Zadanie ……………./Sprawa ……………

**UMOWA**

nr …………………………………………………………………..



Data rozpoczęcia Prac …………………………..

Data zakończenia Prac ………………………….

**SPIS TREŚCI**

**Definicje………………………………………………………………………………………4**

**§ 1. Przedmiot umowy…………...…………………………………………………………6**

**§ 2. Terminy wykonania i realizacji Umowy…………………………………………….6**

**§ 3. Prawa i obowiązki Zamawiającego………………………………………………….7**

**§ 4. Obowiązki Inżyniera Kontraktu……………………………………………………...7**

**§ 5. Biuro Inżyniera Kontraktu i wyposażenie personelu……………………………….8**

**§ 6. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu i warunki płatności………………………8**

**§ 7. Koordynacja realizacji umowy………………………………………………………9**

**§ 8. Odstąpienie od umowy……………………………………………………………..11**

**§ 9. Kary umowne…………………………………………………………...……………12**

**§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy………………………………14**

**§ 11. Gwarancja i rękojmia……………………………………………………………...15**

**§ 12. Ochrona informacji…………………………………………………………………15**

**§ 13. Powołanie Podwykonawcy……………………….……………………………….17**

**§ 14. Ochrona danych osobowych……………………………………………………..19**

**§ 15. Zmiany umowy………………………………………………………………………19**

**§ 16. Postanowienia końcowe…………………………………………………………...21**

**Załączniki………………………………………………………………...………………….22**

**UMOWA**

**O USŁUGACH INŻYNIERA KONTRAKTU**

**nr ..………………………….……………../IK**

zawarta w dniu ..................... r. w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Stołecznym Zarządem Infrastruktury** z siedzibą w Warszawie, ul. Aleje Jerozolimskie 97, (00-909 Warszawa), NIP 526-22-00-493;   
REGON 013058050, reprezentowanym przez ………...……………… - Szefa Zarządu

zwanym dalej „**Zamawiającym (Inwestorem)**”

a

(spółka handlowa (sp. z o.o. / S.A./ sp. komandytowa)

……………………………., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ……………., …… Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: ………, posiadającą nr NIP: ………………….. i nr REGON: ……………………., o kapitale zakładowym: ……………………… (wpłaconym w kwocie: …………), której wymagane wkłady   
na kapitał zakładowy zostały/nie zostały wniesione[[1]](#footnote-1), reprezentowaną przez:

……………. - ……….. Zarządu;

……………. - ……….. Zarządu;

(jednoosobowa działalność gospodarcza)

Imię i Nazwisko, prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą: …………….…., wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadający/a nr NIP: ……………..….., REGON, nr PESEL: ………….……, z siedzibą w …………….., (..-……….),ul.………………………………..

(spółka cywilna)

Imię i Nazwisko, prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą: …………………………., wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji   
o Działalności Gospodarczej, posiadający/a nr NIP: …….. i nr REGON, nr PESEL: …………, …………….., kod. pocztowy: ………….., ul. …………………………….. fax.:…………………, e-mail …………………………………

reprezentowana przez ……………………………………………………..

zwanym dalej „**Inżynierem Kontraktu*”***

została zawarta umowa, o następującej treści (dalej „**Umowa**”), której wykonanie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”.

# **Definicje**

O ile z treści Umowy nie wynika inaczej, terminy określone poniżej mają następujące znaczenie nadane im w Umowie:

1. **Osoby oraz Instytucje**
   1. **,,Zamawiający (Inwestor)”** - oznacza Skarb Państwa - Stołeczny Zarząd Infrastruktury z siedzibą w Warszawie, ul. Aleje Jerozolimskie 97.
   2. **,,Inżynier Kontraktu”** - oznacza ...................... z siedzibą w ......................... przy ul……
   3. **„Użytkownik”** -oznacza jednostkę organizacyjną Ministerstwa Obrony Narodowej, odpowiedzialną za użytkowanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem to jest ………….. .
   4. **„Kompleks”** -oznacza teren zamknięty (w rozumieniu *Prawa geodezyjnego*) jednostki organizacyjnej Ministerstwa Obrony Narodowej.
   5. **„Zadanie”** – oznacza zadanie rzeczowe - pozycję w planie inwestycji/remontów Ministerstwa Obrony Narodowej, charakteryzującą zasoby, usługi i roboty budowlane , to jest …………………………….
   6. **,,Podwykonawca”** - oznacza każdą osobę wskazaną w Umowie jako Podwykonawca części robót lub każdą inną osobę, której została przydzielona część robót za zgodą Przedstawiciela Zamawiającego, a także prawnych następców tych osób, ale nie ich cesjonariuszy.
   7. **„Strony”** - oznacza Zamawiającego i Wykonawcę.
2. **Dokumenty**
   1. **,,Umowa”** - oznacza niniejszą Umowę oraz załączniki do Umowy.
   2. **,,Załączniki”** - oznaczają informacje oraz dane stanowiące integralną część Umowy.
   3. **„Protokół Odbioru**” – oznacza komisyjny protokół odbioru końcowego sporządzony zgodnie z postanowieniami Regulaminu Odbioru.
   4. **„Protokół Odbioru Ostatecznego”** - oznacza, ostateczny bezusterkowy Protokół Odbioru końcowego lub gdy zostaną usunięte wady lub braki i usterki, wymienione w Protokole Odbioru, które ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Regulaminie Odbioru.
   5. **„Harmonogram Rzeczowo-Finansowy”** - oznaczaharmonogram rzeczowo-finansowy Prac będących przedmiotem Umowy na Roboty Budowlane, sporządzony przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
3. **Daty, terminy i okresy**
   1. „**Dzień Rozpoczęcia Prac**” - oznacza dzień podpisania przez Strony Umowy.
   2. „**Termin Wykonania Przedmiotu Umowy**” - oznacza datę podpisania Protokołu Odbioru przez Strony oraz Użytkownika/Administratora i przekazania Obiektu do użytkowania/administrowania/eksploatacji.
4. **Należności i płatności**
   1. „**Wynagrodzenie**” - oznacza kwotę brutto wymienioną w § 6 pkt.1.1 i 1.2. niniejszej Umowy płatną na rzecz Inżyniera Kontraktu z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. **Inne definicje**
   1. „**Przedmiot Umowy**” - oznacza zobowiązanie Wykonawcy realizowane w ramach zamówienia publicznego, wymienione w § 1 Umowy oraz w innych dokumentach stanowiących integralną część Umowy za wykonanie, którego Zamawiający (Inwestor) jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Inżyniera Kontraktu Wynagrodzenia na warunkach określonych Umową.
   2. **„Usługa”** – Zadania i obowiązki realizowane w zakresie niniejszej umowy przez Inżyniera Kontraktu, zgodne z Załącznikiem nr 2.
   3. „**Teren Budowy**” - oznacza teren, przewidziany pod realizację Zadania, przy ul. ……. obejmujący działkę nr ew ....z obrębu……,w …., dla której Sąd Rejonowy prowadzi KW …., na którym Wykonawca realizuje Prace objęte Przedmiotem Umowy.
   4. **,,Obiekt”** - oznacza budynek, budowlę, budowę liniową, obiekt małej architektury wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania Obiektu wraz z infrastrukturą techniczną.
   5. **,,Dzień”** - oznacza dzień kalendarzowy i liczy 24 godziny.
   6. **,,Forma pisemna”** -oznacza wszelką korespondencję napisaną na maszynie, komputerowo, lub w innej formie drukowanej, w tym korespondencję przekazywaną teleksem, telefaksem lub za pośrednictwem uzgodnionych systemów elektronicznych, jak również dokument obejmujący treść oświadczenia woli opatrzony własnoręcznym podpisem.
   7. **„Wada”** - oznacza każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wybudowanego Obiektu, utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżająca jego estetykę albo komfort, którą daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej. Wadą jest nie tylko właściwość, lecz także stwierdzony brak właściwości Obiektu, o której Inżynier Kontraktu zapewnił Zamawiającego (Inwestora). W odniesieniu do instalacji i urządzeń wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów funkcjonalnych (ilości bądź jakości oraz funkcji), zawodność działania.
   8. „**Siła wyższa**” - oznacza każde nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia zdarzenie, którego Strony, pomimo dochowania należytej staranności, nie mogły przewidzieć i uniknąć w chwili zawierania Umowy, których skutki są niemożliwe do zapobieżenia, przy czym Strony nie przyczyniły się do jego zajścia; w pojęciu tym zawierają się w szczególności:
      1. katastrofy takie jak powodzie, huragany, trzęsienia ziemi lub skażenia chemiczne, epidemie oraz inne, niewymienione katastrofy naturalne i państwowe ogłoszone przez właściwe władze;
      2. wojna lub inne działania związane z obronnością i bezpieczeństwem Państwa Polskiego, jak również rewolucje lub zamieszki obejmujące swoim zasięgiem przynajmniej fragment terytorium Państwa Polskiego, wpływające bezpośrednio lub pośrednio na realizację Przedmiotu Umowy;
      3. inne akty terroryzmu lub przemocy, takie jak bunt, powstanie blokada czy sabotaż;
      4. akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje oraz inne rozruchy społeczne, z wyłączeniem wewnętrznych sporów pracowniczych u Stron;
   9. W razie wątpliwości:, warunki pogodowe (w tym niskie temperatury) oraz stan zagrożenia epidemiologicznego COVID – 19 nie stanowią Siły Wyższej, w rozumieniu niniejszej Umowy.
   10. **„ustawa PZP”** -oznaczaustawę Prawo zamówień publicznych z dnia11 września 2019r. (*Dz.U.2019.2019 z późn.zm.*).

**§ 1.** **Przedmiot umowy**

1. Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 2 ust. 1 pkt 3 - ustawy PZP tj. zamówienia ………………….. rozstrzygniętego w dniu …………….r. (sprawa nr ………..), Zamawiający (Inwestor) powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania nr **01746 „Budowa infrastruktury do zabezpieczenia funkcjonowania uzbrojenia specjalistycznego”** składającego się z następujących podzadań:

A „Budynki garażowe dla SpW zasadniczego”;

B „Budowa garażu specjalistycznego dla elementów dowodzenia i kierowania oraz łączności z pomieszczeniami socjalnymi”;

C „Budowa warsztatu poziomu I oraz poziomu II dla SpW zasadniczego”;

D „Budynek magazynowy do przechowywania części zamiennych dla systemów WISŁA”;

E „Przebudowa budynku nr 219 na potrzeby zestawów PILICA”;

F „Budowa ogrodzenia wraz z obwodnicą”

- oraz zadania nr 01750 **„Budowa budynku nr 52A do potrzeb szkoleniowych i SD Brygady”** w Kompleksie wojskowym nr 6017 w Sochaczewie.

1. Szczegółowy Zakres Obowiązków Inżyniera Kontraktu związany z wykonaniem Przedmiotu Umowy został określony w załączniku nr 2 do Umowy.
2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że dokonał wizji lokalnej Terenu Budowy i przyjmuje Przedmiot Umowy do realizacji bez żadnych zastrzeżeń i uwag.

**§ 2.** **Terminy wykonania i realizacji Umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy:
   1. Rozpoczęcie świadczenia Usług Inżyniera Kontraktu - w terminie 14 dni od podpisania Umowy.
   2. wykonanie Przedmiotu Umowy – w terminie nie później niż …………lat/ miesięcy/ dni liczonych od dnia podpisania Umowy, to jest:
      1. Zadanie 01746 Podzadanie A - nie później niż do dnia …..............
      2. Zadanie 01746 Podzadanie B - nie później niż do dnia …..............
      3. Zadanie 01746 Podzadanie C - nie później niż do dnia …..............
      4. Zadanie 01746 Podzadanie D - nie później niż do dnia …..............
      5. Zadanie 01746 Podzadanie E - nie później niż do dnia …..............
      6. Zadanie 01746 Podzadanie F - nie później niż do dnia …..............
      7. Zadanie 01750 - nie później niż do dnia …..............
2. Czas trwania Umowy może zostać przedłużony lub skrócony stosownie do faktycznego czasu wykonania Robót Budowlanych. Zmiana ta nastąpi w formie aneksu do Umowy.
3. Ewentualne opóźnienie w realizacji umowy na Roboty Budowlane dla realizowanych inwestycji nie ma wpływu na wysokość należnego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu ustalonego w § 6 niniejszej Umowy.

**§ 3.** **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający (Inwestor) zobowiązany jest do:
   1. przekazania Inżynierowi Kontraktu, za potwierdzeniem odbioru, Dokumentacji Projektowej, której wykaz stanowi Załącznik nr 1 do Umowy, w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy, jednakże nie później niż do dnia wprowadzenia Inżyniera na Teren Budowy;
   2. protokolarnego wprowadzenia Inżyniera na Teren Budowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy;
   3. przekazania Inżynierowi Kontraktu, za potwierdzeniem odbioru, Harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót, sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych, który stanowi Załącznik nr 7 do Umowy, niezwłocznie po zatwierdzeniu go przez Zamawiającego (Inwestora);
   4. przekazania Inżynierowi Kontraktu, za potwierdzeniem odbioru, Tabeli elementów do fakturowania przejściowego, sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych, która stanowi Załącznik nr 6 do Umowy, niezwłocznie po zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego (Inwestora). Inżynier, na podstawie powyższej tabeli, stworzy własną, która będzie stanowiła podstawę do rozliczeń.
   5. zapłaty Inżynierowi Kontraktu Wynagrodzenia za wykonane Usługi, w terminach ustalonych w Umowie.

# **§ 4. Obowiązki Inżyniera Kontraktu**

1. Zakres Obowiązków określony jest w Załączniku nr 2 – „Zakres Obowiązków” oraz we wzorze umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych – Załączniku nr 5.
2. Jeżeli wykonywanie Usług wymaga uzyskania odrębnego pełnomocnictwa ze strony Zamawiającego (Inwestora), Zamawiający udzieli Inżynierowi Kontraktu, na jego żądanie, takiego pełnomocnictwa w stosownym zakresie w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania.
3. Inżynier Kontraktu nie ma prawa do:
   1. zwolnienia Wykonawcy Robót Budowlanych z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności zawartych w umowie na roboty budowlane, a także wprowadzania jakichkolwiek zmian do tej umowy,
   2. wydania zgody na ograniczenie zakresu robót i prac lub przekazania robót i prac Wykonawcy Robót Budowlanych innemu niż ten, który został wskazany w umowie.
   3. zatwierdzania ewentualnych robót zamiennych bez uprzedniej zgody Zamawiającego (Inwestora),
   4. podejmowania decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie na Roboty Budowlane.

**§ 5. Biuro Inżyniera Kontraktu i wyposażenie personelu**

1. Inżynier Kontraktu w terminie 30 dni od podpisania Umowy utworzy biuro na Terenie Budowy. Biuro będzie składało się z 3 kontenerów budowlanych w tym 2 biurowych i 1 sanitarno-socjalnego. Jedno z pomieszczeń biurowych będzie pełniło funkcję sali konferencyjnej, umożliwiającej sprawne przeprowadzenie spotkań dla co najmniej 15 osób.
2. Inżynier Kontraktu zaopatrzy biuro w odpowiedni sprzęt i umeblowanie w sposób umożliwiający należyte wykonywanie obowiązków. W szczególności Inżynier zainstaluje w biurze stałe łącze internetowe, komputer z dostępem do Internetu, faks, drukarkę, kserokopiarkę umożliwiającą wydruk do formatu co najmniej A3, skaner, telefon, niszczarkę oraz rzutnik multimedialny.
3. Inżynier Kontraktu wyposaży swoich pracowników (występujących w Umowie) w telefony komórkowe oraz w komputery typu laptop. Ponadto pracownicy ci będą stale dysponowali bezprzewodowym dostępem do Internetu, oprogramowaniem umożliwiającym odbieranie i wysyłanie korespondencji elektronicznej (e-mail). W celu sporządzania dokumentacji fotograficznej, Inżynier powinien dysponować aparatem fotograficznym bez łączności bezprzewodowej, zarejestrowanym jako nośnik niejawny (aparat i karta pamięci).

**§ 6. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu i warunki płatności**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie:
   1. Zadanie 01746 – w kwocie netto ……………………… (słownie:………………………………… zł …./100) powiększone o należny podatek VAT w kwocie ………………………….. (słownie:…………………… zł …./100), łącznie w kwocie brutto ……………………………….(słownie ………………………………………… zł …./100).
   2. Zadanie 01750 – w kwocie netto ……………………… (słownie:………………………………… zł …./100) powiększone o należny podatek VAT w kwocie ………………………….. (słownie:…………………… zł …./100), łącznie w kwocie brutto ……………………………….(słownie ………………………………………… zł …./100).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Limit środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy:
   1. Zadanie 01746:
      1. w 2022 r. określa się na kwotę: …………… tys. zł brutto.
      2. w 2023 r. określa się na kwotę: …………… tys. zł brutto.
      3. w 2024 r. określa się na kwotę: …………… tys. zł brutto.
   2. Zadanie 01750:
      1. w 2022 r. określa się na kwotę: …………… tys. zł brutto.
      2. w 2023 r. określa się na kwotę: …………… tys. zł brutto.
4. Inżynier Kontraktuzobowiązany jest do wystawienia faktur do wysokości limitu finansowego określonego w pkt 3 powyżej. Realizacja Usług powyżej wartości limitu finansowego możliwa jest pod warunkiem zabezpieczenia środków w planie rzeczowym Ministerstwa Obrony Narodowej i zawarcia przez Strony aneksu do Umowy.
5. Zmiana limitów środków finansowych na poszczególne lata może nastąpić w formie aneksu do Umowy na każdym etapie realizacji Zadania, przy czym zwiększenie wartości limitu finansowego wymaga uprzedniego zabezpieczenia środków finansowych w planie rzeczowym Ministerstwa Obrony Narodowej.
6. Zamawiający (Inwestor) zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę o zmianie limitu finansowego określonego w danym roku budżetowym.
7. Inżynier Kontraktu może wystawić faktury częściowe określające odpowiednio wartości wykonanych w danym czasie Usług (dla poszczególnego zadania), tj. od dnia zawarcia umowy Zamawiającego (Inwestora) z Wykonawcą Robót do dnia spisania Protokołu komisyjnego odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji/ użytkowania/ administrowania – płatne na podstawie aktualizowanej co dany okres rozliczeniowy Tabeli elementów do fakturowania przejściowego, stanowiącej Załącznik nr 6 do niniejszej umowy w wysokości proporcjonalnej do wykonanych w danym okresie rozliczeniowym Robót, z tym że łączna wysokość wynagrodzenia za te Usługi nie może przekroczyć 80 % wartości ogólnej przedmiotu Umowy dla poszczególnego zadania.
8. Podstawą do wystawienia faktur przez Inżyniera Kontraktu będą zaakceptowane przez Zamawiającego (Inwestora) odpowiednio dla każdego z zadań raporty miesięczne oraz raport końcowy Inżyniera bez uwag. Zamawiający dokona weryfikacji i odbioru raportów Inżyniera w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania.
9. W przypadku podzlecenia usług na warunkach określonych w § 13 Umowy, Inżynier Kontraktu do każdej wystawionej faktury (z zastrzeżeniem art. 447 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP) jest zobowiązany załączyć dowody zapłaty całości wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy wraz z oświadczeniami o dokonaniu zapłaty na jego rzecz wynagrodzenia za dotychczas zrealizowane przez niego usługi.
10. Zakończenie fakturowania przez Inżyniera Kontraktu (odpowiadające 20 % wartości Wynagrodzenia) nastąpi w terminie 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru.
11. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za poszczególne etapy Usług będzie płatne przelewem, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego (Inwestora) prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy   
    w …………………………………….……… o numerze ……………………………….: …………………………………………………………………………,zzastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP). Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego (Inwestora).
12. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:

- pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za prace w godzinach nadliczbowych;

- zwiększenia zakresu robót z tytułu robót zamiennych;

- zatrudnienia dodatkowych osób, ponad wskazane w umowie.

**§ 7.** **Koordynacja realizacji umowy**

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel do realizacji Umowy, w tym personel uprawniony do nadzorowania Robót w pełnobranżowym zakresie – posiadający uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów oraz Robót w zakresie wymaganym dla realizacji umowy oraz, że w jego imieniu niżej wskazane funkcje pełnić będą:
   1. Specjalista ds. rozliczeń finansowych i raportowania – ………………………………
   2. (Koordynator inspektorów) Inspektor nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno - budowlanej - …………………………………………………………..
   3. Inspektor nadzoru inwestorskiego branży drogowej -………………………………..
   4. Inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej -………………………………..
   5. Inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej -……………………………..
   6. Inspektor nadzoru inwestorskiego branży teletechnicznej -………………………….
2. Zamawiający (Inwestor) powołuje koordynatora zadania/specjalistę ds. planowania inwestycji – p………………………………………..………….tel. ………………………..
3. Do wydawania poleceń Inżynierowi Kontraktu oraz Wykonawcy Robót ze strony Zamawiającego mają prawo:
   1. Szef Zarządu - …………………………………………………………………………..
   2. Zastępca Szefa Zarządu - ………………………………………………………………
   3. Szef Wydziału Inwestycji Budowlanych - ………………………………………………
   4. Zastępca Szefa Wydziału Inwestycji Budowlanych - …………………………………
   5. Zespół branżowych Przedstawicieli Zamawiającego (Inwestora):
      1. Inspektor branży budowlanej - …………….………………..…………………..
      2. Inspektor branży sanitarnej - …………………………..………….…………….
      3. Inspektor branży elektrycznej -…………………………..………………………
      4. Inspektor branży teletechnicznej - …………………………..………………….
4. Powyższy Zespół branżowych Przedstawicieli Zamawiającego jest uprawniony do kontroli budowy, obiegu dokumentów oraz jest odpowiedzialny za akceptację zapisów raportów miesięcznych i raportu końcowego, przedstawianych do zatwierdzenia dalszym przełożonym. Brak akceptacji raportu przez branżowych Przedstawicieli Zamawiającego powoduje konieczność zmiany jego zapisów.
5. Inżynierowi Kontraktu przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 powyżej na inne osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i doświadczenia pod warunkiem powiadomienia na piśmie Zamawiającego (Inwestora) w terminie do 5 dni przed dokonaniem zmiany i uzyskania jego zgody. Zmiana ta będzie ujawniona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
6. Zamawiający (Inwestor) może żądać zmiany osób pełniących funkcje określone w ust.1 jeżeli uzna, że nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki, a Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zmiany tych osób w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Za wyjątkiem Koordynatora Inspektorów, który winien pełnić czynności nadzoru inwestorskiego codziennie w miejscu budowy, w dni robocze polskie, Zamawiający (Inwestor) dopuszcza, aby pozostałe osoby świadczyły usługi w okresach, w których będzie to potrzebne zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót lub zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego.
8. Czas pracy inspektorów nadzoru powinien być dostosowany do czasu pracy Wykonawcy robót.
9. Zarówno Koordynator Inspektorów, jak i branżowi inspektorzy nadzoru potwierdzają swoją obecność każdorazowo wpisem na liście obecności w zapleczu budowy.
10. Powiadomienia ze strony Inżyniera Kontraktu wymaga czasowa nieobecność każdego członka personelu (urlop, choroba, wypadki losowe etc.). Powiadomienie takie będzie zawierać czas niedostępności osoby oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej i zostanie przesłane w formie pisemnej do Zamawiającego (Inwestora).
11. Zmiana członka personelu Inżyniera Kontraktu oraz czasowa niedostępność takiej osoby nie może powodować żadnych przerw w bieżących kontaktach stron ani żadnych opóźnień i innych trudności w realizowaniu umowy.
12. Celem zapewnienia należytego nadzoru nad realizacją Umowy, Zamawiający (Inwestor) zastrzega sobie możliwość wzywania Inżyniera Kontraktu w terminie 3 dni roboczych do siedziby Zamawiającego lub w inne miejsce celem zaprezentowania przez Inżyniera Kontraktu wybranego zagadnienia/zagadnień związanych z realizacją Umowy. W wezwaniu Zamawiający wskaże każdorazowo ramowy plan spotkania oraz oczekiwany skład osobowy Inżyniera Kontraktu na spotkaniu. Powyższe nie uchybia w żaden sposób wymogom Umowy w zakresie obowiązków Inżyniera Kontraktu co do składania raportów.
13. Inżynier Kontraktu wskazuje następujące adresy do korespondencji:

- adres pocztowy: …………………

- e-mail: ……………………..

- fax: …………………………………..

14. Wykonawca wskazuje następujący adres kancelarii niejawnej:

- adres pocztowy: …………………

# **§ 8. Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w art. 491 k.c. i nast. przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
   1. jeżeli Inżynier Kontraktu nie podjął wykonywania Usług w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
   2. jeżeli Inżynier Kontraktu wykonuje swoje zobowiązania w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
   3. jeżeli opóźnienie w przedłożeniu raportu miesięcznego z realizacji Przedmiotu Umowy trwa powyżej 7 dni,
   4. jeżeli Inżynier Kontraktu nie powiadomi Zamawiającego (Inwestora) o czynnościach dokonywanych przez niego jako Inżynier w ramach umowy, gdy obowiązek taki wynika z Warunków Kontraktowych Umowy, w szczególności gdy Inżynier nie powiadomi Zamawiającego o dokonywanych w ramach umowy odbiorach Robót,
   5. w przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt P.Z.P. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
      w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający (Inwestor) może odstąpić od Umowy   
      w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.   
      W takim wypadku Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy;
   6. w razie wystąpienia w rocznym planie finansowym (budżecie Zamawiającego) braku możliwości sfinansowania wydatków przewidzianych niniejszą Umową w danym roku w planie wydatków lub kosztów jednostki Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Inżynier Kontraktu może żądać jedynie Wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy;
   7. jeżeli Inżynier Kontraktunaruszył obowiązujące przepisy o ochronie informacji niejawnych.
2. W razie wypowiedzenia Umowy lub jej rozwiązania Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:
   1. sporządzenia w ciągu 14 dni, przy udziale Zamawiającego (Inwestora) szczegółowego raportu ze stanu wykonania przedmiotu Umowy, w tym protokołu inwentaryzacji Prac wykonanych w ramach umowy, według stanu na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy,
   2. przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Inżynier Kontraktu nie może zaciągać żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Inwestora, z zastrzeżeniem odmiennych pisemnych pod rygorem nieważności ustaleń stron. Jeśli jakakolwiek czynność Inżyniera Kontraktu, która ma być wykonana w ramach Umowy może w jego ocenie doprowadzić do powstania zobowiązania finansowego po stronie Inwestora, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie w formie pisemnej Inwestora przed wykonaniem takiej/takich czynności. Zaniechanie powiadomienia, jak wyżej oznaczać będzie rażące naruszenie postanowień Umowy uzasadniające odstąpienie od Umowy przez Inwestora z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu oraz konieczność złożenia oświadczenia o zwolnieniu Inwestora z tego zobowiązania i przejęciu go przez Inżyniera Kontraktu.
4. W razie odstąpienia od Umowy (zarówno umownego jak i ustawowego) lub wygaszeniu jej w inny sposób, Zamawiający (Inwestor) zachowuje prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych, przewidzianych w Umowie, a wynikających ze zdarzeń, które nastąpiły przed odstąpieniem od umowy.

**§ 9.** **Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w przypadku:
   1. gdy z przyczyn za które Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność Zamawiający (Inwestor) nie mógł wykorzystać przyznanych mu w związku z realizacją Umowy środków budżetowych w poszczególnych okresach rozliczeniowych, które zostały ujęte w uzgodnionym Harmonogramie rzeczowo – finansowym – w wysokości 5 % niewykorzystanych środków budżetowych,
   2. zwłoki w dostarczeniu Raportów lub innych dokumentów sprawozdawczych wymaganych zgodnie z niniejszą umową lub umową z Wykonawcą Robót w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
   3. opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu (Inwestorowi) dokumentu dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, udzielonego w innej formie niż pieniężnej, o którym mowa w § 10 pkt 4 Umowy - w wysokości 0,01% wartości Wynagrodzenia umownego Inżyniera Kontraktu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   4. za każdy przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności na spotkaniu lub naradzie organizowanej w związku z wykonywaniem umowy lub realizacji Inwestycji w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
   5. w przypadku zwłoki w przekazaniu odpowiednim organom administracji lub innym podmiotom trzecim wymaganych niniejszą umową lub umową z Wykonawcą Robót dokumentów lub materiałów w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
   6. w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawiciela Inżyniera Kontraktu na budowie, na wezwanie Zamawiającego, w tym podczas procedur odbiorowych w wysokości 5000 zł za każdy taki przypadek,
   7. naruszenia przez Inżyniera Kontraktu postanowień zawartych w § 12 Umowy oraz Szczegółowych Wymaganiach w zakresie ochrony informacji niejawnych zawartych w załączniku nr 9 w wysokości 2% Wynagrodzenia umownego Wykonawcy,
   8. odstąpienia Inżyniera Kontraktu od Umowy z przyczyn zależnych od Inżyniera w wysokości 10 % wartości Wynagrodzenia umownego Inżyniera;
   9. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10% wartości całości wynagrodzenia umownego określonego w umowie podwykonawczej;
   10. nieprzedłożenia przez Inżyniera Kontraktu do zaakceptowania projektu umowy na podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł;
   11. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 0,2 % wartości całości Wynagrodzenia umownego;
   12. naruszenia przez Inżyniera Kontraktu obowiązku wynikającego z art. 439 ust. 5 P.Z.P., zwaloryzowania wynagrodzenia Podwykonawcy jeśli Inżynierowi Kontraktu zostało zwaloryzowane Wynagrodzenie zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 - w wysokości 5% Wynagrodzenia umownego Inżyniera.
2. Zamawiający (Inwestor) zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Inżyniera Kontraktu w przypadku:
   1. zwłoki we wprowadzeniu Inżyniera Kontraktu na Teren budowy, po upływie 10 dni od terminu wskazanego w § 2 pkt 1.1 Umowy w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia umownego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.
3. Suma kar określonych w § 9 Umowy, nałożonych na którąkolwiek ze Stron, nie może być większa niż 20% Wynagrodzenia.
4. *Z zastrzeżeniem postanowień art. 15r1 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczegółowych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,* Zamawiający (Inwestor) jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu lub z innych jego wierzytelności, a także może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy.
5. Do skuteczności potrącenia umownego, o którym mowa w ustępie powyżej wierzytelności Zamawiającego (Inwestora) nie muszą być wymagalne.
6. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją wysokości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Wykonanie przez Zamawiającego prawa odstąpienia od Umowy nie wyklucza możliwości naliczania kar umownych zgodnie z postanowienia § 9 Umowy.

**§ 10.** **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Inżynier Kontraktu ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy, celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego (Inwestora) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, dopilnowania usunięcia Wad (usterek) oraz Wad Istotnych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 5 %. Wynagrodzenia Inżyniera brutto tj.:
   1. Zadanie 01746 - ………….…zł (słownie:…..……….. złotych),
   2. Zadanie 01750 - ………….…zł (słownie:…..……….. złotych).
2. Na kwotę Zabezpieczenia składa się :
   1. Zadanie 01746:
      1. kwota w wysokości 70 % Zabezpieczenia , tj. ……………złotychwniesione w formie …………………. na rzecz Zamawiającego (Inwestora) nie później niż do dnia podpisania Umowy, jako gwarancja należytego i zgodnego z Umową wykonania świadczonych Usług;
      2. kwota w wysokości 30 % Zabezpieczenia tj……………………………..złotych wniesione w formie ………………………… na rzecz Zamawiającego (Inwestora), nie później niż do dnia zawarcia Umowy, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi z tytułu świadczonych Usług.
   2. Zadanie 01750:
      1. kwota w wysokości 70 % Zabezpieczenia , tj. ……………złotychwniesione w formie …………………. na rzecz Zamawiającego (Inwestora) nie później niż do dnia podpisania Umowy, jako gwarancja należytego i zgodnego z Umową wykonania świadczonych Usług;
      2. kwota w wysokości 30 % Zabezpieczenia tj……………………………..złotych wniesione w formie ………………………… na rzecz Zamawiającego (Inwestora), nie później niż do dnia zawarcia Umowy, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi z tytułu świadczonych Usług.
3. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie pieniężnej, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest dokonać zapłaty kwoty wskazanej w pkt 1 powyżej na rachunek bankowy Zamawiającego (Inwestora) o numerze **80 1010 1010 0030 4313 9120 0000,** nie później niż do dnia zawarcia Umowy. Za datę płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego (Inwestora).
4. W przypadku zmiany terminu wykonania Umowy, Inżynier Kontraktuwnoszący Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniądz zobowiązany jest, w terminie 14 dni od daty zawarcia aneksu do Umowy zmieniającego termin wykonania Przedmiotu Umowy (wydłużającego termin) do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionych zabezpieczeń, ustalonych w dotychczasowych dokumentach gwarancyjnych,   
    oraz do przedłożenia stosownych dokumentów (aneksu do zabezpieczenia) Zamawiającemu (Inwestorowi) nie późnej niż 5 dni roboczych od daty przedłużenia terminu ważności wniesionych zabezpieczeń.
5. Zamawiający (Inwestor) zwraca Inżynierowi Kontraktu Zabezpieczenie, o którym mowa pkt. 2.1.1 oraz 2.2.1 powyżej w terminie 30 dni od daty należytego wykonania Przedmiotu Umowy i Podpisania Protokołu Odbioru końcowego przez Strony.
6. Zamawiający (Inwestor) zwraca Inżynierowi Kontraktu Zabezpieczenie, o którym mowa pkt. 2.1.2 oraz 2.2.2 powyżej w terminie 15 dni od spisania Protokołu Odbioru Ostatecznego, po usunięciu ewentualnych usterek.

**§ 11. Gwarancja jakości i rękojmia**

Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu (Inwestorowi) gwarancji jakości i rękojmi z tytułu świadczonych Usług na okres 60 miesięcy od dnia spisania Protokołu Komisyjnego Odbioru Końcowego.

**§ 12.** **Ochrona informacji**

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych zarówno w trakcie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu przez okres 60 miesięcy.
2. Nie stanowi naruszenia zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa powyżej w przypadku ujawnienie przez Wykonawcę informacji powszechnie znanych lub ujawienia informacji uprawnionym instytucjom na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. W przypadku gdy Inżynier Kontraktu zostanie zobowiązany na mocy przepisów prawa do ujawnienia jakichkolwiek Informacji Poufnych niezwłocznie zawiadomi pisemnie Zamawiającego (Inwestora).
4. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu Umowy wyłącznie osób niekaranych i przeciw, którym nie toczy się żadne postępowanie karne, a w przypadku powzięcia takiej informacji w trakcie realizacji Umowy niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego (Inwestora).
5. Informacjami poufnymi podlegającym ochronie są informacje nie stanowiące informacji niejawnych w myśl ustawy o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. 2019.742), w szczególności informacje dotyczące:
   1. Wykonywania Przedmiotu Umowy w całości i jego części;
   2. Wyposażenia oraz Sprzętu specjalistycznego posiadanego przez Zamawiającego i Użytkownika;
   3. Danych technicznych i sytuacyjnych istniejącego systemu ochrony technicznej;
   4. Danych systemu ochrony fizycznej obiektu Zamawiającego i Użytkownika (służby, warta, patrole);
   5. Przebiegu służby i pracy w obiektach;
   6. Przeznaczenia i użytkowania urządzeń i obiektów lub jego części Zamawiającego i Użytkownika.
6. Szczegółowe wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych zostały określone w Załączniku nr 9 do Umowy.
7. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez zgody Zamawiającego oraz wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
8. Wstęp osób (osoby) nie posiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren kompleksu wojskowego po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177). O wyrażenie opinii występuje Zamawiający(Inwestor) na pisemny wniosek Inżyniera Kontraktu w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika.
9. Przebywanie w strefach ochronnych Zamawiającego/ Użytkownika będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U.2022.322).
10. Poruszanie się Inżyniera Kontraktu i jego pracowników w kompleksach wojskowych, odbywa się na podstawie wydanych przepustek osobowych, wydanych na podstawie dowodów tożsamości, zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi Inżynier zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
11. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym   
    go placem bez pisemnej zgody Użytkownika */*Zamawiającego (Inwestora).
12. Przedmiot Umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie.
13. Zabrania się używania jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych nad terenem jednostki wojskowej oraz aparatów jeżdżących i pływających na terenie jednostki wojskowej na rzecz której realizowany jest niniejsza umowa.
14. Pracownicy Inżyniera Kontraktu realizujący przedmiot Umowy są zobowiązani do posiadania pisemnego upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz ważne zaświadczenie stwierdzające odbycie przeszkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy o ochronie informacji niejawnych.
15. Inżynier Kontraktu oświadcza , iż posiada kancelarię tajną lub inną niż kancelaria komórkę organizacyjną odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom, zorganizowaną i zabezpieczoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29.05.2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz.U.2012.683 z późn.zm.) lub Zarządzeniem nr 58/MON w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnej oraz innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie informacji niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych (Dz.Urz.MON.2017.226).
16. Inżynier Kontraktu realizując przedmiot umowy posiada akredytowany system teleinformatyczny przeznaczony do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub posiada świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia z ważną akredytacją systemu teleinformatycznego.
17. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany dysponować aparatem fotograficznym bez łączności bezprzewodowej (w tym także GPS), zarejestrowanym jako nośnik niejawny (aparat i karta pamięci).

# **§ 13.Powołanie podwykonawcy**

1. Zamawiający (Inwestor) dopuszcza do udziału w realizacji Umowy podwykonawców. W przypadku konieczności podzlecenia wykonania części Umowy Inżynier Kontraktu powinien postępować zgodnie z poniższą procedurą:
   1. Inżynier zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania usług projektu tej umowy, wraz z wyszczególnionym zakresem podzlecanych prac oraz terminem jej rozpoczęcia i zakończenia;
   2. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku:
      1. gdy projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
      2. gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Inżynierowi, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
      3. gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień kształtujących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
   3. Niezgłoszenie w terminie 30 dni w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany oznacza akceptację treści projektu umowy o podwykonawstwo.
   4. Inżynier Kontraktu, jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu (Inwestorowi) poświadczoną za zgodność z oryginałem:
      1. kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą;
      2. „*Tabelę elementów do fakturowania przejściowego*” zgodną z  załącznikiem nr 6 do niniejszej umowy z zaznaczeniem prac (całości lub części), które będą wykonywane przez zgłoszonego Podwykonawcęlub dalszegoPodwykonawcę.
2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Inżyniera Kontraktu, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zastosowanie mają przepisy art. 647 ust. 1 k.c. oraz art. 465P.Z.P.
3. Zamawiający (Inwestor) zobowiązany jest poinformować Inżyniera Kontraktu o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jednocześnie wzywając go, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, do zgłoszenia uwag w formie pisemnej, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy.
4. W przypadku zgłoszenia w wyznaczonym terminie uwag przez Inżyniera Kontraktu, o których mowa w pkt 3 powyżej Zamawiający (Inwestor) jest uprawniony według swego uznania:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku gdy Inżynier Kontraktuwykaże zasadności takiej zapłatyuzasadni brak przesłanek do takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku wątpliwości odnośnie wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu, na rzecz którego należy dokonać zapłaty wynagrodzenia albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca należycie uzasadni dokonanie takiej zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający(Inwestor) jest uprawniony do dokonania potrącenia kwoty wypłaconego Wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu*,* na zasadach określonych w art. 498 k.c. – 499 kodeksu cywilnego.
6. Inżynier Kontraktu za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
7. Zamawiający (Inwestor) zastrzega, że Inżynier Kontraktu nie może powierzyć podwykonawcy pełnienia funkcji inspektora nadzoru pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera w terminie 60 dni od stwierdzenia, że takie powierzenie miało miejsce.
8. Jeżeli Inżynier Kontraktu zatrudni Podwykonawcę to jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczeniowej na wartość prac określoną w umowie pomiędzy Inżynierem a Podwykonawcą wraz z cesją świadczenia na Zamawiającego.
9. Zamawiający (Inwestor) zastrzega, iż:
   1. zakres prac, do wykonania których zobowiązał się Podmiot Udostępniający Zasoby (PUZ) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, nie może być realizowany przez innych Podwykonawców, z wyjątkiem Podwykonawców PUZ,
   2. przed przystąpieniem do wykonania prac i Robót, o których mowa wyżej Inżynier Kontraktu zobowiązany jest zawrzeć Umowę o Podwykonawstwo z PUZ,
   3. jeżeli Inżynier planuje dokonać rezygnacji albo zmiany PUZ, to inny PUZ albo Inżynier samodzielnie musi wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż PUZ, na którego zasoby Inżynier powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wobec innego PUZ nie mogą zachodzić podstawy wykluczenia,
   4. w celu oceny, czy Inżynier będzie dysponował zasobami proponowanego innego PUZ w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Inżyniera z tym PUZ gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych zasobów oraz oceny braku podstaw wykluczenia, Zamawiający żąda przedłożenia przez Inżyniera dokumentów takich samych jak określone w SWZ dla PUZ.

# **§ 14. Ochrona danych osobowych**

1. Inżynier Kontraktu celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej Inżyniera lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Inżyniera przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 8 do umowy.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania, do działania lub współdziałania, w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 8 do umowy.
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych Zamawiającemu (Inwestorowi) w ramach Umowy, który ma zastosowanie również do Inżyniera będącego osobą fizyczną.

**§ 15. Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowybez przeprowadzenia nowego postępowanie o udzielenie zamówienia , na podstawiezgodnie z art. 455 ust 1 P.Z.P. są dopuszczalne w  przypadku gdy dotyczą:
   1. zmiany danych Wykonawcy takich jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego) siedziby, adresu, numeru konta bankowego, wynikające ze zmian wpisów   
      w ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego;
   2. zmiany przedstawicieli Stron i osób upoważnionych - w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, zmiana pełnomocnictwa do nadzorowania   
      i koordynowania realizacji Umowy;
   3. zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawstwa, zmiany zakresu podwykonawstwa - pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego (Inwestora). Zamawiający zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę Podwykonawcy na zasadach określonych w § 13 Umowy, w przypadku gdy otrzyma potwierdzenie rozliczenia się Wykonawcy z poprzednim Podwykonawcą;
   4. zmiany Inżyniera Kontraktu -gdy nowy Inżynier zastępujący dotychczasowego spełnia wymagania Zamawiającego (Inwestora) wynikające z udzielonego zamówienia;
      1. połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub sukcesji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Inżyniera Kontraktu lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Inżynier spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
      2. przejęcia przez Zamawiającego (Inwestora) zobowiązań Inżyniera Kontraktu względem jego podwykonawców.
   5. zmiany finansowania Przedmiotu Umowy na skutek zmiany wielkości limitu finansowego określonego w zatwierdzonym Centralnym Planie Inwestycji Budowlanych Ministerstwa Obrony Narodowej na dany rok budżetowy, tj. zmian, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;
   6. zmiany wysokości Wynagrodzenia i terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku:
      1. wstrzymania Prac bądź części Prac przez Zamawiającego (Inwestora) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Termin wykonania umowy może ulec zmianie o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót budowlanych;
      2. wystąpienia Siły Wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Inżyniera Kontraktu lub których Inżynierprzy zachowaniu należnej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy spowodowane przez osobę trzecią – o czas działania Siły Wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód, także w zakresie wysokości Wynagrodzenia;
      3. wykonanie robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
      4. konieczności skoordynowania Usług z innymi pracami w obiekcie lub innymi inwestycjami realizowanymi na terenie Kompleksu;
      5. konieczności udzielania zamówień dodatkowych (prace dodatkowe) niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin zamówienia - jeśli wartość zadania wzrośnie o 20%, to wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu pozostaje bez zmian;
      6. zmian innych w przypadku zmian w ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
      7. wydłużenia lub skrócenia terminu realizacji umowy na Roboty Budowlane (większy lub mniejszy zakres);
      8. w przypadku gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie;
   7. zmniejszenie zakresu Umowy w przypadku:
      1. zmiany przeznaczenia Obiektu;
      2. zmian organizacyjnych w Ministerstwie Obrony Narodowej dotyczących Zamawiającego (Inwestora) mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
      3. nie przyznania środków finansowych w kolejnym roku realizacji Umowy lub przyznania ich w ograniczonym zakresie w planie finansowym Zamawiającego (Inwestora);
      4. zmiany potrzeb (zakresu rzeczowego) w związku aktualnymi celami obronności i bezpieczeństwa państwa;
      5. zmniejszenia zakresu umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych.
3. Zamawiający (Inwestor) przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
   1. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Inżyniera Kontraktu, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      1. zmiana Inżyniera nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      2. zmiana Inżyniera spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
      3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

**§ 16.** **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieunormowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych   
   i ustawy o ochronie informacji niejawnych.
2. Mogący wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spór strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego (Inwestora).
3. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego(Inwestora) i jeden egzemplarz dla Inżyniera Kontraktu.
4. W przypadku braku pisemnego zawiadomienia o zmianie adresu stron, wszelkie oświadczenia i korespondencję uznaje się za skutecznie doręczoną o ile zostały przesłane na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy. Oświadczenia i pisma wysłane do Stron przesłane na adresy, o których mowa w zdaniu pierwszym, pozostają skuteczne pomimo ich nieodebrania z dniem upływu terminu na ich odebranie.
5. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

|  |  |
| --- | --- |
| **z a m a w i a j ą c y**  **(I N W E S T O R)** | **I N Ż Y N I E R**  **K O N T R A K T U** |
| ................................................... | ................................................... |

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Wykaz Dokumentacji Projektowej,
2. Załącznik nr 2 - Zakres Obowiązków,
3. Załącznik nr 3 - Regulamin Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych i Remontowych Stołecznego Zarządu Infrastruktury,
4. Załącznik nr 4 - Formularz Oferty Inżyniera Kontraktu,
5. Załącznik nr 5 - Wzór umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych,
6. Załącznik nr 6 - Tabela elementów do fakturowania przejściowego 01746, Tabela elementów do fakturowania przejściowego 01750,
7. Załącznik nr 7 - Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót,
8. Załącznik nr 8 - Oświadczenie od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
9. Załącznik nr 9 - Szczegółowe wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych,
10. Załącznik nr 10 - Wzór oświadczenia Podwykonawcy częściowe/ końcowe 01746, Wzór oświadczenia Podwykonawcy częściowe/ końcowe 01750.

1. Dla spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której umowę zawarto przy wykorzystaniu wzorca umowy, do czasu pokrycia kapitału zakładowego [↑](#footnote-ref-1)