

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

WZÓR UMOWA NR IOS/2025**zawarta w dniu**

pomiędzy **Gminą Miechów** z siedzibą w 32-200 Miechów, ul. H. Sienkiewicza 25, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Dariusza Marczewskiego – Burmistrz Gminy i Miasta Miechów,

a

2.

z siedzibą:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty z dnia Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„UTWORZENIE 50 MIEJSC OPIEKI NAD DZIEĆMI DO LAT 3 W RAMACH NOWEJ INSTYTUCJI ŻŁOBKA POD
ADRESEM 32-200 MIECHÓW OS. GEN. WŁ. SIKORSKIEGO 15 B”**

W RAMACH PROGRAMU AKTYWNY MALUCH 2022-2029.

Strony zgodnie oświadczają, co następuje:

Integralną częścią umowy jest:

1. SWZ z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy z dnia

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac w zakresie zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń parteru byłego Gimnazjum nr 1 w Miechowie (zajmowanych obecnie przez Szkołę Muzyczną), położonego na osiedlu Wł. Sikorskiego 15 B, 32-200 Miechów, będącego częścią kompleksu Szkoły Podstawowej nr 2 w Miechowie na potrzeby żłobka.

1. Zakres prac obejmuje następujące zadanie częściowe:

Zadanie częściowe nr 2: „Dostawa i montaż wyposażenia nowej instytucji żłobka”.

1) Zagospodarowanie pomieszczeń obejmuje wyposażenie (dostawa i montaż) w profesjonalne meble, pomoce dydaktyczne z atestami, aktualnymi certyfikatami zgodności lub certyfikatami bezpieczeństwa. Wyposażenie powinno spełniać obowiązujące normy w zakresie elementów wyposażenia dopuszczonych w instytucji żłobka. Zabawki winny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny, posiadające oznakowanie CE.

2) Dostarczone wyposażenie nie może posiadać śladów użytkowania, musi być fabrycznie nowe, nieuszkodzone, pełnowartościowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2025 r., niemające defektów, wad

konstrukcyjnych, wykonawczych ani wynikających z innych zaniedbań Wykonawcy lub producenta, które mogłyby się ujawnić podczas ich użytkowania, a także spełniać parametry techniczne i jakościowe wymagane przez Zamawiającego.

3) Zmiany wymiarów oraz paramentów poszczególnych części wyposażenia stanowiących przedmiot umowy są możliwe wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i po uzyskaniu uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

4) Poprzez dostawę Zamawiający rozumie dostarczenie wyposażenia wraz ze wszystkimi niezbędnymi do ich należytego funkcjonowania elementami wynikającymi z zastosowanego przez Wykonawcę sposobu montażu. Do czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy należy również usunięcie opakowań oraz zamontowanie lub zainstalowanie wyposażenia zgodnie z projektem aranżacji wnętrz.

3. Szczegółowy zakres prac wynika z załącznika nr 7 (OPZ) do SWZ, na który składa się: projekt techniczny, projekt aranżacji wnętrz, przedmiar robót oraz z niniejszego wzoru umowy na wykonanie prac – załącznik nr 6b do SWZ.

§ 2 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę :

w wysokości zł netto (słownie:/100) wraz z podatkiem% VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokościzł (słownie:/100).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.

III. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z wszelkiej dokumentacji projektowej w tym z zasad wiedzy technicznej lub stanu faktycznego występującego na terenie budowy, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

4. Fakturowanie odbędzie się I transzą płatności:

I transza płatności, po wykonaniu całego zakresu prac w 2026 r.

Wynagrodzenie wypłacone będzie na podstawie wystawionej faktury przez wykonawcę, na podstawie podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru końcowego prac, w terminie do 30 dni od złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

5. NIP Zamawiającego: 659-000-36-97

NIP Wykonawcy:

6. Wykonawca nie może przenieść na rzecz podmiotu trzeciego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również wierzytelności przyszłych, bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.

§ 3 TERMINY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

1) Rozpoczęcie - po zawarciu umowy.

2) Realizacja dostawy i montażu wyposażenia - **po 2 stycznia 2026 r.**

3) Zakończenie - do 2 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji dostawy i montażu wyposażenia.

