

**Umowa Nr AD.273.\_\_\_\_.2023**

W dniu \_\_\_\_\_ 2023 r. zawarto umowę pomiędzy Powiatem Krapkowickim ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice, posiadającym NIP 1990111672, REGON 531412533, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

---

zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

W wyniku wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), na zadanie pn. „Remonty cząstkowe nawierzchni dróg powiatowych” została zawarta umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu cząstkowego dróg powiatowych na terenie Powiatu Krapkowickiego mieszanką mineralno-asfaltową zgodnie z warunkami zamówienia i specyfikacją techniczną stanowiącą załącznik nr 10 do specyfikacji warunków zamówienia dalej jako swz.
2. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1 obejmuje remont cząstkowy dróg powiatowych o orientacyjnej ilości 1500 m<sup>2</sup> przy minimalnej powierzchni łaty 1 m<sup>2</sup> (1m/1m).
3. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna stanowiące załączniki do swz.
4. Integralne części umowy stanowią: oferta wykonawcy oraz swz.
5. Miejsca będące przedmiotem remontu cząstkowego zostaną oznakowane i wskazane przez osobę wyznaczoną w § 4 ust. 3.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Użyte w trakcie realizacji robót materiały i wyroby budowlane winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej.
7. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z warunkami, w jakich będzie wykonywał roboty i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

**§ 3**

1. Remonty cząstkowe wykonywane będą w oparciu o zlecenia przesyłane Wykonawcy elektronicznie na adres e-mail: \_\_\_\_\_
2. Termin przystąpienia do realizacji poszczególnych zleceń wskazanych przez Zamawiającego strony ustalają na \_\_\_\_\_ dni roboczych licząc każdorazowo od dnia przesłania zlecenia.
3. Przedmiot umowy wykonany będzie w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Potwierdzenie prawidłowości wykonania przedmiotu umowy następować będzie w oparciu o podpisane przez strony bez zastrzeżeń protokoły odbioru poszczególnych zleceń.

**§ 4**

1. Przedmiot niniejszej umowy winien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową

- warunkach.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót całodobowo.
  3. Zamawiający upoważnia Pana Błażeja Łazarka do oznakowania i wskazania miejsc będących przedmiotem remontu cząstkowego.
  4. Zamawiający upoważnia Pana Tomasza Scholza i Pana Błażeja Łazarka do nadzorowania realizacji wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania czynności związanych z odbiorem robót. Każdy z upoważnionych może nadzorować realizację wykonania przedmiotu umowy lub dokonać odbioru robót samodzielnie.
  5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych robót.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe podczas realizacji robót objętych umową oraz za szkody wynikłe na przekazanym terenie robót tak wobec Zamawiającego jak i osób trzecich.
  7. Wykonawca, pod rygorem rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z jego winy, musi spełnić wymogi art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z zastrzeżeniem art. 36a tej ustawy. Oświadczenie dotyczące spełniania wymogów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych stanowi **Załącznik nr \_\_\_** do Umowy. Wykaz pojazdów samochodowych używanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia stanowi **Załącznik Nr \_\_\_** do umowy.
  8. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania Wykonawcy w zakresie spełniania przez niego wymagań wskazanych w ust. 7:
    - 1) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informację nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą o elektromobilności i paliwach alternatywnych wraz z informacją w zakresie numeru rejestracyjnego. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych;
    - 2) przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w pkt 1 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w inny sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdu.
  9. W przypadku zmiany ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się do dostosowania się do wymagań wynikających ze zmienionych przepisów tej ustawy.
  10. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
    - 1) terminowe i prawidłowe prowadzenie robót zgodnie z zasadami prowadzenia robót budowlanych przy zachowaniu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przepisami prawa, w tym przepisami prawa o ruchu drogowym, techniczno-budowlanymi, współczesną wiedzą techniczną oraz ustalonymi zwyczajami,
    - 2) sporządzenie projektu organizacji ruchu na czas trwania robót, oraz uzyskanie zatwierdzenia w celu zapewnienia właściwej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
    - 3) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami oraz sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy,
    - 4) współpraca z Zamawiającym, w szczególności poprzez osoby wskazane w ust. 4 we wszelkich sprawach dotyczących wykonania przedmiotu umowy,
    - 5) informowanie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
    - 6) natychmiastowe docelowe i skuteczne usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, dotyczy również terenów zielonych,
    - 7) bezpieczne prowadzenie robót w pasie drogowym przy zachowaniu ciągłości ruchu na drodze,
    - 8) usunięcie, posprzątanie oraz wywiezienie w ciągu 24 godzin od zakończenia robót odpadów budowlanych powstałych podczas remontu, tj. frezowiny, bryły asfaltu itp. z poboczy dróg,
    - 9) nie pozostawianie ubytków przygotowanych do ułożenia masy na okres dłuższy niż 1 dzień,

- 10) przewiezienie na plac wskazany przez Zamawiającego, na odległość do 20 km i przekazanie protokolarne, wysortowanego materiału – destruktu asfaltowego, stanowiącego własność Zamawiającego,
- 11) doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsc, w których wykonywane są roboty najpóźniej do dnia odbioru,
- 12) unieszkodliwienie powstałych odpadów jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).

