

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA OBIEKTU:	MODERNIZACJA SYSTEMU GRZEWczego W URZĘDZIE MIEJSKIM W RABCE - ZDROJU.
ADRES OBIEKTU:	URZĄD MIEJSKI W RABCE - ZDROJU, UL. PARKOWA 2, 34-700 RABKA ZDRÓJ.
INWESTOR:	URZĄD MIEJSKI W RABCE - ZDROJU, UL. PARKOWA 2, 34-700 RABKA ZDRÓJ.
TEMAT :	MODERNIZACJA SYSTEMU GRZEWczego W URZĘDZIE MIEJSKIM W RABCE - ZDROJU.
BRANŻA :	SANITARNA
OPRACOWAŁ :	
DATA OPRACOWANIA:	MAJ 2023r.

## **1. Część ogólna.**

### **1.1 Nazwa zamówienia.**

Opracowanie dotyczy zadania pn. „MODERNIZACJA SYSTEMU GRZEWczego W URZĘDZIE MIEJSKIM W RABCE - ZDROJU”.

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Parkowej 2 w Rabce-Zdrój.

### **1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych.**

Zakres obejmuje przebudowę instalacji sanitarnych w zakresie:

- przebudowa wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana kotłów gazowych,

### **1.3 Specyfikacja robót budowlanych**

#### **1.3.1 Roboty demontażowe:**

- Demontaż kotła
- Demontaż urządzenia zabezpieczającego kocioł
- Demontaż przewodu spalinowego
- Demontaż zaworu kołnierzowego, Fi 65-80 mm
- Demontaż zaworu kołnierzowego, Fi 40-50 mm
- Demontaż zaworu kołnierzowego, Fi 25-32 mm
- Demontaż izolacji rur
- Demontaż grzejników żeliwnych
- Demontaż rur żebrowych żeliwnych
- Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm
- Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 10-15 mm
- Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm
- Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm
- Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 32 mm
- Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi 40-50 mm
- Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi 65-80 mm
- Demontaż grzejnika stalowego płytowego 2-rzędowego

#### **1.3.2 Roboty montażowe związane z wykonaniem przebudowy kotłowni gazowej oraz instalacji centralnego ogrzewania:**

- Przebicie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05 m<sup>2</sup>, beton żwirowy, grubość do 20 cm
- Rura Mapress w sztangach 15x1,2
- Rura Mapress w sztangach 18x1,2
- Rura Mapress w sztangach 22x1,5
- Rura Mapress w sztangach 28x1,5
- Rura Mapress w sztangach 35x1,5
- Rura Mapress w sztangach 42x1,5
- Rura Mapress w sztangach 54x1,5
- Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 25 mm (P), rurociąg Fi 28 mm
- Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 40 mm (S), rurociąg Fi 35 mm
- Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 40 mm (S), rurociąg Fi 42 mm
- Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 40 mm (S), rurociąg Fi 54 mm
- Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, z rur stalowych i miedzianych, w budynkach niemieszkalnych
- Płukanie instalacji c.o., w budynkach niemieszkalnych
- Grzejnik Cosmonova K 22-600/400
- Grzejnik Cosmonova K 22-600/520
- Grzejnik Cosmonova K 22-600/600

- Grzejnik Cosmonova K 22-600/720
- Grzejnik Cosmonova K 33-600/720
- Grzejnik Cosmonova K 22-600/800
- Grzejnik Cosmonova K 33-600/800
- Grzejnik Cosmonova K 22-600/920
- Grzejnik Cosmonova K 33-600/920
- Grzejnik Cosmonova K 22-900/920
- Grzejnik Cosmonova K 22-500/1200
- Grzejnik Cosmonova K 22-600/1200
- Grzejnik Cosmonova K 22-600/1000
- Grzejnik Cosmonova K 22-600/1120
- Grzejnik Cosmonova K 33-600/1120
- Grzejnik Cosmonova K 22-500/1320
- Grzejnik Cosmonova K 22-600/1400
- Grzejnik Cosmonova K 33-600/1200
- Grzejnik Cosmonova K 22-600/1600
- Grzejnik Cosmonova K 22-600/1800
- Grzejnik Cosmonova K 22-900/600
- Grzejnik Cosmonova K 22-900/720
- Grzejnik Cosmonova K 22-900/800
- Grzejniki łazienkowe, stalowe, GŁ 910x400
- Grzejniki łazienkowe, stalowe, GŁ 1170x500
- Zawór Stromax 4117 M Dn 32 mm
- CV 316 RGA - 3-drogowy zawór regulacyjny Dn32
- Zawór odcinający TS 90V prosty, Fi 15 mm
- Głowica termostatyczna "Mini"
- Rury przyłączone do grzejników, z tworzyw sztucznych, Fi 20 mm
- Odpowietrzniki automatyczne, Dn 15 mm
- Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji
- Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, otwory do 0,1 m<sup>2</sup>, głębokość ponad 10 cm
- Kocioł gazowy kondensacyjny/DIEMATIC
- Evolution 13,5-65 kW wraz z osprzętem i automatyką - wymiana istniejącego
- Kocioł gazowy kondensacyjny/DIEMATIC
- Evolution 9,1-42,4 kW wraz z osprzętem i automatyką - wymiana istniejącego
- DN2 SA3 Neutralizator kondensatu grawitacyjny do kotłów o mocy do 450 kW
- Płytki i czujnik dla jednego zaworu mieszającego
- Czujnik c.w.u.
- Czujnik dla obiegu z mieszaczem L=2,5 m
- Zespół kaskadowy dla 2 kotłów C140 ustawionych w Szeregu
- System odprowadzania spalin - wkładka do komina L=15,0mb
- Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji
- Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 65 mm
- Odpowietrznik automatyczny, armatura Dn 15 mm
- Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn 50 mm, zawór kulowy

#### **1.4 Roboty tymczasowe i prace towarzyszące.**

Po protokolarnym przekazaniu przez inwestora placu budowy wykonawca zobowiązany jest w szczególności:

- zabezpieczyć teren budowy z uwzględnieniem wjazdu i wyjazdu nie kolidującym z zastanym układem komunikacyjnym,
- usytuować w dogodnym miejscu plac składowy materiałów budowlanych oraz miejsca dla sprzętu i urządzeń budowlanych,
- posadzić tablicę informacyjną;

Do prac towarzyszących związanych z budową należą:

- utrzymanie i likwidacja placu budowy,
- utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami, pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów,
- działania ochronne zgodnie z warunkami bhp,
- oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń pracowniczych,
- doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania,
- dostarczenie materiałów eksploatacyjnych,
- utrzymanie drobnych urządzeń i narzędzi,
- przewóz materiałów do miejsc ich wykorzystania,
- zabezpieczenie robót przed wodą opadową,
- usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę,
- usuwanie odpadów do 1 m<sup>3</sup>, nie zawierających substancji szkodliwych,

Do robót specjalnych zalicza się w szczególności:

- działania związane z usuwaniem szkodliwych substancji,
- nadzorowanie robót wykonywanych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie,
- działania zabezpieczające przed wypadkami przy pracy na rzecz innych przedsiębiorstw,
- specjalne działania zabezpieczające przed szkodami na skutek warunków atmosferycznych, powodzi, wód gruntowych,
- specjalne badania materiałów i elementów budowlanych dostarczonych przez zleceniodawcę,
- ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń do zabezpieczenia komunikacji na budowie np. ogrodzeń, rusztowań ochronnych, budowli pomocniczych i oświetlenia,
- działania specjalne związane z ochroną środowiska, ochroną przyrody i zabytków,

Inne prace towarzyszące lub tymczasowe mogą być uwzględnione na zasadzie umowy między Inwestorem i Wykonawcą.

### **1.5 Informacja o terenie budowy**

- Godziny pracy Wykonawca uzgodni z Inwestorem
- Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonywania
- Inwestor udostępni Wykonawcy miejsce składowania materiałów i urządzeń do wbudowania; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren składowania w/w materiałów
- Transport materiałów i urządzeń może odbywać się w godzinach uzgodnionych z Inwestorem
- W czasie transportu należy zabezpieczyć wydzielony na ten czas teren w sposób zapewniający bezpieczeństwo przechodzącym,

### **1.6 Określenia podstawowe.**

Określenia podstawowe podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z określeniami używanymi w polskich normach, obowiązujących w dziennikach ustaw dotyczących tematyki opracowanej w projekcie budowlanym, wykonawczym oraz z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji opracowanymi przez COBRTI INSTAL.

### **2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 roku w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących materiałów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z 1995 r. poz. 48 oraz rozporządzenie zmieniające w/w rozporządzenie ( Dz. U. Nr 136 z 1995 r. poz. 672), Zarządzeniem Dyrektora

Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 28 marca 1997 roku zmieniające zarządzenie w sprawie ustalania wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem (M.P. z 1997 r. Nr 22 poz. 216) PE-EN-45014

Ogólne kryteria dotyczące deklaracji zgodności wydanej przez dostawców.

Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym, a w razie ich braku powinny mieć decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie, wydane przez jednostki upoważnione przez właściwego ministra.

Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany według wymagań i w sposób określony obowiązującymi normami.

Ogólne wymagania dotyczące wyrobów stosowanych w instalacjach zawarte są w warunkach technicznych wykonania i odbioru poszczególnych instalacji.

Dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinna nastąpić po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych. Przyjęcie materiałów do magazynu powinno być poprzedzone jakościowym i ilościowym odbiorem tych materiałów. Parametry techniczne materiałów i wyrobów powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie i powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów. Wyroby o zbliżonych, lecz nie identycznych parametrach jak w projekcie lub kosztorysie można zastosować na budowie wyłącznie za zgodą projektanta i inwestora.

Urządzenia, dla których wymaga się świadectw jakości należy dostarczać wraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru. Dostarczane na miejsce składowania urządzenia należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi wytwórcy, przeprowadzić oględziny stanu opakowań materiałów, części składowych urządzeń i kompletnych urządzeń.

### **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót.**

Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny mieć ustalone parametry techniczne i powinny być ustawione zgodnie z wymaganiami producenta oraz stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem. Urządzenia i sprzęt zmechanizowany podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny mieć aktualne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Należy uniemożliwić dostęp do maszyn i urządzeń na miejscu prowadzenia robót osobom nieuprawnionym, a na widocznym miejscu wywiesić odpowiednią instrukcję.

Używane na budowie maszyny i urządzenia można uruchamiać dopiero po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego i działania. Zabronione jest przekraczanie parametrów technicznych określonych dla maszyn i urządzeń w trakcie ich pracy na budowie.

### **4. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Przewóz materiałów powinien odbywać się dostosowanymi do tego celu środkami transportu, które powinny zabezpieczać przewożone materiały przed wpływami atmosferycznymi, zawilgoceniem, uszkodzeniem opakowania i zanieczyszczeniem. Wykonawca powinien dysponować sprawnym technicznie sprzętem wymienionym w kosztorysie.

Materiały powinny być przechowywane w miejscach półotwartych lub zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi.

Stosować się do wymagań zawartych w ST "Wymagania Ogólne".

### **5. Czynności związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych.**

Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, którymi są:

- 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- 2) certyfikat zgodności lub deklaracja zgodności z dokumentem odniesienia (PN, aprobaty techniczne, itp.). Jakość wykonania instalacji powinna być potwierdzona przez Wykonawcę w trakcie odbiorów częściowych poszczególnych robót. Jakość robót powinna być zgodna z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” tom I, wyd. Arkady.

## **6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

### **6.1 Przedmiar robót.**

Przedmiar robót jest załącznikiem do dokumentacji przetargowej. Przedstawienie przedmiaru robót jest uszczegółowieniem składającym się na dokumentację projektową, która pozwoli wykonawcy na jednoznaczne określenie ceny oferty.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego przedmiar robót jest to opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania i wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostek nakładów rzeczowych.

Podstawowe wymagania odnośnie przedmiarów robót zostały zawarte w Rozporządzeniu. Uzupełniając zaleca się, aby przy sporządzaniu przedmiaru robót były uwzględnione następujące zasady:

- układ i zawartość przedmiaru robót powinny umożliwić jednoznaczna identyfikację zakresu i podstawowych parametrów technicznych robót,
- roboty ujęte w pozycjach przedmiaru powinny być pogrupowane wedle wyróżniających je cech naturalnych, miejsca wykonania, kolejności wykonania, charakterystycznych metod wykonania i innych cech, powodujących zróżnicowanie kosztów i cen ich wykonania,
- należy zapewnić powiązanie pozycji przedmiaru z odpowiednimi rysunkami oraz specyfikacją techniczną, podającą wymagania techniczne dla robót w poszczególnych pozycjach przedmiaru oraz wyjaśniającymi, jakie są zakresy poszczególnych pozycji przedmiaru robót, według jakich zasad obliczono ilość robót ujętych w tych pozycjach, jak będzie się obliczało ilości rzeczywiście wykonanych robót, oraz jakie będą podstawy płatności za wykonane roboty,
- należy wyjaśnić jaki powinien być zastosowany sposób obliczania cen pozycji przedmiaru robót,
- jeżeli w przypadku pewnych pozycji przedmiaru nie ma możliwości jednoznacznego określenia ilości robót, sposób obliczenia zostanie podany indywidualnie w uzgodnieniu z zamawiającym.

### **6.2 Obmiar robót.**

Prowadzenie obmiarów jest niezbędne dla określonego rodzaju umów, dla umów ryczałtowych obmiar sprowadza się do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia przejściowej faktury.

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót, wchodzącym w skład umowy.

Obmiar powinien być wykonany w jednostkach i zgodnie z zasadami przyjętymi w kosztorysowaniu.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych Robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inspektora Nadzoru na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.

## **7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,

- c) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

#### **7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

#### **7.2. Odbiór częściowy.**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

#### **7.3. Odbiór ostateczny (końcowy)**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umownych.

#### **7.4. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.3.

### **8. Przepisy związane**

8.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami)

8.2 PN-EN 206-1:2003 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Klasyfikacja i określenie środowisk.

8.3 PN-B-02481:1998 Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia.

8.4 PN-EN 1997-1:2008 Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.  
8.5 PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.  
8.6 PN-EN 10210-2:2000 Rury stalowe bez szwów walcowane na gorąco ogólnego zastosowania.

Opracował: