Inwestycji pod warunkiem zachowania terminu ukończenia wszystkich prac określonych w harmonogramie. Zmiana Harmonogramu w tym takim wypadku nie stanowi zmiany Umowy.
 9. Zakończenie wszystkich prac objętych Harmonogramem rzeczowo – finansowym i formalne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu realizacji Umowy, nastąpi najpóźniej na siedem dni roboczych przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
 8. Zakres świadczenia Wykonawcy określony w umowie jest tożsamy z zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w złożonych w postępowaniu ofertach, a przedmiot zamówienia nie może wykraczać poza jego zakres określony w dokumentach zamówienia. Podane w ofercie i Umowie ceny brutto zawierają wszystkie składniki cenotwórcze, w tym również koszty projektowania, prowadzenia robót, urządzenia zaplecza, wywozu i utylizacji odpadów, w tym budowlanych oraz należny podatek od towarów i usług.
 9. Za szkody na osobie lub mieniu wynikłe wskutek realizacji umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.
 10. W toku realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca winien być w stałym kontakcie z Zamawiającym w celu rozstrzygnięcia wszystkich wątpliwości związanych z wykonaniem umowy.
 11. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z SOPZ wraz załącznikami, uznaje go za kompletny oraz stanowiący wystarczającą i odpowiednią podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 12. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę, doświadczenie i umiejętności umożliwiające mu wykonanie Umowy w sposób w pełni prawidłowy i terminowy, jak również, że zapoznał się z terenem budowy i obiektem SPZOZ w Wieluniu oraz otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania, mogące mieć wpływ na zrealizowanie Przedmiotu umowy, w związku z czym nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
 13. Wykonawca oświadcza, że wbudowane materiały będące przedmiotem umowy spełniają wymagane obowiązującymi normami i przepisami prawa parametry techniczne i użytkowe, a także określone obowiązującymi przepisami prawa wymagania bezpieczeństwa i jakości.
 14. Prace związane z realizacją Przedmiotu umowy będą wykonywane na terenie czynnego obiektu, będącego w użytkowaniu, o czym Wykonawca został poinformowany.



15. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia Zamawiającemu oraz organom kontrolnym działającym z mocy przepisów prawa, wykonania czynności kontrolnych lub wizytacji budowy, w każdym stadium jej realizacji oraz do uczestniczenia w tych czynnościach.
16. W ramach umowy Strony dokonają następujących odbiorów z zachowaniem terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, z których sporządzą protokoły:
 - a) Przekazania Pomieszczenia,
 - b) Przekazania dokumentacji projektowej do weryfikacji
 - c) Odbioru robót budowlanych, w tym odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - d) Odbiorów końcowego całości Przedmiotu umowy, w tym odbioru pomieszczenia i instalacji,

§ 2. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy, wskazany w § 1 niniejszej umowy, w terminie do dni daty zawarcia umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia.....
Maksymalny termin realizacji umowy nie może być dłuższy niż 90 dni.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi po opracowaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust.1 pkt 5) , określa Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej może odpowiednio ulec zmianie w przypadku nie wynikającym z winy Wykonawcy:
 - 4.1 wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 13 ust. 2, i których wykonanie wymaga dodatkowego nakładu czasu,
 - 4.2 przestoju (powyżej 7 dni) wynikających z zaistnienia siły wyższej, przy czym pod pojęciem siły wyższej rozumie się okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnym zakresie, nie mogą być przez Strony przewidziane w dniu zawarcia umowy, bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny, w szczególności takie jak wprowadzenie stanu klęski żywiołowej, wojna, zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powódzie, huragany, trzęsienia ziemi itp.) oraz inne okoliczności niezależne od woli którejkolwiek ze Stron, którym nie można było zapobiec.
 - 4.3 Natomiast nie uznaje się za siłę wyższą w szczególności:
 - a) strajków pracowników stron,
 - b) utraty lub wstrzymania zewnętrznych źródeł finansowania bądź też pogorszenia oceny finansowej, z innych przyczyn; w szczególności za siłę wyższą nie uważa się wstrzymania lub ograniczenia kredytu bądź gwarancji udzielonych przez instytucję finansową,
 - c) trudności w pozyskaniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania umowy,
 - 4.4 W przypadku, gdy działanie siły wyższej może wpłynąć na realizację przedmiotu Umowy, Strony – pod rygorem utraty uprawnień – obowiązane są informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą niezwłocznie w terminie jednego dnia od dnia, w którym dowiedzieli się o wystąpieniu siły wyższej bądź od dnia, w którym z zachowaniem należytej staranności winni stwierdzić jej wystąpienie.
 - 4.5 przestoju spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń nieoznaczonych na mapie do celów projektowych.
5. W przypadkach określonych w ust. 4 powyżej Zamawiający wyznacza nowy termin realizacji przedmiotu umowy. W przypadku wstrzymania prac projektowych lub robót budowlanych przez Zamawiającego okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi, na jaki prace projektowe lub roboty budowlane zostały wstrzymane.
6. Zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, wynikające z przyczyn określonych w ust. 4 powyżej, mogą zostać dokonane wyłącznie na podstawie pisemnego uzasadnienia zmian zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 7 poniżej.
7. W przypadku, gdy zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 6 będzie wymagała zgody dysponenta środków, z jakich inwestycja jest lub będzie dofinansowywana – warunkiem jej wprowadzenia będzie uzyskanie takiej zgody.



§ 3. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. Strony są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego umowa zostaje zawarta.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności :
 - 2.1 przekazania na wniosek Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw/ oświadczeń wynikających z przepisów prawa niezbędnych do reprezentowania Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2.2 protokolarne przekazanie terenu budowy z udziałem osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę w terminie do 2 dni od daty wydania na wniosek Wykonawcy przez właściwy organ ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę lub niewniesienia przez ten organ sprzeciwu do dokonanego przez Wykonawcę zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
 - 2.3 dokonanie protokolarnego odbioru robót,
 - 2.4 terminowa zapłata za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1.1 kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów,
 - 1.2 zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy osoby, która jego zdaniem nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy z innych względów jest uznana przez niego za niepożądaną,
 - 1.3 akceptacji przewidzianych do wbudowania i montażu materiałów i urządzeń.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 4.1 sporządzenie na własny koszt opinii, ekspertyz, badań, orzeczeń prób technicznych itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 4.2 uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami,
 - 4.3 uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (jeśli takie będą wymagane), wymagane w celu przeprowadzenia robót budowlanych Przedmiotu Robót. W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia, Zamawiający przekaże na prośbę Wykonawcy w terminie 7 dni następujące dokumenty:
 - a) pełnomocnictwo do reprezentowania, w odpowiedniej ilości egzemplarzy w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych przepisami prawa budowlanego zgłoszeń robót lub uzyskania innych stosownych pozwoleń, według wzoru udostępnionego mu przez Wykonawcę drogą mailową lub na nośniku pamięci w formacie .doc, Zamawiający ma prawo dokonania stosownych modyfikacji treści otrzymanego pełnomocnictwa bez zgody Wykonawcy, gdy zakres umocowania będzie wykraczał poza zakres konieczny dla celu Umowy.
 - b) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w związku z realizacją robót budowlanych Przedmiotu Robót w niezbędnej ilości egzemplarzy.
 - 4.4 w zakresie konieczności ewentualnego uzyskania wymaganych przepisami prawa budowlanego pozwolenia na budowę lub zgłoszeń dotyczących przeprowadzenia robót budowlanych Przedmiotu Robót Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - a) monitorowania postępowań administracyjnych niezbędnych do wykonania robót budowlanych, reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji i przed instytucjami, obsługi wniosków do czasu otrzymania ostatecznych decyzji lub skutecznego zgłoszenia tych robót;
 - b) innych czynności koniecznych do uzyskania ostatecznych decyzji niezbędnych do rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych, w tym do dokonywania nadzorów autorskich.
 - 4.5 W przypadku gdyby do zrealizowania Inwestycji lub jakiegokolwiek jej etapu konieczne było uzyskanie jakichkolwiek dodatkowych pozwoleń administracyjnych lub istniałby obowiązek dokonania określonych czynności u właściwych organów administracyjnych, innych niż określone w umowie lub gdyby zaszła konieczność modyfikacji pozwoleń lub zgłoszeń koniecznych do realizacji umowy, obowiązek wykonania tych czynności będzie obciążał Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia określonego umową.



- 4.6 opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń jak również kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwoleń na użytkowanie,
- 4.7 współpraca z Zamawiającym przy przygotowaniu dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy, uczestniczenie w rozpatrywaniu i rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju wniosków, skarg, roszczeń związanych z realizacją umowy,
- 4.8 wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami bhp i p.poż. oraz w zakresie ochrony środowiska,
- 4.9 dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz utylizacji na swój koszt odpadów, a także dotyczących emisji hałasu lub vibracji w stopniu zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
- 4.10 prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż., w tym: zapewnienie posiadania aktualnych badań lekarskich pracowników oraz odpowiednich szkoleń w zakresie przepisów BHP, przeszkolenie stanowiskowe itp., właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie robót budowlanych, zapewnienie używania przez pracowników odzieży ochronnej i roboczej,
- 4.11 realizowanie robót przy zastosowaniu materiałów i urządzeń własnych, przy czym wszystkie materiały i urządzenia muszą spełniać aktualne obowiązujące wymagania, w szczególności wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.), zaś wyposażenie będące przedmiotem umowy musi być wyrobem medycznym w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2010r. o wyrobach medycznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 186 z późn. zm.) oraz, że zostało dopuszczone do obrotu i używania zgodnie z wymogami określonymi w tej ustawie.
- 4.12 przedkładanie do wglądu wszystkich dokumentów, związanych z realizacją umowy, których żąda Zamawiający nie później niż terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia żądania,
- 4.13 zapewnienie sprawnego technicznie sprzętu w ilości odpowiedniej dla zakresu robót,
- 4.14 bezzwłoczne zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz powiadomienie Zamawiającego o ich wystąpieniu,
- 4.15 protokolarne przejście terenu budowy, zapoznanie się z nim oraz przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót przygotowawczych i pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
- 4.16 zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy,
- 4.17 odpowiednie oznakowanie miejsca prowadzonych robót oraz dostarczenie i zamontowanie na terenie budowy wymaganych przepisami tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- 4.18 organizacja ruchu i zabezpieczenie robót na podstawie aktualizowanego na bieżąco projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru,
- 4.19 bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów w wyniku działań własnych, osób trzecich, pojazdów itp. - w razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający może we własnym zakresie wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy,
- 4.20 utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz ich otoczenia - w razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający zleci uporządkowanie terenu i zaplecza budowy innemu podmiotowi, a kosztami obciąży Wykonawcę,
- 4.21 uporządkowanie terenu budowy i likwidacja zaplecza w terminie do 7 dni roboczych od protokolarnego odbioru końcowego robót,
- 4.22 zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych, celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń, a jeżeli wystąpią takie szkody, to usunięcie ich skutków na własny koszt ponosi Wykonawca,
- 4.23 koordynacja robót poszczególnych branż i podwykonawców,
- 4.24 uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
- 4.25 ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania oraz zaniedbania i wyniki z tego tytułu ewentualne szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z



- realizacją przedmiotu umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których wykonania Wykonawca był zobowiązany,
- 4.26 ochrona i odpowiedzialność za materiały i urządzenia stanowiące jego własność, użyte na potrzeby budowy, w okresie od przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego,
 - 4.27 umożliwienie dostępu do realizowanego obiektu Zamawiającemu i osobom fizycznym lub prawnym, upoważnionym przez Zamawiającego, bądź podmiotom uprawnionym na mocy odrębnych przepisów,
 - 4.28 prowadzenia dokumentacji budowy, w tym posiadanie na terenie budowy dokumentów potwierdzających przeszkolenie pracowników w zakresie BHP na stanowisku pracy do wglądu dla osób uprawnionych,
 - 4.29 zapewnienia na budowie obecności kierownika budowy w sposób ciągły, tj. codziennie w wymiarze co najmniej 6 godzin,
 - 4.30 uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót budowlanych, w tym występowania do Zamawiającego o zmiany w opisie przedmiotu zamówienia i Harmonogramie rzeczowo – finansowym, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia wykonywanych prac.
 - 4.31 zgłaszania przedstawicielom Zamawiającego robót podlegających zakryciu lub zanikających z czterodniowym wyprzedzeniem,
 - 4.32 uzyskanie akceptacji Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru) w przypadku konieczności realizacji robót zamiennych,
 - 4.33 organizacji i prowadzenia robót w sposób niezakłócający bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie poszczególnych oddziałów szpitalnych oraz nieutrudniający dojazdu do budynków na terenie szpitala – w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek konieczności wprowadzenia jakiś ograniczeń w funkcjonowaniu szpitala poza terenem budowy, każda taka okoliczność wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego,
 - 4.34 Wykonać na własny koszt, niezbędne dla realizacji Przedmiotu umowy podłączenia do mediów, wraz z podlicznikami, na podstawie odczytu których, będzie rozliczany.
 - 4.35 przerwanie robót, w przypadku kiedy Zamawiający uzna to za konieczne, przy czym w przypadku gdy przerwa w wykonaniu przedmiotu umowy wyniknie z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – koszty zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Gdy przerwa w wykonaniu przedmiotu umowy wyniknie z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca, natomiast gdy przerwa w wykonaniu przedmiotu umowy wyniknie z okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności – koszty zabezpieczenia poniosą obie strony w równych częściach; w przypadku niezabezpieczenia przez Wykonawcę robót, o których mowa powyżej lub niezabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, Zamawiający wykona roboty zabezpieczające we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 4.36 przedłożenie Zamawiającemu przed zawarciem umowy polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego; kopia polisy stanowi załącznik do umowy,
 - 4.37 pisemnego powiadomienia Zamawiającego o złożonym wniosku o ogłoszenie upadłości lub postawieniu w stan likwidacji, albo ustanowieniu zarządu komisarycznego, bądź zawieszeniu swej działalności oraz o zajęciu majątku Wykonawcy, w tym w szczególności wierzytelności z tytułu wykonania umowy w następstwie wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego.
5. Wykonawca oświadcza, iż nabędzie, najpóźniej na dzień przekazania Zamawiającemu opracowań projektowo – kosztowych objętych przedmiotem Umowy, wszelkie prawa i uprawnienia do dysponowania przedmiotem Umowy, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, którymi będzie posługiwać się przy tworzeniu poszczególnych dzieł objętych przedmiotem umowy, wolne od wad prawnych i wad fizycznych. Nabycie praw, o których mowa w zdaniu poprzednim nastąpi w zakresie umożliwiającym przeniesienie praw na Zamawiającego w zakresie wynikającym z poniższych postanowień:
 - 5.1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonych opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r.



o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), w tym w szczególności:

