

PROJEKT TECHNICZNY

TEMAT:

**GŁĘBOKA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA
BUDYNKU POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG
W NOWYM TARGU**

ADRES:

**34-400 NOWY TARG, UL. SZPITALNA 14
dz. nr ewid. 19632/1, 19632/2**

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Szczepan Guzik

mgr inż. SZCZEPAN GUZIK

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstruktoryjno – budowlanej bez ograniczeń
nr ewidencyjny MAP/0429/PWBKb/16

kwiecień 2022 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

<u>1. Podstawa opracowania</u>	<u>STRONA 3</u>
<u>2. Przedmiot i zakres opracowania</u>	<u>STRONA 3</u>
<u>3. ogólny opis budynku – stan istniejący</u>	<u>STRONA 3</u>
<u>4. Opis planowanego usprawnienia efektywności energetycznej budynku</u>	<u>STRONA 3</u>
<u>5. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane</u>	<u>STRONA 4</u>

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- I-1 – INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU.
- I-2 – INWENTARYZACJA – RZUT 1 PIĘTRA.
- I-3 – INWENTARYZACJA – RZUT 2 PIĘTRA.
- I-4 – INWENTARYZACJA – ELEWACJA ZACHODNIA.
- I-5 – INWENTARYZACJA – ELEWACJA WSCHODNIA.
- T-1 – TERMOMODERNIZACJA – RZUT PARTERU.
- T-2 – TERMOMODERNIZACJA – RZUT 1 PIĘTRA.
- T-3 – TERMOMODERNIZACJA – RZUT 2 PIĘTRA.
- T-4 – TERMOMODERNIZACJA – ELEWACJA ZACHODNIA.
- T-5 – TERMOMODERNIZACJA – ELEWACJA WSCHODNIA.
- T-6 – PLANOWANA LOKALIZACJA FOTOWOLTAIKI I POMPY CIEPŁA.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- (1) Archiwalna dokumentacja remontowo-budowlana.
- (2) Pomiary inwentaryzacyjne.
- (3) Zlecenie Inwestora.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Określenie zakresu robót budowlanych niezbędnych do wykonania w celu poprawy efektywności energetycznej budynku Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Targu w ramach programu Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

3. Ogólny opis budynku – stan istniejący.

Istniejący budynek łączy w sobie funkcję administracyjno- biurową oraz techniczno-gospodarczą.

Budynek administracyjno- biurowy:

- podpiwniczenie: brak
- ilość kondygnacji: 3
- forma: zwarta, na planie prostokąta,
- wymiary: ok.22x6,5m,
- przekrycie: stropodach o nachyleniu ok. 5deg
- ściany: murowane
- ocieplenie: wełna mineralna i wełna szklana grubości ok. 10cm
- wykończenie elewacji: blacha trapezowa
- stolarka okienna i drzwiowa: aluminiowa i stalowa
- instalacje: elektryczna, wod-kan, wentylacyjna, specjalityczne (alarmowa, sieć komputerowa, TV przemysłowa, telefoniczna)
- ogrzewanie: gazowe

Budynek techniczno- gospodarczy:

- podpiwniczenie: brak
- ilość kondygnacji: 1
- forma: zwarta, na planie litery L,
- wymiary: ok.10x6,8m,10x12m.
- przekrycie: stropodach o nachyleniu ok. 7deg oraz dach dwuspadowy o nachyleniu 5deg
- ściany: murowane oraz płyty warstwowe (sanwich)
- ocieplenie: wełna mineralna i wełna szklana grubości ok. 10cm
- wykończenie elewacji: blacha trapezowa
- stolarka okienna i drzwiowa: aluminiowa i stalowa
- instalacje: elektryczna, wod-kan, wentylacyjna, specjalityczne (alarmowa, sieć komputerowa, TV przemysłowa, telefoniczna)
- ogrzewanie: gazowe

4. Opis planowanego usprawnienia efektywności energetycznej budynku.

4.1. System ogrzewania

Modernizacja źródła ciepła z zastosowaniem wysokotemperaturowej pompy (pomp) ciepła o mocy 48-49kW współpracującej z kotłem gazowym jako źródłem szczytowym. Dodatkowo przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 48-49kW oraz bufora nośnika ciepła.

4.2. System przygotowania ciepłej wody użytkowej

Przewiduje się zasilanie zasobnika cwu z pompy ciepła, montaż pompy obiegowej elektronicznej zmniejszającej zużycie energii elektrycznej oraz wymianę zasobnika cwu na nowy o lepszych parametrach akumulacji ciepła.

4.3. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych

Przewiduje się demontaż istniejącego ocieplenia oraz zastąpienie go nowym o niższym współczynniku przenikania ciepła.

4.4. Izolacja termiczna stropodachu

Przewiduje się demontaż istniejącego ocieplenia oraz zastąpienie go nowym o niższym współczynniku przenikania ciepła.

4.5. Stolarka okienna i drzwiowa

Przewiduje się demontaż istniejącej stolarki oraz zastąpienie jej nową o niższym współczynniku przenikania ciepła.

4.6. Oświetlenie

Przewiduje się wymianę istniejących 80 sztuk źródeł światła jarzeniowego o łącznej mocy 16,3kW na światła typu LED o łącznej mocy 10,5 KW.

5. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane [W/(m²*K)]

	<u>stan istniejący</u>	<u>stan po modernizacji</u>
1. Ściany zewnętrzne	0,311	0,110
2. Stropodach	0,459	0,119
3. Stolarka okienna	1,3	0,8
4. Stolarka drzwiowa	2,0	1,1

mgr inż. SZCZEPAN GIZIK

Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń
nr ewidencyjny MAP/0429/PWBKb/16

Nowy Targ, luty 2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

GLEBOKA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W NOWYM TARGU

Lokalizacja projektowanego budynku:

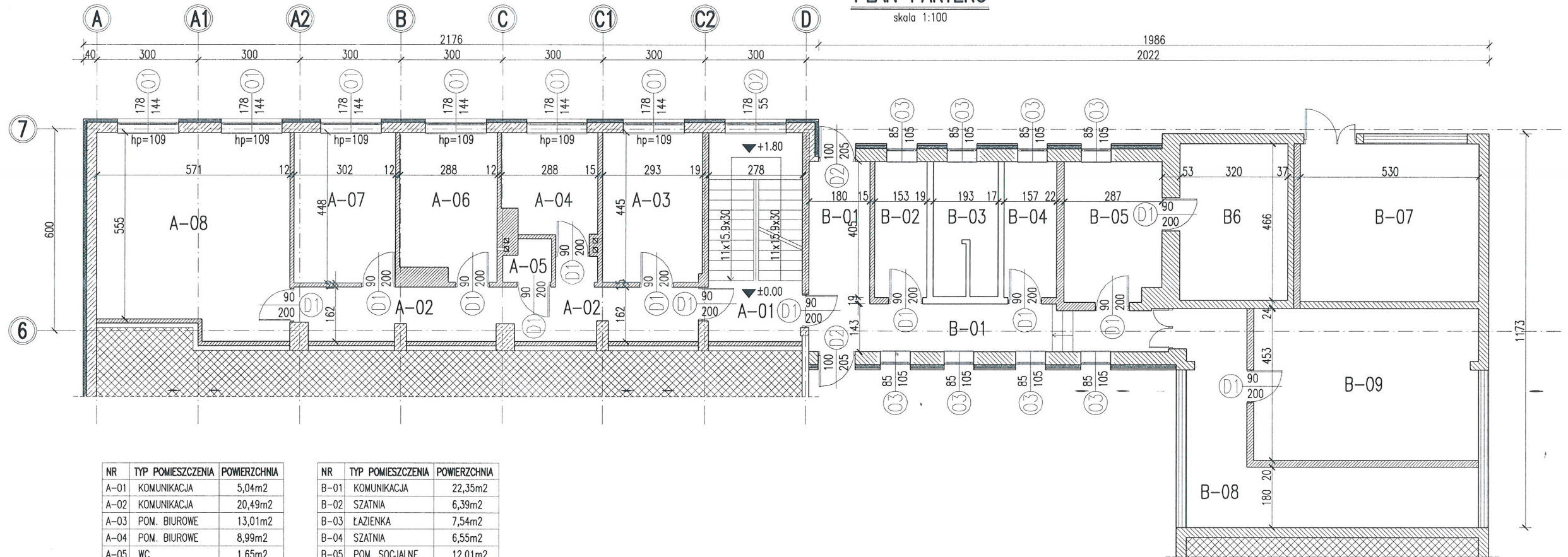
Nowy Targ, DZ. NR EWID. 19632/1, 19632/2

Oświadczam, iż projekt techniczny, dla w/w budynku, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

mgr inż. SZCZEPAN GUZIK
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr ewidencyjny MAP/0429/PWBKb/16

PLAN PARTERU

skala 1:100



NR	TYP POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
A-01	KOMUNIKACJA	5,04m ²
A-02	KOMUNIKACJA	20,49m ²
A-03	POM. BIUROWE	13,01m ²
A-04	POM. BIUROWE	8,99m ²
A-05	WC	1,65m ²
A-06	POM. BIUROWE	12,17m ²
A-07	POM. BIUROWE	13,54m ²
A-08	SALA NARAD	33,54m ²

NR	TYP POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
B-01	KOMUNIKACJA	22,35m ²
B-02	SZATNIA	6,39m ²
B-03	ŁAZIENKA	7,54m ²
B-04	SZATNIA	6,55m ²
B-05	POM. SOCJALNE	12,01m ²
B-06	POM. SOCJALNE	15,44m ²
B-07	KOTŁOWNIA	24,91m ²
B-08	KOMUNIKACJA 2	24,54m ²
B-09	ARCHIWUM	30,31m ²

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W NOWYM TARGU

Temat :

GŁĘBOKA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W NOWYM TARGU

Adres :

UL. SZPITALNA 14, 34-400 NOWY TARG

Inwestor :

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W NOWYM TARGU

Data :

02.2023

OPRACOWAŁ :

MGR INŻ. SZCZEPAN GUZIK
MAP/0429/PWBkb/16

Skala :

wg opisów

Przedmiot rysunku :

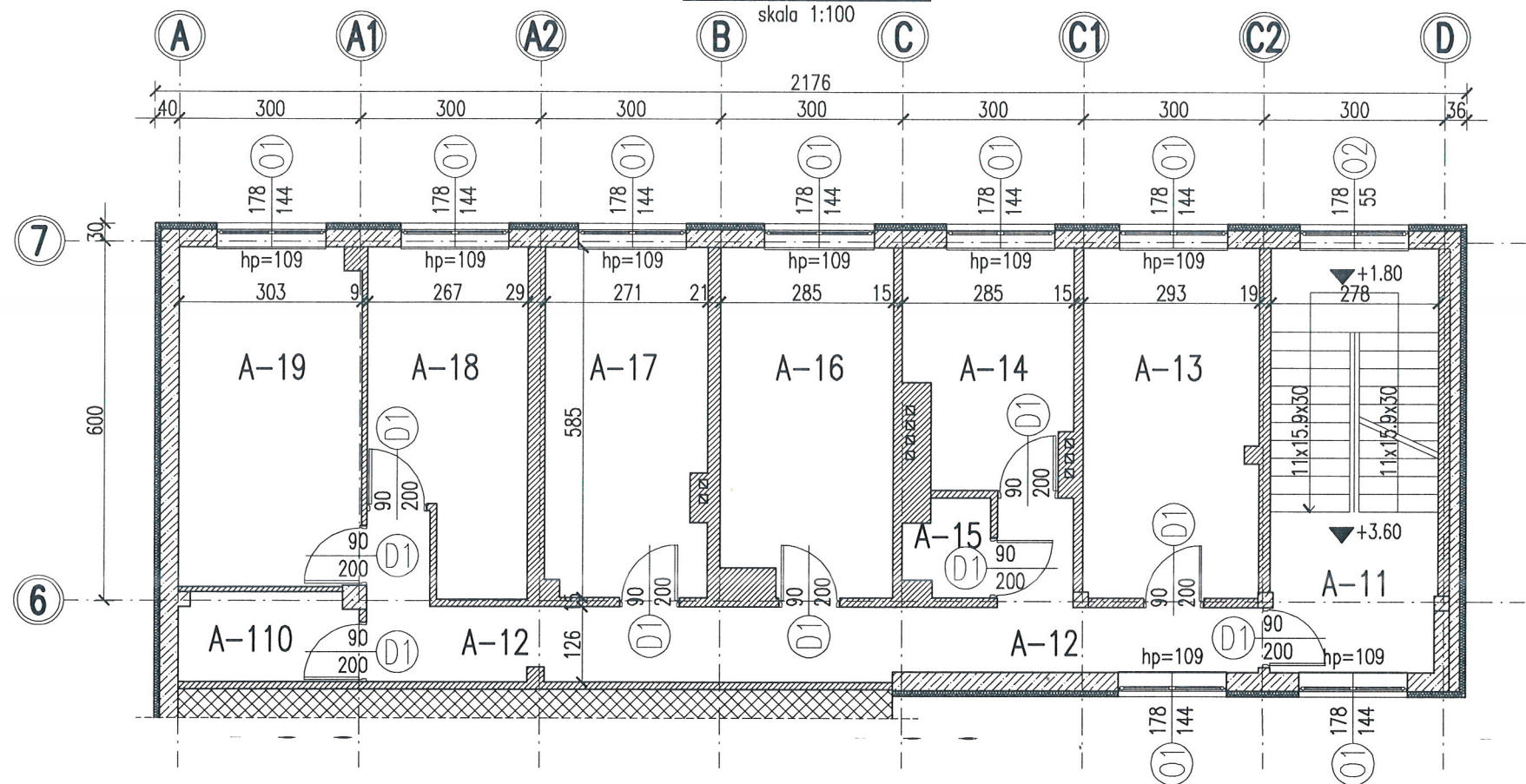
PLAN PARTERU

Nr rysunku :

