

Załącznik nr 7 do SWZ - Propozycja istotnych postanowień umowy**UMOWA NR/2024**

zawarta pomiędzy Gminą Goniądz, ul. Stary Rynek 24, 19-110, Goniądz, NIP 5461377426; REGON 450669789 reprezentowaną przez:

mgr inż. Grzegorza Andrzeja Dudkiewicza – Burmistrza Goniądza
przy kontrasygnacie Skarbnika Miejskiego
- zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

reprezentowanym przez:

- zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości nie przekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej Pzp, pn.: **Budowa budynku administracyjnego Zakładu Usług Komunalnych w Goniądzu**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

- 1. Przedmiotem zamówienia jest** wykonanie zadania pn.: *Budowa budynku administracyjnego Zakładu Usług Komunalnych w Goniądzu*, polecające na dobudowie do istniejącego budynku OSP w Goniądzu od strony zachodniej parterowego budynku zaliczonego do XII kategorii obiektów budowlanych, obejmujące swym zakresem między innymi:

- wykonanie robót ziemnych, fundamentowych, robót murowych i żelbetowych,
- wykonanie konstrukcji z drewna, konstrukcji dachu i dachu, wykończenie stropu, wykonanie stolarki,
- wykonanie elewacji, wykończenia ścian, wykonanie posadzek, a także dojścia i utwardzenia placu oraz wykonania terenów zielonych;
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z próbą szczelności i regulacją;
- wykonanie instalacji wody zimnej, kanalizacji sanitarnej oraz ciepła na potrzeby c.o. – część doziemna;
- wykonanie instalacji wody ciepłej, zimnej i kanalizacji sanitarnej (piwnica i parter budynku);
- wykonanie instalacji klimatyzacji budynku;
- wykonanie instalacji elektrycznych, instalacji odgromowej i uziemiającej, sieci strukturalnej LAN i CCTV wraz z niezbędnymi pomiarami i sprawdzeniami.

- 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** został zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia - SWZ, stanowiącej integralną część umowy, a zakres robót określa dołączona do SWZ dokumentacja techniczna zawarta **w załączniku nr 8 do SWZ**.

3. Zamówieniem objęte są również:

- wszelkie naprawy urządzeń nad- i podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
- dopełnienie wszelkich zaleceń wynikających z wszystkich uzgodnień branżowych,
- przeprowadzenie wszelkich robót i czynności związanych z odbiorem przedmiotu zamówienia i przekazaniem go do eksploatacji, itp.

- wykonanie wszystkich pomiarów kontrolnych, badań i sprawdzeń określonych w dokumentacji technicznej oraz przeprowadzenie wszelkich czynności związanych z odbiorem, badaniem przedmiotu odbioru i przekazaniem do eksploatacji.

4. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- Zapewnienie kierownictwa budowy nad robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów i spełnienie wszelkich wymogów pozwalających przekazać obiekt do eksploatacji i użytkowania, jak również dokonanie niezbędnych zgłoszeń przed rozpoczęciem robót, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
- organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy;
- zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu pieszego w rejonie prowadzonych robót;
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymania na własny koszt wykonanego oznakowania tymczasowego robót przez cały okres realizacji, a także jego demontażu po zakończeniu robót;
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz sporządzenie dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia;
- Bieżąca obsługa geodezyjna budowy całego zakresu objętego zamówieniem, począwszy od wytyczenia, a także sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zrealizowanego zakresu objętego zamówieniem;
- po zakończeniu robót zlikwidowanie zaplecza budowy oraz uporządkowanie terenu.

5. Wykonawca przyjmując do wykonania ww. roboty obowiązany jest wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz sztuką budowlaną. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz sztuki ogrodnictwa, przy użyciu materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w tego rodzaju pracach, odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, jak również do przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, albo aprobatę techniczną. Wszystkie dokumenty winny być w języku polskim, dokumenty składane w języku obcym z tłumaczeniem na język polski.
7. Wykonawca zobowiązany jest kierować się przy wykonywaniu przedmiotu umowy bieżącymi wytycznymi Zamawiającego.
8. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu pracowników realizujących prace fizyczne związane z wykonywaniem zamówienia niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca lub podwykonawca.
9. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby ujęte w oświadczeniu o zatrudnieniu pracowników, o którym mowa w ust. 8 były zatrudnione w okresie realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy*.
10. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy: oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego

pracownika, innych dokumentów, w szczególności zaświadczeń lub zgłoszeń składanych do właściwych organów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest wykonać umowę ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego. W szczególności obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymywać przez cały okres realizowania umowy polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: **9 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 3

Integralną część umowy stanowią jej załączniki:

- specyfikacja warunków zamówienia, oferta Wykonawcy, wzór karty gwarancyjnej.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie dokumentacji technicznej;
 - 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru przedmiotu zamówienia;
 - 3) dokonanie odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych miejsca prowadzonych robót,
 - 2) zatrudnienie pracowników posiadających aktualne uprawnienia eksploatacyjne,
 - 3) pisemne wskazanie Inspektorowi nadzoru przed rozpoczęciem prac środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację,
 - 4) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) bieżące informowanie o występujących utrudnieniach komunikacyjnych i innych (np. przerwy w dostawie energii elektrycznej) związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 6) zapewnienie właściwej organizacji dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 7) zapewnienie bezpieczeństwa dla znajdujących się w obrębie prac ludzi i mienia;
 - 8) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z niniejszą umową powstałe na skutek działania lub zaniechania wykonawcy lub podwykonawców;
 - 9) pokrycie kosztów dopuszczenia do prac na sieci elektroenergetycznej wraz z kosztami wyłączenia energii – o ile zajdzie taka konieczność;
 - 10) zabezpieczenie terenu prac zgodnie z obowiązującym prawem z zachowaniem najwyższej staranności;

- 11) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, okazanie, na każde żądanie Zamawiającego dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych każdego używanego wyrobu,
 - 12) przekazanie do utylizacji odpadów, łącznie z poniesieniem kosztów utylizacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - 13) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
 - 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 15) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
 - 16) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
 - 17) dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 18) uporządkowanie terenu, na którym odbywała się realizacja przedmiotu umowy po jej zakończeniu, zaplecza dostaw/montaży, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, nawierzchni lub instalacji;
 - 19) kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do jego przeprowadzenia i użytkowania terenu;
 - 20) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania prac zgłaszanych do odbioru częściowego / końcowego po ich wykonaniu;
 - 21) usuwanie wszelkich niezgodności przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 22) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 23) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i termin realizacji umowy;
 - 24) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p. poz.;
 - 25) udział w odbiorze częściowym i końcowym przedmiotu umowy;
 - 26) usuwanie w okresie gwarancji zgłoszonej awarii dotyczącej zrealizowanych prac montażowo-instalacyjnych, zamontowanych materiałów i urządzeń w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia awarii;
 - 27) realizacja innych czynności wynikających z obowiązujących przepisów prawa lub niniejszej umowy.
 - 28) uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz inspektora Nadzoru podczas realizacji zamówienia.
3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
 4. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
 5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek zagospodarowania na własny koszt odpadów zgodnie z hierarchią postępowania określoną w przepisach obowiązującego

prawa.

6. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego oświadczenie o sposobie zagospodarowania odpadów.
7. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

§ 5

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
 - ze strony Zamawiającego: inspektor Nadzoru Inwestorskiego;
 - ze strony Wykonawcy: _____ tel.: _____ e-mail: _____
2. Zamawiającego na terenie budowy reprezentuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający wskaże osobę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zawiadomi o tym Wykonawcę odrębnym pismem.
3. Zmiana osoby przedstawiciela Zamawiającego nie stanowi zmiany umowy. Jednakże Zamawiający może powołać się na taką zmianę wobec Wykonawcy wyłącznie po uprzednim pisemnym powiadomieniu o niej.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa powyżej po stronie Wykonawcy w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, iż nowe osoby będą legitymować się odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa powyżej po stronie Wykonawcy umowy pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada kwalifikacje oraz doświadczenie pozwalające na wykazanie spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w treści SWZ.
6. W celu dokonania zmiany osób, o których mowa powyżej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz zobowiązany jest wykazać, że proponowana osoba posiada kwalifikacje oraz doświadczenie spełniające warunek udziału w postępowaniu opisany przez Zamawiającego w treści SWZ.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej kwoty _____ zł brutto (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji SWZ oraz niniejszej umowie.
3. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac, w którym strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia (pisemnie) **harmonogramu prac w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy**, celem akceptacji przez Zamawiającego.
4. **Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia częściowego.** Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT częściowej i na podstawie faktury VAT końcowej.
5. Po zakończeniu wydzielonego etapu lub zakończeniu całości realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru częściowego lub końcowego przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
6. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.

7. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 6, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową / końcową za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające wykonanie prac, w tym protokoły odbioru.
9. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
10. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku VAT i posiadają NIP.
11. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Faktury VAT należy wystawiać w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Goniądz, ul. Stary Rynek 24, 19-110 Goniądz NIP: 5461377426
Odbiorca: Urząd Miejski w Goniądzu, ul. Stary Rynek 24, 19-110 Goniądz.
13. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem metody podzielnej płatności (split payment).

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązują je kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) każdy dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy – w wysokości 1000,00 zł,
 - b) każdy dzień zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru – w wysokości 1000,00zł,
 - c) każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 26 umowy – w wysokości 1000,00 zł, za każdy dzień,
 - d) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
 - f) nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
 - g) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek braku zmiany,
 - h) odebranie przez Wykonawcę robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez powiadomienia Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy taki przypadek,
 - i) zwłokę Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu pracowników realizujących robotę budowlaną objętą niniejszą umową w terminie określonym w § 1 ust. 8 w wysokości 90,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - j) brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy pracowników wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w § 1 ust. 8 w wysokości 2 000,00 zł za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia,
 - k) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - l) za nieprzekazanie karty odpadów powstałych w toku wykonywania Przedmiotu umowy lub w związku z jego wykonaniem – w wysokości 1 000,00 zł za każdą tonę odpadów.

3. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą się sumować.
5. Kary umowne są naliczane niezależnie od faktu zaistnienia szkody lub jej wysokości.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 8

1. Umowa może być wypowiedziana w trybie natychmiastowym wyłącznie z ważnych powodów w formie pisemnej.
2. Ważnymi powodami po stronie Zamawiającego w szczególności jest wykonywanie przez Wykonawcę zamówienia w sposób wadliwy lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy oraz gdy trzykrotnie doszło do sytuacji kiedy Wykonawca nie usunął stanu nienależytego wykonania umowy pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego odpowiedniego terminu, w tym nie zachowania terminu wykonania poszczególnych etapów robót wynikających z zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu prac, o którym mowa w § 7 ust. 3.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Obowiązki Kierownika robót

1. Kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
2. Kierownik robót zobowiązany jest do:
 - 1) przedkładania Inspektorowi Nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
 - 2) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych prac ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
 - 3) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stan poprzedni);
 - 4) koordynowania wszystkich prac pomiędzy podwykonawcami,
 - 5) uczestniczenia w odbiorze końcowym zadania, w tym w czynnościach kontrolnych organów uprawnionych,
 - 6) niezwłocznego informowania pisemnie lub drogą elektroniczną Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
 - 7) informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 10

Podwykonawcy – jeśli dotyczy

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).

2. Wykonawca, podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty montażowe, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty montażowe, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 umowy,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
5. Wykonawca, podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
6. Wyłączenia, o których mowa w ust. 5, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
9. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje,

którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę, jeżeli działania podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

16. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące podwykonawstwa i zawierania umów na podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców i zawierania umów na dalsze podwykonawstwo.

§ 11

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności, z zastrzeżeniem przestrzegania zapisów art. 454 Pzp:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploratorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót lub zakazano prowadzenie robót,
 - 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji przedmiotu zamówienia lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w ww. dokumentacji lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
 - 4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji przedmiotu zamówienia zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w ww. dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w ww. dokumentacji zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6,
 - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
 - 6) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania.
 - 7) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,
 - 8) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie

stosunku pracy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w Umowie.

2. Nie stanowi zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
4. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
5. Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
 - 1) wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
 - 2) usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy,
 - 3) uporządkować teren budowy,
 - 4) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację, w tym wszelkie rysunki, specyfikacje, operat geodezyjny potwierdzający zakres wykonanych prac i inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.

3. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację Przedmiotu umowy we własnym zakresie, w tym przy wykorzystaniu innych podmiotów.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi do prac dotychczas wykonanych, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie zgodnie z ust.2.

§ 14

1. Na objęcie zakresem umowy roboty budowlane Wykonawca udziela _____ miesięcy gwarancji, liczone od dnia końcowego odbioru robót.
2. Zamawiający wymaga zrównania okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy z okresem udzielonej gwarancji jakości, zgodnie z art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego.
3. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości.
4. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu warunki udzielonej przez siebie gwarancji w formie zgodnej ze wzorem określonym w załączniku do niniejszej umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest brać udział w przeglądach gwarancyjnych (jeden raz w roku) bez prawa do wynagrodzenia (niezależnie od gwarancji producentów materiałów i urządzeń).

§ 15

1. Zamawiający **wymaga wniesienia** zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w kwocie:
3. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób: 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane; 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).

§ 16

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem Umowy Strony będą starały się w pierwszej kolejności rozstrzygać ugodowo. Jeżeli zaś ugodowe rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych i innych przepisów związanych z przedmiotem zamówienia.
3. Strony umowy oświadczają, iż posiadają wiedzę, że niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy, stanowią informację publiczną i mogą być udostępnione, zgodnie z zapisami Ustawy o dostępie do informacji publicznej. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb udostępnienia informacji publicznej.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron / Niniejszą umowę sporządzono w formie elektronicznej. Termin zawarcia umowy to data złożenia oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenia jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze stron.

Ze strony Zamawiającego	Ze strony Wykonawcy
Kontrasygnota Skarbnika Miejskiego	

Załącznik do umowy z dnia r.