§ 4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) terminowego przystępowania do odbioru prac,
 - b) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) dostarczenie instrukcji obsługi dla wyposażenia w języku polskim,
 - 2) prawidłowa, zgodnie ze sztuką oraz zasadami bezpieczeństwa i zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, organizacja na terenie obiektu prac montażowych,
 - 3) zabezpieczenie przed zniszczeniem i uszkodzeniem na własny koszt podłóg i ścian w pomieszczeniach Zamawiającego. W przypadku powstania uszkodzeń powłok wykończeniowych pomieszczeń Zamawiającego podczas dostarczania wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt,
 - 4) użycie do wykonania umowy materiałów posiadających świadectwa jakości, atesty, certyfikaty wymagane prawem (w tym w zakresie BHP),
 - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość wykonywanych dostaw lub na termin realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przed rozpoczęciem prac przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu kart technicznych, katalogowych i certyfikatów urządzeń i materiałów proponowanych do dostarczenia odpowiadających wymaganiom dokumentacji projektowej. Jeżeli z uwagi na konieczność zmiany technologii prac zajdzie konieczność zmiany wymagań, materiałów, urządzeń Zamawiający zastrzega sobie do tego prawo.
 - 2) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia pomieszczeń w których realizowane będzie zamówienie i sąsiadujących z nimi ciągów komunikacyjnych przed zabrudzeniem i uszkodzeniem, w tym stolarki drzwiowej, posadzek, itp.,
 - 3) wykonania na własny koszt niezbędnych napraw wszystkich ewentualnych uszkodzeń wynikłych w związku z realizowanym zamówieniem,
 - 4) należytego uprzątnięcia miejsc, w których są lub były prowadzone prace i wykorzystywanych ciągów komunikacyjnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i szkody powstałe w czasie transportu wyposażenia, stanowiących przedmiot umowy do miejsca montażu.
5. **Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zestawienie kosztów dostarczanego wyposażenia nie później niż w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.**
6. Wykonawca przejmuje wszelkie odpady powstałe w trakcie prowadzonych prac i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

§ 6 POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji prac będących przedmiotem Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 7 SIŁA WYŻSZA

I. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.

II. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 8 PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

I. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.

II. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

§ 9 ZAWIADAMIANIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH

I. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

II. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin zakończenia prac

§ 10 ODBIORY

1. Zamawiający nie przewiduje dokonywania odbiorów częściowych.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonanych dostaw pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: gmina@miechow.eu lub idrozd@miechow.eu.

3. Odbiór odbędzie się w terminie do 7 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru.

5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad.

6. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru, podpisany przez strony umowy.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

1) Nadające się do usunięcia – Zamawiający może:

a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) odebrać dostawy i wyznaczyć termin na usunięcie wad albo

c) obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub estetycznej.

2) Nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:

a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odebrać dostawy i obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z zwłoki.

c) Zamawiający zachowuje przy tym także prawo do naliczania kar, o których mowa w § 13 niniejszej umowy.

8. Jeżeli odbiór został dokonany, a nie zaszły wcześniej okoliczności wskazane w ust. 4 lub 7 pkt 1 lit. a, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.

9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zrealizowania całości zamówienia dokumenty dotyczące przedmiotu umowy, tj.: dokumenty gwarancyjne, zalecenia, wymagania i instrukcje opracowane przez producentów i dostawców dotyczące sposobu i warunków prawidłowego użytkowania, instrukcje obsługi i konserwacji oraz karty katalogowe, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonania prób, atesty – o ile zostały wydane.

§ 11 UPRAWNIENIA Z TYTUŁU GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości **na dostarczone wyposażenie na okres miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego**, oraz gwarantuje, że posiada ono właściwości, które rzeczy tego rodzaju powinny mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności zaś odpowiada wymaganiom określonym w SWZ wraz z załącznikami.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

1) w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,

2) dla wymienionych lub naprawionych elementów wyposażenia z dniem ich wymiany/naprawy.

3. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy wyposażenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia wady.

4. Na dostarczone wyposażenie Wykonawca udziela gwarancji producenta. W przypadku, gdy gwarancja producenta na dostarczone wyposażenie określone w ust. 1 będzie krótsza niż zadeklarowana w ofercie, licząc od daty podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca udzieli gwarancji własnej uzupełniającej do zadeklarowanego terminu.

5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w trybie określonym w ust. 3.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli wada ujawniła się w okresie gwarancji.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym w ust. 3, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2 lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

8. Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy również w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym terminie.

9. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Zamawiający protokołarnie stwierdzi usunięcie wad lub wyznaczy nowy termin na ich usunięcie.

§ 12 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **5%** Ceny ofertowej brutto tj. zł w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokościzł - stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 6 i pkt 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 13 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 15% tej kwoty,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,

4) za zwłokę w wykonaniu obowiązku przedłożenia zestawienia kosztów, o którym mowa w § 2 ust. 5 – w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.

4. Zobowiązanie do zapłaty kary umownej jest płatne w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o jej naliczeniu.

5. Łączna wysokość kar umownych, do której zapłaty zobowiązana będzie jedna ze stron umowy nie może przekroczyć 20%, kwoty brutto wskazanej w § 2 ust. 1.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.

§ 14 ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z art. 456 ustawy PZP może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej. 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

4. Ponadto, oprócz przypadków określonych w ust. 1 oraz w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc. Fakt ten zostanie stwierdzony przez inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego a następnie zatwierdzony przez Zamawiającego.

e) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót budowlanych.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w § 2

b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15 ZMIANY UMOWY

1. Dopuszczone są zmiany umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy PZP.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w ust. 1.

3. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

4. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.

5. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy o zamówieniach publicznych nie stanowią inaczej, a także przepisy prawa budowlanego oraz innych ustaw mające zastosowanie do przedmiotu umowy, jak również przepisy wykonawcze do powyższych ustaw.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: