

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu:	Budowa placu rekreacji na działkach nr 26/2, 32 i 27 obręb 480 przy ul. Bohaterów Kragujewca w Bydgoszczy
Inwestor/ adres:	MIASTO BYDGOSZCZ ul. JEZUICKA 1 85-102 BYDGOSZCZ
Lokalizacja inwestycji:	działki nr ewid. 26/2, 32, 27 obręb 480, ul. Bohaterów Kragujewca, 046101_1, m. Bydgoszcz
Branża:	architektoniczna, konstrukcyjna
Stadium:	projekt zagospodarowania terenu,
Jednostka projektowania	BIURO PROJEKTOWE ARTU ARTUR TUSZNIO ul. Sienkiewicza 3a/3, 89-430 Kamień Krajeński NIP 561-134-83-15 tel. 0 513 757 817 biuro.artu@wp.pl

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351 z dnia 02 grudnia 2021 z późn. zm.) oświadczamy, iż niniejszy projekt zagosp. terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant architektura
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek
spec. arch. nr upr.
WBPP-NB-7210/95/81

projektant konstrukcja
mgr inż. Artur Tusznio
spec. konstr. -budowlana
nr upr. KUP/0004/POOK/14

kategoria obiektu V

Projekt zagospodarowania terenu – strona tytułowa str. nr 1

Spis treści – str. nr 2

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.....	3
1.1. Przedmiot inwestycji.....	4
1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	4
1.3. Projektowane zagospodarowania terenu działki.....	4
1.4. Informacje związane z ochroną zabytków.....	4
1.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.	4
1.6. Wpływ na środowisko i otoczenie.	4
1.7. Inne konieczne informacje.....	4
1.8. Warunki ochrony przeciw-pożarowej.	4
1.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu	4
1.10. Kategoria obiektu budowlanego	5
1.11. Część rysunkowa.....	5
1.11.1. Projekt zagospodarowania działek.....	6
1.11.2. Mapa do celów projektowych.....	7
1.12. Oświadczenie projektantów.....	8

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt pn.: Budowa placu rekreacji na działkach nr 26/2, 32 i 27 obręb 480 przy ul. Bohaterów Kragujewca w Bydgoszczy.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działki o numerze ewidencyjnym 26/2, 32 i 27 obręb 480 znajdują się w miejscowości Bydgoszcz przy ul. Bohaterów Kragujewca, stanowią własność Inwestora. W chwili obecnej na terenie objętym opracowaniem funkcjonuje Szkoła Podstawowa. Teren przeznaczony pod zabudowę jest częściowo uzbrojony. Wody opadowe są rozprowadzane po powierzchni działki. Drogą pożarową na działkę jest ul. Bohaterów Kragujewca i jest to także główny ciąg pieszo jezdny.

1.3. Projektowane zagospodarowania terenu działki.

Na wyznaczonym terenie zaprojektowano budowę placu rekreacji. W projekcie zagospodarowania terenu nie zmienia się sposobu odprowadzania wód opadowych, utylizacji śmieci, dostępu do drogi publicznej i drogi pożarowej.

1.4. Informacje związane z ochroną zabytków.

Budowa nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

1.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren działki nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

1.6. Wpływ na środowisko i otoczenie.

Obiekty nie wymagają ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie naruszają praw osób trzecich, wynikających z ich usytuowania oraz projektowanej funkcji.

1.7. Inne konieczne informacje

Po przeprowadzeniu badań gruntowych stwierdzono kategorię geotechniczną I i proste warunki gruntowe. Wody opadowe z przedmiotowych obiektów zostaną rozprowadzone po powierzchni działki.

1.8. Warunki ochrony przeciw-pożarowej.

W ramach dobudowy nie zmienia się dostępu do drogi publicznej. Drogą pożarową dla działki jest ul. Bohaterów Kragujewca o nośności min. 50kN na oś.

1.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji: - obiekt budownictwa rekreacyjnego §3 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły: a) przesłanianie: - obiekt niski oddalony od granic działki o wymagane odległości b) zacinienie - obiekt będzie nasłoneczniany przynajmniej 3h dziennie §13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Miejsce gromadzenia odpadów stałych - miejsca gromadzenia odpadów stałych (kosze na śmieci) oddalone o min. 3,00m od granicy z sąsiednią działką §23 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Usytuowanie studni - nie dotyczy §31,32,33 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Infrastruktura techniczna przyłącza – nie dotyczy §26,27,28,29,30 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zieleń i urządzenia rekreacyjne: - budowę zaprojektowano zgodnie z 39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zieleń – na przedmiotowym terenie nie projektuje się nowych nasadzeń §39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Z uwagi na powyższe argumenty obszar oddziaływania obiektów zamknie się w granicach działek nr 26/2, 32 i 27 obręb 480 przy ul. Bohaterów Kragujewca w Bydgoszczy na podstawie Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j Dz.U.2022.0.1225 z dnia 9 czerwca 2022r)

1.10. Kategoria obiektu budowlanego

Obiekt zakwalifikowano do V kategorii

1.11. Bilans terenu

istn. i proj. powierzchnia zabudowy:	660,00 m ² (11,50%)□
istn. powierzchnia biologicznie czynna	2032,00 m ² □
istn. powierzchnia utwardzeń, chodników, jezdni	3050,00 m ² □
proj. powierzchnia biologicznie czynna	1816,00 m ² (31,63%)□
proj. powierzchnia utwardzeń, chodników, jezdni	3266,00 m ² (56,87%)□
przyrost powierzchni utwardzeń	216,00 m ² □
razem pow. analizowanego obszaru działek:	5742,00m ² (100%)□

1.12. Część rysunkowa

1.12.1. Projekt zagospodarowania działek

1.12.2. Mapa do celów projektowych

1.13. Oświadczenie projektantów

projektant architektura
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek
spec. arch. nr upr.
WBPP-NB-7210/95/81

projektant konstrukcja
mgr inż. Artur Tusznió
spec. konstr. -budowlana
nr upr. KUP/0004/POOK/14