

STADIUM	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA	<b>BUDOWA GMINNEGO CENTRUM KULTURY I TURYSTYKI LOKALNEJ W KRZĘCINIE</b>
ADRES OBIEKTU BUD.	Krzęcin, pow. choszczeński, woj. zachodniopomorskie
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	działka nr 153, 159/7, 160, obręb 0006 Krzęcin, jedn. ewid.: 320204_4 Krzęcin – ob. wiejski
NAZWA I ADRES INWESTORA	<b>GMINA KRZĘCIN</b> ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin

Dokument ten został opracowany na potrzeby Klienta, a jego zawartość jest własnością firmy Zeneris Projekty S.A. i nie powinna być wykorzystywana w celach innych niż określonych kontraktem z Klientem lub innym dokumentem formalnym oraz kopiowana, używana lub dystrybuowana w żadnych celach

STADIUM	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
NAZWA INWESTYCJI WG UMOWY	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa Gminnego Centrum Rozwoju Kultury i Turystyki Lokalnej”.
NAZWA ZAMIERZENIA	<b>BUDOWA GMINNEGO CENTRUM KULTURY I TURYSTYKI LOKALNEJ W KRZĘCINIE</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUD.	IX
ADRES OBIEKTU BUD.	Krzęcin, pow. choszczeński, woj. zachodniopomorskie
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	działka nr 153, 159/7, 160, obręb 0006 Krzęcin, jedn. ewid.: 320204_4 Krzęcin – ob. wiejski
NAZWA I ADRES INWESTORA	<b>GMINA KRZĘCIN</b> ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin
DATA	30 CZERWCA 2023

Dokument ten został opracowany na potrzeby Klienta, a jego zawartość jest własnością firmy Zeneris Projekty S.A. i nie powinna być wykorzystywana w celach innych niż określonych kontraktem z Klientem lub innym dokumentem formalnym oraz kopiowana, używana lub dystrybuowana w żadnych celach

<b>PROJEKTANCI</b>		
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. JULIUSZ MALEPSZAK upr. w specj. architektonicznej nr 517/PW/92	
KONSTRUKCJA	mgr inż. STEFAN WYCZKOWSKI upr. w specj. konstr.-bud. nr WKP/0286/PWOK/15	
BRANŻA SANITARNA	mgr inż. ALBERT SMUCEROWICZ upr. w specj. instal. nr WKP/0153/PWOS/12	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. ANDRZEJ WRÓBLEWSKI upr. w specj. instal. nr LBS/0096/POOE/12	

## SPIS TREŚCI

<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU .....</b>	<b>2</b>
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	2
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	2
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	2
4. Zestawienie powierzchni .....	3
5. Informacja o ograniczeniach lub zakazach wynikających z aktów prawa miejscowego .....	3
6. Informacja o ochronie konserwatorskiej .....	3
7. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej .....	3
8. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .....	3
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	4
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	4
11. Uwagi końcowe.....	5
 <b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU .....</b>	<b>6</b>
1. Oświadczenie projektanta .....	6
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień projektantom .....	7
3. Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego projektantów .....	13
 <b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU</b>	
1. Projekt zagospodarowania terenu.....	1:500

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest budowa obiektu użyteczności publicznej o funkcji kulturalnej, który projektuje się w Krzęcinie na działkach 153, 159/7, 160 obręb 0006.

Zakres inwestycji obejmuje kompleksową realizację zamierzenia budowlanego, umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, począwszy od wykonania robót przygotowawczych i pomiarów geodezyjnych, poprzez roboty ziemne, fundamentowe, nawierzchniowe, prace budowlano-montażowe, izolacyjne, instalacyjne, wykończeniowe, aż do zagospodarowania terenu włącznie.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Dla obszaru, na jakim planuje się zrealizować inwestycje, obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony przez Radę Gminy Krzęcin uchwałą nr XXIII/196/2022 z dnia 27.01.2012r, wobec czego projektowany obiekt pozostaje w zgodzie z uwarunkowaniami MPZP dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U i 1US, przeznaczonych pod zabudowę usługową, a także terenu oznaczonego symbolem 1RM, na którym projektuje się wyłącznie przyłącza kanalizacji deszczowej, oraz terenu oznaczonego symbolem 4KDW, na którym projektuje się wyłącznie parking dla samochodów dostępny bezpośrednio z jezdni ul. Tylnej.

Obecnie teren lokalizacji inwestycji jest częściowo zagospodarowany ale niezabudowany, na którym nie stwierdza się występowania obiektów kubaturowych przeznaczonych do rozbiórki. Istniejący plac zabaw dla dzieci wraz z ogrodzeniem i oświetleniem, pozostający w kolizji z projektowanym budynkiem, planuje się zdemontować i przekazać Inwestorowi. W wyniku realizacji inwestycji nie projektuje się zmian w obecnym ukształtowaniu terenu, jednak zachodzi konieczność wycinki drzewa, kolidującego z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Istniejące uzbrojenie terenu, do którego zakłada się przyłączenie wznoszonego obiektu, stanowi sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz sieć elektroenergetyczna.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie zainwestowania projektuje się budynek Gminnego Centrum Kultury i Turystyki Lokalnej, a także zlokalizowanych częściowo w pasie drogowym 13 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne i 2 miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz 3 punkty ładowania samochodów elektrycznych. Zaprojektowana liczba miejsc do parkowania odpowiada zapisom MPZP, przy założeniu 8 miejsc postojowych w odniesieniu do powierzchni użytkowej budynku oraz 2 miejsc postojowych dla 7 zatrudnionych w obiekcie, a także jest zgodna z wymaganiami stawianymi przez Ustawę o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Dostęp do drogi publicznej ul. Tylnej zapewniony będzie projektowanym zjazdem, a istniejący zjazd na działkę planuje się zlikwidować. Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych projektuje się sprowadzić na teren biologicznie czynny poprzez spływ powierzchniowy, natomiast woda z dachu projektowanego budynku zostanie odprowadzona do sieci kanalizacji deszczowej.