## § 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyliczone jako iloczyn ceny jednostkowej wskazanej w ust. 2 oraz faktycznej ilości odebranych robót wg obmiarów.
2. Strony ustalają wartość ceny jednostkowej za wykonanie robót w wysokości: \_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_ /100) plus podatek VAT 23 %, za 1 m<sup>2</sup>.
3. Całkowita wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ /100).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy odpowiada cenie oferty złożonej przez Wykonawcę oraz zakresowi prac przedstawionemu w dokumentacji ofertowej tj. kosztorysie ofertowym i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym.
5. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu prac do 70 % kwoty określonej w ust. 3.
6. Z wynagrodzenia Wykonawca pokryje wszelkie wydatki, jakie poniósł w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą faktury częściowe oraz faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
8. Zapłata faktury końcowej oraz faktur częściowych nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem § 7 ust. 12 w przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zadeklarował udział podwykonawców lub wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że dana część lub całość umowy zrealizowana została bez udziału podwykonawców.<sup>1</sup>
9. Faktury częściowe wystawione będą za zakończone przez Wykonawcę w danym miesiącu części robót odebrane w odbiorach częściowych, na podstawie dokumentów rozliczeniowych tj. sprawdzonym i zatwierdzonym przez osobę wskazaną w § 4 ust. 4 kosztorysem rozliczeniowym (zestawieniem wykonanych robót), protokołem częściowego odbioru robót.
10. Rozliczenie fakturami częściowymi za wykonane części, będzie możliwe do wysokości 90 % ogólnej wartości zamówienia brutto. Co najmniej 10 % ogólnej wartości brutto zostanie rozliczone fakturą wystawioną po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
11. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po odbiorze końcowym robót. Podstawę do jej wystawienia stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót oraz dokumenty rozliczeniowe tj. sprawdzony i zatwierdzony przez osobę wskazaną w § 4 ust. 4 kosztorys rozliczeniowy (zestawienie wykonanych robót).
12. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zawierającej następujące dane:  
Nabywca: Powiat Krapkowicki ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice, NIP 199-01-11-672;  
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Krapkowicach ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice.
13. Faktury wystawione bezzasadnie, w tym bez potwierdzenia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ust. 9-11, zostaną zwrócone Wykonawcy.
14. Ustala się, że data dokonania płatności jest datą obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

## RĘKOJMIA I GWARANCJA

### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu \_\_\_\_\_ miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty oraz użyte materiały.

---

<sup>1</sup> W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia § 5 ust 8 otrzymuje brzmienie: **Zapłata faktury końcowej oraz faktur częściowych nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że dana część lub całość umowy zrealizowana została bez udziału podwykonawców.**

2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót potwierdzonej protokołarnie.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji jakości przy czym za dochowanie formy pisemnej uznaje się wystanie zgłoszenia na adres e-mail: [REDACTED].
6. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres usunięcia zaistniałych wad.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego terminu.

## **PODWOYKONAWCY<sup>2</sup>**

### **§ 7**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty i przewiduje udział podwykonawców w realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zatrudni Podwykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie: \_\_\_\_\_<sup>3</sup>.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte umową, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy, a także projekt jej zmiany oraz w terminie 7 dni poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz projektem jej zmian.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, a także do projektu jej zmiany, w przypadku gdy umowa:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o których mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

---

<sup>2</sup> W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji zamówienia § 7 otrzymuje brzmienie: **Wykonawca wykona całość zamówienia siłami własnymi bez udziału podwykonawców.**

<sup>3</sup> W umowie wprowadzony zostanie zapis w przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawcy.