KARTA GWARANCYJNA – wzór

1. Przedmiot gwarancji: **Budowa budynku administracyjnego Zakładu Usług Komunalnych w Goniądzu**
2. Zamawiający: **Gmina Goniądz**, reprezentowana przez :
mgr inż. Grzegorza Andrzeja Dudkiewicza – Burmistrza Goniądza
3. Wykonawca:, reprezentowany przez:
4. Umowa Nr z dnia r.
5. Data odbioru ostatecznego zrealizowanego przedmiotu zamówienia: r.
6. Ogólne warunki gwarancji:
 - 1) wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy,
 - 2) okres gwarancji wynosi miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego,
 - 3) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 4) okres gwarancji jakości wydłuża się o czas występowania wady (w tym o czas jej usuwania),
 - 5) okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad oraz w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
 - 6) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
7. Gwarancją nie są objęte wady powstałe na skutek:
 - 1) działania siły wyższej;
 - 2) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - 3) działania osób trzecich;
 - 4) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie w wyniku niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją i zasadami eksploatacji.
8. Wszystkie czynności związane z wykonywaniem gwarancji strony przeprowadzają pisemnie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron, a wad zagrażających bezpieczeństwu niezwłocznie.
10. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 30 dni od daty uzgodnionej w protokole, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

Podpisy:

- upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

- przedstawiciel Zamawiającego:

**Obowiązek informacyjny dla podmiotów zewnętrznych oraz osób fizycznych będących wykonawcami umów
na rzecz Urzędu Miejskiego w Goniądzu**

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informuję Panią/Pana, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Goniądzu, ul. Stary Rynek 24, tel. 85 738 00 43, email: kancelaria.um@goniadz.pl
2. W Urzędzie Miejskim w Goniądzu wyznaczony został inspektor ochrony danych, dane kontaktowe – iod.um@goniadz.pl, tel. 85 738 00 43
3. Państwa dane osobowe uzyskane przy zawieraniu umowy oraz w trakcie trwania umowy wykorzystane będą w następujących celach:
 - a) zawarcia i wykonania łączącej nas umowy, w tym zapewnienia poprawnej jakości usług przez czas trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu (podstawa prawna: art. 6 ust. 1a-b RODO),
 - b) wykonania ciężących na administratorze danych obowiązków prawnych, np.:
 - wystawianie i przechowywanie faktur oraz dokumentów księgowych,
 - udzielanie odpowiedzi na Państwa pytania i reklamacje, Z danych potrzebnych do realizacji obowiązków prawnych będziemy korzystać, przez czas wykonywania obowiązków, np. wystawiania faktur lub innych dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń między nami (podstawa prawna: art. 6 ust. 1c RODO), przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane, np. podatkowe (podstawa prawna: art. 6 ust. 1c RODO),
 - c) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, co obejmuje m.in. wysyłanie wezwań do zapłaty - przez okres, po którym przedawnią się roszczenia wynikające z zawartej przez nas umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 f RODO),
 - d) tworzenia zestawień, analiz i statystyk na nasze potrzeby wewnętrzne; obejmuje to w szczególności raportowanie, planowanie rozwoju usług – przez czas trwania umowy, a następnie nie dłużej niż przez okres, po którym przedawnią się roszczenia wynikające z zawartej przez nas umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1f RODO). We wskazanych wyżej celach nie będziemy dokonywali profilowania, czyli zautomatyzowanej analizy Państwa danych i opracowania przewidywań na temat preferencji lub przyszłych zachowań;
4. Pani/Pana dane przekazywane będą podmiotom, z którymi współpracujemy na potrzeby świadczenia naszych usług, np. podmioty wykonujące usługi pocztowe, kurierskie, prawne, informatyczne
5. Pani/Pana dane pozyskane w inny sposób niż od osoby, której dane dotyczą np. za pośrednictwem banku lub instytucji płatniczych, dot. m.in. nr Państwa konta, w jakiej instytucji dokonali Państwo zapłaty. Dane te będziemy przetwarzać w celu sprawdzenia, czy dokonali Państwo poprawnej zapłaty, a w razie potrzeby także w celu dokonania zwrotów, w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń oraz z ogólnodostępnych rejestrów lub ewidencji
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej
7. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane i przechowywane będą przez Urząd Miejski w Goniądzu przez okres obowiązywania umowy, a po jej wygaśnięciu przez okres niezbędny do zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń przysługujących Urzędowi Miejskiemu w Goniądzu oraz wypełnienia obowiązku prawnego Administratora (np. wynikającego z przepisów podatkowych lub rachunkowych)
8. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, sprostowania, uzupełnienia (aktualizowania) danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych, przeniesienia danych, sprzeciwu wobec przetwarzania danych, usunięcia danych oraz cofnięcia wyrażonej zgody dotyczącej przetwarzania danych
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
10. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem dobrowolnym, lecz ich nie podanie uniemożliwi realizację umowy
11. Pani/Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz ręczny, dane nie będą poddawane profilowaniu
12. Administrator danych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami

