
PRZEDMIAR KOSZTORYSU OFERTOWEGO UPROSZCZONEGO

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45216000-4	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

NAZWA INWESTYCJI: REMONT CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU NR 1 (BIUROWO - SZTABOWEGO) NA TERENIE KOMPLEKSU WOJSKOWEGO 0023 W WARSZAWIE

ADRES INWESTYCJI: KOMPLEKS WOJSKOWY 0023 W WARSZAWIE UL. 11 LISTOPADA 17/19, 03-446 WARSZAWA

NAZWA INWESTORA: JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 3964

ADRES INWESTORA: UL. BYSTRA 1, 03-700 WARSZAWA

DATA OPRACOWANIA: marzec 2022

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania
marzec 2022

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	4540000-1	Roboty demontażowe			
1 d.1	KNR 4-01 0348-01 analogia	Rozebranie ścianki z płyt GK w pom. 1b; 5b/1; 5b/2; 9b/1; 9b/2; 10b	m2		
		<1b> 4,02 * 3,77	m2	15,155	
		<5b/1 5b/2> 5,05 * 3,39	m2	17,120	
		<9b/1 9b/2> 5,48 * 3,74 + 5,18 * 3,74	m2	39,868	
		<10b> 3,96 * 3,72	m2	14,731	
				RAZEM	86,874
2 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej w pomieszczeniu 5b/1 i 5b/2	m2		
		<5b/1 5b/2> 5,48 * 3,50	m2	19,180	
				RAZEM	19,180
3 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
4 d.1	KNR 4-01 0348-03	Wykucie otworu drzwiowego w pom. 3b	m2		
		<3b> 1,0 * 2,05	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
5 d.1	kalk. własna	Wynajem i praca rusztowań	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
6 d.1	kalk. własna	Wywiezienie i utylizacja odpadów kontenerem o pojemności 7 m3	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2	45430000-0	Wymiana podłogi			
7 d.2	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
		poz.8	m2	283,230	
				RAZEM	283,230
8 d.2	KNR-W 4-01 0439-02 analogia	Rozebranie podłóg drewnianych w każdym pomieszczeniu i na korytarzu wraz ze użytymi legarami (ok 25% legarów do demontażu).	m2		
		<1b> 20,37	m2	20,370	
		<2b> 14,47	m2	14,470	
		<3b> 13,87	m2	13,870	
		<4b> 29,81	m2	29,810	
		<5b/1> 13,49	m2	13,490	
		<5b/2> 13,56	m2	13,560	
		<6b> 20,93	m2	20,930	
		<7b> 20,23	m2	20,230	
		<8b> 29,10	m2	29,100	
		<9b/1> 15,08	m2	15,080	
		<9b/2> 12,58	m2	12,580	
		<10b> 21,61	m2	21,610	
		<komunikacja> 58,13	m2	58,130	
				RAZEM	283,230
9 d.2	KNR-W 4-01 0440-01 analogia	Usunięcie wypełnienia międzylegarowego i oczyszczenie powierzchni	m2		
		poz.8	m2	283,230	
				RAZEM	283,230
10 d.2	KNR-W 4-01 0819-01 analogia	Wymiana zużytych legarów	m2		
		70,1	m2	70,100	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	70,100
11	KNR 4-01 0613-05	Zabezpieczenie wszystkich legarów preparatami odpowiednimi do konserwacji drewna	m2		
		223,0	m2	223,000	
				RAZEM	223,000
12	KNR-W 2-02 0612-03	Wykonanie ocieplenia wełną mineralną pomiędzy legarami (oprócz pomieszczeń 5b/1 i 5b/2)	m2		
		poz. 8 - 13,49 - 13,56	m2	256,180	
				RAZEM	256,180
13	KNR-W 2-02 1121-04	Ułożenie ślepej podłogi z płyt OSB - dwie warstwy na legarach, ułożenie i wypoziomowanie Krotność = 2	m2		
		poz. 12	m2	256,180	
				RAZEM	256,180
14	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych o klasie ścieraności AC4 w pokojach biurowych wraz z podkładem wyciszającym z pianki i listwami przyściennymi	m2		
		<1b> 20,37	m2	20,370	
		<2b> 14,47	m2	14,470	
		<3b> 13,87	m2	13,870	
		<4b> 29,81	m2	29,810	
		<6b> 20,93	m2	20,930	
		<7b> 20,23	m2	20,230	
		<8b> 29,10	m2	29,100	
		<9b/1> 15,08	m2	15,080	
		<9b/2> 12,58	m2	12,580	
		<10b> 21,61	m2	21,610	
				RAZEM	198,050
15	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych o klasie ścieralności AC5 na korytarzu wraz z podkładem wyciszającym z pianki oraz listwami przyściennymi z MDF	m2		
		<komunikacja> 58,13	m2	58,130	
				RAZEM	58,130
3	45216000-4	Posadzka i ściany w pomieszczeniach 5b/1 i 5b/2			
16	KNR 4-04 0504-01 analogia	Skucie posadzek jednolitych cementowych	m2		
		28,44	m2	28,440	
				RAZEM	28,440
17	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		0,08 * 0,56 * (2,51 + 0,5 + 2,49 + 5,10)	m3	0,475	
				RAZEM	0,475
18	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		0,5 * 0,3 * 5,10 + 0,4 * 0,3 * (2,52 + 0,5 + 2,49)	m3	1,426	
				RAZEM	1,426
19	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		((4 * (5,5 + 5,1)) * 0,89) / 1000	t	0,038	
				RAZEM	0,038
20	KNR 2-02 0101-01 analogia	Fundamenty z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		0,24 * (5,10 + 2,52 + 2,49 + 0,5) * 0,70	m3	1,782	
				RAZEM	1,782
21	KNR 2-02 0114-01	Ściany wewnętrzne z cegieł pełnych klasy min. 15 cementowo-wapiennej grubości 25 cm na zaprawie M7, o klasie odporności ogniowej REI60	m2		
		(5,10 + 2,52 + 2,49 + 0,5) * 3,39 - 2 * 2,0	m2	31,968	
				RAZEM	31,968

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.3	KNR 2-02 0205-01 analogia	Wykonanie płyty betonowej min. 8 cm zbrojonej siatką fi 6 o oczkach 20x20	m3		
		28,39 * 0,08	m3	2,271	
				RAZEM	2,271
23 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t		
		0,89	t	0,890	
				RAZEM	0,890
24 d.3	KNR 19-01 0610-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe pionowe z folii PCW szerokiej	m2		
		13,56 + 13,49	m2	27,050	
				RAZEM	27,050
25 d.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - styropian podłogowy EPS150, układany na mijkę, grubość 5 cm	m2		
		poz.24	m2	27,050	
				RAZEM	27,050
26 d.3	KNR 2-02 1102-01 analogia	Szlichta zbrojona 6 cm pod posadzki	m2		
		poz.24	m2	27,050	
				RAZEM	27,050
27 d.3	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 4	m2		
		poz.24	m2	27,050	
				RAZEM	27,050
28 d.3	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		poz.24	m2	27,050	
				RAZEM	27,050
29 d.3	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
		5,18 * 4 + 2,62 * 2 + 2,61 * 2 - 2 * 1,0	m	29,180	
				RAZEM	29,180
4	45210000-2	Ściany działowe			
30 d.4	KNR 2-02 0114-01	Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego w pomieszczeniu 3b	m2		
		1,0 * 2,05	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
31 d.4	KNR 4-04 0504-01 analogia	Skucie posadzek jednolitych cementowych w pomieszczeniach 1b; 9b/1; 9b/2; 10b - wycięcie pasma o szerokości 30 cm i głębokości 20 cm	m2		
		0,30 * (4,02 * 2 + 5,48)	m2	4,056	
				RAZEM	4,056
32 d.4	KNR 2-02 0201-01	Podwalina betonowa pod ściany działowe - ręczne układanie betonu	m3		
		<1b> 0,3 * 0,2 * 4,02	m3	0,241	
		<9b/1 i 9b/2> 5,48 * 0,3 * 0,2	m3	0,329	
		<10b> 4,02 * 0,3 * 0,2	m3	0,241	
				RAZEM	0,811
33 d.4	KNR 2-02 0116-01 analogia	Wymurowanie ścian działowych z betonu komórkowego grubości 12 cm w pom. 1b; 9b/1; 9b/2; 10b	m2		
		<1b> 4,02 * 3,77	m2	15,155	
		<9b/1 i 9b/2> 5,48 * 3,74	m2	20,495	
		<10b> 4,02 * 3,72	m2	14,954	
				RAZEM	50,604

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.4	KNR-W 2-02 0210-01	Wykonanie wieńca żelbetowego na wysokości nadproży drzwiowych zakotwionych w ścianie nośnej, w wymurowanych ścianach grubości 12 cm	m3		
		0,24 * 0,12 * (2 * 4,02 + 5,48)	m3	0,389	
				RAZEM	0,389
35 d.4	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - wieniec 4 fi 10	t		
		(0,62 * (4 * (2 * 4,02 + 5,48))) / 1000	t	0,034	
				RAZEM	0,034
36 d.4	KNR 9-07 0206-01 analogia	Ułożenie nadproży nad otworami drzwiowymi - belki nadprożowe	m		
		12 * 1,50	m	18,000	
				RAZEM	18,000
37 d.4	KNR 0-14 2010-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe o podwyższonej izolacji akustycznej	m2		
		5,20 * 3,74	m2	19,448	
				RAZEM	19,448
5	45210000-2	Wymiana stropu drewnianego w pomieszczeniu 5b/1 i 5b/2			
38 d.5	KNR 4-01 0429-06	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt od strony parteru oraz podłogi I piętra Krotność = 2	m2		
		28,39	m2	28,390	
				RAZEM	28,390
39 d.5	KNR 4-01 0429-07	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do 300 cm2	m		
		42,0	m	42,000	
				RAZEM	42,000
40 d.5	kalk. własna	Montaż belek stalowych HEB 160 w istniejących gniazdoc po wyjęciu belek drewniannych	m		
		poz.39	m	42,000	
				RAZEM	42,000
41 d.5	KNR 2-02 0216-02 analogia	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 12 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
		poz.39	m2	42,000	
				RAZEM	42,000
42 d.5	KNR 2-02 0290-02 analogia	Przygotowanie i montaż zbrojenia - zbrojenie płyty fi 8 siatka 12x12	t		
		0,89	t	0,890	
				RAZEM	0,890
43 d.5	kalk. własna	Zabezpieczenie stopek dwueowników HEB160 płytą ogniochronną	m2		
		0,21 * 6,0 * 7	m2	8,820	
				RAZEM	8,820
44 d.5	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - styropian podłogowy EPS150, układany na miankę, grubość 5 cm	m2		
		28,39	m2	28,390	
				RAZEM	28,390
45 d.5	KNR 2-02 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		poz.44	m2	28,390	
				RAZEM	28,390
46 d.5	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych o klasie ścieraności AC4 w pokojach na piętrze wraz z podkładem wyciszającym z pianki i listwami przyściennymi	m2		
		poz.45	m2	28,390	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	28,390
47 d.5	KNR 2-02 0804-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach - uzupełnienie ubytków	m2		
		13,56 + 13,49	m2	27,050	
				RAZEM	27,050
48 d.5	KNR 0-23 2611-03 analogia	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie emulsją sufitów	m2		
		poz.47	m2	27,050	
				RAZEM	27,050
49 d.5	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.47	m2	27,050	
				RAZEM	27,050
6	45420000-7	Stolarka drzwiowa			
50 d.6	KNR 4-01 0318-02 analogia	Wymiana drzwi wewnętrznych o wymiarach w świetle ościeżnicy 90 x 200, o klasie odporności ogniowej EI30, obróbienie ościeży o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych, komplet: ościeżnica, skrzydło, okucia, listwy, zamek z wkładką patentową, klamki, kolor ustalony z Inwestorem	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
51 d.6	KNR 4-01 0318-02 analogia	Wymiana drzwi wewnętrznych do serwerowni na drzwi aluminiowe z zamkami o określonych wymaganiach i zgodnymi z przepisami wewnętrznymi JW, antywłamaniowe o odporności na włamanie nie mniejszej niż RC1N z pełnym wyposażeniem, REI60	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7	45400000-1	Sufity na korytarzu i w pomieszczeniach			
52 d.7	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity	m2		
		poz.14 + poz.15	m2	256,180	
				RAZEM	256,180
53 d.7	KNR 2-02 0804-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach - uzupełnienie ubytków	m2		
		0,35 * poz.52	m2	89,663	
				RAZEM	89,663
54 d.7	KNR 0-23 2611-03 analogia	Przygotowanie starego podłoża - dwukrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.52	m2	256,180	
				RAZEM	256,180
55 d.7	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.52	m2	256,180	
				RAZEM	256,180
56 d.7	kalk. własna	Oczyszczenie, naprawa i konserwacja stropu belkowego drewnianego w niektórych pomieszczeniach i na części korytarza	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
57 d.7	kalk. własna	Wykonanie szklanej ścianki matowej z profilami aluminiowymi z drzwiami dwuskrzydłowymi dzielącej korytarz	m2		
		2,0 * 3,0	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
58 d.7	kalk. własna	Wykonanie naświetla nad drzwiami wejściowymi plus demontaż obecnej zabudowy z płyt GK	kpl.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	45430000-0	Roboty związane z wykończeniem ścian wewnętrznych			
59 d.8	KNR 0-14 2010-05	Obudowa poziomów instalacji sanitarnej	m2		
		0,30 * (24,45 + 23,0)	m2	14,235	
				RAZEM	14,235
60 d.8	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni - poszpachlowanie nierówności i miejscowa naprawa zarysowań i pęknięć na ścianach	m2		
		0,25 * poz.61	m2	145,648	
				RAZEM	145,648
61 d.8	KNR-W 2-02 2008-02 analogia	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych GK (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach na w każdym pomieszczeniu	m2		
		<1b> (2 * 5,13 + 2 * 4,02) * 3,65 - 0,9 * 2,0 - 2 * 1,3 * 2,17	m2	59,353	
		<2b> (5,30 * 2 + 2,73 * 2) * 3,62 - 0,9 * 2,0 - 1,3 * 2,15	m2	53,542	
		<3b> (5,3 * 2 + 2,62 * 2) * 3,63 - 0,9 * 2,0 - 1,29 * 2,14	m2	52,939	
		<4b> (5,45 * 2 + 5,47 * 2) * 3,51 - 0,9 * 2,0 - 2 * 1,3 * 2,15	m2	69,268	
		<6b> (5,48 * 2 + 3,81 * 2) * 3,53 - 0,9 * 2,0 - 2 * 1,3 * 2,15	m2	58,197	
		<7b> (5,46 * 2 + 3,7 * 2) * 3,48 - 0,9 * 2,0 - 2 * 1,3 * 2,15	m2	56,364	
		<8b> (5,32 * 2 + 5,47 * 2) * 3,47 - 0,9 * 2,0 - 2 * 1,3 * 2,15	m2	67,493	
		<9b/1> (5,20 * 2 + 2,9 * 2) * 3,62 - 0,9 * 2 - 1,3 * 2,15	m2	54,049	
		<9b/2> (2,42 * 2 + 5,2 * 2) * 3,62 - 0,9 * 2,0 - 1,3 * 2,15	m2	50,574	
		<10b> (5,45 * 2 + 3,97 * 2) * 3,62 - 0,9 * 2,0 - 2 * 1,3 * 2,15	m2	60,811	
				RAZEM	582,590
62 d.8	KNR-W 2-02 2008-02 analogia	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych GKF (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach nw pomieszczeniach nr 5b/1 i 5b/2	m2		
		<5b/1> (5,18 * 2 + 2,61 * 2) * 3,39 - 0,9 * 2 * 2 - 1,3 * 2,15	m2	46,421	
		<5b/2> (5,18 * 2 + 2,62 * 2) - 0,9 * 2,0 - 1,3 * 2,15	m2	11,005	
				RAZEM	57,426
63 d.8	KNR-W 2-02 2008-02 analogia	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych GKF (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach na korytarzu	m2		
		54,0 * 3,20 - 12 * 0,9 * 2,0	m2	151,200	
				RAZEM	151,200
64 d.8	KNR 0-23 2611-02 analogia	Gruntowanie ścian w pokojach i na korytarzu	m2		
		poz.61 + poz.62 + poz.63	m2	791,216	
				RAZEM	791,216
65 d.8	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian	m2		
		poz.64	m2	791,216	
				RAZEM	791,216
9	45210000-2	Przejścia przez przegrody			
66 d.9	KNR-W 4-01 0331-01 analogia	Wykucie otworów w ścianie fundamentowej w celu przepuszczenia instalacji teletechnicznej	m2		
		0,70 * 0,50 * 0,30	m2	0,105	
				RAZEM	0,105
67 d.9	kalk. własna	Wykonanie studzienki kablowej pod posadzką w serwerowni	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.9	kalk. własna	Wykonanie przejść p.poz. przez przegrody budowlane zgodnie z odpowiednią klasą odporności ogniowej pomieszczenia.	m2		
		45,50	m2	45,500	
				RAZEM	45,500

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69 d.9	kalk. własna	Wywiezienie i utylizacja odpadów kontenerem o pojemności 7 m3	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000