Projektowane uzbrojenie terenu stanowi przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przyłącze elektroenergetyczne.

#### 4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia całkowita w granicach opracowania: 3.347 m<sup>2</sup>, w tym:

- na terenie 1U: ----- 2.125 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu budowlanego: ..... 795,42 m<sup>2</sup>
  - nawierzchnie utwardzone projektowane: ..... 388,11 m<sup>2</sup>
  - nawierzchnie utwardzone istniejące: ..... 492,13 m<sup>2</sup>
  - teren biologicznie czynny: ..... 449,34 m<sup>2</sup>
  - procent powierzchni zabudowy: ..... 37,43 % (max. 40%)
  - procent powierzchni biologicznie czynnej: ..... 21,15 % (min. 20%)
  - intensywność zabudowy ..... 0,37 (min. 0,00, max. 1,60)
- na terenie 1US: ----- 281 m<sup>2</sup>
  - nawierzchnie utwardzone projektowane: ..... 29,96 m<sup>2</sup>
  - nawierzchnie utwardzone istniejące: ..... 83,35 m<sup>2</sup>
  - teren biologicznie czynny: ..... 167,69 m<sup>2</sup>
  - procent powierzchni biologicznie czynnej: ..... 59,68 % (min. 40%)
- na terenie 1RM: ----- 168 m<sup>2</sup>
  - teren biologicznie czynny: ..... 168,00 m<sup>2</sup>
  - procent powierzchni biologicznie czynnej: ..... 100,00 % (min. 30%)
- na terenie 4KDW: ----- 773 m<sup>2</sup>

#### 5. Informacja o ograniczeniach lub zakazach wynikających z aktów prawa miejscowego

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony przez Radę Gminy Krzęcin uchwałą nr XXIII/196/2022 z dnia 27.01.2012r, określa następujące ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, na którym projektuje się zrealizować inwestycje:

- ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy
- określono maksymalną powierzchnię zabudowy
- określono minimalną i maksymalną intensywność zabudowy
- określono minimalną powierzchnię biologicznie czynną
- określono zasady kształtowania zabudowy
- sprecyzowano ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- sprecyzowano ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- sprecyzowano ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
- sprecyzowano ustalenia dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania

#### 6. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Teren, na którym projektuje się zrealizować inwestycje, znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego.

#### 7. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren, na którym projektuje się zrealizować inwestycje, nie znajduje się w granicach terenów górniczych, a zatem nie ma wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

#### 8. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowany obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i zasadami bezpiecznej eksploatacji, nie stworzy zagrożenia dla środowiska czy jego użytkowników oraz nie naruszy celów środowiskowych określonych dla wód podziemnych i powierzchniowych. W czasie eksploatacji obiektu nie będą wprowadzane do wody, ani emitowane do atmosfery, żadne substancje, które mogłyby pogorszyć stan jakości wody i czystość powietrza, a poziom hałasu emitowanego do środowiska nie przekroczy dopuszczalnych wartości.

## **9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **9.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji**

- Powierzchnia zabudowy ..... 795,42 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku ..... 5,35 m
- Budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny – budynek zakwalifikowano jako niski „N”

### **9.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Cały budynek klasyfikuje się jako budynek użyteczności publicznej, zaliczony do kategorii ZL I i ZL III zagrożenia ludzi.

### **9.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – klasa „D”. Ściany zewnętrzne i dach budynku spełniają wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia (elementy nie rozprzestrzeniające ognia) określone dla budynku wykonanego w klasie „D” odporności pożarowej.

### **9.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem**

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

### **9.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**

Budynek spełnia wymagania dotyczące usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, o jakich mowa w § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **9.6. Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych**

Drogę dojazdu pożarowego do budynku stanowi istniejąca droga gminna, przebiegająca wzdłuż budynku w odległości 7,0-9,5 m od ściany zewnętrznej.

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s zapewniono z projektowanego hydrantu o średnicy DN80, zabudowanego na projektowanym przyłączy do sieci wodociągowej. Hydrant zewnętrzny zlokalizowany będzie w odległości do 75 m od chronionego budynku.

### **9.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony p.poż.**

Projektowane zamierzenie budowlane nie wymaga stosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

## **10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Projektowany obiekt budowlany, oraz związane z nim inne obiekty i urządzenia techniczne, zostały zlokalizowane na obszarze zainwestowania z zachowaniem wszelkich wymagań o jakich mowa w warunkach technicznych, zwłaszcza Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- zgodność usytuowania projektowanego budynku z § 12

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia zanieczyszczenia powietrza, nie będzie emitować uciążliwych zapachów, hałasu i drgań, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek,

stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren oznaczony graficznie na mapie w sposób opisany w legendzie.

#### **11. Uwagi końcowe**

- Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z normami budowlanymi, warunkami technicznymi wykonania robót, przepisami BHP, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegać przepisów p.poż.
- Wszelkie zmiany wynikłe w trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zgłosić Projektantowi.
- Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.
- Wszystkie specyfikowane i wskazywane produkty należy traktować jako wzorcowe, które mogą zostać zastąpione innymi, ale o parametrach technicznych, użytkowych i estetycznych nie gorszych niż zaprojektowane. Podawanie dokładnych nazw produktów, materiałów, urządzeń i producentów ma znaczenie jedynie dla określenia standardów tych wyrobów oraz procedur ich wytwarzania i wbudowania, niezależnie od formy zapisów w treści dokumentacji.
- Zgodnie z zapisami Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych udowodnienie równoważności w odniesieniu do wymaganej etykiety jest obowiązkiem wykonawcy, który powołując się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wskazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone w niniejszej dokumentacji projektowej.

## DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

### 1. Oświadczenie projektanta

#### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

<i>NAZWA ZAMIERZENIA</i>	<b>BUDOWA GMINNEGO CENTRUM KULTURY I TURYSTYKI LOKALNEJ W KRZĘCINIE</b>
<i>ADRES OBIEKTU BUD.</i>	Krzęcin, pow. choszczeński, woj. zachodniopomorskie
<i>IDENTYFIKATOR DZIAŁEK</i>	działka nr 153, 159/7, 160, obręb 0006 Krzęcin, jedn. ewid.: 320204_4 Krzęcin – ob. wiejski

Zgodnie z art. 34, ust. 3e, pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wskazuję osoby biorące udział w opracowaniu niniejszego projektu zagospodarowania terenu.

<i>KONSTRUKCJA</i>	mgr inż. STEFAN WYCZKOWSKI upr. w specj. konstr.-bud. nr WKP/0286/PWOK/15	
<i>BRANŻA SANITARNA</i>	mgr inż. ALBERT SMUCEROWICZ upr. w specj. instal. nr WKP/0153/PWOS/12	
<i>BRANŻA ELEKTRYCZNA</i>	mgr inż. ANDRZEJ WRÓBLEWSKI upr. w specj. instal. nr LBS/0096/POOE/12	

GŁÓWNY PROJEKTANT

Poznań, dnia 30.06.2023r.

mgr inż. arch. JULIUSZ MALEPSZAK  
upr. w specj. architektonicznej nr 517/PW/92



2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień projektantom

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Budownictwa i Architektury  
ul. Niepodległości 18  
60-957 POZNAN

Nr 517/PW/92

Poznan, 1992-12-31

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie par.2 ust.1, par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z  
dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w  
budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Juliusz MALEPSZAK  
magister inżynier architekt

urodzony dnia 06 sierpnia 1959 r. Poznaniu posiada przygotowanie  
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

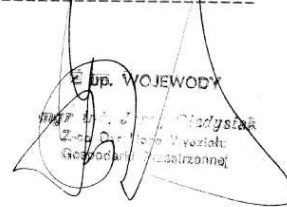
projektanta

w specjalności architektonicznej  
w zakresie architektury

Pan Juliusz MALEPSZAK

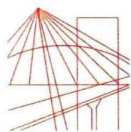
jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> szesc. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



**ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. JULIUSZ MALEPSZAK  
upr. w specj. architektonicznej nr 517/PW/92



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-355/2015

Poznań, dnia 22 grudnia 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Stefan Wyczkowski**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 22 kwietnia 1985 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0286/PWOK/15

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

## ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. JULIUSZ MALEPSZAK  
upr. w specj. architektonicznej nr 517/PW/92

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Stefan Wyczkowski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności upoważniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Stefan Wyczkowski  
60-768 Poznań, ul. Matejki 35/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. JULIUSZ MALEPSZAK  
upr. w specj. architektonicznej nr 517/PW/92



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-69/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Albert Remigiusz Smucerowicz**

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 16 maja 1977 r. w Koninie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0153/PWOS/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

**ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. JULIUSZ MALEPSZAK  
upr. w specj. architektonicznej nr 517/PW/92



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Albert Remigiusz Smucerowicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Albert Remigiusz Smucerowicz  
ul. Poprzeczna 1A/15, 62-590 Golina
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. JULIUSZ MALEPSZAK  
upr. w specj. architektonicznej nr 517/PW/92

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0055/0029/2012

Gorzów Wlkp. 24-11-2012r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 art. 14, ust.1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**n a d a j e**  
Panu **Andrzejowi WRÓBLEWSKIEMU**  
magistrowi inżynierowi – elektrotechnika  
urodzonemu 16-11-1980r. w Zgorzelcu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny LBS/0096/POOE/12**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia



### Członkowie Składu Orzekającego

1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI.....

**ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. JULIUSZ MALEPSZAK  
upr. w specj. architektonicznej nr 517/PW/92

3. **Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego projektantów**



Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Juliusz Malepszak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **517/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0415**.

Członek czynny od: 01-11-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-06-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0415-3926-C496-C5CB-9E9Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-3UZ-ZMT-YMI \*

Pan Stefan Wyczkowski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0066/16  
adres zamieszkania ul. Matejki 35/1, 60-768 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-17 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

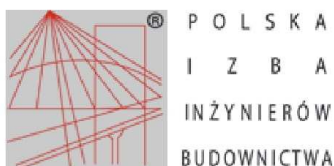
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-AYC-114-ZEJ \*

Pan Albert Remigiusz Smuczerowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0379/12  
adres zamieszkania Brzeźno ul. Okólna 19, 62-513 Krzymów  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-11-01 do 2023-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-10-18 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LBS-R4W-WSX-4D3 \*

Pan Andrzej Wróblewski o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0036/13  
adres zamieszkania Wilkanowo ul. Wandy Komarnickiej 11A, 66-008 Świdnica  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-31 roku przez:

Tadeusz Glapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



STADIUM	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
NAZWA INWESTYCJI WG UMOWY	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa Gminnego Centrum Rozwoju Kultury i Turystyki Lokalnej”.
NAZWA ZAMIERZENIA	<b>BUDOWA GMINNEGO CENTRUM KULTURY I TURYSTYKI LOKALNEJ W KRZĘCINIE</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUD.	IX
ADRES OBIEKTU BUD.	Krzęcin, pow. choszczeński, woj. zachodniopomorskie
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	działka nr 153, 159/7, 160, obręb 0006 Krzęcin, jedn. ewid.: 320204_4 Krzęcin – ob. wiejski
NAZWA I ADRES INWESTORA	<b>GMINA KRZĘCIN</b> ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin
DATA	30 CZERWCA 2023

Dokument ten został opracowany na potrzeby Klienta, a jego zawartość jest własnością firmy Zeneris Projekty S.A. i nie powinna być wykorzystywana w celach innych niż określonych kontraktem z Klientem lub innym dokumentem formalnym oraz kopiowana, używana lub dystrybuowana w żadnych celach

<b>PROJEKTANCI</b>		
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. JULIUSZ MALEPSZAK upr. w specj. architektonicznej nr 517/PW/92	
KONSTRUKCJA	mgr inż. STEFAN WYCZKOWSKI upr. w specj. konstr.-bud. nr WKP/0286/PWOK/15	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>		
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAREK CIEŚLEWICZ upr. w specj. architektonicznej nr 237/PW/92	
KONSTRUKCJA	inż. JAN PUCHALSKI upr. w specj. konstr.-bud. nr 177/79/Pw	

## SPIS TREŚCI

<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU .....</b>	<b>2</b>
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	2
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	2
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	2
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	2
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu .....	2
6. Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne .....	3
7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i zdrowie ludzi .....	3
8. Charakterystyka ekologiczna .....	3
9. Wyposażenie budowlano-instalacyjne .....	5
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	5
11. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych i p.poż. ....	7
12. Uwagi końcowe.....	7
<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU .....</b>	<b>8</b>
1. Oświadczenie projektanta .....	8
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień projektantom sprawdzającym .....	9
3. Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego projektantów sprawdzających....	12
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU</b>	
1. Rzut przyziemia .....	1:100
2. Rzut fundamentów .....	1:100
3. Rzut dachu .....	1:100
4. Przekroje .....	1:100
5. Elewacje .....	1:100
6. Modele przestrzenne .....	- - -

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest budowa obiektu użyteczności publicznej o funkcji kulturalnej, klasyfikowanego do grupy obiektów kategorii IX, zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektuje się budynek Gminnego Centrum Kultury i Turystyki Lokalnej, w którym znajdować się będzie sala widowiskowo-kinowa, z widownią na prawie 200 miejsc, oraz zapleczem w postaci magazynu i pomieszczeń garderobianych dla artystów. W obiekcie planuje się także bibliotekę, dwie sale warsztatowe, sale konferencyjną oraz część administracyjno-biurową z magazynami i archiwum. W centralnej części budynku zaprojektowano sanitariaty z podziałem na damskie i męskie oraz dla osób niepełnosprawnych, przewidziane dla 240 osób przebywających jednocześnie w obiekcie.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektuje się budynek w zabudowie wolnostojącej, jako obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia, zabudowany na planie prostokąta, z płaskim stropodachem krytym attyką ze wszystkich stron. Ściany zewnętrzne zostaną otynkowane w kolorze białym, natomiast akcenty na ścianach projektuje się tynkowane z efektem cegły. Pokrycie dachu stanowić będzie papa termozgrzewalna, natomiast rury spustowe i opierzenia projektuje się z blachy tytan-cynk.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

• kubatura:.....	4.255,51 m <sup>3</sup>
• powierzchnia zabudowy: .....	795,42 m <sup>2</sup>
• powierzchnia całkowita: .....	795,42 m <sup>2</sup>
• powierzchnia netto: .....	729,94 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa: .....	712,94 m <sup>2</sup>
• wysokość budynku: .....	5,35 m
• długość budynku: .....	42,65 m
• szerokość budynku: .....	18,65 m
• liczba kondygnacji podziemnych: .....	0
• liczba kondygnacji nadziemnych: .....	1
• liczba lokali mieszkalnych: .....	0
• liczba lokali użytkowych: .....	1
• poziom posadzki parteru: .....	+/- 0,00 = 70,60 m n.p.m.

### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Projektuje się bezpośrednie posadowienie obiektu za pośrednictwem ław fundamentowych, które przekazywać będą obciążenia na podłoże gruntowe, zbudowane z gruntów spoistych w stanie twardoplastycznym, które zalegają poniżej nienośnych gruntów nasypowych. Biorąc pod uwagę powyższe projektuje się wymianę gruntu do głębokości 1,3m p.p.p. na grunt niespoisty, zagęszczony warstwami co 30 cm przy użyciu sprzętu mechanicznego do wskaźnika  $I_s=0,98$ . Na terenie lokalizacji inwestycji stwierdza się występowanie prostych warunków gruntowo-wodnych, projektowany obiekt budowlany zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, a umowna głębokość przemarzania gruntu wynosi 0,80m p.p.t.

## **6. Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Z myślą o osobach niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, na terenie inwestycji nie projektuje się progów uniemożliwiających korzystanie z ciągów komunikacyjnych i dostępu do projektowanego budynku. W budynku zaprojektowano toaletę dla niepełnosprawnych, wraz z niezbędnym wyposażeniem, natomiast na terenie inwestycji zaprojektowano dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych, użytkowanych przez osoby niepełnosprawnych, o wymiarach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

## **7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i zdrowie ludzi**

Projektowany obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i zasadami bezpiecznej eksploatacji, nie stworzy zagrożenia dla środowiska czy jego użytkowników oraz nie naruszy celów środowiskowych określonych dla wód podziemnych i powierzchniowych. W czasie eksploatacji obiektu nie będą wprowadzane do wody, ani emitowane do atmosfery, żadne substancje, które mogłyby pogorszyć stan jakości wody i czystość powietrza, a poziom hałasu emitowanego do środowiska nie przekroczy dopuszczalnych wartości.

Parametry techniczne:

- woda – dostarczana z sieci wodociągowej w ilości 6,0m<sup>3</sup>/d
- ścieki – socjalno-bytowe odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej w ilości 6,0m<sup>3</sup>/d
- wody opadowe – odprowadzane z dachu do sieci kanalizacji deszczowej, a z terenów utwardzonych na teren zielony
- zanieczyszczenia gazowe – nie występuje
- odpady – komunalne, gromadzone w pojemnikach do segregacji o pojemności 240 litrów każdy
- właściwości akustyczne – izolacja termiczna spełnia funkcję izolacji akustycznej
- emisja drgań i promieniowania – nie występuje
- wpływ na drzewostan – nie występuje
- wpływ na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne – brak negatywnych skutków

## **8. Charakterystyka ekologiczna**

### **8.1. Roczne zapotrzebowanie na energię**

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków wynosi 79.800 kWh bez urządzeń pomocniczych oraz 81.600 kWh wraz z urządzeniami pomocniczymi.

### **8.2. Dostępne nośniki energii**

Do projektowanego budynku dostępny będzie gaz LPG oraz energia elektryczna. Nie jest dostępna sieć ciepłownicza.

### **8.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej**

Do analizy porównawczej wybrano:

- jako system konwencjonalny: kotłownię gazową zasilaną z butli LPG
- jako system alternatywny: układ pomp ciepła powietrze-woda

Taki wybór podyktowany był następującymi względami:

- dostępność gazu LPG oraz prądu elektrycznego
- brak miejsca na skład opału w projektowanym budynku
- oba systemy są systemami bezobsługowymi

#### 8.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów

W analizie uwzględniono koszty, które się różnią dla poszczególnych systemów ogrzewania oraz nie uwzględniono elementów, które są jednakowe w poszczególnych systemach oraz elementów, których koszt jest w poszczególnych systemach zbliżony lub jednakowy.

- koszty inwestycyjne dla systemu konwencjonalnego:
  - koszt zakupu kotła o mocy 45kW:..... 35.000 zł
  - koszt wykonania instalacji gazowej ze zbiornikami gazu: ..... 38.000 zł
  - montaż kotłowni i instalacji gazu ..... 5.000 zł
  - razem:..... 78.000 zł
- koszty inwestycyjne dla systemu alternatywnego:
  - koszt zakupu pomp ciepła o mocy 45kW: ..... 110.000 zł
  - koszt wykonania instalacji energetycznej i freonowej:..... 15.000 zł
  - montaż pomp ciepła..... 8.000 zł
  - razem:..... 133.000 zł
- koszty eksploatacyjne dla systemu konwencjonalnego:
  - roczne zużycie gazu LPG:..... 6.722 kg
  - wartość opała gazu LPG: ..... 46 MJ/kg
  - średnioroczna sprawność kotła gazowego: ..... 95 %
  - cena paliwa gazowego: ..... 5,00 zł/kg
  - roczny koszt:..... 33.610 zł
- koszty eksploatacyjne dla systemu alternatywnego:
  - roczne zużycie energii: ..... 23.960 kWh
  - cena energii elektrycznej: ..... 0,95 zł/kWh
  - roczny koszt:..... 22.762 zł

#### 8.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

- koszty inwestycyjne:
  - system konwencjonalny:..... 78.000 zł
  - system alternatywny: ..... 133.000 zł
- roczne koszty eksploatacyjne:
  - system konwencjonalny:..... 33.610 zł
  - system alternatywny: ..... 22.762 zł

Koszty inwestycyjne dla systemu alternatywnego są 1,7 razy wyższe niż dla systemu konwencjonalnego. Koszty eksploatacyjne dla systemu alternatywnego są niższe o 32% od kosztów eksploatacyjnych dla systemu konwencjonalnego. Okres zwrotu nakładów inwestycyjnych wyniesie 5 lata, zatem ze względu na koszty inwestycyjne i eksploatacyjne zdecydowano się na alternatywny system wytwarzania ciepła, czyli powietrzną pompę ciepła.

#### 8.6. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Zaprojektowany system grzewczy wyposażony będzie w pompę ciepła z regulatorem pogodowym, który będzie regulował temperaturę czynnika grzewczego w funkcji temperatury zewnętrznej. W ogrzewanych pomieszczeniach zaprojektowano ogrzewanie podłogowe z termostatami pomieszczeniowymi dające możliwość regulacji temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

Systemy wentylacji wyposażone będą w termostaty kanałowe, które w sposób automatyczny utrzymują zadaną temperaturę nawiewu. Zmiana nastaw temperatury i sterowanie pracą urządzeń odbywa się za pośrednictwem automatyki centrali.

## 9. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

W budynku projektuje się instalacje wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ogrzewania, wentylacji mechanicznej oraz elektryczną wysokich i niskich napięć.

## 10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

### 10.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

- Powierzchnia wewnętrzna ..... 795,42 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku ..... 5,35 m
- Budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny – budynek zakwalifikowano jako niski „N”

### 10.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku mogą występować materiały palne, stanowiące wyposażenie pomieszczeń, takie jak:

- drewno, materiały drewnopochodne
  - łatwo zapalne
  - temperatura zapalenia 300-400°C
  - ciepło spalania 16 MJ/kg
- papier, karton
  - łatwo zapalny
  - temperatura zapalenia 230°C
  - w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko
  - ciepło spalania 16 MJ/kg
- folia polietylenowa PE
  - łatwo zapalna, o małej odporności na działanie ciepła
  - polietylen pali się sam – żółty świecący, w środku niebieski płomień po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach
  - podczas palenia wydzielają się duże ilości dymów i gazów toksycznych
  - ciepło spalania 42 MJ/kg
- poliamid
  - palny, własności samogasnące
  - temperatura mięknięcia 190°C
  - ciepło spalania 29 MJ/kg
- poliester
  - palny, pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła
  - temperatura topnienia 220-230°C
  - temperatura rozkładu ok. 300°C
  - ciepło spalania 31 MJ/kg
- polichlorek – wyroby plastyfikowane (PVC)
  - palne
  - temperatura zapalenia 400-500°C
  - podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych
  - ciepło spalania 25 MJ/kg

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz nie stwierdza się zagrożeń wynikających z procesów technologicznych.

### 10.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Cały budynek klasyfikuje się jako budynek użyteczności publicznej, zaliczony do kategorii ZL I i ZL III zagrożenia ludzi.

### 10.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi

Budynek został podzielony na części:



- między osiami 1-2 – przyjęto kategorię zagrożenia ludzi ZL I, w której będzie przebywać jednocześnie do 220 osób
- między osiami 2-3 – przyjęto kategorię zagrożenia ludzi ZL III, w której będzie przebywać jednocześnie do 70 osób

#### **10.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe**

Budynek został podzielony na części, stanowiące odrębne strefy pożarowe:

- między osiami 1-2 – kategoria ZL I zagrożenia ludzi
- między osiami 2-3 – kategoria ZL III zagrożenia ludzi

Powierzchnie stref pożarowych nie przekraczają dopuszczalnych powierzchni określonych postanowieniami obowiązujących przepisów WT.

Przejścia instalacyjne przez elementy oddzielen przeciwpożarowych zostaną zabezpieczone przed przenikaniem ognia do klasy odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów.

#### **10.6. Informacje o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego**

Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

#### **10.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – klasa „D”. Elementy budowlane spełniają wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia (elementy nie rozprzestrzeniające ognia) określone dla budynku wykonanego w klasie „D” odporności pożarowej.

#### **10.8. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem**

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

#### **10.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi**

W budynku spełnione są warunki ewakuacji dotyczące dróg, dojazdów i przejść ewakuacyjnych oraz kierunku otwierania drzwi. W budynku zaprojektowano:

- drogi ewakuacyjne o szerokości nie mniejszej niż 1,40m i wysokości nie mniejszej niż 2,20m
- przejścia ewakuacyjne o długości nie przekraczającej 40m
- w strefie ZL I, dojścia ewakuacyjne poniżej 10m przy jednym dojściu oraz poniżej 40m przy co najmniej dwóch dojściach
- w strefie ZL III, dojścia ewakuacyjne poniżej 20m przy jednym dojściu oraz poniżej 60m przy co najmniej dwóch dojściach

#### **10.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych**

W budynku zaprojektowano następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- awaryjne oświetlenie dróg ewakuacyjnych
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku
- hydranty wewnętrzne 25 z węzłem pólstywnym
- gaśnice przenośne

Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe w budynku zostaną zaprojektowane zgodnie z postanowieniami obowiązujących przepisów i norm technicznych, z zastosowaniem elementów posiadających wymagane prawem świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

#### **10.11. Informacje o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych**

W budynku występują dwa hydranty wewnętrzne 25 z węzłem pólstywnym, zlokalizowane w przestrzeni komunikacji ogólnej.

#### **10.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**

Budynek spełnia wymagania usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, o jakich mowa w § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **10.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony p.poż.**

Projektowane zamierzenie budowlane nie wymaga stosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

#### **11. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych i p.poż.**

Projektowane zamierzenie budowlane nie wymaga uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, a także zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, dotyczących obiektów budowlanych lub terenów.

#### **12. Uwagi końcowe**

- Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z normami budowlanymi, warunkami technicznymi wykonania robót, przepisami BHP, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegać przepisów p.poż.
- Wszelkie zmiany wynikłe w trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zgłosić Projektantowi.
- Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.
- Wszystkie specyfikowane i wskazywane produkty należy traktować jako wzorcowe, które mogą zostać zastąpione innymi, ale o parametrach technicznych, użytkowych i estetycznych nie gorszych niż zaprojektowane. Podawanie dokładnych nazw produktów, materiałów, urządzeń i producentów ma znaczenie jedynie dla określenia standardów tych wyrobów oraz procedur ich wytwarzania i wbudowania, niezależnie od formy zapisów w treści dokumentacji.
- Zgodnie z zapisami Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych udowodnienie równoważności w odniesieniu do wymaganej etykiety jest obowiązkiem wykonawcy, który powołując się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wskazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone w niniejszej dokumentacji projektowej.

## DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

### 1. Oświadczenie projektanta

#### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA	BUDOWA GMINNEGO CENTRUM KULTURY I TURYSTYKI LOKALNEJ W KRZĘCINIE
ADRES OBIEKTU BUD.	Krzęcin, pow. choszczeński, woj. zachodniopomorskie
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	działka nr 153, 159/7, 160, obręb 0006 Krzęcin, jedn. ewid.: 320204_4 Krzęcin – ob. wiejski

Zgodnie z art. 34, ust. 3e, pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wskazuję osoby biorące udział w opracowaniu niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego.

KONSTRUKCJA	mgr inż. STEFAN WYCZKOWSKI upr. w specj. konstr.-bud. nr WKP/0286/PWOK/15	
-------------	--	--

Zgodnie z art. 34, ust. 3e, pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wskazuję projektantów sprawdzających, którzy dokonali sprawdzenia niniejszego projektu.

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAREK CIEŚLEWICZ upr. w specj. architektonicznej nr 237/PW/92	
KONSTRUKCJA	inż. JAN PUCHALSKI upr. w specj. konstr.-bud. nr 177/79/Pw	

GŁÓWNY PROJEKTANT

Poznań, dnia 30.06.2023r.

mgr inż. arch. JULIUSZ MALEPSZAK  
upr. w specj. architektonicznej nr 517/PW/92

## 2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień projektantom sprawdzającym

– duplikat –

Poznań, 1992-05-08

Urząd Wojewódzki w Poznaniu  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
al. Niepodległości 18  
60-967 Poznań

Nr 237/PW/92

### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 5 pkt 1, § 6 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

**Pan Marek CIEŚLEWICZ**

magister inżynier architekt

urodzony dnia 24 marca 1958 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej w zakresie architektury

Pan Marek CIEŚLEWICZ jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków.

pieczęć okrągła z godłem  
/Urząd Wojewódzki w Poznaniu/

Z up. Województwa Wielkopolskiego

Z up. WOJEWODY  
mgr inż. Jerzy Gładysiak  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej



Z up. Województwa Wielkopolskiego  
mgr inż. arch. JULIUSZ MALEPSZAK  
Dyrektor Wydziału  
Rozwoju Regionalnego

**ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. JULIUSZ MALEPSZAK  
upr. w specj. architektonicznej nr 517/PW/92

DEWÓDZKI ZARZĄD ROZBUDOWY  
MIAST I OKRĘGÓW WIEJSKICH  
W OLSZTYNIE  
Biuro Planowania i Budowlanego  
Adres: ul. Stalingradzka 18

Poznań, dnia 21.06.1979 r.

1-713 P-02 M/PW/79/PW  
(2)

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Jan Józef PUCHALSKI  
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 9 stycznia 1946 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14, zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 56.000 plam. 71g

M-kt P-14, 17779-4000

**ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. JULIUSZ MALEPSZAK  
upr. w specj. architektonicznej nr 517/PW/92

Obywatel (ka) Jan Puchalski jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



W. W. WOJEWODY

mgr inż. Przejski Przejski  
I-os. Białost. Urzędu Województwa

(podpis i pieczęć)

**ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. JULIUSZ MALEPSZAK  
upr. w specj. architektonicznej nr 517/PW/92



3. **Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego projektantów sprawdzających**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marek Cieślewicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **237/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0409**.

Członek czynny od: 01-10-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-06-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0409-A2A2-2CEB-6FYC-1227**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-J6I-894-A3R \*

Pan Jan Puchalski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4158/01  
adres zamieszkania ul. Grunwaldzka 59/4, 60-392 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-11 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





STADIUM	<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>
NAZWA INWESTYCJI WG UMOWY	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa Gminnego Centrum Rozwoju Kultury i Turystyki Lokalnej”.
NAZWA ZAMIERZENIA	<b>BUDOWA GMINNEGO CENTRUM KULTURY I TURYSTYKI LOKALNEJ W KRZĘCINIE</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUD.	IX
ADRES OBIEKTU BUD.	Krzęcin, pow. choszczeński, woj. zachodniopomorskie
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	działka nr 153, 159/7, 160, obręb 0006 Krzęcin, jedn. ewid.: 320204_4 Krzęcin – ob. wiejski
NAZWA I ADRES INWESTORA	<b>GMINA KRZĘCIN</b> ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin
DATA	30 CZERWCA 2023

Dokument ten został opracowany na potrzeby Klienta, a jego zawartość jest własnością firmy Zeneris Projekty S.A. i nie powinna być wykorzystywana w celach innych niż określonych kontraktem z Klientem lub innym dokumentem formalnym oraz kopiowana, używana lub dystrybuowana w żadnych celach

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
---	---

STADIUM	INFORMACJA BIOZ
NAZWA INWESTYCJI WG UMOWY	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa Gminnego Centrum Rozwoju Kultury i Turystyki Lokalnej”.
NAZWA OBIEKTU BUD.	<b>BUDYNEK GMINNEGO CENTRUM KULTURY I TURYSTYKI LOKALNEJ W KRZĘCINIE</b>
ADRES OBIEKTU BUD.	Krzęcin, pow. choszczeński, woj. zachodniopomorskie
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	działka nr 153, 159/7, 160, obręb 0006 Krzęcin, jedn. ewid.: 320204_4 Krzęcin – ob. wiejski
NAZWA I ADRES INWESTORA	<b>GMINA KRZĘCIN</b> ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin
DATA	30 CZERWCA 2023

Dokument ten został opracowany na potrzeby Klienta, a jego zawartość jest własnością firmy Zeneris Projekty S.A. i nie powinna być wykorzystywana w celach innych niż określonych kontraktem z Klientem lub innym dokumentem formalnym oraz kopiowana, używana lub dystrybuowana w żadnych celach

**OPRACOWANIE**

PROJEKTANT	mgr inż. arch. JULIUSZ MALEPSZAK upr. w specj. architektonicznej nr 517/PW/92 ZENERIS PROJEKTY S.A ul. Paderewskiego 8, 61-770 Poznań
------------	--

## **1. Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, której celem jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy ludzi, środowiska naturalnego oraz mienia przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, która mogłaby nastąpić podczas realizacji zadania. Każda praca musi być wykonana zgodnie z przepisami bezpieczeństwa pracy, nawet gdyby to wydłużyło czas jej trwania.