I-1

PLAN 1 PIĘTRA

skala 1:100

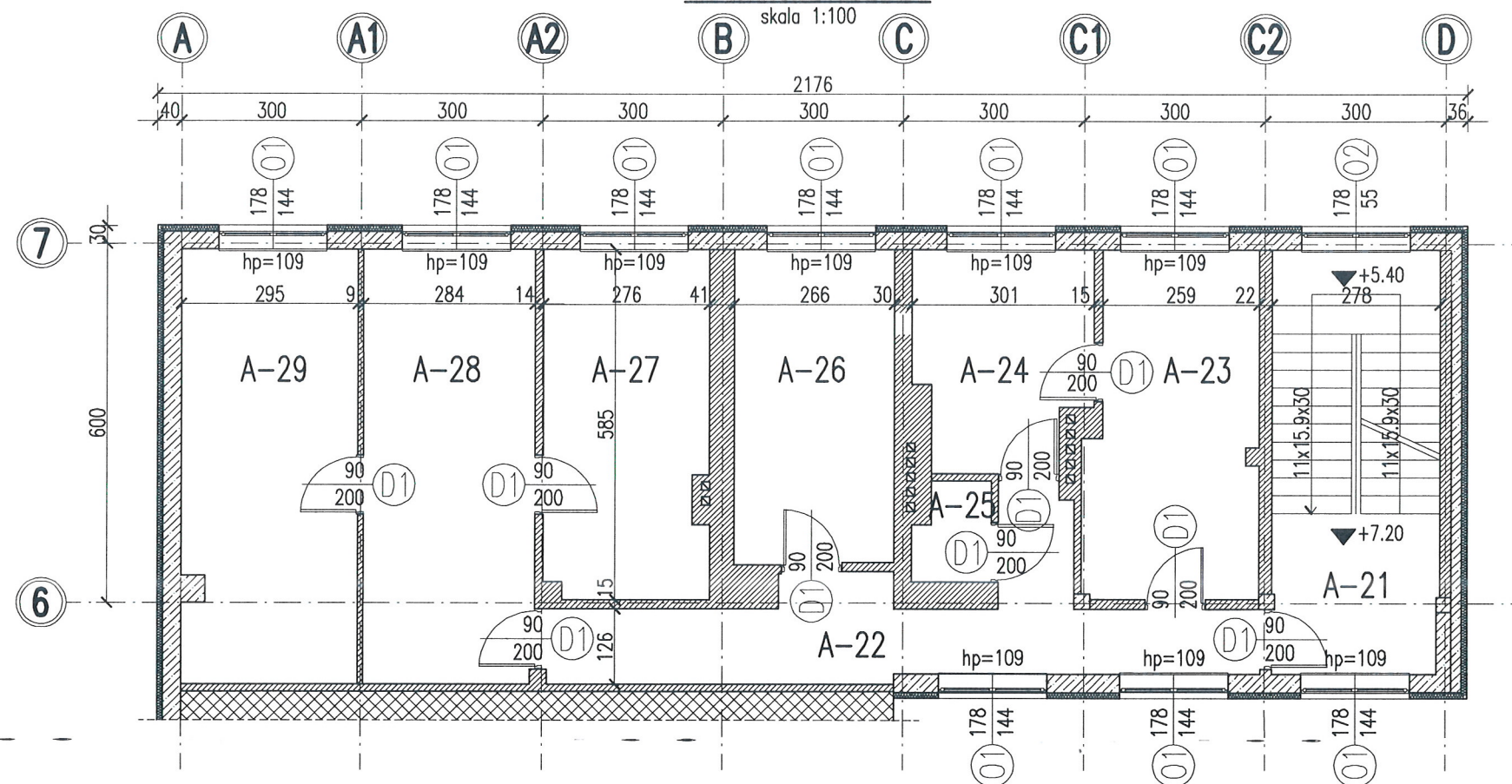


NR	TYP POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
A-11	KOMUNIKACJA	7,58m ²
A-12	KOMUNIKACJA	21,53m ²
A-13	POM. BIUROWE	17,19m ²
A-14	POM. GOSPOD.	10,56m ²
A-15	WC	2,23m ²
A-16	POM. BIUROWE	16,35m ²
A-17	POM. BIUROWE	16,35m ²
A-18	POM. BIUROWE	15,68m ²
A-19	POM. BIUROWE	17,14m ²
A-110	SERWEROWNIA	4,49m ²

DOKUMENTACJA TECHNICZNA	
INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W NOWYM TARGU	
Temat :	
GŁĘBOKA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W NOWYM TARGU	
Adres :	
UL. SZPITALNA 14, 34-400 NOWY TARG	
Inwestor :	
POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W NOWYM TARGU	
Data :	
02.2023	
Skala :	
wg opisów	
Nr rysunku :	
I-2	
OPRACOWAŁ :	
MGR INŻ. SZCZEPAN GUZIK MAP/0429/PWBKb/16	
Przedmiot rysunku :	
PLAN 1 PIĘTRA	

PLAN 2 PIĘTRA

skala 1:100



NR	TYP POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
A-21	KOMUNIKACJA	7,58m2
A-22	KOMUNIKACJA	17,89m2
A-23	POM. BIUROWE	16,30m2
A-24	POM. BIUROWE	10,26m2
A-25	WC	2,11m2
A-26	POM. BIUROWE	14,08m2
A-27	GABINET 2	15,96m2
A-28	SEKRETARIAT	20,59m2
A-29	GABINET 1	21,32m2

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W NOWYM TARGU

Temat :

GŁĘBOKA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W NOWYM TARGU

Adres :

UL. SZPITALNA 14, 34-400 NOWY TARG

Inwestor :

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W NOWYM TARGU

Data :

02.2023

OPRACOWAŁ :

MGR INŻ. SZCZEPAN GUZIK
MAP/0429/PWBKb/16

[Signature]

Skala :

wg opisów

Przedmiot rysunku :

Nr rysunku :

PLAN 2 PIĘTRA

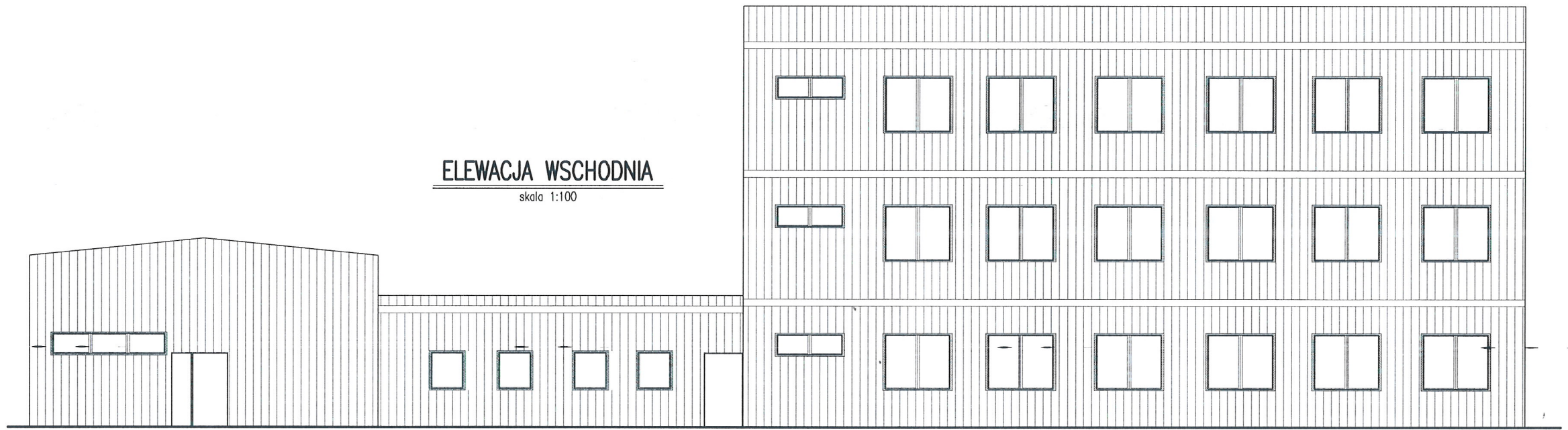
I-3



ELEWACJA ZACHODNIA

skala 1:100

DOKUMENTACJA TECHNICZNA	
INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJACEGO BUDYNKU	
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W NOWYM TARGU	
Temat :	
GŁĘBOKA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU	
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W NOWYM TARGU	
Adres :	
UL. SZPITALNA 14, 34-400 NOWY TARG	
Inwestor :	
POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W NOWYM TARGU	
Data :	
02.2023	
OPRACOWAŁ :	
MGR INŻ. SZCZEPAN GUZIK	
MAP/0429/PWBKb/16	
wg opisu	
Przedmiot rysunku :	
ELEWACJA ZACHODNIA	
Nr rysunku :	
I-4	

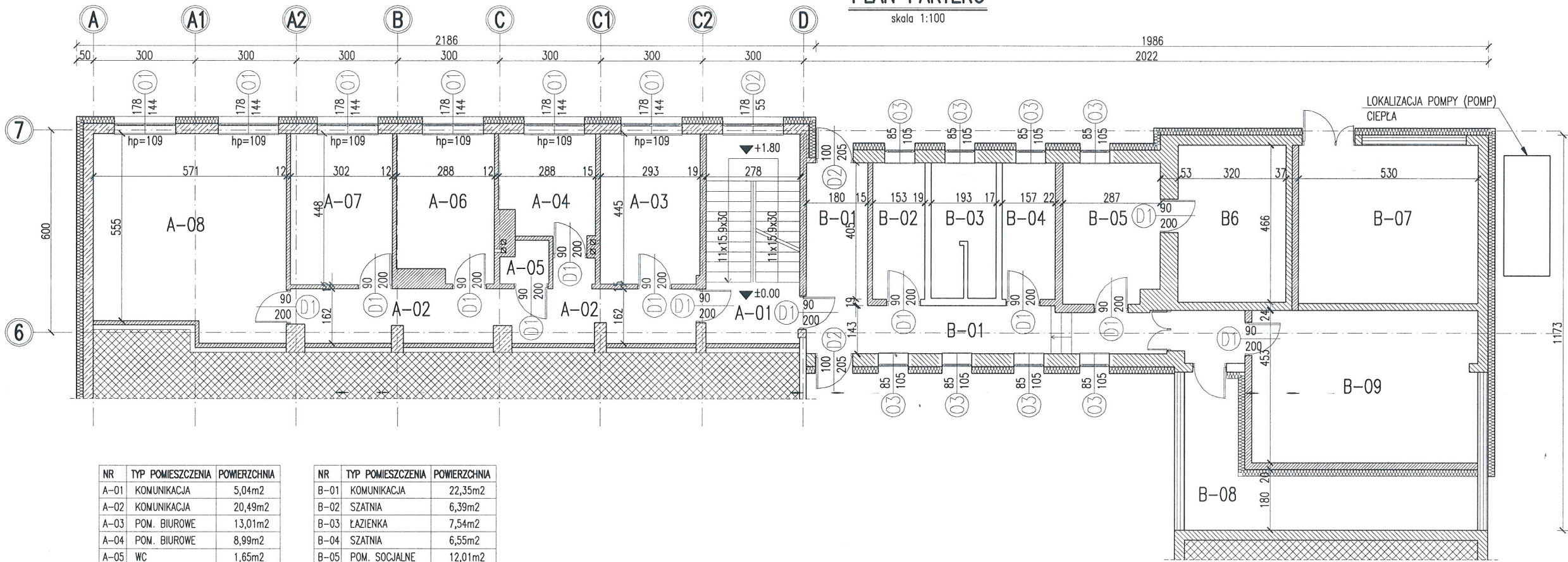


ELEWACJA WSCHODNIA
skala 1:100

DOKUMENTACJA TECHNICZNA			
INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJACEGO BUDYNKU POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W NOWYM TARGU			
Temat :			
GŁĘBOKA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W NOWYM TARGU			
Adres :			
UL. SZPITALNA 14, 34-400 NOWY TARG			
Inwestor :			Data :
POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W NOWYM TARGU			02.2023
OPRACOWAŁ : MGR INŻ. SZCZEPAN GUZIK MAP/0429/PWBKb/16			Skala :
Przedmiot rysunku :			wg opisów
ELEWACJA WSCHODNIA			Nr rysunku :
			I-5

PLAN PARTERU

skala 1:100



NR	TYP POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
A-01	KOMUNIKACJA	5,04m ²
A-02	KOMUNIKACJA	20,49m ²
A-03	POM. BIUROWE	13,01m ²
A-04	POM. BIUROWE	8,99m ²
A-05	WC	1,65m ²
A-06	POM. BIUROWE	12,17m ²
A-07	POM. BIUROWE	13,54m ²
A-08	SALA NARAD	33,54m ²

NR	TYP POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
B-01	KOMUNIKACJA	22,35m ²
B-02	SZATNIA	6,39m ²
B-03	ŁAZIENKA	7,54m ²
B-04	SZATNIA	6,55m ²
B-05	POM. SOCJALNE	12,01m ²
B-06	POM. SOCJALNE	15,44m ²
B-07	KOTŁOWNIA	24,91m ²
B-08	KOMUNIKACJA 2	24,54m ²
B-09	ARCHIWUM	30,31m ²

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

WYKONANIA TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W NOWYM TARGU

Temat :
GŁĘBOKA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W NOWYM TARGU

Adres :
UL. SZPITALNA 14, 34-400 NOWY TARG

Inwestor :
POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W NOWYM TARGU

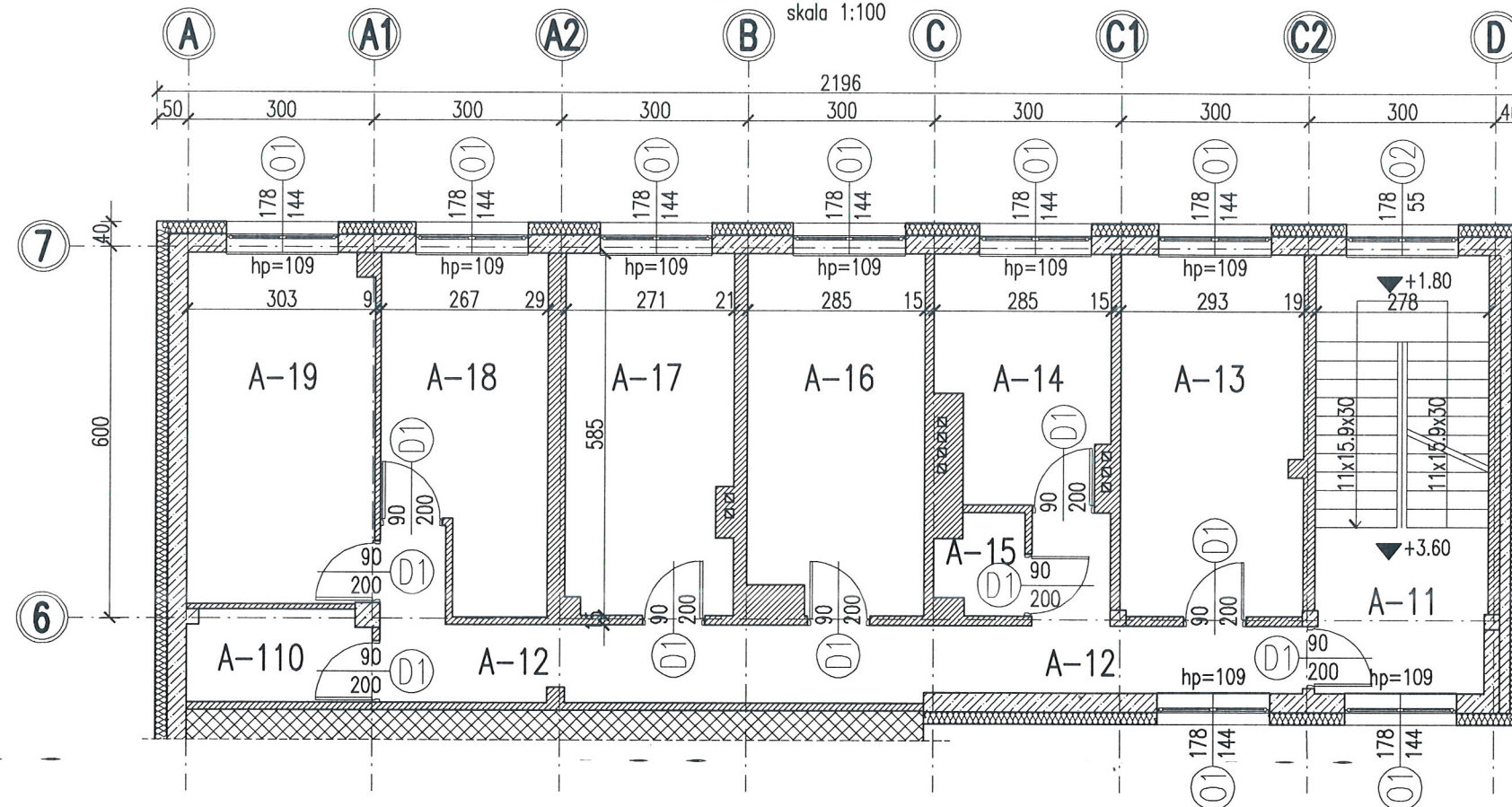
OPRACOWAŁ :
MGR INŻ. SZCZEPAN GUZIK
MAP/0429/PWBKb/16

Przedmiot rysunku :
PLAN PARTERU

Data :
02.2023
Skala :
wg opisów
Nr rysunku :
T-1

PLAN 1 PIĘTRA

skala 1:100



NR	TYP POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
A-11	KOMUNIKACJA	7,58m2
A-12	KOMUNIKACJA	21,53m2
A-13	POM. BIUROWE	17,19m2
A-14	POM. GOSPOD.	10,56m2
A-15	WC	2,23m2
A-16	POM. BIUROWE	16,35m2
A-17	POM. BIUROWE	16,35m2
A-18	POM. BIUROWE	15,68m2
A-19	POM. BIUROWE	17,14m2
A-110	SERWEROWNIA	4,49m2

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

WYKONANIA TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W NOWYM TARGU

Temat :

GLEBOKA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W NOWYM TARGU

Adres :

UL. SZPITALNA 14, 34-400 NOWY TARG

Inwestor :

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W NOWYM TARGU

Data :

02.2023

OPRACOWAŁ :

MGR INŻ. SZCZEPAN GUZIK
MAP/0429/PWBKb/16

Skala :

wg opisów

Przedmiot rysunku :

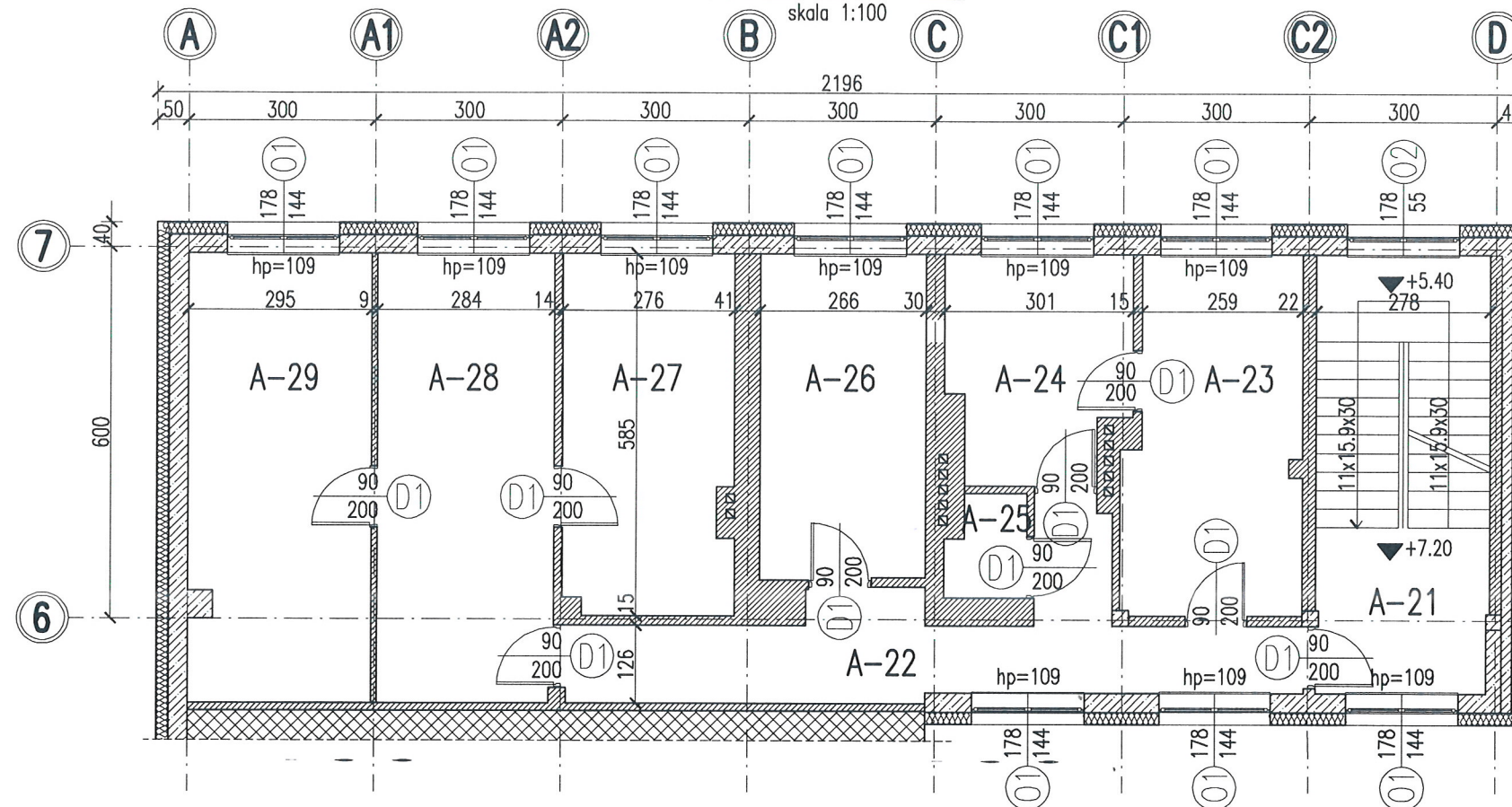
Nr rysunku :

PLAN 1 PIĘTRA

T-2

PLAN 2 PIĘTRA

skala 1:100



NR	TYP POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
A-21	KOMUNIKACJA	7,58m ²
A-22	KOMUNIKACJA	17,89m ²
A-23	POM. BIUROWE	16,30m ²
A-24	POM. BIUROWE	10,26m ²
A-25	WC	2,11m ²
A-26	POM. BIUROWE	14,08m ²
A-27	GABINET 2	15,96m ²
A-28	SEKRETARIAT	20,59m ²
A-29	GABINET 1	21,32m ²

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

WYKONANIA TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W NOWYM TARGU

Temat :

GLEBOKA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W NOWYM TARGU

Adres :

UL. SZPITALNA 14, 34-400 NOWY TARG

Inwestor :

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W NOWYM TARGU

Data :

02.2023

OPRACOWAŁ :

MGR INŻ. SZCZEPAN GUZIK
MAP/0429/PWBKb/16

Skala :

wg opisów

Przedmiot rysunku :

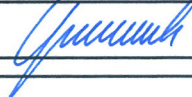
Nr rysunku :

PLAN 2 PIĘTRA

T-3

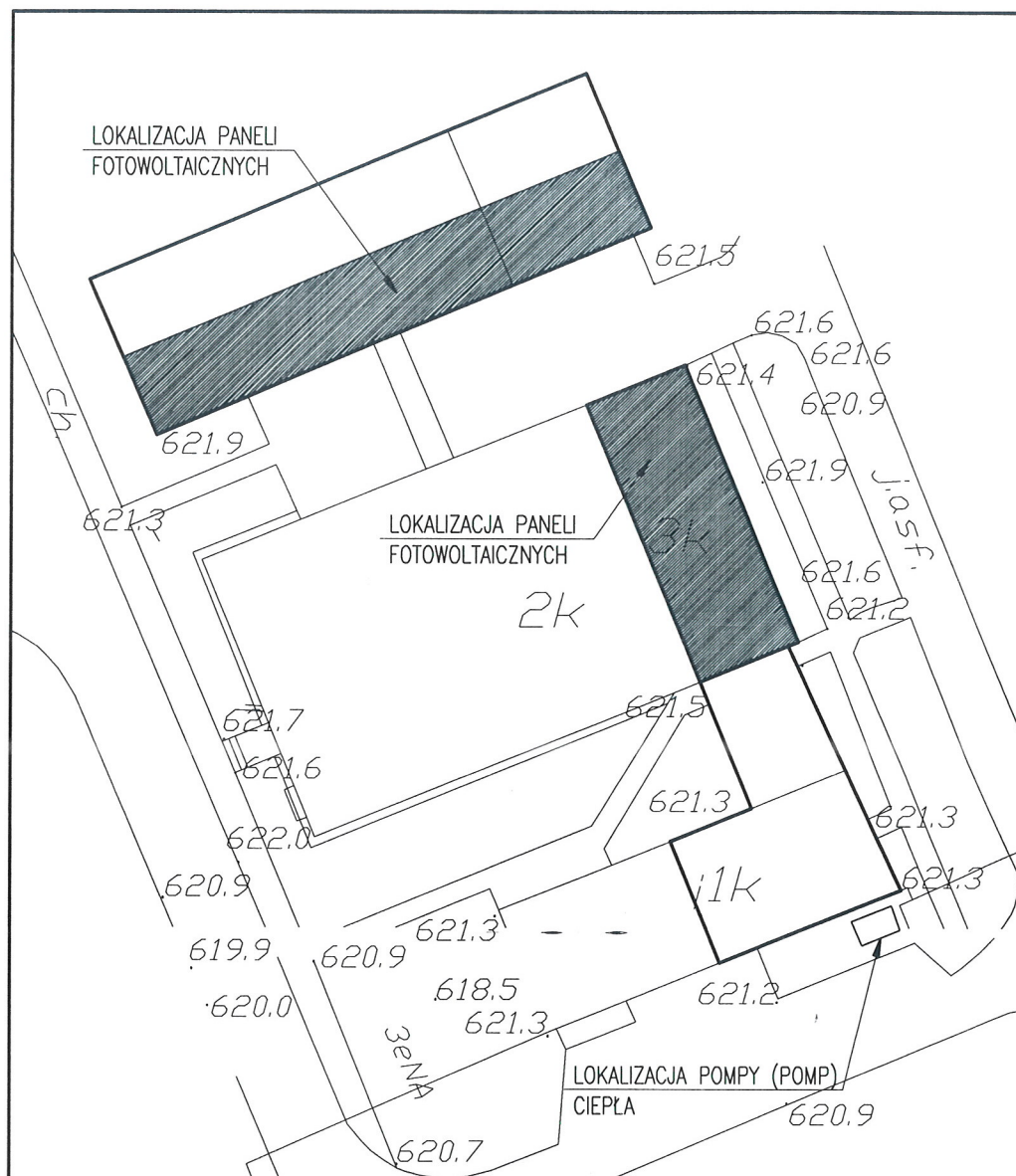


ELEWACJA ZACHODNIA
skala 1:100

DOKUMENTACJA TECHNICZNA WYKONANIA TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W NOWYM TARGU			
Temat :			
GŁĘBOKA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W NOWYM TARGU			
Adres :			
UL. SZPITALNA 14, 34-400 NOWY TARG			
Inwestor :			Data :
POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W NOWYM TARGU			02.2023
OPRACOWAŁ :	MGR INŻ. SZCZEPAN GUZIK MAP/0429/PWBKb/16		Skala :
			wg opisu
Przedmiot rysunku :			Nr rysunku :
ELEWACJA ZACHODNIA		T-4	



DOKUMENTACJA TECHNICZNA WYKONANIA TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W NOWYM TARGU	
Temat :	
GŁĘBOKA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W NOWYM TARGU	
Adres :	
UL. SZPITALNA 14, 34-400 NOWY TARG	
Investor :	Data :
POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W NOWYM TARGU	02.2023
OPRACOWAŁ : MGR INŻ. SZCZEPAN GUZIK MAP/0429/PWBKb/16	Skala : wg opisów
Przedmiot rysunku :	Nr rysunku :
ELEWACJA WSCHODNIA	T-5



DOKUMENTACJA TECHNICZNA

WYKONANIA TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W NOWYM TARGU

Temat :

GŁĘBOKA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W NOWYM TARGU

Adres :

UL. SZPITALNA 14, 34-400 NOWY TARG

Inwestor :

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W NOWYM TARGU

Data :

02.2023

OPRACOWAŁ :

MGR INŻ. SZCZEPAN GUZIK
MAP/0429/PWBKb/16

Skala :

wg opisów

Przedmiot rysunku :

Nr rysunku :

PLANOWANA LOKALIZACJA FOTOWOLTAIKI I POMPY CIEPŁA

T-6