- a) zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itp.;
 - b) wprowadzania do pamięci komputera, wprowadzania do sieci Internet;
 - c) rozpowszechniania utworów;
 - d) przetwarzania w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
 - e) wykorzystania w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
 - f) wykorzystywania w ramach prowadzonej przez Zamawiającego działalności, w tym promocyjnej i reklamowej.
- 5.2 Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego zezwolenia na rozporządzenie i korzystanie z opracowań dzieła, w szczególności wszelkich jego przeróbki adaptacji, tj. do wykonywania autorskich praw zależnych bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.
- 5.3 Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 5, nastąpi w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, z chwilą protokolarnego bezusterkowego odbioru wykonanych prac oraz zapłaty przez Zamawiającego przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej.
- 5.4 Zamawiający nabywa prawo własności do wszelkich nośników (np. nośniki zapisu elektronicznego, CD , itp.), na których utrwalono dany przedmiot umowy, bądź jakiegokolwiek jego elementy, z chwilą odbioru zrealizowanych prac od Wykonawcy.
- 5.5 Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową i prawną z tytułu naruszenia przepisów wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym wobec osób trzecich.
- 5.6 Ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia przez Wykonawcę przepisów o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a dotyczące przedmiotu umowy, będą dochodzone bezpośrednio od Wykonawcy i niniejszym Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu. Wykonawca naprawi szkody wyrządzonej swym działaniem Zamawiającemu, a w przypadku skierowania sprawy na drogę sądową przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do sprawy w charakterze interwenienta ubocznego po stronie Zamawiającego na jego wniosek. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu prawomocnie zasądzonych i wypłaconych osobie trzeciej kwot z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej, w tym kosztów postępowań sądowych. Zamawiający nie może bez zgody Wykonawcy zawrzeć ugody z osobą trzecią, w ramach której uzna swój dług i zobowiąże się do jego spłaty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, aktualnego ubezpieczenia w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy, z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż 1 000 000,00 zł.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego, opłaconego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4. WBUDOWANE MATERIAŁY I WYROBY ORAZ DOSTARCZONE WYPOSAŻENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych, fabrycznie nowych.
2. Wbudowane materiały i dostarczone i zainstalowane wyposażenie muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów w tym zakresie i być zgodne ze szczegółowymi wymaganiami określonymi dla nich w PFU wraz załącznikami.
3. Wykonawca zobowiązany jest użyć do realizacji zamówienia materiałów, wyrobów, wyposażenia o parametrach nie gorszych technicznie i jakościowo niż te, które wskazane są w PFU.
4. Występujące w PFU znaki i nazwy towarowe użyto jedynie w celu zdefiniowania zakładanych tzw. standardów technicznych i materiałowych i/lub wyglądu estetycznego materiałów wykończeniowych.
5. Wszystkie zaproponowane przez wykonawcę materiały, urządzenia, elementy i technologie, powinny spełniać wszystkie założone w projekcie parametry techniczne, estetyczne i formalno-prawne, a także



przed skierowaniem do realizacji powinny uzyskać adaptację projektanta wiodącego i Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru).

6. Wszystkie urządzenia, materiały, elementy i technologie oraz wyposażenie, muszą posiadać przewidziane odpowiednimi przepisami dopuszczenia, atesty i certyfikaty.

§ 5. OSOBY UPOWAŻNIONE DO WYKONYWANIA POSTANOWIEŃ UMOWY I PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wyznacza do :

- prac projektowych następujące osoby:

Lp.	Nazwisko, imię,	Funkcja i specjalność	Nr uprawnień budowlanych	Nr ewidencyjny zaświadczenia o przynależności do odpowiedniego samorządu zawodowego
1				
2				
3				

- do kierowania robotami budowlanymi następujące osoby:

Lp.	Nazwisko, imię,	Funkcja i specjalność	Nr uprawnień budowlanych	Nr ewidencyjny zaświadczenia o przynależności do odpowiedniego samorządu zawodowego
1				
2				
3				

- Dokumenty dotyczące osób wymienionych w ust. 1 powyżej, tj. uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do odpowiedniego samorządu zawodowego, stanowią załączniki do umowy.
- Wykonawca wyznacza do działania w jego imieniu i na jego rzecz, w tym do koordynowania robót oraz reprezentowania Wykonawcy Kierownika budowy – tel., email..... ,
Wykonawca wyznacza do koordynowania pracami projektowymi – tel., email.....
- Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych oraz przestrzeganiem zapisów niniejszej umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie: tel., email.....
- Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust.1 i/lub 2 może nastąpić wyłącznie na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 6-9.
- Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy, którejkolwiek z osób wskazanych ust.1 i/lub 2 musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazywanej osoby będą takie



same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia posiadanych przez osobę pierwotnie wskazaną do pełnienia danej funkcji.

7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 6 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do projektowania, kierowania budową innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 poniżej.
8. Postanowienia ust. 7 powyżej nie dotyczą sytuacji losowych, np. niezdolności do pracy lub śmierci osoby wskazanej uprzednio na kierownika budowy.
9. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do projektowania lub kierowania budową innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy bądź uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
10. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 6. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I JEGO ZMIANY

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, podane przez Wykonawcę w złożonej ofercie, wynosi: brutto (z VAT): zł (słownie:), w tym wynagrodzenie netto (bez VAT): zł (słownie:) i podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki: 8% i 23% w wysokości zł (słownie:).
w tym:
 - a) z tytułu wykonania umowy w zakresie Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami pozwoleń i pełnieniem nadzoru autorskiego: brutto (z VAT): zł (słownie:00/100), w tym wynagrodzenie netto (bez VAT): zł (słownie: 00/100) i podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki:% w wysokości zł (słownie:.....);
 - b) z tytułu wykonania umowy w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie: brutto (z VAT): zł (słownie:00/100), w tym wynagrodzenie netto (bez VAT): zł (słownie: 00/100) i podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki:% w wysokości zł (słownie:.....);
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 powyżej jest kwotą maksymalną za realizację przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje zakres rzeczowy oraz koszty określone w umowie, a także wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i niezbędne do poniesienia celem prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług mającej wpływ na wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zmiana tegoż wynagrodzenia wprowadzona zostanie aneksem do umowy, którego postanowienia wejdą w życie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie nie więcej niż o kwotę podatku wynikającą ze zmiany obowiązującej stawki VAT, wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie.

§ 7. ZASADY ROZLICZEŃ I WARUNKI PŁATNOŚCI ZA WYKONANE ROBOTY

1. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą prawidłowo wystawione przez Wykonawcę faktury VAT, przedstawione Zamawiającemu:
 - I. Płatność częściowa za wykonanie dokumentacji projektowej wraz nadzorem autorskim w wysokości określonej w **§ 6 ust. 1 a)**. Warunkiem realizacji płatności będzie uzyskanie akceptacji Zamawiającego dotyczącej przygotowanej dokumentacji projektowej.
 - II. Płatność końcowa za wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w wysokości określonej w **§ 6 ust. 1 b)**



Wraz z fakturą dotyczącą płatności końcowej wykonawca zobowiązany jest złożyć

- 1) bezusterkowy końcowy protokół odbioru robót i przekazać Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranych robót,
- 2) dokumenty określone w § 14 ust. 14
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie w terminie do **30 dni** od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z wymaganymi załącznikami. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w tym z tytułu szkód i kar umownych, jak też kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1 nie może być traktowane przez Wykonawcę jako niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek, jak również nie stanowi naruszenia umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia, o których mowa ust.5, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020.1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy której dotyczy.
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 8 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego.
11. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 14 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021.685 z późn. zm.).

Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021.685 z późn. zm.),
- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.



14. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycielności wynikającej z Umowy.
15. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021.685 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum (jeżeli zamówienie realizowane jest przez Konsorcjum) zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
16. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U.2020.1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021.685 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U.2021.685 z późn. zm.).
- 17 Nie dopuszcza się możliwości rozliczeń w innych walutach, a także prowadzenia rozliczeń w innych walutach.

§ 8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów:
 - a) Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) Odbioru końcowego robót budowlanych oraz całości inwestycji.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji przedmiotu Umowy ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający (lub Inspektor Nadzoru) na podstawie dokumentów i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami. Gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru). Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 4 (czterech) dni od daty zgłoszenia .
3. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w zakresie jakości. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży zaświadczenia o jakości materiałów wystawione przez producenta. Badanie materiałów zastosowanych do wykonania elementów należy przeprowadzić pośrednio na podstawie załączonych „zaświadczeń o jakości” wystawionych przez producenta oraz zaświadczeń Wykonawcy z kontroli jakości elementów, stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz normami państwowymi. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego całości inwestycji zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy wraz z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie na piśmie Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru). Wraz z powiadomieniem Wykonawca składa dokumenty, o których mowa w ust.3.2.
 - 3.1. Rozpoczęcia Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego z udziałem i w obecności Wykonawcy w terminie do 7 dni licząc od dnia potwierdzenia wpisem do dziennika budowy zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w ust.3.2. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.
 - 3.2. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu przed zgłoszeniem odbioru końcowego danego etapu bądź całości przedmiotu zamówienia kompletną dokumentację powykonawczą zgodnie z przepisami prawa budowlanego w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej + 2 egzemplarze na nośniku elektronicznym. Dokumentacja musi zawierać min. aktualne certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia, dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi urządzeń, karty gwarancyjne urządzeń, wyniki pomiarów i testów akceptacyjnych, deklaracje zgodności, paszporty urządzeń medycznych, protokoły odbiorów wyposażenia, protokoły szkoleń itp. dokumenty wymagane przepisami prawa w celu prawidłowego odbioru wykonania przedmiotu zamówienia – łącznie z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie. Dokumentacja po zakończonym odbiorze będzie stanowiła dokumentację eksploatacyjną.
 - 3.3 W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót



uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych bądź robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy, z zastrzeżeniem postanowienia ust.3.6 lit.2).

- 3.4 Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zawierający:
- 1) ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
 - 2) ocenę wyników badań,
 - 3) wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu i terminu ich usunięcia,
 - 4) stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót i dostarczonego wyposażenia z udzielonym zamówieniem.
- 3.5. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie jednocześnie przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu z tym, że za datę odbioru końcowego przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
- 3.6 Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, jak również gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może nie przyjmując naprawy i zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, przy czym utrata wartości, o której mowa powyżej, ustalona będzie w drodze negocjacji przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, a jeżeli nie dojdą oni do porozumienia, przez rzeczoznawcę budowlanego, powołanego przez Zamawiającego spośród biegłych sądowych na koszt Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub może zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę lub może odstąpić od umowy.

§ 9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY (ZNWU)

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego mogących wyniknąć z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 449-453 ustawy Pzp w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie Umowy tj.zł (słownie:..... złotych) w formie pieniężnej, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnoszone w pieniądzu, należy wpłacić na konto Zamawiającego: **15 1560 0013 2474 7608 8000 0003** przed podpisaniem Umowy. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 70 %, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót. Pozostała część w wysokości 30 % zostanie zatrzymana na okres rękojmi za wady i gwarancji jakości, zabezpieczając roszczenia Zamawiającego związane z wystąpieniem wad ujawnionych w tych okresach (w tym m. in. roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, zapłatę kosztów wykonawstwa zastępczego, kar umownych, odszkodowań), ze zwrotem nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady/ gwarancji jakości, w zależności od tego, który z ww. okresów upłynie później.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zdeponowane na rachunku depozytowym podlegać będzie zwrotowi Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku



- bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz koszt prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy, zgodnie z wymogami art. 450 ust. 5 ustawy Pzp.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie w formie pieniężnej przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystane do prawidłowego wykonania Umowy, w tym do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji robót budowlanych i Wyposażenia, pokrycia należności z tytułu kar umownych lub odszkodowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do domagania się naprawienia szkody przewyższającej wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy, w zakresie niewykonanej części Inwestycji, Zamawiający dokona zmniejszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy dokonanego w formie pieniężnej, uwzględniając zmniejszoną wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy pod warunkiem, że zabezpieczenie nie będzie mniejsze niż 2 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy.
 6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej – muszą one mieć charakter bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny na pierwsze żądanie (tzw. gwarancja „na pierwsze żądanie”). Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym na min. 5 dni przed dniem wyznaczonym na podpisanie Umowy i wnieść przed podpisaniem Umowy.
 7. Dokument gwarancyjny powinien obejmować pełny okres realizacji Umowy powiększony o 30 dni w zakresie co najmniej 70% kwoty zabezpieczenia. Drugi dokument gwarancyjny powinien obejmować okres rękojmi za wady lub gwarancji (w zależności, który jest dłuższy) w zakresie pozostałych 30% kwoty zabezpieczenia. Wszystkie dokumenty gwarancyjne zostaną zdeponowane u Zamawiającego.
 8. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU w postaci dokumentu gwarancyjnego w następujących sposób:
 - 1) gwarancję obejmującą 70% wniesionego ZNWU gwarantującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową, Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego inwestycji i uznania zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) (gwarancję obejmującą 30% wniesionego ZNWU) służącą do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady, Zamawiający zwolni nie później niż 15-go dnia po upływie okresu rękojmi za wady, tj. po upływie 5 (pięciu) lat, tj. 60 (sześćdziesięciu) miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego inwestycji i uznania zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 9. Kwota zdeponowana jako zabezpieczenie pieniężne na okres gwarancji jakości/rękojmi za wady może zostać pomniejszona o wartość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, koszt usunięcia wad i usterek, kwoty naliczanych kar umownych, odszkodowań. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji Zamawiający zażąda od Gwaranta zwrotu kosztów usunięcia usterek, naliczanych kar umownych, odszkodowań lub zapłaty wartości obniżonego wynagrodzenia na zasadach określonych w dokumencie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, zdeponowanej u Zamawiającego.
 10. W przypadku zmiany umownego terminu wykonania Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć najpóźniej w 7 dniu po podpisaniu aneksu, wcześniej uzgodniony z Zamawiającym nowy dokument gwarancyjny lub aneks pierwotnie złożonego dokumentu, obejmujący zmieniony okres realizacji umowy, pod rygorem potrącenia wymaganej kwoty zabezpieczenia z najbliższej lub z następnych faktur. W przypadku gdy termin odbioru końcowego Inwestycji przypada po terminie zakończenia realizacji Inwestycji, dokument gwarancyjny należytego wykonania Umowy obejmuje okres realizacji Inwestycji od dnia podpisania Umowy do dnia faktycznego odbioru końcowego Inwestycji, powiększony o 30 dni.
 11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający jednostronnie zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub potrącenia części wynagrodzenia Wykonawcy tytułem zabezpieczenia kaucji. Wypłata z gwarancji następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z innych form przewidzianych Umową, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości



zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w sposób określony w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

13. Roszczenia Zamawiającego względem Wykonawcy mogą być również każdorazowo w pierwszej kolejności potrącane z innych wymagalnych należności Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 10. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że Przedmiot Umowy jest wysokiej jakości i udziela Zamawiającemu 5 letniej rękojmi i _____ miesięcznej gwarancji na wszelkie wykonane roboty oraz wbudowane materiały. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie, do rękojmi stosuje się przepisy art. 556 i n. Kodeksu cywilnego, a do gwarancji przepisy art. 577 i n. Kodeksu cywilnego.
2. Bieg wszystkich okresów rękojmi i gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisu art. 577³ Kodeksu cywilnego. Do momentu wydania Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego Strony zgodnie przyjmują, że jest nim egzemplarz niniejszej Umowy opatrzony autentycznymi podpisami i pieczęciami Stron. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej Umowy a dokumentu gwarancyjnego, decydujące znaczenie ma treść Umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym Przedmiot Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolny od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych przez Zamawiającego w Umowie parametrów, określonych w dokumentacji projektowej załączonej do Umowy.
5. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, ten sam element uległ już dwukrotnemu uszkodzeniu, a będzie wymagał kolejnej naprawy, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt i ryzyko do wymiany tego elementu na nowy w terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin dokonania napraw, o których mowa powyżej nie może być dłuższy niż 21 dni i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu odebranego Przedmiotu Umowy. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
6. Jeżeli odebrany Przedmiot Umowy lub jego część nie mogła być używana z powodu wystąpienia wady lub jej usuwania, to okres gwarancji podlega automatycznemu przedłużeniu o ten okres występowania wady lub jej usuwania.
7. Wykonawca zapewnia, iż ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady usunięte zostaną nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia) lub – jeśli będzie to niemożliwe do wykonania z przyczyn technicznych - w innym, dłuższym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
8. Wszelkie skutki wad ujawnionych w Przedmiocie Umowy obciążają wyłącznie stronę Wykonawcy. Strony zastrzegają odpowiedzialność z tytułu rękojmi przyjmując, że Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek nieodpowiednich rozwiązań, które sam wprowadził, nawet pomimo ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.
9. Przez cały okres trwania gwarancji jakości/rękojmi Wykonawca zapewnia Zamawiającemu bezpłatne przeglądy i serwisowanie dostarczonych, zamontowanych i zabudowanych urządzeń, jeżeli będzie to konieczne do zachowania uprawnień gwarancyjnych/z tyt. rękojmi (jeżeli dotyczy). Niezależnie od postanowień zdania poprzedniego, Wykonawca w okresie trwania gwarancji zobowiązany jest, przy współdziałaniu przedstawiciela Zamawiającego, do dokonywania raz w roku, na własny koszt, przeglądów okresowych umożliwiających stwierdzenie ewentualnych wad i usterek, pozwalających Zamawiającemu wyegzekwować ich usunięcie od Wykonawcy.
10. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia wobec Wykonawcy roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości (w tym również poniesionej w wyniku przekroczenia przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady) na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
12. Przeglądy gwarancyjne:
 - 12.1 Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia umownego, raz w roku uczestniczyć w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych.



- 12.2 Zamawiający uzgadnia z Wykonawcą termin przeglądu gwarancyjnego z 14 dniowym wyprzedzeniem
- 12.3 Po zakończeniu każdego z przeglądów gwarancyjnych Zamawiający sporządza protokół zawierający spis wykrytych wad lub usterek. Strony uzgadniają i wpisują w protokole termin usunięcia tych wad lub usterek.
- 12.4 Usunięcie wad lub usterek potwierdzone jest przez Strony poprzez sporządzenie i podpisanie bez zastrzeżeń stosownego protokołu odbioru
13. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu instrukcje konserwacji, napraw i obsługi wmontowanych instalacji.
14. Zgłoszenia wad i usterek w zakresie robót budowlanych należy dokonywać:
 telefonicznie/faxem na numer:
 lub pocztą elektroniczną na adres:
15. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w okresie trwania gwarancji.
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu – w takim wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
17. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji jakości ponosi Wykonawca.

§11. OCHRONA POUFNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWO DANYCH OSOBOWYCH

1. Z uwagi na fakt, iż w trakcie realizacji umowy dochodzi do udostępnienia danych osobowych, Wykonawca z chwilą ich otrzymania staje się odrębnym Administratorem Danych.
2. Jednocześnie Zamawiający i Wykonawca (dalej Strony) zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania, nie publikowania, nie przekazywania i nie udostępniania w żaden inny sposób osobom trzecim, jakichkolwiek informacji i danych oraz innych informacji zastrzeżonych przez Strony jako poufne, które to informacje Strona uzyskała od drugiej Strony w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego.
3. Z uwagi na charakter zawartej umowy strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w szczególności danych osobowych – zwykłych i szczególnej kategorii) których ujawnienie mogłoby narazić strony na szkodę lub odpowiedzialność prawną, w m. in na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych tj. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej Ogólnym rozporządzeniem.
4. Strony ustalają, że dla celów niniejszej Umowy pojęcie „Informacje Poufne” oznacza wszelkie informacje stanowiące dane osobowe w rozumieniu art 4 ust 1,13,14,15 ogólnego rozporządzenia. Ujawnienie jakichkolwiek informacji przez jedną ze Stron osobom trzecim wymaga pisemnej zgody drugiej Strony z wyjątkiem tych sytuacji gdy ujawnienie ich jest wymogiem prawnym.
5. Z uwagi na charakter umowy, zakres danych obejmuje w szczególności dane osób zawierających umowę, dane osobowe pracowników wskazanych przez strony jak i dane pacjentów na rzecz których strona wykonuje czynności medyczne. Każda ze stron w momencie ujawnienia danych drugiej stronie staje się ich Administratorem w szczególności na podstawie ustawy z dnia 6 listopada 2008 r. o prawach pacjenta i Rzeczniku Praw Pacjenta (Dz.U. z 2012 r., poz. 159) na którym ciąży obowiązeki wynikające z art 13, 14 ogólnego rozporządzenia.
6. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych obowiązuje przez okres trwania umowy jak i po jej zakończeniu.
7. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych nie dotyczy informacji, które są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia Umowy.
8. Każdej ze Stron wolno ujawnić informacje poufne, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów prawa, o których mowa w niniejszym paragrafie, członkom swoich władz i pracownikom oraz członkom władz



i pracownikom podmiotów powiązanych lub zależnych, kancelariom prawnym, firmom audytorskim, pracownikom organów nadzoru, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy o oraz wynikających z przepisów prawa, przy czym Strona przekazująca takie informacje wymienionym wyżej osobom będzie ponosić odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby zasad poufności opisanych w niniejszym paragrafie.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorstwa.
10. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego powiadomienia Inspektora ochrony danych osobowych Szpitala drogą elektroniczną na adres e-mail: iod@szpital-wielun.pl, telefonicznie pod numerem (43) 84 06 800 o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności dokumentów i informacji chronionych.

§ 12. KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1.1 odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % umownego wynagrodzenia brutto za cały Przedmiot Umowy (Strony dopuszczają kumulację tej kary z pozostałymi karami zawartymi w Umowie);
 - 1.2 za zwłokę w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy powyżej 7 dni od dnia zawarcia Umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 1.3 nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 1.4 zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub pokrycie kosztów usunięcia tych wad;
 - 1.5 zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu dodatkowego;
 - 1.6 braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
 - 1.7 nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia stwierdzony przez Zamawiającego;
 - 1.8 nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za cały Przedmiot Umowy o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
 - 1.9 nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
 - 1.10 braku dokonania stosownej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
 - 1.11 braku zawarcia w umowach z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami klauzul dotyczących przestrzegania Wymagań BHP w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
 - 1.12 za każdy przypadek niezgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
 - 1.13 Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 2-krotności minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w danym roku - z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę



osób wykonujących czynności wskazane w § 15 za każdą osobę wykonującą wskazane tam czynności bez umowy lub na podstawie innego stosunku prawnego niż stosunek pracy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie (na zasadach określonych w Umowie) żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Umowie, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej.

- 1.14 Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w wysokości 3% wartości niezapłaconej faktury za każdy dzień zwłoki.
- 1.15 jeżeli czynności zastrzeżone w Prawie Budowlanym dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 10% kwoty brutto za cały Przedmiot Umowy wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej Umowy.
2. Kara umowna z tytułu zwłoki w wykonaniu świadczenia przez Wykonawcę przysługuje Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym przy jej naliczaniu uwzględnia się kolejne dni kalendarzowe.
 3. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie 14 dni na rachunek wskazany w wezwaniu/nocie księgowej.
 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy. Nałożenie przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną za zdarzenie stanowiące podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.
 5. Łączna wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego z tytułów, o których mowa w niniejszym §, nie może przekroczyć 50 % Wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.
 6. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 7. Dniem zapłaty kary umownej będzie dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w pkt. 1.5 powyżej niniejszego paragrafu, Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu, może bez zezwolenia Sądu zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
 9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego kontynuowania i wykonania Umowy.

§ 13. ZAKRES DOPUSZCZALNYCH ZMIAN UMOWY

1. Strony mają prawo do zgodnego skrócenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy w każdym czasie oraz do wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu.
2. Przyczyny uzasadniające wydłużenie terminu może nastąpić w następujących sytuacjach:
 - 2.1 jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą:
 - 2.1.1 następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy trwającego dłużej niż 7 dni; z zastrzeżeniem przypadków określonych w umowie;
 - 2.1.2 wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwające dłużej niż 7 dni
 - 2.1.3 w okolicznościach wskazanych w Umowie
 - w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres zwłoki Zamawiającego.
 - 2.2 konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót, aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny o okres niezbędny do wprowadzenia zmian;
 - 2.3 Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany kolejności wykonania robót. Wydane przez Zamawiającego polecenia nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych



- poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót.
- 2.4 gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji w takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o czas niezbędny do ich usunięcia. Zmiany w tym zakresie nie mogą spowodować zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, mogą jednak spowodować zmianę terminu realizacji zamówienia.
 - 2.5 konieczność wykonania innych wcześniej nie przewidzianych, a niezbędnych robót dodatkowych, w tym robót w strefie przekazanego terenu budowy, szczególnie w przypadku ujawnienia, odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, warunków, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy lub w przypadku ujawnienia, odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy lub w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o okres niezbędny do realizacji w/w robót i/lub zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w Umowie.
 - 2.6 gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej do których są zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia.
 - 2.7 gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia. Zmiany w tym zakresie mogą spowodować wydłużenie terminu.
 - 2.8 jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nadzorującego przyrodnika, nakazania wstrzymania robót przez uprawniony organ lub nadzorującego przyrodnika - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia.
 - 2.9 Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy z powodu zaistnienia po zawarciu Umowy przypadku „siły wyższej”.
 - 2.10 W przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony. Zmiana w tym zakresie nie spowoduje przesunięcia terminu oraz zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 2.11 zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na zakres lub sposób realizacji Umowy lub korzystania z Prac przez Zamawiającego;
 - 2.12 zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy na zasadach określonych w Umowie. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklarował w ofercie realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy na zasadach określonych w § 15 Umowy.
 - 2.13 wydania decyzji administracyjnych, z których wynika konieczność zmian w zakresie realizacji Umowy;
 - 2.14 zmiany w składzie konsorcjum Wykonawcy spowodowanej wystąpieniem niewypłacalności któregośkolwiek z członków konsorcjum lub wszczęciem postępowania likwidacyjnego wobec któregośkolwiek z członków konsorcjum;
 - 2.15 potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu lub majątku Zamawiającego;



- 2.16 konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych niż wskazane w Umowie, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót budowlanych, w tym zmiany kolejności wykonywania robót w stosunku do kolejności ustalonej harmonogramie;
- 2.17 wystąpienia przyczyn po stronie Zamawiającego, wynikających z kolizji Prac wykonywanych przez Wykonawcę, z działaniami innych wykonawców Zamawiającego, wykonujących je na Terenie Prac lub oddziałujących na roboty budowlane Wykonawcy;
- 2.18 innych przypadków przewidujących zmianę Umowy, wyraźnie przewidzianych w Umowie;
- 2.19 możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń, albo sposobu realizacji robót, o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Umowie, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji przedmiotu Umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót.
- 2.20 Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 Zamawiający może w dowolnej chwili wystąpić z inicjatywą zmian, które nie są wykluczone przez PZP.
4. Zwiększenie Wynagrodzenia Umownego, może wystąpić wyłącznie w przypadku:
- 4.1 zwiększenia zakresu robót wynikającego z przesłanek określonych w ust. 1. lub 2. jeżeli konieczność zmiany Umowy nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 4.2 zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
5. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania prac na podstawie ust. 1 i 2, Wykonawca jest upoważniony do rozpoczęcia wykonywania takich prac jedynie na podstawie podpisanego (w tym prawidłowo zaakceptowanego i zatwierdzonego) przez Zamawiającego aneksu do Umowy, pod rygorem utraty przez Wykonawcę wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń wynikających lub związanych z wykonaniem Prac. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia wyceny na prace na podstawie ust. 1 i 2, którą będzie związany minimum 30 Dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że niezbędne jest wprowadzenie zmiany do Umowy przewidzianej w ust. 1 lub 2, wówczas wystąpi do Wykonawcy o sporządzenie wyceny na wykonanie prac objętych wnioskiem Zamawiającego. Wykonawca przygotowuje niezwłocznie ofertę na wykonanie tych prac, z terminem ważności minimum 60 Dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
7. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie zmian do Umowy z własnej inicjatywy jedynie w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie. Wykonawca uprawniony jest do domagania się odpowiedniej zmiany Umowy w przypadku Zmiany Prawa lub wystąpienia Siły Wyższej dotyczącej Wykonawcy, w każdym przypadku w niezbędnym zakresie spowodowanym odpowiednimi powyższymi okolicznościami.
8. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu czynności wynikających ze zmiany Umowy, a podjętych przed zawarciem odpowiedniego aneksu przez Strony.
9. Niżej wymienione okoliczności nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu:
- 9.1 zmiany Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców oraz wynikająca z tych zmian aktualizacja **Załącznika nr 2** do Umowy, polegająca na usunięciu Podwykonawcy lub dodaniu nowego Podwykonawcy nie wymienionego w tym Załączniku;
 - 9.2 zmiany Przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy lub danych kontaktowych do tych osób lub zmiany innych osób funkcyjnych wymienionych imiennie w niniejszej Umowie
 - 9.3 zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
- W sytuacjach wskazanych powyżej wystarczające jest poinformowanie pisemnie drugiej Strony o wystąpieniu którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust. 9.1. – 9.3.
10. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu czynności wynikających ze zmiany Umowy, a podjętych przed zawarciem odpowiedniego aneksu przez Strony.
11. Żadna ze Stron nie może domagać się zmiany w niniejszej Umowie w związku z nienależyтым wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązań tej Strony wynikających z Umowy.
12. Zasady wprowadzania zmian stawek lub cen będą następujące:
- 12.1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto stawek lub cen (bez podatku od towarów i usług) nie ulegnie zmianie, a wartość brutto stawek lub cen zostanie



określona w pisemnym zawiadomieniu z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

- 12.2 W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Umowy strona zainteresowana przekazuje drugiej stronie wnioski na piśmie za pośrednictwem osób funkcyjnych.
13. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 14. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w niniejszej Umowie i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 17. Po otrzymaniu wniosku Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
 18. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
 19. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 20. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
 21. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
 - 2) danych teled adresowych;
 - 3) danych rejestrowych;
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 14 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może zaangażować do wykonania Umowy Podwykonawców. Wykonawca nie może powierzyć realizacji całości Umowy Podwykonawcy z zastrzeżeniem kluczowych zadań o ile Zamawiający precyzował taki wymów w SWZ.
2. Podwykonawcy oraz Dalsi Podwykonawcy wraz z przypisanymi im zakresami Prac, które Wykonawca powierzy im do zrealizowania, zostali określone w **Załączniku nr ___** do Umowy.
3. Zaangażowanie Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, którzy nie byli wymienieni w **Załączniku nr _____** do Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Podwykonawcy/Podwykonawcy/Dalsi Podwykonawcy muszą wykazać się doświadczeniem i odpowiednimi zasobami koniecznymi do realizacji zleconych im Prac. Dokumenty potwierdzające ich doświadczenie lub zasoby zostaną przekazane przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego na żądanie Zamawiającego przed rozpoczęciem Prac. W szczególności w przypadku zastąpienia dotychczasowego Podwykonawcy/Podwykonawcy, którego doświadczenie lub zasoby potwierdzały spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę i wybór jego Oferty jako najkorzystniejszej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków w takim samym zakresie przez nowe podmioty lub wykazać zgodnie z zasadami opisanymi powyżej, że Wykonawca sam spełnia te warunki.
5. Wykonawca zapewnia, iż Podwykonawcy i Dalsi Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do swoich umów z Podwykonawcami zapisów dotyczących przestrzegania Wymagań BHP. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wymagania od swoich Podwykonawców, aby w umowach które



- będą oni zawierać z Dalszymi Podwykonawcami zawarte zostały zapisy dotyczące przestrzegania Wymagań.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wybór Podwykonawcy oraz Dalszego Podwykonawcy, a także za wszelkie działania lub zaniechania swoich Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.
 7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oraz na bieżąco aktualizować listę osób zatrudnianych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
 8. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wiadomość, że Wykonawca zalega z płatnością wymagalnych należności na rzecz Podwykonawców wykonujących Przedmiot Umowy, Zamawiający może zapłacić dane wynagrodzenie bezpośrednio na rzecz takiego Podwykonawcy, po przekazaniu Wykonawcy zawiadomienia o zamiarze dokonania takiej płatności oraz upływie co najmniej 14 (czternasto)-dniowego terminu od daty doręczenia powyższego zawiadomienia Wykonawcy, w którym Wykonawca może złożyć Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia w sprawie. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty takim Podwykonawcom wymagalnych bezspornych należności, z których płatnością zalega Wykonawca tylko do wysokości niezapłaconych jeszcze płatności wynikających z Umowy, na zasadach określonych z odpowiednim zastosowaniem ww. ustępów.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Podwykonawcy o zapłatę za Prace objęte Umową, chyba że Podwykonawca złoży pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie o wyrażeniu zgody na dokonanie potrącenia. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania powyższego zakazu do umów zawieranych przez niego z Podwykonawcami i zobowiązania swoich Podwykonawców do jego wprowadzenia do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.
 10. Brak pisemnej zgody Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na dokonanie potrącenia uprawnia Zamawiającego wedle jego uznania do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na zasadach określonych poniżej, lub do złożenia przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego, jako świadczenia spornego zgodnie z art. 467 pkt 3 Kodeksu cywilnego.
 11. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zasad określonych powyżej.
 12. Podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych
 - 12.1 Jeżeli zakres Prac obejmuje roboty budowlane, Wykonawca w każdym czasie aż do zakończenia wykonywania Prac zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia szczegółowego i aktualnego w danym czasie zestawienia Podwykonawców robót budowlanych.
 - 12.2 Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 12.2.1 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian w terminie 7 Dni od ich zawarcia lub zmiany, z zastrzeżeniem postanowień ust. 13 poniżej.
 - 12.2.2 Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 Dni od ich zawarcia lub zmiany.
 - 12.2.3 oświadczenie podwykonawcy o posiadaniu lub dysponowaniu pracownikami, sprzętem, urządzeniami i maszynami niezbędnymi do wykonania prac objętych zakresem projektu umowy z podwykonawcą;
 - 12.2.4 Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 12.2.4.1 termin wykonywania prac, termin odbioru oraz termin płatności, dostosowane do warunków Umowy,
 - 12.2.4.2 postanowienia ograniczające dokonanie cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności,
 - 12.2.4.3 postanowienie uprawniające Zamawiającego do bezpośredniego uzyskiwania informacji od podwykonawcy na temat rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą oraz o opóźnieniach w ich uregulowaniu,
 - 12.2.4.4 zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy, przy czym pismo takie będzie miało



charakter jedynie informacyjny i nie będzie równoznaczne z wezwaniem Zamawiającego do zapłaty.

- 12.3 Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 12.4 Zamawiający ma prawo na wniesienie zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności do projektów umów o podwykonawstwo lub projektów ich zmian, o których mowa w ust. 12.2.1 i 12.3 powyżej lub sprzeciwu do umów o podwykonawstwo lub ich zmian – w terminie do 14 Dni licząc od daty ich dostarczenia na adres wskazany w Umowie.
- 12.5 Zastrzeżenia lub sprzeciw, o których mowa w ust. 12.4 powyżej dotyczą:
- 12.5.1 niespełnienia wymagań określonych w Umowie lub Opisie Przedmiotu Zamówienia, będącym podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i wyboru Oferty Wykonawcy;
- 12.5.2 terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 Dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych.
- 12.5.3 Zawarcia w umowie o podwykonawstwo postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla Podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy .
- Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie określonym w ust. 12.4 powyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego odpowiednio: projektu umowy podwykonawczej z Podwykonawcą albo umowy podwykonawczej z Dalszym Podwykonawcą.
- 13 Obowiązek Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przedłożenia Zamawiającemu poświadczzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 12.2. i 12.3 powyżej, nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy jednak umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 PLN.
14. Wraz z doręczeniem faktury Zamawiającemu Wykonawca przedłoży:
- 14.1 wykaz zrealizowanych prac do daty wystawienia faktury przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wraz z podaniem należnych im wynagrodzeń do tej daty;
- 14.2 dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, wymagalnego do dnia wystawienia faktury.
- 14.3 Oświadczenia, Podwykonawcy, o treści: *„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy _____ o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr _____ z dnia _____ realizowane w ramach zadania _____, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. _____ w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”*
15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia Umownego jest, niezależnie od innych postanowień Umowy, przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 14 powyżej. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający może wstrzymać wypłatę Wynagrodzenia Umownego należnego za wykonane Prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne



- wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia Umownego należnego Wykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 Dni od dnia doręczenia tej informacji.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 18.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - 18.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - 18.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16. powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w § 5 ust.1, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 21. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych na podstawie Art. 6471 § 5 Kodeksu Cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zasad określonych powyżej.
 22. Wykonawca odpowiada w pełni za działania lub zaniechania podwykonawców i innych osób, którymi się posługuje przy realizacji Umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
 23. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o niezapłaceniu w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy jak również przekazać stosowną dokumentację i poinformować o wszelkich możliwych roszczeniach i zarzutach, jakie mogą mu przysługiwać w stosunku do podwykonawcy, w tym o okoliczności odebrania robót od podwykonawcy oraz o dokonanych na jego rzecz zapłatach.
 24. W przypadkach uzyskania przez Zamawiającego informacji o opóźnieniu się przez Wykonawcę z zapłatą wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zgłoszenia Zamawiającemu roszczenia przez podwykonawcę o zapłatę wynagrodzenia, Zamawiający uprawniony jest do:
 - 24.1 zwrócenia się do Wykonawcy o przekazanie stosownej dokumentacji, udzielenia niezbędnych wyjaśnień oraz poinformowania go o wszelkich roszczeniach i zarzutach przysługujących Wykonawcy lub
 - 24.2 wstrzymania się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiednio w całości bądź w części, co nie skutkuje powstaniem odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu niewykonania obowiązków wynikających z Umowy lub
 - 24.3 żądania wystawienia na rzecz Zamawiającego w języku polskim, bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jego otrzymania, oraz obowiązującej w terminie 5 (pięciu) lat gwarancji bankowej zabezpieczającej pokrycie kwestionowanego roszczenia wraz z ewentualnymi kosztami procesowymi oraz egzekucyjnymi na wypadek skierowania przez podwykonawcę sporu na drogę postępowania sądowego oraz prawomocnego zasądzenia na jego rzecz dochodzonego roszczenia od Zamawiającego w przypadku, w którym Wykonawca kwestionuje roszczenia podwykonawcy, co do zasady lub wysokości; wystawca oraz treść gwarancji muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego lub
 - 24.4 dokonania, według własnego uznania, płatności wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, ze skutkiem jego zapłaty na rzecz Wykonawcy, na co niniejszym



- Wykonawca wyraża zgodę; Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zapłacie wynagrodzenia.
- 24.5 Niezależnie od innych uprawnień, w przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany przenieść nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego wszelkie uprawnienia/wierzytelności wynikające ze stosunku prawnego wiążącego Wykonawcę z takim podwykonawcą.
- 24.6 Jeżeli Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy należne wynagrodzenie w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego uiszczonych kwot wraz z poniesionymi przez Zamawiającego kosztami procesowymi oraz egzekucyjnymi.
25. Powyższe postanowienie mają zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 15 ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zgodnie z art. 95 PZP - Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób tj. pracowników fizycznych wykonujących prace pod kierownictwem Kierownika budowy lub Kierownika robót budowlanych wykonujących następujące kategorie czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia o pracę osób tj. pracowników fizycznych wykonujących następujące kategorie czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia o pracę osób tj. pracowników fizycznych wykonujących następujące kategorie czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia tj. wykonywanie robót ziemnych, zbrojarskich, betoniarskich, ogólnobudowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych, tynkarskich jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 2.1 żądania oświadczeń i dokumentów określonych poniżej w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2.2 żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2.3 przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy;
3. Przy czym wskazane wyżej czynności kontrolne ani ich skutki nie zwalniają Wykonawcy z należytego wykonania Umowy i nie uprawniają go do domagania się zmian Umowy, w szczególności przesunięcia terminów z niej wynikających;
4. Wykonawca zobligowany będzie do przedłożenia Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 7 Dni od otrzymania takiego wezwania, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz Podwykonawców osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1 powyżej:
 - 4.1 oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiotowe czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że przedmiotowe czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu poszczególnych grup pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy oraz Podwykonawców;
 - 4.2 oświadczenie zatrudnionego pracownika, że wykonuje przedmiotowe czynności na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że przedmiotowe czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby pracownika którego oświadczenie dotyczy;
 - 4.3 Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
 - 4.4 zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, oraz Podwykonawców składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu



zatrudnienia na podstawie umów o pracę pracowników objętych oświadczeniem, o którym mowa w ust. 4.1 powyżej, za ostatni okres rozliczeniowy;

Przy czym Strony uzgodnią zakres anonimizacji danych osobowych pracowników Wykonawcy oraz pracowników Podwykonawców tak, aby ujawnieniu podlegały wyłącznie dane pozwalające na potwierdzenie przestrzegania zobowiązania określonego w pkt. 2.29 powyżej.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz treści niniejszej umowy, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, przywołanych poniżej.
2. Zamawiającemu przysługuje bez wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach - w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
 - 2) nieprzestrzeganie przez Wykonawcę prawa budowlanego lub realizowanie robót budowlanych niezgodnie ze sztuką budowlaną,
 - 3) stwierdzenie wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 4) przerwanie z winy Wykonawcy realizacji robót budowlanych na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 5) brak kontynuowania przez Wykonawcę robót budowlanych w ciągu 7 dni, pomimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia robót budowlanych,
 - 6) skierowanie przez Wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi innych osób niż określone w § 5 umowy bez zgody Zamawiającego,
 - 7) wystąpienie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpienie konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 8) wystąpienie po stronie Zamawiającego trudności finansowych niepozwalających na dalszą realizację przedmiotu zamówienia - w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
 - 9) upadłość, likwidacja, ustanowienie zarządu komisarycznego, zawieszenie, bądź zakończenia prowadzenia działalności gospodarczej, a także jeżeli w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jak również, gdy Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji umowy lub przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa,
 - 10) zajęcie majątku Wykonawcy, w tym w szczególności wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej Umowy w następstwie wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego.
 - 11) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu swojej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub gdy Wykonawca mimo otrzymania pisemnego wezwania nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania wynikające z umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było



- przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 5. Odstąpienie od umowy oraz rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
 6. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy, odebranych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
 7. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę lub w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac oraz zgromadzonych na terenie budowy materiałów i urządzeń dla potrzeb robót jeszcze niezrealizowanych, według stanu w dniu odstąpienia lub rozwiązania umowy i zgłosi do odbioru przerwane roboty i prace zabezpieczające; wyżej wskazany protokół inwentaryzacji robót, materiałów i urządzeń, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w wyznaczonym przez Zamawiającego zakresie na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy; do czasu uznania winy przez którąś ze stron lub wyroku sądowego, opłacenie kosztów wykonanego zabezpieczenia obciąża stronę odstępującą od umowy, przy czym koszty zabezpieczenia muszą być potwierdzone przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy jego zaplecze techniczne i socjalne.
 9. W przypadku nieprzystąpienia jednej ze stron do czynności wymienionych w ust.8 pkt.1, strona druga jest upoważniona do ich dokonania jednostronnie.

§15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie dopuszczalne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 3 poniżej.
3. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
4. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z realizacją niniejszej umowy.
5. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot



- wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.
6. Przez użyte w umowie pojęcie „dni robocze” strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
 7. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - a) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.)
 - b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.), oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie,
 - c) ustawą z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie
 - d) ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 295, 567, 1493, 2112, 2345, 2401)
 - e) innych wymienionych i niewymienionych w treści Umowy przepisów powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
 8. Ewentualne spory pomiędzy stronami, które wynikną w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia wspólnego stanowiska w terminie 21 dni od daty rozpoczęcia negocjacji, będą rozstrzygane przez sąd rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 9. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego lub skutkująca taką zmianą może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.
 10. Integralną część niniejszej umowy tworzą następujące załączniki:
 - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (PFU) wraz załącznikami,
 - 2) Dokumentacja dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej,
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz załącznikami,
 - 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji umowy,
 - 5) Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do odpowiedniego samorządu zawodowego kierownika budowy lub kierowników robót,
 - 6) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 7) Polisa OC Wykonawcy,
 - 8) Pełnomocnictwo (jeśli jest wymagane),
 - 9) Wykaz podwykonawców
 - 10) Klauzula informacyjna (RODO)
 11. Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy załączniki określone w ust.10 będą uważane za elementy umowy (tworzące niniejszą umowę) oraz że będą interpretowane jako część niniejszej umowy.
 12. Umowa została sporządzona i podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

AKCEPTUJEMY WARUNKI UMOWY:

ZAMAWIAJĄCY

.....
Podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Zamawiającego

WYKONAWCA

.....
Podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