## **2. Zakres robót oraz kolejność realizacji**

Zakres robót obejmuje kompleksową realizację zamierzenia budowlanego, umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, począwszy od wykonania robót przygotowawczych i pomiarów geodezyjnych, poprzez roboty ziemne, fundamentowe, nawierzchniowe, prace budowlano-montażowe, izolacyjne, instalacyjne, wykończeniowe, aż do zagospodarowania terenu włącznie.

## **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Obecnie teren lokalizacji inwestycji jest częściowo zagospodarowany ale niezabudowany, na którym nie stwierdza się występowania obiektów kubaturowych przeznaczonych do rozbiórki.

## **4. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W terenie lokalizacji inwestycji nie stwierdza się elementów potencjalnie zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

## **5. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót**

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić czynniki niebezpieczne, szkodliwe lub uciążliwe dla pracowników:

- zranienie lub odcięcie kończyny pracującymi częściami maszyn i narzędzi
- przygniecenie pracownika przemieszczającymi się surowcami i materiałami
- zranienie lub złamanie kończyny spadającymi przedmiotami
- zranienie ostrymi, wystającymi, szorstkimi elementami i krawędziami
- zasypanie pracownika lub potrącenie łyżką koparki podczas robót ziemnych
- upadek pracownika z wysokości
- porażenie prądem elektrycznym
- potknięcie, skręcenie lub złamanie kończyny podczas poruszania się po terenie budowy
- ekspozycja pracownika na zmienne czynniki atmosferyczne

## **6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenia wstępne i okresowe.

Szkolenia wstępne przeprowadza się w formie instruktarzu według programów opracowanych dla poszczególnych grup stanowisk, natomiast szkolenia okresowe pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się w formie instruktażu, nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach, na których są wykonywane prace szczególnie niebezpieczne, nie rzadziej niż raz w roku. Szkolenia okresowe osób kierujących pracownikami, w szczególności kierowników, mistrzów i brygadzystów, powinno być przeprowadzane w formie kursu, seminarium lub samokształcenia kierowanego nie rzadziej niż raz na 5 lat. Pierwsze szkolenie okresowe osób zatrudnionych na

stanowiskach robotniczych przeprowadza się w okresie do 12 miesięcy, a osób kierujących pracownikami w okresie do 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na tych stanowiskach.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy, kierownik robót albo brygadzysta przygotowuje plan prowadzenia robót, zapoznaje z nim podległych pracowników oraz udziela instruktażu o sposobach bezpiecznego wykonania zaplanowanych prac na poszczególnych etapach. Instruktaż uwzględnia także zasady bezpiecznego wykonywania ręcznych prac transportowych oraz prac w wykopach, przy czym nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót powinien określać:

- imienny przydział prac i kolejność wykonania zadań
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych zadań
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje, określające czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Udostępnione pracownikom do stałego korzystania instrukcje, powinny dotyczyć:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

#### **7. Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

W celu wyeliminowania zdarzeń niebezpiecznych dla zdrowia i życia ludzi, należy w trakcie realizacji prac stosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

- wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych wokół miejsc prowadzenia prac
- wykonywanie prac na wysokości z rusztowań zabezpieczonych balustradami, składającymi się z poręczy na wysokości 1,1m i krawężników o wysokości 0,15m
- prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób niezmuszający pracowników do wychylania się poza poręcz balustrady
- przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2,0m od poziomu terenu należy zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy oraz zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia
- rusztowania powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne; odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego rusztowania nie powinna być większa niż 20m, a między pionami nie większa niż 40m
- stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych i organizacyjnych zmierzających do wyeliminowania ręcznych prac transportowych, a jeśli nie jest to możliwe należy zapewnić pracownikom niezbędny sprzęt pomocniczy i środki ochrony indywidualnej
- wyeliminowanie nadmiernego obciążenia układu mięśniowo-szkieletowego pracownika, a zwłaszcza urazów kręgosłupa, ograniczając do minimum odległość ręcznego przemieszczania przedmiotów, przy ograniczeniu ich masy do wielkości nieprzekraczalnych przy pracy stałej i dorywczej, określonej w przepisach

- uzależnienie dopuszczalnego obciążenia roboczego zawiesi dwu i wielocięgowych od wielkości kąta wierzchołkowego, mierzonego po przekątnej między cięgnami, do wartości 90% przy kącie 45°, 70% przy kącie 90° oraz 50% przy kącie 120°; kat rozwarcia cięgien zawiesia nie może być większy niż 120°
- narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć uszkodzonych zakończeń roboczych, pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu oraz rękojeści krótszych niż 0,15m
- wyeliminowanie montażu, eksploatacji i demontażu rusztowań, ruchomych podestów roboczych oraz montażu z elementów wielkowymiarowych o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi, a także w czasie burzy lub wiatru o prędkości przekraczającej 10m/s
- wykonywanie robót murarskich i tynkarskich na wysokości powyżej 1,0m z pomostów rusztowych, znajdujących się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5m od jego górnej krawędzi; wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione
- ograniczenie wysokości wykonywania robót ciesielskich z drabin do 3,0m, a robót malarskich do wysokości nieprzekraczającej 4,0m od poziomu podłogi
- niedopuszczanie do wylewania mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1,0m; opróżnianie pojemnika z mieszanki betonowej powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania
- teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych; ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych