



Wrocław, dnia 07.12.2023 r.

nr postępowania: BZP.2712.8.2023.BG

Wykonawcy

(informacja zamieszczona na stronie
internetowej prowadzonego
postępowania)

INFORMACJA NR 9 DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania na realizację zadania pod nazwą: **„Przebudowa i remont budynku Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Szewskiej 49 we Wrocławiu - Etapy IIc i IIId, obejmujące skrzydło Wschodnie oraz część Północnego, fragment pomiędzy klatkami schodowymi K/1 i K/3”**

Na podstawie art. 135 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) dalej: uPzp, Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do przedmiotowego postępowania:

136) Pytanie nr 136

Czy serwisowanie i dostawa materiałów eksploatacyjnych urządzeń w okresie gwarancji jest po stronie Wykonawcy?

[Odpowiedź Zamawiającego](#)

Obowiązki Wykonawcy w zakresie serwisów i dostawy materiałów eksploatacyjnych zostały opisane w § 7 ust. 2 pkt 41) i 50) wzoru umowy, będącego załącznikiem nr 4 do SWZ.

137) Pytanie nr 137

Czy należy wykonać odbicie wszystkich tynków na ścianach na każdej kondygnacji w pomieszczeniach i wykonać nowe?

[Odpowiedź Zamawiającego](#)

Nie należy wykonać odbicia wszystkich tynków na ścianach w pomieszczeniach na każdej kondygnacji. Co do zasady nie należy usuwać tynków poza miejscami koniecznymi do ułożenia instalacji. Sposób postępowania z tynkami został opisany w Załączniku nr 1 do Opisu Technicznego do Projektu Wykonawczego „Tabela wykończenia Wnętrz”, którego zaktualizowana wersja została udostępniona razem z Informacją dla Wykonawców nr 7.

138) Pytanie nr 138

Czy istniejące łąty i kontrłaty należy wymienić na nowe? Jeżeli tak to prosimy o podanie klasy drewna.

[Odpowiedź Zamawiającego](#)

Zakres wymiany łąt i kontrłąt został szczegółowo opisany na rys. nr A/11 „Rzut dachu” oraz w Załączniku nr 2 do Opisu Technicznego do Projektu Wykonawczego „Warstwy stropowe/ dachowe, posadzkowe/ ścian wewnętrznych”. Nowe łąty i kontrłaty wykonać z drewna klasy C-24.

139) Pytanie nr 139

Jaki procent więźby dachowej należy przyjąć do wymiany?

[Odpowiedź Zamawiającego](#)

Zgodnie z już udzieloną odpowiedzią na pyt. nr 42. "W opisie konstrukcji (ekspertyza techniczna budynku) w punkcie 9.2.6 – Dachy napisano: „Konstrukcje drewniane dachów ze względu na długotrwałe użytkowanie i porażenie elementów drewnianych przez grzyby

i owady – biologiczne szkodniki drewna, nie spełniają warunków bezpieczeństwa i użyteczności. W projekcie przyjęto, w zależności od typu elementu, od 10 do 30% wymianę na nowe /nr rysunku K-39/. Prosimy o potwierdzenie, że wymianie podlega jedynie 10-30% elementów konstrukcyjnych dachu, wskazanych w projekcie.” Zamawiający podtrzymuje udzieloną odpowiedź o treści -Odpowiedź Zamawiającego- Zamawiający informuje, iż podane wartości w rysunku K-39 są wartościami szacunkowymi co do ilości elementów do wymiany (są to ilości maksymalne).

140) Pytanie nr 140

Z jakiego gatunku drewna należy wykonać drzwi wewnętrzne jak i zewnętrzne?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż zgodnie z dokumentacją projektową, szczegóły zostały wskazane m.in. na rys. nr A/33b, A/35, A/36, A/37a.

141) Pytanie nr 141

Jeżeli współczynnik Uw dla okien będzie mniejszy lub równy 1,1 to należy zastosować pakiet szybowy 4/12/4/12/4, a nie 4/12/4. Czy Zamawiający potwierdza, że okna mają mieć pakiet szybowy 4/12/4/12/4?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że należy zastosować pakiet maksymalnie 4/16/4. Nowe okna powinny być wykonane na profilach drewnianych 68mm z osadzeniem pakietu szybowego 4/16/4 . Ze względu na zabytkowy charakter obiektu wartość współczynnika „U” może być niższa od obecnie obowiązującego, co też wynika z dokumentacji projektowej (Zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków [Dz.U. z 2018 r. poz. 1984] obiekty zabytkowe zwolnione są z obowiązku spełnienia aktualnych wymagań w zakresie izolacyjności termicznej elementów budynku).

142) Pytanie nr 142

Czy wszystkie drzwi wewnętrzne typu 1 - 4 i 6-7 mają posiadać opaski? Jeżeli tak, proszę o podanie szerokości tych opasek?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że dokładne informacje/opis znajdują się na rysunku szczegółowym A/33b, a także na rysunkach A/35, A/36 i A/36a.

143) Pytanie nr 143

Czy w drzwiach wewnętrznych typu 1 - 4 i 6-7 należy zastosować opaski obustronnie na każdej ścianie, czy tylko z jednej strony?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że dokładne informacje znajdują się na rysunku szczegółowym A/33b, a także na rysunkach A/35, A/36 i A/36a.

144) Pytanie nr 144

Prosimy o specyfikację i opis klamek w drzwiach typu 6 i 7, które umożliwią ich wycenę.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wskazuje do dalszego wykorzystania typ/przykładowa klamka - <https://artykuly-mosiadz.pl/klamka-mosieczna-k-28-biszkopt-p-272.html> - klamki całkowicie wykonane z mosiądzu, metodą odlewniczą w formach piaskowych w komplecie z szyldami, wykończenie mosiądz mat z wkładką patentową.

145) Pytanie nr 145

Proszę o informację czy drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne mają posiadać progi? Jeżeli tak, to w których drzwiach i z jakiego materiału (np. aluminiowe, drewniane)?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem w opisie technicznym do PW Architektury, w obiekcie należy zlikwidować progi w drzwiach istniejących. Nowe drzwi należy wykonać, jako bezprogowe.

146) Pytanie nr 146

Prosimy o podanie, z którego wyłazu dachowego przewidziano obsługę wyrzutni pomiędzy osiami 4-5/A?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że dojście do wyrzutni dachowej, o której mowa zapewnia wyłaz dachowy zlokalizowany w zrealizowanej już klatce schodowej K2 (pod zegarem), następnie po dachu płaskim skrzydła południowego i za pomocą projektowanej drabiny 3 / A-A'.

147) Pytanie nr 147

Według rysunku K-01 Projektu Wykonawczego Konstrukcji, w piwnicy w osiach 3-8/E-G mają być wykonane 4 elementy TO-1 (przy istniejących ścianach) oraz 2 elementy SO1 (na środku wzmocnienia).

Z kolei na rysunku K-02 Projektu Wykonawczego Konstrukcji są tylko 3 elementy TO-1 i nie ma elementów SO-1. W miejscach gdzie wg rys. K-01 powinny być elementy SO-1 i czwarty element TO-1, są wypuszczone wytyki z fundamentu i według dokumentacji należy je ściąć przy samym fundamencie.

Prosimy o informację, jak należy wykonać te wzmocnienia w osiach 3-8/E-G w piwnicy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że wzmocnienia należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr K-02. Wg wcześniejszej dokumentacji zaczęto elementy TO-1 i SO-1 w postaci przygotowanych wytyków. Z uwagi na przewody ciepłownicze nie ma możliwości wykonania tych elementów zgodnie z wcześniejszymi założeniami dlatego trzeba usunąć przygotowane wytyki, jak to pokazano na rysunku K-02, który jest szczegółem wykonania tych elementów. Dlatego co do szczegółów należy posiłkować się rysunkiem nr K-02.

148) Pytanie nr 148

Dotyczy uzupełnień posadzek zabytkowych klinkierowych-ceramicznych. W dokumentacji przetargowej brak informacji dotyczącej ilości płytek zabytkowych klinkierowych do uzupełnienia. Podczas wizji lokalnej stwierdziliśmy, że znaczna większość posadzek zabytkowych klinkierowych jest przykryta folią lub kurzem budowlanym, w związku z tym ocena stanu technicznego płytek, a tym samym stwierdzenie ile płytek należy uzupełnić jest niemożliwe. Prosimy o wytyczne dotyczące jaki procent z całkowitej powierzchni płytek jest do uzupełnień, tak aby wszyscy oferenci mieli jednoznaczne informacje do kalkulacji ceny oferty.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że należy pozostawić maksymalną możliwą do zachowania ilość płytek oryginalnych. Dla kalkulacji oferty mogą przyjąć wartość płytek do uzupełnień na poziomie 50%.

149) Pytanie nr 149

Prosimy o określenie kryteriów oceny płytek klinkierowych zabytkowych kwalifikujące je do wymiany np. pęknięcia, wielkość (długość i szerokość w milimetrach) wyszczerbień na bocznych krawędziach, itp.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że należy wymienić płytki, w których brakuje widocznych fragmentów lub są całkowicie wielokierunkowo spękane.

Ponadto Zamawiający informuje, że wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Anna Pawliszyn