

Łomża, dnia 12 marca 2021 roku

Wykonanie prac szacowania nieruchomości miejskich i Skarbu Państwa dla bieżących potrzeb Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami w 2021 roku do spraw cywilnoprawnych

Znak sprawy **WGN.6870.14.2020**

Nazwa i adres Zamawiającego: Miasto Łomża - Urząd Miejski w Łomży,
ul. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża

Oferty z „ceną jednego operatu netto” złożone w terminie w niniejszym postępowaniu były następujące:

Nr cz.	Nazwa części zamówienia publicznego i przewidywana ilość nieruchomości do wycen	Mirosław Anaszko	Marian Brożyna	Grzegorz Kubacki	Krzysztof Zieliński
1	Ustalenie wzrostu wartości z tytułu podziału nieruchomości do ustalenia opłat adiacenckich 10 szt. działek o nr przed podziałem: 20146, 30140/2, 30140/3, 30140/4, 30140/5, 30140/7, 30140/8, 40530/1, 30075/51, 40292/3 - cena za całość	7500	-	7000	9700
2	Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości związku z uchwaleniem planu do ustalenia renty planistycznej 10 szt. (Uchwała nr 220/XXI/20, 316/XXX/20)	1000 z negocjacji 600	-	-	-
3	Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej do ustalenia opłat adiacenckich – 2 szt. (ul. Łukasińskiego sięgacz)	550	-	320	-
4	Ustalenie odszkodowań za grunty przejęte pod drogi w ramach decyzji Zrid – 122 szt. ul. Jasna, sięgacz ul. Wesołej, Bursztynowa, Meblowa, Grabowa i Jaworowa	320	250	340	-
5	Aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu do nieruchomości zabudowanych 2 szt.	-	-	-	1150
6	Aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu do nieruchomości niezabudowanych 12 szt.	-	250	300	280

Oferty te pozwoliły na jednoznaczne rozstrzygnięcie postępowania.

Nazwa (firma) lub nazwisko wykonawcy, którego ofertę wybrano :

- 1) Biuro Wyceny Nieruchomości Grzegorz Kubacki – Część nr 1 i 3
- 2) Wycena Nieruchomości Mirosław Anaszko – Część nr 2
- 3) Marian Brożyna – Część nr 4 i 6
- 4) Krzysztof Zieliński - Część nr 5

Uzasadnienie wyboru oferty:

Wskazani wyżej wykonawcy złożyli oferty najniższe cenowo. W stosunku do części zamówienia nr 2, oferta 1000 zł netto za jeden operat znacznie przekraczała zamierzone środki finansowe, jakie były przeznaczone na ten cel. Przeprowadzono negocjacje z Mirosławem Anaszko i uzgodniono cenę w wysokości 600 zł netto.

Sporządził:

INSPEKTOR
inż. Sławomir Lubonowski

Akceptacja Naczelnika Wydziału

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami

Paulina Gałązka

Zatwierdzam:

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża, dn. 12.03.2021 r.