

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

1. Dane ogólne

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Przedmiotem opracowania jest projekt dobudowy windy dla osób niepełnosprawnych do budynku ośrodka zdrowia w Guzowie.

W związku z dobudową windy projektuje się przebudowę schodów wejściowych i wejścia do budynku oraz dobudowę podestów służących bezkolizyjnej komunikacji i dostępie z windy do poszczególnych poziomów przychodni.

Projekt przewiduje również przebudowę ścianek działowych wewnątrz budynku w związku z potrzebą przystosowania budynku do obecnych wymogów funkcjonalnych oraz przepisów sanitarnych i pożarowych.

Ściany piwnic wymagają osuszenia oraz przewiduje się ocieplenie całego budynku styropianem grub. 15 cm i wykonanie nowych tynków cienkowarstwowych.

1.2. Projektuje się windę z szybem murowanym, o głębokości podszycia 10.0 cm i wys. nadszycia 285.0 cm. Przewiduje się zastosowanie windy z napędem linowo-hydraulicznym o wymiarach kabiny 110x140 cm, wymiary wewnętrzne szybu 146x152 cm.

1.3. Układ funkcjonalny

Wraz z dobudową windy i przebudową wejścia do budynku zmienia się również układ funkcjonalny budynku. Piwnice zostaną przystosowane na potrzeby świadczenia usług rehabilitacyjnych, na parterze znajdować się będzie punkt apteczny i gabinety przychodni, piętro przeznaczone w całości będzie na przychodnię. W budynku będą świadczone usługi przez dwóch dzierżawców. Do jednego będzie należała część rehabilitacyjna, punkt apteczny i gabinety lekarskie (wraz z zapleczem) na parterze, do drugiego dzierżawcy należeć będzie piętro budynku. W piwnicy znajduje się kotłownia na potrzeby całego budynku oraz pomieszczenie dzierżawione telekomunikacji.

1.4. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe

Wyszczególnienie		Razem	Jedn.
Kubatura całkowita		2382,80	m ³
w tym część dobudowana		117,30	m ³
Powierzchnia zabudowy		261,08	m ²
w tym część dobudowana		15,06	m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita		558,88	m ²
W tym: powierzchnia komunikacji		152,34	m ²
pow. pom. technicznych		57,54	m ²
pow. pom. przychodni i rehabilitacji (piwn. +parter)		164,26	m ²
pow. pom. punktu aptecznego		67,37	m ²
pow. pom. przychodni (piętro)		117,37	m ²

Wykaz powierzchni użytkowej Piwnice

Pomieszczenie	Powierzchnia	Jednostka
Pomieszczenia techniczne		
1. Kotłownia	22,24	m ²
2. Pom. gospodarcze	13,86	m ²
3. Pom. techniczne telekomunikacji	21,44	m ²
Komunikacja		
4. Klatka schodowa	8,55	m ²

Dobudowa windy dla osób niepełnosprawnych

8

Ośrodek zdrowia w Guzowie

5.	Komunikacja	18,94	m ²
6.	Komunikacja	8,02	m ²
7.	Szyb windy	2,22	m ²
	Rehabilitacja		
8.	Pom. kinezyterapii	46,00	m ²
9.	Pom. diatermii	3,70	m ²
10.	Pom. laser.	3,70	m ²
11.	Szatnia	13,27	m ²
12.	Przebieralnia	4,26	m ²
13.	W.C. dla niepełnosprawnych	6,80	m ²
14.	W.C.	2,63	m ²
15.	Część komunikacyjna	5,32	m ²
16.	Pom. socjalne	6,40	m ²
17.	W.C. dla pracowników	2,50	m ²
	Łącznie	189,85	m²

Parter

	Pomieszczenie	Powierzchnia	Jednostka
	Komunikacja		
1.	Sień	8,11	m ²
2.	Komunikacja + kl. schod.	37,76	m ²
	Pomieszczenia przychodni		
3.	Recepcja	8,66	m ²
4.	Gabinet stomatologiczny	19,50	m ²
5.	Gabinet specjalistyczny	17,30	m ²
6.	Gabinet ginekologiczny	14,67	m ²
7.	W.C. przy gabinecie ginekol.	2,26	m ²
8.	Sterylizatornia	2,28	m ²
9.	Brudownik	1,07	m ²
10.	W.C. dla niepełnosprawnych	3,94	m ²
	Pomieszczenia punktu aptecznego		
11.	Ekspedycja	16,47	m ²
12.	Magazyn	8,88	m ²
13.	Korytarz	12,59	m ²
14.	Magazyn	8,80	m ²
15.	Pomieszczenie administracyjne	7,22	m ²
16.	Pom. porządkowe	0,56	m ²
17.	Komora przyjęć	6,96	m ²
18.	Archiwum	3,40	m ²
19.	W.C. dla pracowników	2,49	m ²
	Łącznie	182,92	m²

Piętro

	Pomieszczenie	Powierzchnia	Jednostka
	Komunikacja		
1.	Klatka schodowa	16,50	m ²
2.	Komunikacja	40,37	m ²
3.	Komunikacja	11,87	m ²
	Pomieszczenia przychodni		
4.	Recepcja	7,08	m ²
5.	Gabinet dzieci zdrowych/chorych	19,95	m ²
6.	Gabinet zabiegowy	16,90	m ²
7.	Gabinet specjalistyczny	14,88	m ²
8.	W.C. dla dzieci	3,08	m ²

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE

ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-21

9.	W.C. dla niepełnosprawnych	4,07	m ²
10.	Gabinet	20,88	m ²
11.	Gabinet	15,79	m ²
12.	Brudownik	1,34	m ²
13.	Pom. socjalne	7,94	m ²
14.	W.C. dla pracowników	5,46	m ²
	Łącznie	186,11	m²

2. Prace budowlane do wykonania

W związku z dobudową windy i przystosowaniem budynku do obecnych wymogów sanitarnych i p.poż oraz funkcjonalnych należy wykonać następujące prace budowlane:

- osuszenie i odgrzybienie ścian piwnic i zabezpieczenie przed wilgocią,
- wykonanie drenażu opaskowego wokół fundamentów budynku,
- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych przy wejściu głównym do budynku,
- dobudowa szybu murowanego,
- budowa nowych schodów zewnętrznych oraz przedsiönka wejściowego, wraz z zadaszeniem,
- rozbiórka niektórych ścianek działowych (zgodnie z rysunkami),
- budowa nowych ścian działowych,
- osadzenie nowych drzwi wewnętrznych,
- ocieplenie budynku styropianem grub. 15 cm i wykonanie elewacji,
- przebudowa wewnętrznych instalacji w budynku,
- wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne.

Uwaga: prace rozbiórkowe w ścianach konstrukcyjnych i wykonanie otworów w stropach należy poprzedzić wykonaniem odkrywek elementów konstrukcyjnych i prowadzić pod nadzorem kierownika budowy.

3. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

- 3.1. Przyjęte obciążenia i normy projektowania
 - PN-82/B-2000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
 - PN-82/B-2001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
 - PN-82/B-2003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
 - PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
 - PN-77/B-02011/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
 - PN-88/B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem.
 - PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
 - PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe nie zbrojone. Projektowanie i obliczanie.
 - PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-B-03264/2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-B-03150/2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

3.2. Posadowienie, fundamenty

Posadowienie szybu windowego na płycie fundamentowej żelbetowej. Poziom posadowienia na rzędnej -3.35 m względem +/-0,00 budynku, na głębokości 1.85 m poniżej terenu, na gruncie rodzimym.

Zaprojektowano wysokość płyty fundamentowej – 40 cm.

Płyte fundamentową należy wykonać z betonu C 20/25 i zbroić krzyżowo prętami o średnicy #12 ze stali klasy A-III (34 GS) co około 12-13 cm zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym (K3) górą i dołem.

Należy zachować otulinę zbrojenia 5.0 cm

Ławy fundamentowe pod ścianami żelbetowe o szerokości 55 cm. Beton C20/25.

Stopy fundamentowe pod filary 80x125 cm, zbrojone jw. Beton C20/25.

3.3. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe grub. 25cm z betonu C16/20 lub bloczków betonowych na zaprawie marki 5MPa. Na płycie fundamentowej i na wierzchu ścian fundamentowych należy wykonać izolację poziomą wg rysunku (2x papa asfaltowa na lepiku lub folia gruba fundamentowa). Pionową izolację ścian fundamentowych zgodnie z rysunkami.

3.4. Posadzka piwnicy

Płyte posadzki na gruncie należy wykonać grubości min. 15 cm z betonu klasy C16/20 zbroić prętami Ø8 górą i dołem w rozstawie co 15 cm. Do betonu dodać dodatek wodoszczelny. Na płytę posadzki na gruncie położyć izolację poziomą z grubowarstwowych mas izolacyjnych i ułożyć 2x papę termozgrzewalną. Wierzchnia warstwa posadzki – warstwa dociskowa grubości min. 12.0 cm z betonu do wylewek C16/20 zbrojona krzyżowo prętami Ø8 po środku grubości posadzki w rozstawie co 15 cm. Płyte należy oddylać od ścian budynku za pomocą dwóch warstw papy asfaltowej z odpowiednim zabezpieczeniem przed ciśnieniem wody gruntowej.

Płyty betonowe posadzek należy układać na podkładzie żwirowo-piaskowym o grubości 25.0 cm i stopniu zagęszczenia $b_0=0.6$ (wskaźnik zagęszczenia $I_s=0.95$, wskaźnik niejednorodności uziarnienia 7.

3.5. Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany nośne zewnętrzne obudowy windy z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 Mpa na zaprawie klasy 8MPa.

Ściany fundamentowe/piwnic wykonane z betonu lub bloczków betonowych do poziomu izolacji poziomej.

W strefie oparcia belek podciągów żelbetowych należy wykonać poduszki betonowe. Ściany szybu windowego należy zwieńczyć wieńcami żelbetowymi co ok. 1.50m. Wieńce 25x25 cm zbrojone prętami 4#12, strzemiona Ø6 co 25 cm. Wieniec na poziomie wejścia do windy z poziomu ziemi zbrojony prętami 4#16. Wzdłuż otworów drzwiowych szybu należy wykonać trzpienie żelbetowe zbrojone prętami 4#12, beton C20/25.

Ściany działowe z gazobetonu 12 cm, alternatywnie nowe ściany działowe można wykonać w konstrukcji szkieletowej i wykończyć płytami k-g.

3.6. Izolacje termiczne

Ocieplenie fundamentu - ocieplenie ściany fundamentowej po obwodzie

warstwą styropianu EPS 70-038 gr 15.0 cm.

Ocieplenie posadzki - 5 cm styropianu EPS 200-036

Ocieplenie dachu/ stropu nad piętrem - wełna mineralna twarda (styropian EPS 100-038)

grubości 22.0 cm.

Ocieplenie ścian zewnętrznych - 15.0 cm styropian EPS 70-038.

3.7. Izolacje wodochronne

Izolacje przeciwwilgociowe poziome:

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRAKUDOWIE

ul. Limanowskiego 45, Kod 96-300
tel. 46 855 3533 fax 46 355-20-21

Izolacja przeciwwilgociowa pod posadzkami: 2x papa asfaltowa 400/1200 na lepiku asfaltowym lub papa termozgrzewalna na zagruntowanym podłożu. Paroizolacja nad ostatnią kondygnacją z folii PCW paroizolacyjnej.

Izolacja pozioma ław fundamentowych – 2x papa asfaltowa na lepiku asf. na gorąco.

Uwaga : w styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych.

3.8. Izolacje przeciwwilgociowe pionowe

Izolacja pionowa ścian fundamentowych od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonać z powłokowych grubowarstwowych mas izolacyjnych uszczelniających (szlamy uszczelniające) np. masa Superflex, nakładane na warstwę tynku. Do izolacji poziomej i pionowej ścian i posadzek piwnic należy zastosować j produkty jednego systemu izolacji np. Weber technologia Deitermann (Superflex 10- elastyczna, modyfikowana polimerami, grubowarstwowa masa uszczelniająca).

3.9. Stropy i wieńce

Nowoprojektowane fragmenty stropów - płyta żelbetowa. Najmniejsza długość oparcia płyty na podporze 11.0 cm.

Płyty zbrojone jednokierunkowo zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi prętami o średnicy Ø12 co 12 cm zbrojenie rozdzielcze prętami Ø8 co 25 cm.

Wieńce monolityczne z betonu C20/25, zbrojone stalą A III (#) 34 GS o średnicy 12mm oraz strzemionami o średnicy 6 mm A0(Φ) (StOS) w rozstawie max 30 cm. Zbrojenie wieńców odgiąć w wieńce prostopadłe na długości min. 50 cm- niedopuszczalne jest łączenie prętów na styk.

W szybie windowym należy wykonać wieńce żelbetowe co 150 cm zgodnie z rysunkami.

3.10. Nadproża

Przyjęto nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi w ścianach nośnych o rozpiętości w świetle LS< 120 z prefabrykowanych belek żelbetowych L-19 . Długość oparcia L-19 na ścianie powinna być nie mniejsza niż 15.0 cm. Alternatywnie można je wykonać jako monolityczne belki żelbetowe wykonane z betonu C20/25 o przekroju 25x20 zbrojone podłużnie prętami 2 #12 górą i dołem ze stali AIII(34 GS).

3.11. Kominy

Szyb windowy - nadszybie należy wentylować montując kratki wentylacyjne 2 x 15 x 22.0 cm. Pomieszczenia w budynku wentylowane za pomocą istniejących kanałów wentylacyjnych oraz nowo projektowanych przewodów PCV. W sanitariatach wentylacja wymuszona.

3.12. Dach

Zaprojektowano jednospadową więźbę dachową, drewnianą o kącie nachylenia połaci w nawiązaniu do istniejącego spadku dachu. Konstrukcja krokwiowa. Krokwie o przekroju 7x14. Konstrukcja drewniana z drewna sosnowego klasy C24. Murlaty 14x 14 cm mocowane do wieńca żelbetowego (pod nakrętki stosować podkładki z 50 x 50 x 4 mm). Murlaty należy osadzić na zakotwionych uprzednio w wieńcu żelbetowym kotwach stalowych M12 ocynkowanych, o rozstawie co około 1.0 m zakończonych hakiem i nagwintowanych na odcinku około 8 cm. Krokwie mocowane do murlat za pomocą połączeń ciesielskich i wzmacniane gwoździami w rozstawie maksymalnym 88cm.

Poszycie dachu stanowić będą deski gr 25 mm bite do czoła lub płyta wiórowa wodoodporna (OSB). Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. dwukrotne smarowanie preparatem solnym IntoX S wg wytycznych i zaleceń

Ośrodek zdrowia w Guzowie
producenta lub inne środki dopuszczone do stosowania w budownictwie. Drewno zabezpieczyć przeciwpożarowo. Wszystkie elementy więźby dachowej, stykające się z murem lub żelbetem, należy zabezpieczyć 2 warstwami papy asfaltowej.

4. Wykończenie zewnętrzne budynku

4.1. Elewacje

Elewacja tynki cienkowarstwowe na profilowanej warstwie styropianu wzmocnione siatką w warstwie kleju. Kolorystyka w uzgodnieniu z Inwestorem.

4.2. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna. Zastosować kompletne systemy pokryć dachowych. Warstwy dachu wykonać według danych na rysunkach.

4.3. Obróbki dachu

Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy w kolorze pokrycia dachu.

5. Wykończenia wnętrza

5.1. Ściany

Ściany od strony wewnętrznej, szyb windowy tynk cem-wap. Wykończenia wnętrza indywidualne z zachowaniem zaprojektowanego wymiarowania oraz innych elementów budynku objętych przepisami prawa budowlanego.

5.2. Tynki

Ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny kat. III przygotowany pod powłokę malarską, malowanie farbami akrylowymi.

5.3. Posadzki

W pomieszczeniach wg danych na rysunkach projektuje się terakotę, gres. Okładziny podestu i biegu schodowego: płytki ceramiczne gresowe o skutecznej fakturze antypoślizgowej.

6. Instalacje

W budynku projektuje się instalację wodno-kanalizacyjną, c.o., elektryczną, wentylacyjną wg odrębnych opracowań branżowych.

Wszystkie instalacje wykonane zostaną na bazie istniejących przyłączy.

7. Wymagania dotyczące oszczędności energii

Objekt został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii.

8. Charakterystyka ekologiczna

8.1. Emisja zanieczyszczeń pyłowych i płynnych
Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery.

8.2. Odpady stałe

Wszystkie powstające odpady będą zbierane selektywnie i przekazywane uprawnionym odbiorcom do wywozu na składowisko odpadów. Na terenie działki znajdować się będzie pojemnik na odpady i nieczystości stałe.

STAROSTWO POWIATOWE

w ŻYKARDOWIE

ul. Lirnanowskięgo 45, kod 96-300

tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-21

8.3. Emisja hałasów oraz wibracji
Obiekt nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

9. Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych

Wszystkie roboty budowlano – montażowe i odbiór robót wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu

10.1. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek wolnostojący. Lokalizacja zgodna z wymaganiami warunków technicznych. Planowane prace nie wpłyną na warunki lokalizacyjne. Najbliższy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest w odległości 17 m od budynku. Najmniejsza odległość od granicy działki 5 m. Odległość od budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce sąsiedniej 10 m.

10.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Typowe dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. Nie przewiduje się przechowywania w budynku substancji palnych (w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo) w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.

10.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.
Nie dotyczy.

10.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;
Budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku maksymalnie może przebywać do 50 osób.

10.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, w związku z tym w obiekcie nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem.

10.6. Strefy pożarowe i elementy oddzielenia przeciwpożarowych.

Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej ZL III w części nadziemnej i podziemnej w budynku niskim nie może przekraczać 5000 m². W przedmiotowym obiekcie strefa pożarowa nie jest przekroczona.

W budynku wydzielone są następujące strefy pożarowe:

kotłownia olejowa z magazynem na olej zlokalizowana w piwnicy stanowi pierwszą strefę pożarową,

pomieszczenie techniczne zlokalizowane w piwnicy stanowi drugą strefę pożarową, pozostała część budynku stanowi trzecią strefę pożarową.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej określona w § 227 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie jest przekroczona.

10.7. Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa elementów, elementy wystroju wewnątrz

Budynek jako budynek niski powinien posiadać klasę odporności pożarowej C.

Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów konstrukcyjnych obiektu:

- główna konstrukcja nośna – R 60, stan zgodny z wymaganiami,
 - konstrukcja dachu – R 15 – nie spełnia wymagań,
 - przekrycie dachu – RE 15 – nie spełnia wymagań,
 - stropy – REI 60 – stan zgodny z wymaganiami,
 - ściany zewnętrzne – EI 30 – stan zgodny z wymaganiami,
 - ściany wewnętrzne – EI 15 – stan zgodny z wymaganiami,
 - ściany wydzielające pomieszczenia kotłowni pomieszczenie magazynu oleju i pomieszczenie techniczne – REI 120 – stan zgodny z wymaganiami,
 - drzwi do pomieszczeń kotłowni, magazynu oleju i pomieszczenia technicznego – EI 60 – stan zgodny z wymaganiami,
 - konstrukcja schodów – R 60 – schody wewnętrzne stan zgodny z wymaganiami.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku, o których mowa wyżej, spełniają wymagania w zakresie nierozprzestrzeniania ognia - NRO.

10.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne).

Budynek posiada na poziomie parteru 3 wyjścia ewakuacyjne. Główne (pierwsze) wyjście z holu bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drugie prowadzi ze spocznika z klatki schodowej bezpośrednio na zewnątrz (wyjście to znajduje się między parterem a piwnicą). Trzecie z apteki na zewnątrz budynku. W budynku komunikacja odbywa się korytarzami i klatką schodową. Klatka nie jest wyposażona w urządzenia do usuwania dymu lub do zabezpieczania przed zadymieniem. Na drogach ewakuacyjnych nie będą stosowane materiały łatwo zapalne. Wysokości poziomych dróg ewakuacyjnych są zachowane, drogi ewakuacyjne nie posiadają oświetlenia ewakuacyjnego.

W żadnym pomieszczeniu budynku nie jest przekroczona długość przejścia ewakuacyjnego. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 40 m. Faktyczna długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie przekracza 13 m. Drzwi z pomieszczeń otwierające się na korytarz nie są wyposażone w samozamykacze.

Nie jest przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego na parterze wynosi 20 m. Faktyczna długość dojścia ewakuacyjnego na parterze nie przekracza 16 m.

Dopuszczalna długość dojścia z piętra lub z piwnicy wynosi 30 m.

Faktyczna długość dojścia ewakuacyjnego z piętra nie przekracza 29,5 m z piwnicy nie przekracza 15 m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić 1,40 m, dopuszcza się szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych 1,20 m w przypadku, gdy korzysta z nich do 20 osób. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku ośrodka jest zgodna z obowiązującymi przepisami.

Szerokość pionowych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić 1,20 m, szerokość spocznika 1,50 m. Szerokość biegów klatki schodowej wynosi 1,20 m i jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Szerokość spoczników wynosi: spocznik pomiędzy piętrem a parterem ma szerokość 1,50 m – jest to zgodne z obowiązującymi przepisami, a spocznik pomiędzy piwnicą a parterem wynosi 1,35 m – co nie jest zgodne z § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia. Wysokość stopnia biegu klatki schodowej powinna wynosić 0,175 m.

Ośrodek zdrowia w Guzowie
W poszczególnych biegach klatki schodowej wysokości stopni są różne, wynoszą od 0,140 m do 0,175 m – jest to zgodne z obowiązującymi przepisami.

Szerokość drzwi wyjściowych z budynku powinna wynosić 1,20 m w świetle, przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość jednego skrzydła powinna wynosić minimum 0,9 m w świetle. Główne drzwi wyjściowe z budynku mają szerokość w świetle 1,50 m, jedno skrzydło 0,90 m w świetle – jest to zgodne z obowiązującymi przepisami.

Drzwi wyjściowe ze spocznika klatki schodowej (pomiędzy parterem a piwnicą) oraz drzwi wyjściowe z zaplecza apteki mają szerokość w świetle 0,84 m – jest to niezgodne z § 239 ust. 4 ww. rozporządzenia.

10.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.

Budynek wyposażony jest w podstawowe instalacje użytkowe:

- centralnego ogrzewania z kotłowni olejowej
- wodną z sieci wodociągowej,
- elektryczną, w tym oświetleniową,
- gazową

Instalacja elektroenergetyczna nie jest zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

10.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej;

Instalacja Systemu Alarmu Pożarowego - obiekt nie jest wyposażony w system alarmu pożarowego – brak wymogu.

Dźwiękowy system ostrzegawczy – w budynku nie jest wymagane stosowanie DSO, obiekt nie jest w taki system wyposażony.

Urządzenia oddymiające – w obiekcie nie instalowano urządzeń zabezpieczających przed zadymieniem.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarową – budynek nie jest wyposażony w hydranty 25 z węzłem półsztywnym – brak wymogu.

Oświetlenie awaryjne – budynek nie jest wyposażony w oświetlenie ewakuacyjne.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - budynek nie jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

10.11. Wyposażenie w gaśnice

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice według wskaźnika :

- jedna jednostka sprzętu o masie 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice odpowiednio do gaszenia grup pożarów mogących wystąpić w obiekcie powinny być umieszczone na każdej kondygnacji w ten sposób aby dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie przekraczało 30 m. Należy zachować dostęp do gaśnic o szerokości co najmniej 1 m. Miejsca usytuowania gaśnic powinny być oznakowane znakami zgodnymi z polskimi normami.

10.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku należy zapewnić pobór wody w ilości 10 dm³/s z hydrantów DN 80.

10.13. Droga pożarowa
Drogę pożarową dla budynku stanowi ul. Ogińskiego przebiegająca wzdłuż dłuższego boku.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE

ul. Limanowskiego 45, kod 96 301
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-23-21



OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek wolnostojący piętrowy, podpiwniczony z częścią użytkową, murowany z cegły, metodą tradycyjną.

Program użytkowy**Piwnice**

	Pomieszczenie	Powierzchnia	Jednostka
	Pomieszczenia techniczne		
1.	Kotłownia	22,24	m ²
2.	Pom. gospodarcze	13,86	m ²
3.	Pom. techniczne telekomunikacji	21,44	m ²
4.	Pom. gospodarcze	2,50	m ²
	Komunikacja		
5.	Klatka schodowa	22,15	m ²
	Pom. dla klubu sportowego		
6.	Siłownia	53,40	m ²
7.	Schówek	10,55	m ²
8.	Pom. gospodarcze	3,05	m ²
9.	W.C.	2,75	m ²
10.	W.C.	3,05	m ²
11.	W.C.	1,60	m ²
12.	Natrysk	1,60	m ²
13.	Natrysk	1,80	m ²
14.	Część komunikacyjna	5,90	m ²
15.	Szatnia	17,70	m ²
	Łącznie	183,59	m²

Parter

	Pomieszczenie	Powierzchnia	Jednostka
	Komunikacja		
1.	Sień	3,80	m ²
2.	Komunikacja + kl. schod.	27,90	m ²
	Pomieszczenia przychodni		
3.	Rejestracja	10,30	m ²
4.	Gabinet	19,50	m ²
5.	Gabinet	17,30	m ²
6.	Gabinet	11,05	m ²
7.	Gabinet	12,05	m ²
8.	Komunikacja	14,40	m ²
9.	W.C.	3,95	m ²
	Pomieszczenia poczty		
10.	Poczta	35,10	m ²
11.	Pom. poczty	12,90	m ²
13.	Pom. poczty	4,50	m ²
14.	Rozmównica	1,10	m ²
15.	Schówek	3,70	m ²
16.	W.C.	3,60	m ²
17.	Sień	2,20	m ²
	Łącznie	183,35	m²

Piętro

	Pomieszczenie	Powierzchnia	Jednostka
	Komunikacja		

STAROSTWO POWIATOWE

w ŻYRAKOWIE

ul. Limanowskiego 45, kod 96-300

tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-71

Ośrodek zdrowia w Guzowie

1.	Komunikacja	9,10	m ²
2.	Komunikacja	34,90	m ²
	Pomieszczenia przychodni		
3.	Gabinet	19,50	m ²
5.	Gabinet	17,30	m ²
6.	Gabinet	14,40	m ²
7.	Gabinet	17,20	m ²
8.	W.C.	3,10	m ²
9.	Schówek	6,00	m ²
	Mieszkanie		
10.	Pokój	20,90	m ²
11.	Pokój	15,40	m ²
12.	Kuchnia	7,85	m ²
13.	Komunikacja	7,95	m ²
14.	W.C.	3,45	m ²
	Łącznie	177,05	m²

Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe

Wyszczególnienie		Razem	Jedn.
Kubatura całkowita		2243,00	m ³
Powierzchnia zabudowy		246,02	m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita		543,99	m ²

W chwili obecnej czynne są tylko pomieszczenia przychodni. Pomieszczenia po poczcie są opuszczone, również pomieszczenia dla sportowców nie są użytkowane. Kottownia jest sprawna, po remoncie.

Piwnice są bardzo zawilgocone, wymagają osuszenia, odgrzybienia i zabezpieczenia przed wilgocią. Elementy konstrukcyjne budynku (ściany, stropy, schody) są w dobrym stanie technicznym.

Konstrukcja.

Ściany fundamentowe – wylewane z betonu i kamienia.

Ściany zewnętrzne – cegła ceramiczna pełna i bloczek gazobetonowy.

Ściany wewnętrzne – bloczki gazobetonowe gr. 12 i 24 cm.

Stropy DZ-3.

Stropodach – płyty żelbetowe korytkowe, ocieplenie supremą oraz wełną mineralną.

Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne.

Tynki wewnętrzne wapienne, malowanie ścian farbą klejową i olejną.

Posadzki PCW i lastryco.

Instalacje.

Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna na bazie przyłączy do sieci komunalnych.

Instalacja c.o. lokalna z piecem olejowym. Zasilanie w energię elektryczną

przyłącza napowietrznego.



[Signature]

STAROSTWO POWIATOWE

w ŻYRARDOWIE

ul. Lirańskiego 45, kod 96-300

tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-21

OPINIA TECHNICZNA

- o stanie istniejącego budynku ośrodka zdrowia na dz. nr ewid. 34/2 w Guzowie, przy ul. Ogińskiego 2 wraz z oceną wpływu projektowanej dobudowy szybu windowego na w/w budynek.

Po dokonanych oględzinach zewnętrznych i wykonanych odkrywkach stwierdzono:

- przedmiotowy budynek jest piętrowy, podpiwniczony, o rzucie w kształcie prostokąta,
- rzędna poziomu podłogi parteru 1.50 m nad poziomem terenu;
- w poziomie posadowienia stwierdzono piasek, brak wody gruntowej.

Istniejący budynek:

- budynek jest murowany z posadowieniem bezpośrednim na fundamentach betonowych,
 - ściany zewnętrzne murowane z cegły i bloczków gazobetonowych gr. 49,
 - ściany wewnętrzne gr. 45, 30, 12 i 8 cm;
 - stropy żelbetowe DZ-3, stropodach wentylowany, płytki korytkowe ocieplone supremą oraz wełną mineralną;
 - pokrycie dachu papą termozgrzewalną.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym, bez widocznych rys i pęknięć,
- budynek posiada betonowe fundamenty na głęb. ~1,85m poniżej poziomu terenu, które są w dobrym stanie technicznym, bez ubytków i pęknięć;
 - nadproża żelbetowe w dobrym stanie technicznym, bez ugięć, rys i pęknięć;
 - stropy w dobrym stanie technicznym, bez ugięć, rys i odbryzgów;
 - stan techniczny ścian piwnic po osuszeniu i wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i termicznej znacznie się poprawi:
 - ściany wewnętrzne i zewnętrzne parteru i pięttra w dobrym stanie technicznym bez oznak zniszczeń spowodowanych korozją.

Projektowana dobudowa szybu:

- szyb windowy jest konstrukcją samonośną, ściany murowane z cegły, wzmocnione wieńcami i trzpieniami żelbetowymi stanowią niezależną konstrukcję oddylatowaną od pozostałych elementów konstrukcji budynku;
- posadowienie na płycie fundamentowej na poziomie posadowienia fundamentów budynku
- nowy dach o takim samym spadku jak dach istniejący, kryty papą termozgrzewalną.

Ocena wpływu projektowanej dobudowy na istniejący budynek:

- projektowana dobudowa w technologii tradycyjnej,
- Dobudowa szybu windowego nie będzie miała istotnego wpływu na konstrukcję istniejącego budynku i nie będzie stanowiła zagrożenia dla bezpieczeństwa jego użytkowania.



STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE

ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-21

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

1. Energia geotermalna

W miejscu lokalizacji budynku objętego opracowaniem nie ma dostępu do geotermalnych zakładów ciepłowniczych, nie ma więc możliwości korzystania z tego typu źródła energii.

W przypadku pompy ciepła ograniczeniem jest mała powierzchnia działki Inwestora, dodatkowo biorąc pod uwagę koszt zakupu urządzeń oraz opłaty związane z ich pracą, inwestycję określa się za nieopłacalną.

2. Energia słoneczna

W przedmiotowym budynku wykorzystywanie kolektorów słonecznych jest uzasadnione w przypadku ogrzewania ciepłej wody użytkowej, w przypadku ogrzewania pomieszczeń brak przesłanek ekonomicznych z uwagi na wciąż niską wydajność technologiczną urządzeń do przetwarzania energii słonecznej. Ze względu na ekonomicznych wykonanie instalacji w stosunku do jej wydajności jest zbyt mało opłacalne.

3. Energia wiatru

Ze względu na przepisy prawa energetycznego, skomplikowane procedury oraz koszt przedsięwzięcia brak jest podstawy do zastosowania tego sposobu pozyskiwania energii.

4. Skojarzone wytworzenie ciepła i energii elektrycznej (CHP, kogeneracja)

Kogeneracja to proces, w którym energia pierwotna zawarta w paliwie jest jednocześnie w jednym procesie technologicznym w tym samym urządzeniu wytwórczym zmieniana na dwa produkty: energię elektryczną i ciepło. Do produkcji tych samych ilości prądu i ciepła zużywa się mniej paliwa niż w przypadku produkcji rozdzielonej. Skojarzone wytworzenie energii pozwala na bardziej efektywne wykorzystanie paliw i zmniejszenie globalnej emisji CO2 do atmosfery. Powstające ciepło odpadowe jest wykorzystywane do ogrzewania budynków.

Możliwości wykorzystania:

Technologia CHP wymaga dużych nakładów kapitałowych. Brak opłacalności ze względu na wysokie koszty inwestycji. Wadą systemu jest również konieczność ciągłego wytwarzania energii cieplnej, trudnej do zagospodarowania w miesiącach letnich.

5. Spalanie biogazu

Brak odpowiednich źródeł pozyskiwania i wytwarzania biogazu.

6. Kotły na słomę

Z uwagi na charakter obiektu, konieczność stałej obsługi oraz posiadania składowania materiału jeszcze większego niż w przypadku kotłów na drewno – rachunek ekonomiczny jest nie uzasadniony.

7. Analiza przepisów art.33 ust.2 pkt.6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2013.984)

W ulicy, przy której położona jest działka, na której jest zlokalizowany budynek objęty opracowaniem, nie ma sieci ciepłowniczej. W związku z powyższym, nie jest konieczne dostarczenie odmowy wydania warunków przyłączenia do sieci ani opracowanie audytu.

STAROSTWO POWIATOWE

w ŻYRARDOWIE

ul. Limanowskiego 45, kod 96-300

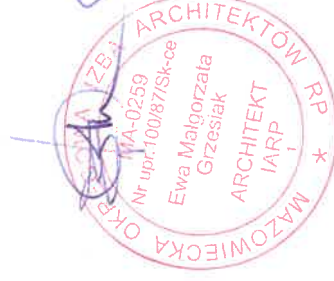
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-23

OPINIA GEOTECHNICZNA ustalająca geotechniczne warunki posadowienia budynku

Adres budowy: dz. nr ewid. 34/2, Guzów, ul. Ogińskiego 2

- przyjęto minimalną nośność gruntu w poziomie posadowienia $q_{rs}=150$ kPa, zgodnie z PN-81 B-03020 przy $D_{min}=1.00$ m i metodzie korelacyjnej B;
- dokonano badania gruntu metodą odkrywkową – w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego budynku i stwierdzono występowanie gruntów mineralnych rodzimych w postaci warstw jednorodnych genetycznie i litologicznie o stałej miąższości, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych;
- stwierdzono występowanie piasków drobnych i pylastych luźnych na pograniczu średnio zagęszczonych najczęściej spotykanych na obszarze Polski;
- poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów – na głębokościach ok. 1.90÷2.00 m;
- roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób;
- projektowany obiekt, to budowa szybu windowego do ściany frontowej istniejącego budynku dwukondygnacyjnego, podpiwniczonego, w technologii tradycyjnej o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych poszczególnych elementów konstrukcyjnych;
- stwierdza się, że w obrysie projektowanej inwestycji występuje nośne podłoże gruntowe, na którym w sposób bezpośredni można posadawić fundamenty.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. przyjmuje się, że przedmiotowa inwestycja zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Poziomy wód w gruncie stabilizują się poniżej poziomu posadowienia budynku.



STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-21

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
SPORZĄDZONA DLA POTRZEB REALIZACJI INWESTYCJI**
polegającej na dobudowie szybu windowego do istniejącego
budynku ośrodka zdrowia wraz z przebudową budynku

Adres budowy: **GUZÓW, dz. nr ewid. 34/2
ul. Ogińskiego 2**

Inwestor: **GMINA WISKITKI**

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-21

Opracował: mgr inż. Jadwiga Jeznach
mgr inż. arch. Ewa Grzesiak



1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Realizacja windy dla osób niepełnosprawnych obejmuje wykonanie:

1. Robót ziemnych,
2. Robót fundamentowych
2. Robót przy wykonaniu szybu windowego i murowaniu ścian budynku, przebudowie schodów wejściowych.
4. Robót związanych z wykonaniem podestów,
5. Robót związanych z konstrukcją i pokryciem dachu,
6. Robót związanych z przebudową ścian wewnętrznych,
7. Robót instalacyjnych,
6. Robót wykończeniowych,
7. Robót związanych z wykonaniem elewacji.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Szyb windowy zlokalizowany został jako dobudowa do istniejącego budynku przychodni zdrowia.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce oraz w sąsiedztwie obiektu brak jest elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wykonawca inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie terenu budowy.
- zadaszone przejść dla ruchu pieszego

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Przewidywanym zagrożeniem występującym podczas robót budowlanych jest zagrożenie związane z pracą na wysokości. Zagrożenie związane z pracą na wysokości wystąpi podczas całego zamierzenia budowlanego. W trakcie budowy istnieje również zagrożenie upadkiem, skałeczeniem, stłuczeniem.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenia wstępne, szkolenia okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy, na tym

STAROSTWO POWIATOWE

W ŻYRARDOWIE

ul. Limanowskiego 45, kod 96-300

tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-21

stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6-miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzone w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3-lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach obsługujących maszyny budowlane o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 K W. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące: -wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, -udzielania pierwszej pomocy. W/w instrukcje powinny określać czynności wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie budowy winny znajdować się tablice informacyjne o pracach na wysokości. Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 1-go metra, stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wołną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieganych) rusztowań. Przy wykonywaniu prac w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu. Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

Ponadto pracownicy muszą uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy oraz powinni posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska. Rusztowania budowlane winny : być atestowane posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń – posiadać siatkę zabezpieczającą zapewnić bezpieczną komunikację pionową zapewnić swobodny dostęp do stanowisk pracy Podczas montażu rusztowania teren nieutwardzony należy w sposób bezpieczny utwardzić zapobiegając osunięciu się konstrukcji rusztowania. Każda konstrukcja rusztowania winna być codziennie sprawdzana pod względem stanu jej

Ośrodek zdrowia w Guzowie
bezpieczeństwa, a w szczególności po gwałtownych wiatrach, ulewach oraz gdy zachodzi uzasadniona obawa o przesunięcie konstrukcji rusztowania. Konstrukcję należy zakotwić do ściany budynku. Zakotwienia powinny być rozmieszczone równocześnie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Przejścia obok rusztowań, wejścia do budynku powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Wspinanie się po stojakach, podłużnicach i poręczach rusztowań jest zabronione. Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu i ze spadkiem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie dachu powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebitcie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów, itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1,0 m więcej niż szerokość przejścia. Należy zaopatrzyć miejsce pracy w przenośną apteczkę pierwszej pomocy. Demontaż transport i utylizację materiałów zawierających azbest należy powierzyć specjalistycznej firmie posiadającej zatwierdzony Program Gospodarki Odpadami przez odpowiednie instytucje.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) sporządza kierownik budowy (roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości § 6 ust.1 pkt a,b,c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz.U.z dnia 10 lipca 2003r.)



STAROSTWO POWIATOWE

w ŻYRARDOWIE

ul. Limanowskiego 45, kod 96-800
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-...