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy lub jej zmiany pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 8.
12. Zapłata za wykonanie niniejszego zamówienia dokonana będzie na rzecz Wykonawcy zgodnie z postanowieniami § 5 po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W przypadku nieprzedstawienia tych dowodów w terminie do dnia poprzedzającego wymagany termin zapłaty faktury Wykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z potrąceniem należności wynikającej z umowy o podwykonawstwo, o ile Zamawiający wcześniej zaakceptował tę umowę na zasadach wymienionych w ust. 2-7. Powyższa sytuacja nie rodzi żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Dowodami potwierdzającymi zapłatę, o których mowa w ust. 12, mogą być w szczególności: faktura Podwykonawcy z potwierdzeniem daty jej doręczenia Wykonawcy wraz z odpowiednim potwierdzeniem przelewu lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające zapłatę zgodną z umową o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potrącając kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, objętej niniejszą umową i nie obejmuje odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia pisemnych uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. W umowach zawartych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, terminy płatności za wykonane roboty ustalone zostaną w taki sposób, żeby termin płatności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przypadła wcześniej niż termin płatności za daną część zamówienia należną Wykonawcy od Zamawiającego. Jako jednej z podstaw do uregulowania zapłaty za fakturę wystawioną przez Wykonawcę, Zamawiający będzie żądał dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
20. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
22. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
23. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia o których mowa w **art. 108 ust. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 8<sup>4</sup>**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:
  - 1) niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonego w § 3 ust. 3 w wysokości 0,2% wartości ceny brutto określonej w § 5 ust. 3 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłokę w przystąpieniu do wykonania robót określonych w § 2 w stosunku do terminów określonych zgodnie z § 3 ust. 2, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 3) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości ceny brutto określonej w § 5 ust. 3,
  - 4) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 3, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
  - 5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę, wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wartości ceny brutto określonej w § 5 ust. 3 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian - w wysokości 1 % wartości ceny brutto określonej w § 5 ust. 3 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie określonym w § 7 ust. 7 i 10 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wartości ceny brutto określonej w § 5 ust. 3 za każdy dzień zwłoki,
  - 8) brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5 % wartości ceny brutto określonej w § 5 ust. 3 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) przystąpienie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do robót budowlanych przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - w wysokości 2 % wartości ceny brutto określonej w § 5 ust. 3 za każdy stwierdzony przypadek

---

<sup>4</sup> W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji zamówienia z § 8 ust. 1 wyłącza się pkt 5) do 9)

- 10) niezłożenie przez Wykonawcę, na żądanie Zamawiającego, oświadczeń lub dokumentów o których mowa w § 9 ust. 2-3, w wysokości 0,1 % wartości ceny brutto określonej w § 5 ust. 3,
  - 11) w przypadku, gdy oświadczenie, o którym mowa w § 9 ust. 2 okaże się nieprawdziwe – w wysokości 0,1 % wartości ceny brutto określonej w § 5 ust. 3,
  - 12) za uchylenie się od zawarcia umowy o której mowa w § 12 ust. 1 w wysokości 5.000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
    - 1) karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 3 z zastrzeżeniem art. 456 ustawy Pzp oraz § 10, kiedy to kary nie są należne,
    - 2) odsetki za nieterminowe uregulowanie należności w wysokości określonej przez obowiązujące w tym zakresie przepisy, za każdy dzień zwłoki.
  3. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
  4. Łączna wysokość kar umownych, do której zapłaty zobowiązana będzie jedna ze stron umowy nie może przekroczyć 20 % wartości ceny brutto określonej w § 5 ust. 3.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia kar umownych w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego przy czym za dochowanie formy pisemnej strony uważają także przesłanie wezwania zgodnie z § 6 ust. 5.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia bez odrębnych wezwań i powiadomienia.
  7. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.

## § 9

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne, w tym prace operatorów sprzętu związane z wykonaniem wszystkich robót objętych zamówieniem.
2. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, oświadczenia, że osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia podczas prowadzenia tych prac. W oświadczeniu Wykonawca zobowiązany jest podać liczbę pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia.
3. Zamawiający, w ramach kontroli wykonywania obowiązków wskazanych wyżej, może zobowiązać Wykonawcę do złożenia w terminie nie krótszym niż 14 dni, niżej wymienionych dokumentów:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę, poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego w wezwaniu czynności składające się na Przedmiot umowy. Kopie umów o pracę winny być przygotowane w sposób gwarantujący przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781),
  - 4) innych dokumentów.
4. Oświadczenia oraz dokumenty wskazane w ust. 3 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do organów państwowej inspekcji pracy w przypadku podejrzenia, że osoby



realizujące czynności w ramach Przedmiotu umowy nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

6. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 1 – 5, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 8.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 10**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach bez obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowania.
2. Poza wypadkami określonymi w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach bez zapłaty kar umownych i odszkodowania gdy:
  - 1) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca, pomimo wezwania złożonego na piśmie, nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo wezwania na piśmie przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń, nie zmienia sposobu wykonania,
  - 4) zaistnieją okoliczności określone w art. 456 ust. 1 pkt 2 oraz w art. 465 ust.7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Za dochowanie formy pisemnej wskazanej w ust. 2 pkt 2 i 3 strony uważają także przesłanie wezwania na adres e-mail: [REDACTED]
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest obowiązany do:
  - 1) komisyjnego obmiaru wykonanych robót na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie niezbędnym lub uzgodnionym przez strony,
  - 3) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych.
5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 11**

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w umowie możliwości dokonania takich zmian z uwzględnieniem zapisów art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:
  - 1) terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3
  - 2) warunków i terminów płatności,
  - 3) unormowań prawnych powszechnie obowiązujących mających wpływ na prawidłowe wykonanie umowy,
  - 4) materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy,
  - 5) Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 6) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 5 ust. 5 .
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, w szczególności:
  - 1) w zakresie określonym w ust. 2 pkt 1 i 2 w przypadku:



- a) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających:
    - dochowanie wymogów technicznych i technologicznych,
    - prowadzenie robót,skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
  - b) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy takich jak warunki archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, wykonanie zamówień dodatkowych itp.,
  - c) wystąpienia okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, to jest m. in. klęski żywiołowej (huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, epidemie w tym w szczególności epidemią wirusa Sars-Cov-2 itp.),
  - d) zmiany technologii wykonania robót,
  - e) zmiany stanu prawnego,
  - f) wstrzymania robót budowlanych przez właściwy organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - g) wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów, urządzeń,
  - h) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny.
- 2) w zakresie określonym w ust. 2 pkt 3 w przypadku:
    - a) zmiany urzędowej stawki podatku VAT - Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
    - b) wprowadzenia w życie po dniu podpisania umowy regulacji prawnych wywołujących potrzebę zmiany umowy.
  - 3) w zakresie określonym w ust. 2 pkt 4 i 5 w przypadku:
    - a) poprawy jakości usług, przy czym zmiana ta nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji umowy,
    - b) zmiany Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku wystąpienia niezależnych od stron okoliczności, które powodują, że kontynuacja robót przez dotychczasowego podwykonawcę nie jest możliwa lub celowa,
    - c) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
    - d) gdy w ramach wykazania spełniania warunków wiedzy i doświadczenia Wykonawca korzysta z zasobów podmiotu trzeciego, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia jako Podwykonawca – zamawiający dopuszcza zmiany Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeśli wykaże on, że posiada co najmniej takie doświadczenie, jakie wymagane było dla spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia,
    - e) innych zmian, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielenia zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
  - 4) w zakresie określonym w ust. 2 pkt 6 w przypadku ograniczenia zakresu robót, przedstawionych w dokumentacji ofertowej, o część robót, których wykonanie stało się zbędne lub nieuzasadnione z przyczyn ekonomicznych lub gospodarczych.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniających warunki określone w ustępach poprzedzających wraz z tą propozycją przedłoży:
- 1) opis proponowanych zmian,

- 2) propozycję dotyczącą wszelkich koniecznych modyfikacji oraz oszacowanie w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy lub wynagrodzenie.
5. Po otrzymaniu propozycji, o której mowa w ust. 4, druga strona obowiązana jest ustosunkować się w terminie do 7 dni.
6. W przypadku braku odpowiedzi w terminie podanym w ust 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian nie została przyjęta.
7. Każda zmiana umowy wymaga obustronnej zgody wyrażonej na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 12**

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781), zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
2. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylecia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej, także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, ze skutkami opisanymi w § 8 ust. 1 pkt 12.

#### **§ 13**

Zamawiający nie uwzględni w opisie przedmiotu zamówienia wymagań określonych w art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, ponieważ nie jest to uzasadnione charakterem zamówienia.

### **SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ**

#### **§ 14**

1. Strony dopuszczają możliwość składania sobie wzajemnie oświadczeń dotyczących wykonywania umowy, wynikających z niej lub z nią związanych w postaci elektronicznej na adresy:  
Zamawiający: [inwestycje@powiatkrapkowicki.pl](mailto:inwestycje@powiatkrapkowicki.pl)  
Wykonawca:
2. Dla skuteczności doręczenia oświadczeń w sposób określony w ust. 1 nie jest wymagane uzyskanie potwierdzenia ich odbioru.
3. W przypadku zmiany adresów określonych w ust. 1 strony zobowiązane są informować się wzajemnie podając nowy adres do korespondencji elektronicznej.
4. Nie dochowanie obowiązku określonego w ust. 3 powoduje, że wysłanie korespondencji, w tym oświadczeń, na adres określony w ust. 1 jest skuteczne.

### **INFORMACJA PUBLICZNA**

#### **§ 15**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022, poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Ustawy Prawo budowlane.

#### **§ 17**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 18**

Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**